



Triangle Accounting, Inc. (USA)

美国三角会计师事务所

「美国三角会计师事务所」特此声明：

Triangle Accounting does not disclose any nonpublic personal information obtained in the course of our service, except as required or permitted by law. We do not share any of your confidential tax return information with any third-party without your explicit authorization.

除非法律允许或要求，「美国三角会计师事务所」不会披露在我们服务过程中获得的任何非公开个人信息。未经当事人明确授权，我们不会与任何第三方分享当事人的任何报税机密信息。

导 言

美国个人报税号码，简称 ITIN，全称：Individual Taxpayer Identification Number。申请 ITIN 是非美国居民申报美国个人税的前提，因为美国国税局（IRS）要求没有美国社会保险号的报税者必须提供个人报税号码方可进行报税。作为中国境内专业的美国税务和财务服务机构，我们事务所是“**美国国税局授权的认证指定代理机构 (Certifying Acceptance Agent)**”，所以我们可以为当事人提供“**递交护照认证件**”方式来申请-- **这是我们一大优势！**

North Carolina	
* Acceptance Agents	
.....	
Triangle Accounting Inc.	1601 Walnut Street Suite 201 Cary, NC 27511 (919) 380-1040

请提交以下申请资料：

- 有效护照 1：1 的清晰扫描件&彩色复印件，包含：首页、签名页、美国签证页；**
说明：护照必须提供扫描件（请提供**全页**），如果客户近三年有去过美国，还需提供去美国的护照签证页的扫描件
- 个人出租房报税资料收集表（见下方）。**
说明：打“*”的必须填写，没有打“*”的根据自己实际情况填写，可以直接在表格填写，蓝色字体的填写说明填写的时候可以删除，填好后打印签字、扫描发给我们。



微信订阅号

美国 - 北卡总部
Tel : 919-380-1040 ; 919-380-9263
Fax : 919-481-6943

中国 - 上海分公司
电话：4009-021-081；021-50199809
微信号：acctax-us 或 15900590062(手机)

1601 Walnut St. Suite 201. Cary, NC 27511, USA
E-mail : info@triangleaccounting.net
www.triangleaccounting.net

上海市浦东新区陆家嘴环路479号上海中心大厦13层
电邮：sh@triangleaccounting.net
QQ：2853531059；2853531060



微信小程序



Triangle Accounting, Inc. (USA)

美国三角会计师事务所

美国个人出租房报税·信息采集表

基 本 信 息			
申 报 人 基 本 信 息	名姓 (中英文) : *	性别: *	生日: *
	身份 (目前持什么签证) : *	婚否: *	
	登入美国日期: 有绿卡的填写首次登陆日期, 没绿卡的不用填写	职业: *	
	取得绿卡日期: 有绿卡的填写, 没绿卡的不用填写	电	手机: *
	社会安全号 (SSN) : 有 SSN 的必须填写, 没有的可忽略	话	家庭: *
	税号 (ITIN) : 有 ITIN 号的必须填写, 没有的可忽略	电邮: *	
	家庭地址 (中英文) : *		
	必须填写准备且信件能收到的地址		
配 偶 基 本 信 息	登入状态: *		
	(请准确填写报税年度及前二年在出入境美国的记录。以此为客户朋友把关, 是否已是税务居民。)		
	近三年有去过美国的: 需按年度分别准确填写入境美国和出境美国的日期及带的天数。		
	近三年没有去过美国的: 填写“报税年度及前二年没有去过美国”		
	在美国有无其他收入:		
	(请如实填写, 因美国是综合报税, 有其他收入, 是要做在一份税表上。)		
	名姓 (中英文) : *		
	性别: *		
生日: *			
身份 (目前持什么签证) : *			
婚否: *			
登入美国日期: 有绿卡的填写首次登陆日期, 没绿卡的不用填写			
职业: *			
取得绿卡日期: 有绿卡的填写, 没绿卡的不用填写			
电			
手机: *			
社会安全号 (SSN) : 有 SSN 的必须填写, 没有的可忽略			
话			
家庭: *			
税号 (ITIN) : 有 ITIN 号的必须填写, 没有的可忽略			
电邮: *			
家庭地址: (中英文) : *			
必须填写准备且信件能收到的地址			
登入状态: *			
(请准确填写报税年度及前二年在出入境美国的记录。以此为客户朋友把关, 是否已是税务居民。)			
近三年有去过美国的: 需按年度分别准确填写入境美国和出境美国的日期及带的天数。			
近三年没有去过美国的: 填写“报税年度及前二年没有去过美国”			
在美国有无其他收入:			
(请如实填写, 因美国是综合报税, 有其他收入, 是要做在一份税表上。)			

说明: 美国 IRS 规定外国人是要单独申报的, 夫妻也不能合报。



微信订阅号

美国 - 北卡总部
Tel : 919-380-1040 ; 919-380-9263
Fax : 919-481-6943

中国 - 上海分公司
电话 : 4009-021-081 ; 021-50199809
微信号 : acctax-us 或 15900590062(手机)

1601 Walnut St. Suite 201. Cary, NC 27511, USA
E-mail : info@triangleaccounting.net
www.triangleaccounting.net

上海市浦东新区陆家嘴环路479号上海中心大厦13层
电邮 : sh@triangleaccounting.net
QQ : 2853531059 ; 2853531060



微信小程序



Triangle Accounting, Inc. (USA)

美國三角會計師事務所

个人出租房报税资料收集表

注：若有多套房子报税，请分别填写此份资料收集表。

出租房地址 — 1		
出租房类型		
购买价格及日期		
出租房 — 1	Amount (数目)	REMARK(备注)
Days Rented(出租天数)		
Days of Personal Use(自住天数)		
Rental Income (房租收入)		
以下费用项目，根据实际情况填写		
Advertising Expense (广告费)		
Auto Expense (汽车费用)		
Cleaing Expense (清洁费用)		
Commission (佣金费用)		
Insurance Expense (保险费用)		
Management Expense (管理费用)		
Accounting Expense (会计费用)		
Mortgage Interest (银行利息费用)		
Repair Expense (修理费用)		
Supplies (日用品费用)		
Real Estate Tax (房产税)		
Water Expense (水费)		
Electricity Expense (电费)		
Internet Expense (网费)		
Gas Expense (煤气费)		
HOA Expense (HOA 费)		
Airfare、Hotel Expense(机票、住宿费、租车费等) 说明：该部分费用一定是业主本人在房屋出租期间为了管理房屋而发生的真实合理费用。		
Other Expense (其他费用) 说明：请将不能确定的费用——列明，我们会甄别取用。		



微信订阅号

美国 - 北卡总部

Tel : 919-380-1040 ; 919-380-9263
Fax : 919-481-6943

中国 - 上海分公司

电话 : 4009-021-081 ; 021-50199809
微信号 : acctax-us 或 15900590062(手机)

1601 Walnut St. Suite 201. Cary, NC 27511, USA
E-mail : info@triangleaccounting.net
www.triangleaccounting.net

上海市浦东新区陆家嘴环路479号上海中心大厦13层
电邮 : sh@triangleaccounting.net
QQ : 2853531059 ; 2853531060



微信小程序



Triangle Accounting, Inc. (USA)

美國三角會計師事務所

个人出租房报税资料收集表

注：若有多套房子报税，请分别填写此份资料收集表。

出租房地址 — 1		
出租房类型		
购买价格及日期		
出租房 — 1	Amount (数目)	REMARK(备注)
Days Rented(出租天数)		
Days of Personal Use(自住天数)		
Rental Income (房租收入)		
以下费用项目，根据实际情况填写		
Advertising Expense (广告费)		
Auto Expense (汽车费用)		
Cleaning Expense (清洁费用)		
Commission (佣金费用)		
Insurance Expense (保险费用)		
Management Expense (管理费用)		
Accounting Expense (会计费用)		
Mortgage Interest (银行利息费用)		
Repair Expense (修理费用)		
Supplies (日用品费用)		
Real Estate Tax (房产税)		
Water Expense (水费)		
Electricity Expense (电费)		
Internet Expense (网费)		
Gas Expense (煤气费)		
HOA Expense (HOA 费)		
Airfare、Hotel Expense(机票、住宿费、租车费等) 说明：该部分费用一定是业主本人在房屋出租期间为了管理房屋而发生的真实合理费用。		
Other Expense (其他费用) 说明：请将不能确定的费用——列明，我们会甄别取用。		



微信订阅号

美国 - 北卡总部

Tel : 919-380-1040 ; 919-380-9263
Fax : 919-481-6943

中国 - 上海分公司

电话 : 4009-021-081 ; 021-50199809
微信号 : acctax-us 或 15900590062(手机)

1601 Walnut St. Suite 201. Cary, NC 27511, USA
E-mail : info@triangleaccounting.net
www.triangleaccounting.net

上海市浦东新区陆家嘴环路479号上海中心大厦13层
电邮 : sh@triangleaccounting.net
QQ : 2853531059 ; 2853531060



微信小程序



Triangle Accounting, Inc. (USA)

美國三角會計師事務所

(請記得將此頁一起提供給我們事務所，謝謝！)

DISCLAIMER

免責聲明

The figures/amounts above were provided by me (us) to the tax preparer at Triangle Accounting, Inc. I (we) have reviewed the information and to the best of my (our) knowledge and belief, it is accurate, true, correct, and complete. Triangle Accounting, Inc. has made me aware that me (us) requested by law to retain all my records for at least three years, and the IRS may require me to provide proof for all the items listed above and other items on my tax return and, if needed, I will be able to provide proof of this information to the IRS.

由我提供給「美國三角會計師事務所」的報稅資料和報稅金額是準確、真實、正確和完整的。「美國三角會計師事務所」已告知我，依據稅法，我（們）需自己保留好所提供數據的收據或證據至少三年，並且美國國稅局可能會要求我提供證明上面列出的所有項目，并在我的納稅申報表等物品，如果需要，我（們）可以提供這些信息給 IRS 證明。

簽名/ Signature: _____

(注：請**手寫**簽名！)

姓名 / Print Name: _____

日期 / Date: _____



微信訂閱號

美國 - 北卡總部

Tel : 919-380-1040 ; 919-380-9263
Fax : 919-481-6943

中國 - 上海分公司

電話 : 4009-021-081 ; 021-50199809
微信號 : acctax-us 或 15900590062(手機)

1601 Walnut St. Suite 201. Cary, NC 27511, USA
E-mail : info@triangleaccounting.net
www.triangleaccounting.net

上海市浦東新區陸家嘴環路479號上海中心大廈13層
電郵 : sh@triangleaccounting.net
QQ : 2853531059 ; 2853531060



微信小程序