

ĐÀI TRANG NGUYỄN BÙI

URBAN PLANNER

📱 +84968246310 📩 daibnt.skyline@gmail.com



TABLE OF CONTENTS

1. THE GENERAL PLANNING OF QUANG TRI PROVINCE CONCEPT PLANNING 1/10 000 - 2022	4
2. THAI PHIEN FLOWER VILLAGE, DA LAT, LAM DONG PROVINCE CONCEPT PLANNING 1/2000 - 2023	6
3. LANG NHO TOURISM, DIEN TAN, KHANH HOA PROVINCE CONCEPT PLANNING 1/500 - 2023	18
4. LIGHTING HOUSE RESORT, LAGI, BINH THUAN ARCHITECTURAL AND LANDSCAPE DESIGN 1/500 -2022	28
THE URBAN DESIGN OF THE OLD CBD OF QUY NHON CITY CONCEPT PLANNING 1/2000- 2018	30
MY ART WORK- THE VIEW OF MILAN	32

PROJECTS INVOLVED

GENERAL PLANNING

- THE GENERAL PLANNING OF QUANG TRI PROVINCE
CONCEPT PLANNING 1/10 000 - 2022

ZONNING PLANNING

- EANHAI LAKE ECO TOURISM, LEISURE & INTEGRATED GOLF, DAKLAK
CONCEPT PLANNING 1/2000 - 2022
- THAI PHIEN FLOWER VILLAGE, DA LAT, LAM DONG PROVINCE
CONCEPT PLANNING 1/2000 - 2023
- DA LAT ECOLOGICAL URBAN AREA
CONCEPT PLANNING 1/2000 - 2022

DETAILED PLANNING

- LANG NHO TOURISM, DIEN TAN, KHANH HOA PROVINCE
CONCEPT PLANNING 1/500 - 2023
- LIGHTING HOUSE RESORT, LAGI, BINH THUAN
CONCEPT PLANNING 1/500 -2022

URBAN DESIGN

- LE DUAN NIGHT MARKET, DICSTRIC 1, HO CHI MINH CITY
URBAN DESIGN - 2023
- SHAOXING JIANHU PLANNING AND DESIGN COMPETITION (CHINA)
CONCEPT PLANNING 1/100 000- 2022

Project's information:

THE GENERAL PLANING OF QUANG TRI TOWN PROJECT

PLANING SCALE: 1/10.000

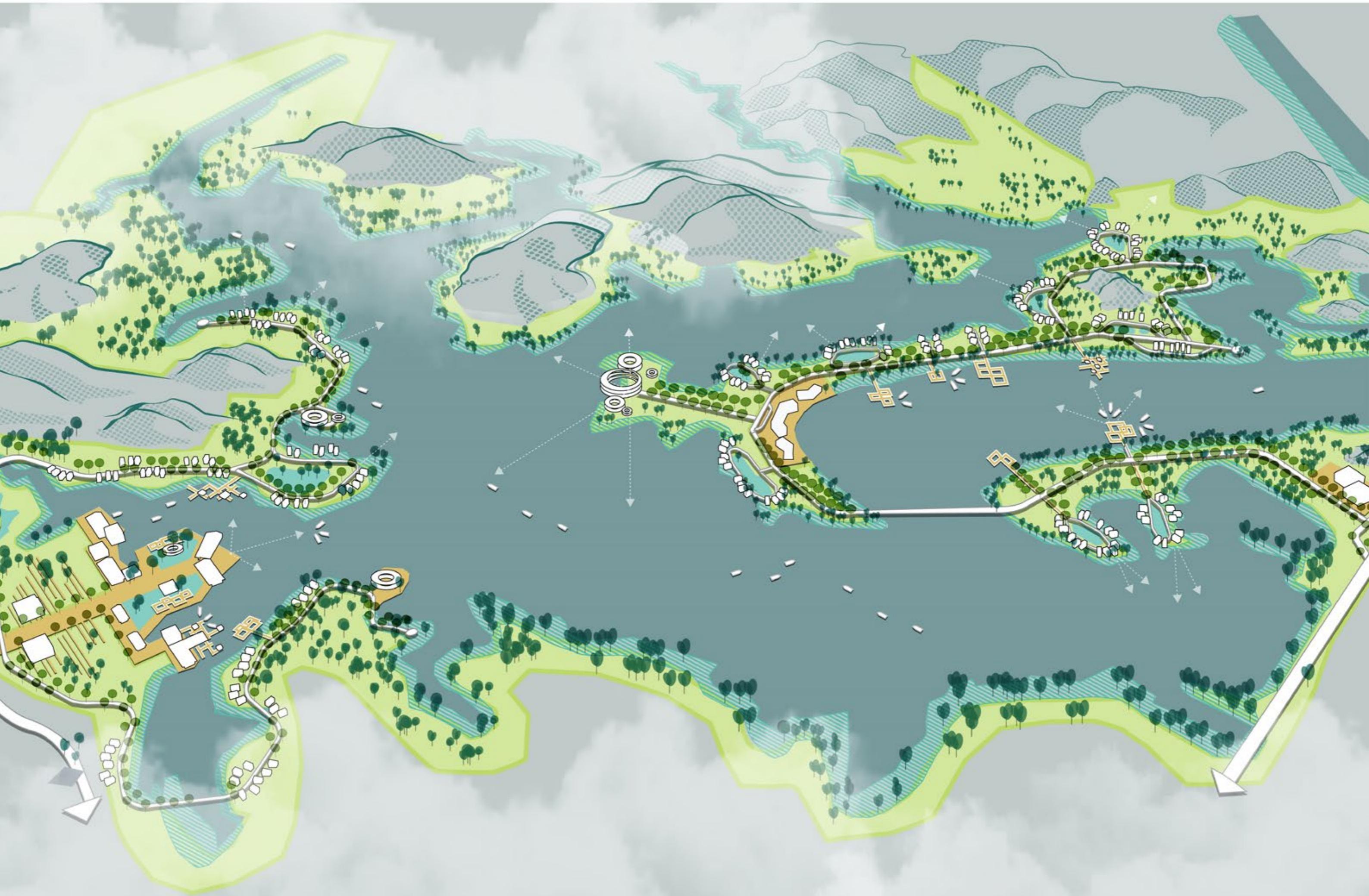
Area: Quang Tri Town

Client: T&T GROUP

THE PROJECT'S GOAL: Quang Tri Town faced the challenge of upgrading from a Class IV to a Class II urban area. Additionally, the client and local government aimed to develop tourism, particularly by leveraging the scenic beauty of Đập Tràm Lake.

CONTRIBUTIONS:

- **Proposed** development strategies.
- **Designed** the master plan for the Đập Tràm Lake tourism area



Project's information:

THAI PHIEN FLOWER VILLAGE, DA LAT, LAM DONG PROVINCE

PLANING SCALE 1/2000

Area: 243 HA

Client: HƯƠNG SEN GROUP

THE PROJECT'S GOAL: Enhance Thái Phiên's 68-year-old flower village while integrating tourism, following the principles of sustainable development. With 80% of the land covered by greenhouses, the key challenge was to develop effective phasing strategies for their relocation

CONTRIBUTIONS:

- **Proposed with the team** and master-planned the eco-tourism development of Thái Phiên Flower Village with four functional zones: Agricultural Research Center, Shopping-Hotel Complex, Flower Cultivation Area, and Residential Area.
- **Designed a river expansion solution, increasing water surface area from 5% to 15%** and constructing a water reservoir dam, **ensuring 90% landscape stability year-round** while supporting sustainable agricultural practices. Reallocated land use:
- **Increased commercial land from 5% to 25%, optimizing economic value.**
- **Dedicated 21% to social housing**, ensuring resettlement and improving local living conditions.

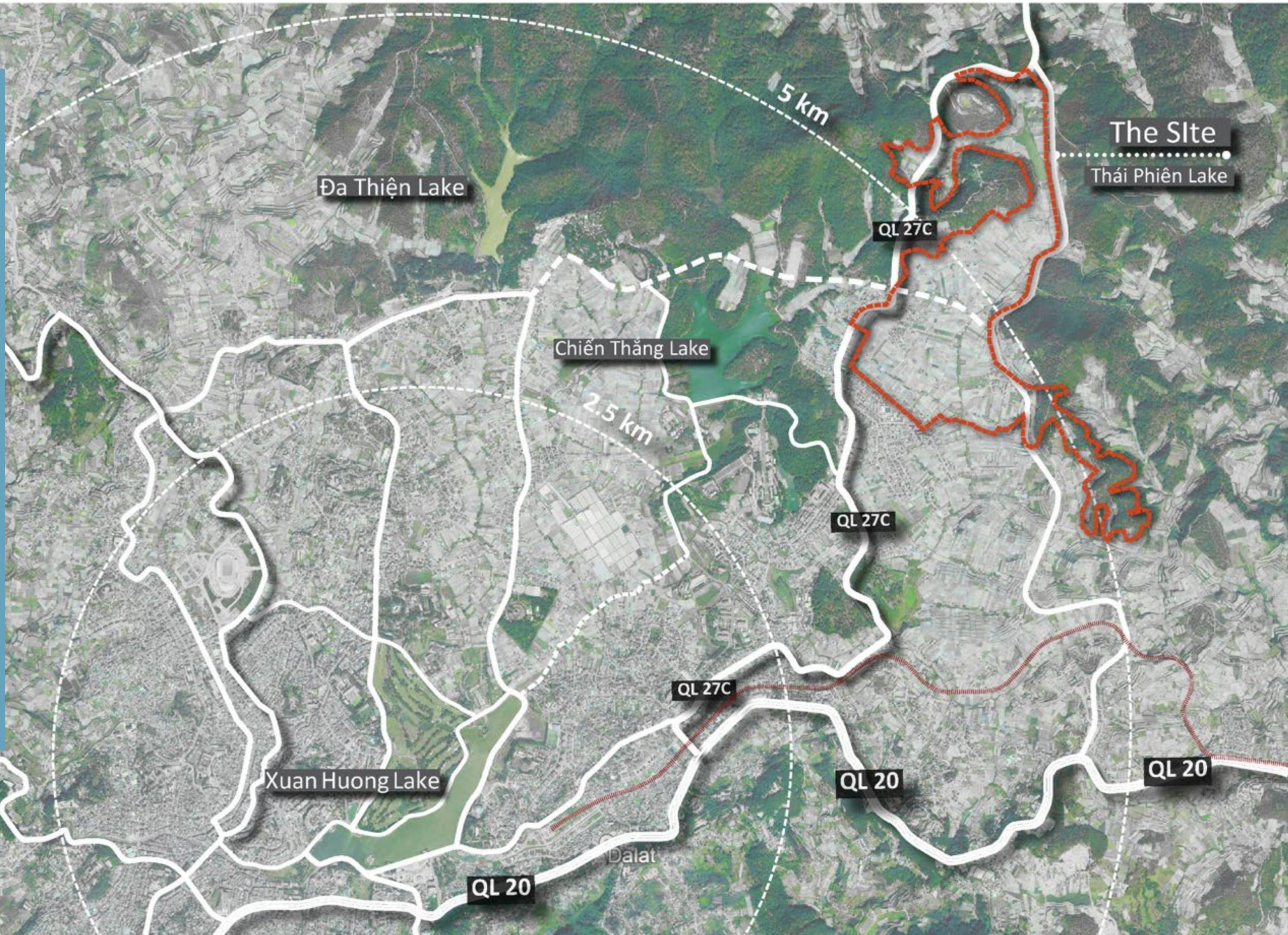
RESULTS:

- **The proposal achieved 95% approval from local authorities**, confirming its feasibility and effectiveness.
- Contributed to enhancing the economic, ecological, and social value of the area, laying the foundation for sustainable development



BỐI CẢNH DỰ ÁN

PROJECT CONTEXT



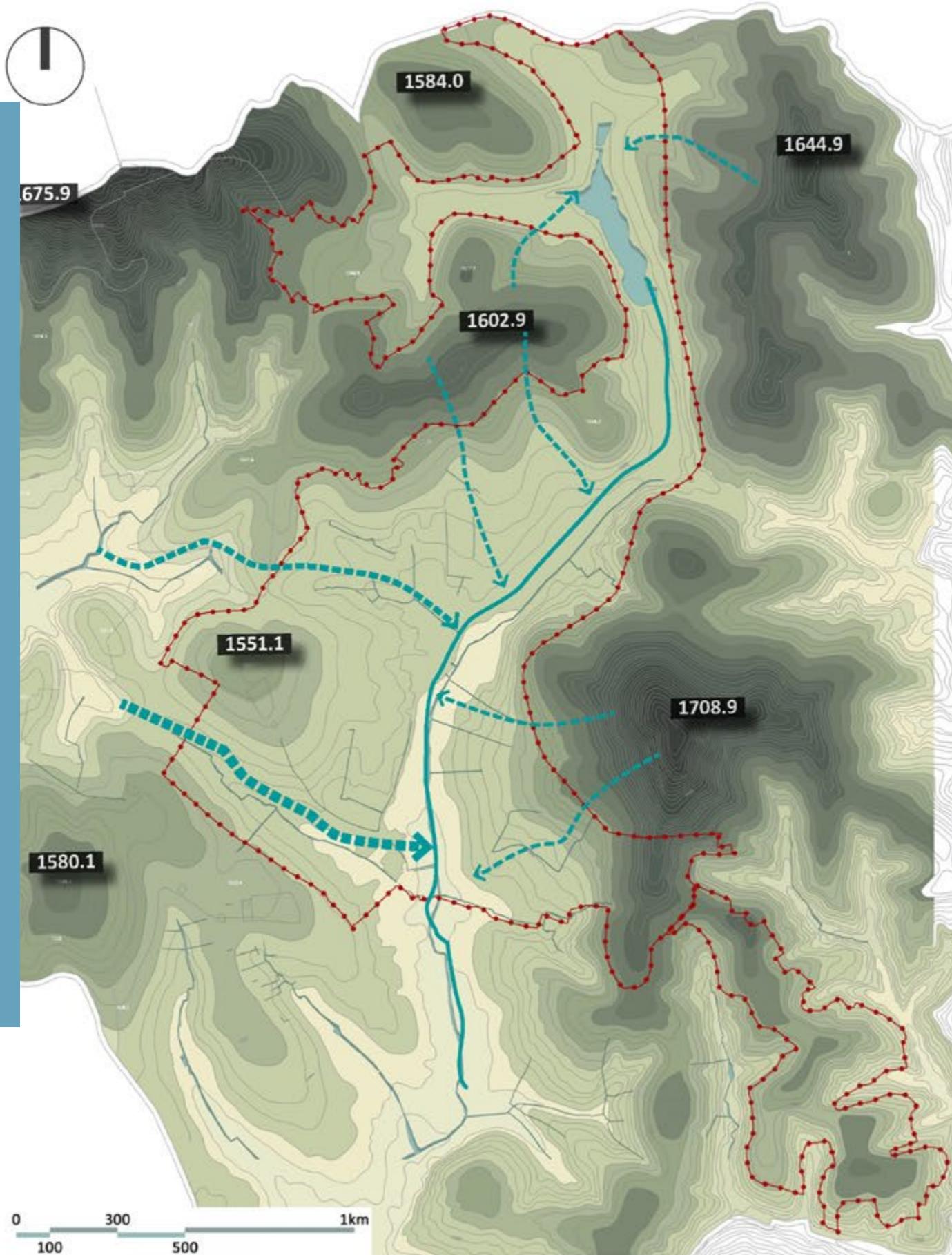
SITE ANALYSIS

Làng hoa Thái Phiên là địa danh thể hiện đúng chất thành phố ngàn hoa của Đà Lạt. Nơi đây là nguồn cung cấp hoa lớn nhất cho cả thành phố, cũng như các tỉnh khu vực Nam Trung Bộ.

Làng hoa Thái Phiên thuộc địa phận phường 12, cách khu vực trung tâm thành phố khoảng 7km. Đây là một trong ba làng hoa lớn nhất của Đà Lạt, vừa là làng nghề trồng hoa vừa là điểm đến du lịch hấp dẫn khách du lịch.

Những con người bình dị của làng hoa Thái Phiên đã trở thành những nghệ nhân làng hoa với tâm huyết và tình yêu hoa. Cả cuộc đời họ sống với hoa, say mê nghiên cứu, phát triển nhiều giống hoa mới đẹp và chất lượng hơn.

ĐÁNH GIÁ ĐỊA HÌNH EXISTING TOPOGRAPHY

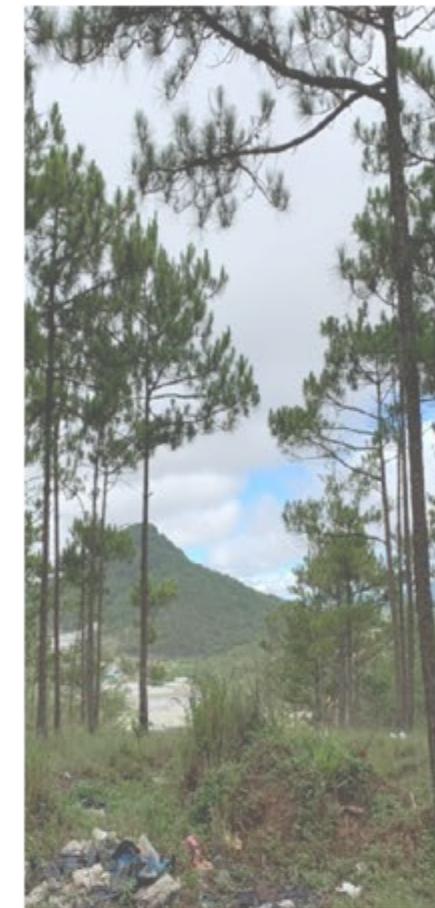


Khu vực có địa hình dốc thoải với cao độ chêch lệch khoảng từ 1500m đến 1600m.

- Khu vực phía Bắc hiện trạng có hồ Thái Phiên
- Khu vực phía Nam địa hình tương đối thoải, thuận lợi cho xây dựng
- Khu vực Núi Hòn Bồ có độ dốc lớn với cao độ 1700 m

The area has a gently sloping terrain with elevation differences ranging from 1500m to 1600m.

- The current northern area has Thai Phien lake
- In the southern area, the terrain is relatively gentle, convenient for construction
- The area of Hon Bo Mountain has a steep slope with an altitude of 1700 m .

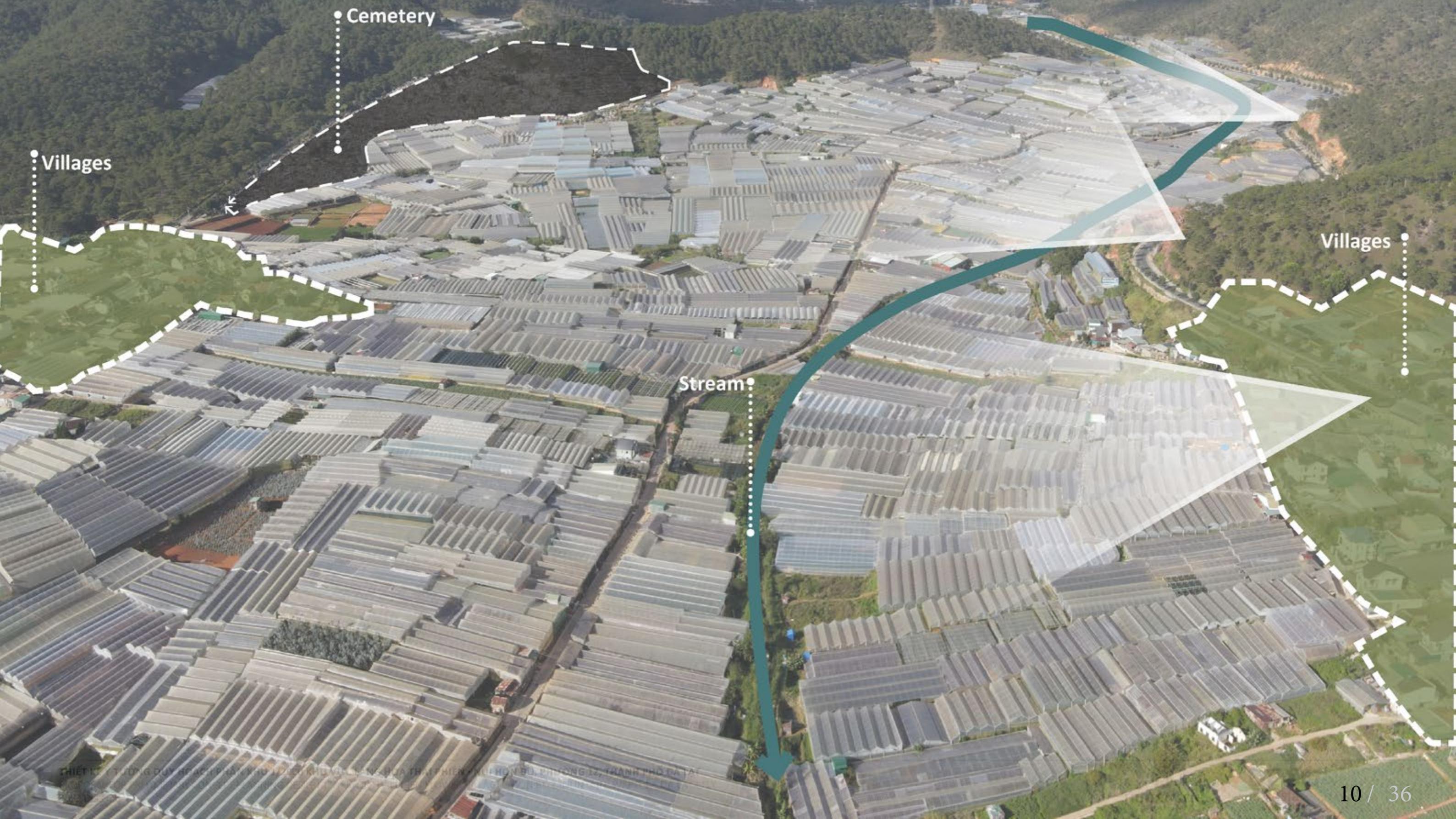


	1500 m - 1520 m
	1520 m - 1540 m
	1540 m - 1560 m
	1560 m - 1580 m
	1580 m - 1600 m
	1620 m - 1640 m
	1640 m - 1660 m
	1660 m - 1680 m
	1680 m - 1700 m
→	Đường tụ thủy Condensate line

LÀNG HOA THÁI PHIÊN NHÌN TỪ TRÊN CAO

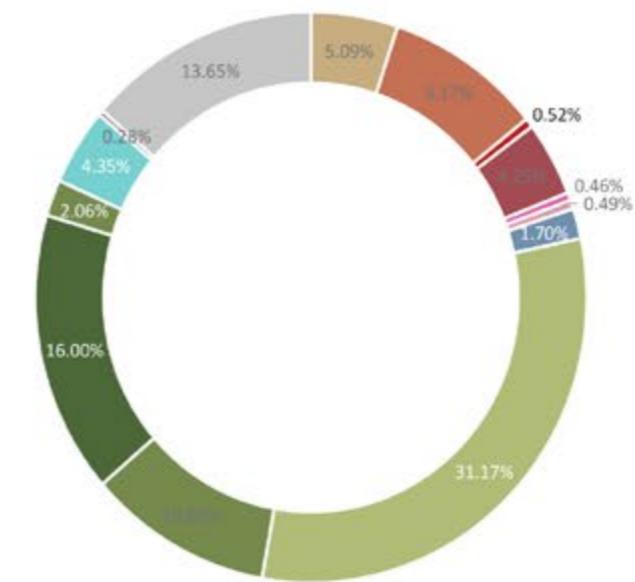
AREAL VIEW FROM THAI PHIEN VILLAGE

1
PHẦN TÍCH KHỔ ĐẤT



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

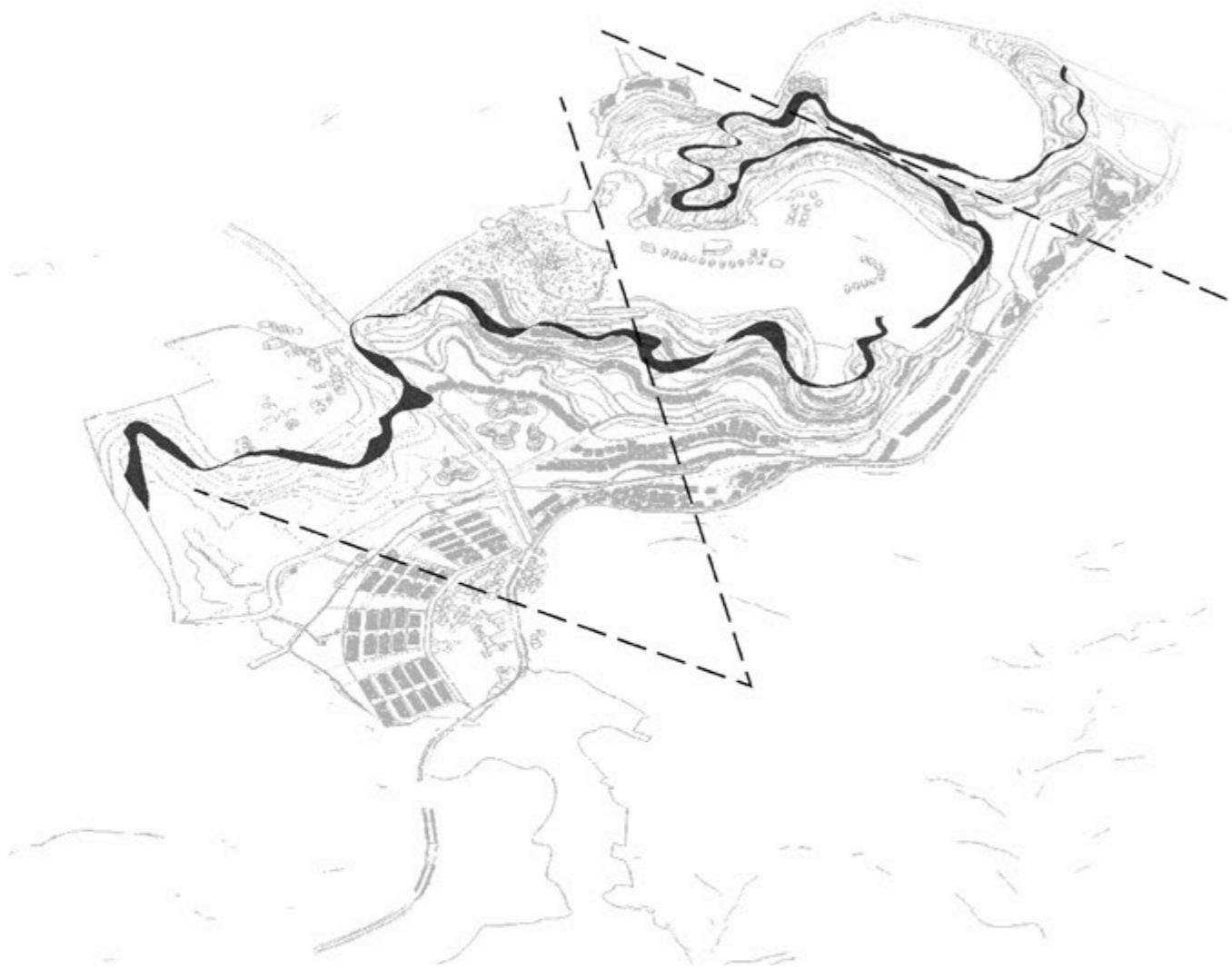
LANDUSE



Loại đất Type of land	Diện tích Area (ha)	(%)
Đất ở hiện trạng cải tạo Existing residential land	12.12	5.09%
Đất ở quy hoạch mới Proposal residential land	21.85	9.17%
Đất công trình công cộng Public building land	1.23	0.52%
Đất hỗn hợp Mixed-use land	10.12	4.25%
Đất thương mại dịch vụ Commercial land	1.09	0.46%
Đất du lịch nghỉ dưỡng Tourism land	1.17	0.49%
Đất trung tâm nghiên cứu Research center land	4.06	1.70%
Đất nông nghiệp Agricultural land	74.28	31.17%
Đất cây xanh Green area	25.74	10.80%
Đất rừng Forest	38.13	16.00%
Đất du lịch sinh thái Eco-tourism land	4.91	2.06%
Mặt nước Water body	10.37	4.35%
Đất hạ tầng kỹ thuật Infrastructure land	0.67	0.28%
Đất giao thông Transport	32.53	13.65%
Tổng cộng Total	238.27	100.00%

2.6. TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

2.6.1. MASTERPLAN



- ① Khu du lịch Hồ Thái Phiên
Thái Phiên Central Lake
- ② Khu du thương mại dịch vụ
Commercial Area
- ③ Khu du lịch Làng hoa Thái Phiên
Thái Phiên Flower Village
- ④ Khu trung tâm nghiên cứu &
triển lãm nông nghiệp
R&D and Exhibition
- ⑤ Khu cửa ngõ phía Nam
Suotherm gate
- ⑥ Lang đô thị xanh
Eco green villages
- ⑦ Nghĩa trang Thái Phiên
Thái Phiên Cemetery
- ⑧ Khu ở hỗn hợp
Mixused residential
- ⑨ Công viên sinh thái tâm linh
Eco spiritual park
- ⑩ Khu cắm trại dưới tán rừng
Camping under forest

. 1 2 3

HÀNG MỤC CHỨC NĂNG
PROGRAMS

PHỐI CẢNH TỔNG THỂ KHU 3

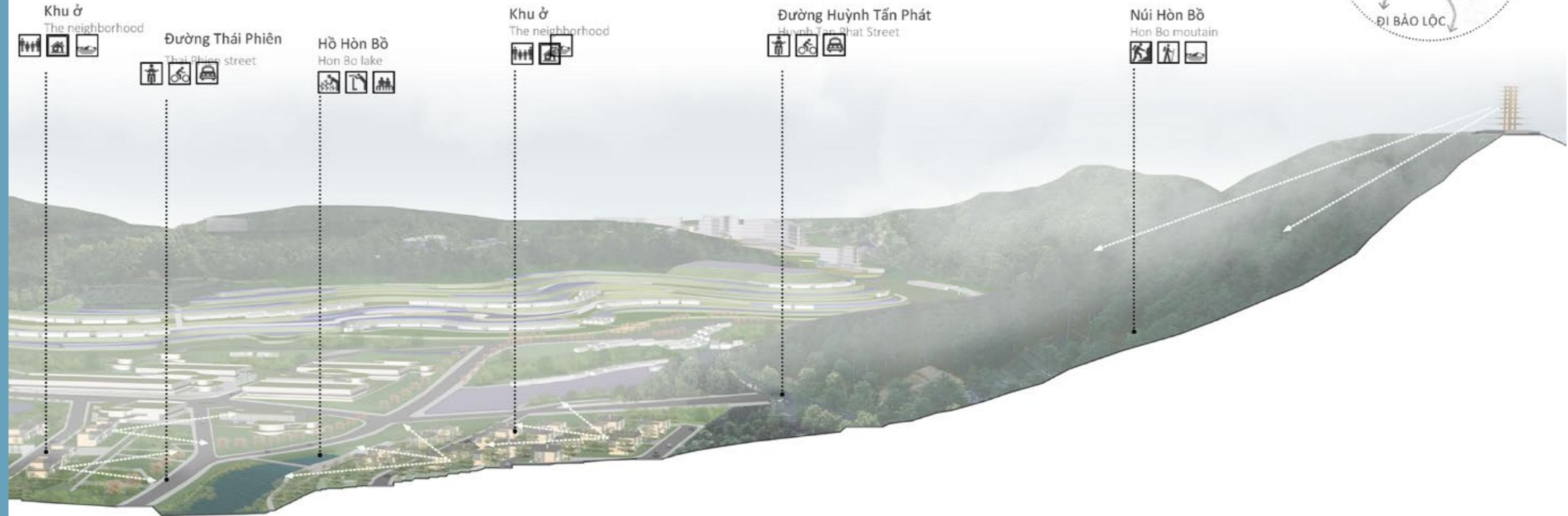
PERSPECTIVE ZONE 3

. 1 2 3
HÀNG MỤC CHỨC NĂNG
PROGRAMS



HƯỚNG NHÌN CẢNH QUAN KHU Ở

VIEWS OF THE NEIGHBORHOOD



Khu Ở có hướng nhìn cảnh quan sông núi hữu tình khi một bên là hồ Hòn Bồ còn 1 bên là núi Hòn Bồ. Thiết kế nhà theo địa hình giúp đảm bảo hướng nhìn đẹp cho mỗi căn nhà nơi đây.

The neighborhood has a charming view of the mountain and the river when one side is Hon Bo lake and the other side is Hon Bo mountain. The design of the houses follows the terrain to create a beautiful view for each house here.

KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI

THE ECOLOGICAL URBAN AREA



Khu vực ở được thiết kế lấy cảm hứng từ “Rừng trong đô thị” với mong muốn mang coi người đến gần với thiên nhiên hơn. Các khu ở ẩn vào rừng, cùng hướng vào cảnh quan hồ Hòn Bồ, tạo cảnh vật nên thơ hữu tình. Nằm giữa các nhóm ở là các vườn rau, vừa tạo cảnh quan, vừa mang lại sự đa dạng hoạt động cho nơi đây.

The neighborhood is inspired by “Forest in the city” with the desire to bring people closer to nature. Every pocket communities are hidden in the forest and toward to Hon Bo lake to create a poetic and charming scene. Among the groups are vegetable gardens, which both create a landscape and bring a variety of activities to this place.



Tổ chức không gian của một nhóm ở điển hình gồm: công trình công cộng, không gian công cộng chính và nhà ở nằm 2 bên.

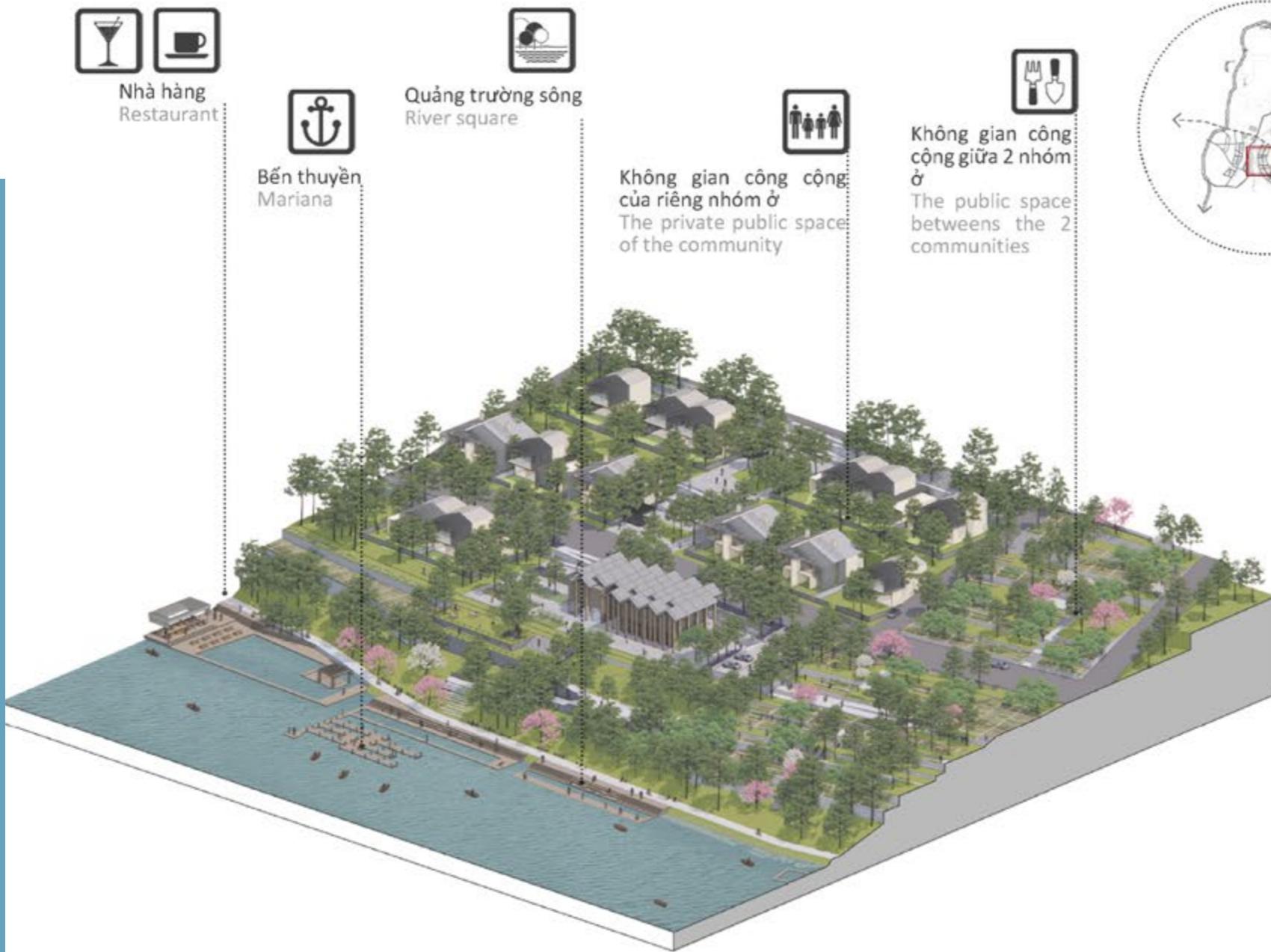
The organization of the pocket community: public building, public space is located between the houses.



Cảnh quan vườn nằm giữa 2 khu ở

Garden landscape is located between the 2 pocket communities

KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở PUBLIC SPACE IN THE NEIGHBORHOOD



Khu ở được thiết kế với không gian công cộng hấp dẫn, mong muốn mang con người đến gần nhau hơn. Có 2 loại không gian công cộng: Không gian công cộng phục vụ riêng nhóm ở và không gian công cộng nằm giữa 2 nhóm ở. Ngoài ra không quên nhắc đến cảnh quan view hồ tuyệt đẹp, với không gian bờ sông hấp dẫn đặc quyền: nhà hàng trên sông, bến du thuyền và quảng trường sông tuyệt đẹp.

The area is designed with an attractive public space, wishing to bring people closer together. There are two types of public spaces: private public spaces for the community and public spaces between the two communities. In addition, do not forget to mention the beautiful lake view landscape, with attractive riverside space with special privileges: riverside restaurants, marina and beautiful riverside square.



Không gian công cộng riêng tư của mỗi nhóm ở.
The private public space of the community.



Không gian công cộng giữa 2 nhóm ở, với thiết kế ruộng bậc thang xuôi theo địa hình.
The public space between 2 communities which has terraces follow the topography.

Project's information:

LANG NHO TOURISM, DIEN TAN, KHANH HOA PROVINCE

PLANING SCALE 1/ 500

Area: 188 HA

Client: LAA GROUP

THE PROJECT'S GOAL: developing experiential travel, a landscape academy and admiring the existing architectural pavilions along the site based on sustainable design principles.

CONTRIBUTIONS:

- experiences, allowing them to engage in education, exhibitions, shopping, and entertainment—all in one place.
- **Utilized 90% of the site's space** by incorporating hiking, walking, kayaking, lodging, and shopping, **ensuring visitors can connect more closely with nature.**
- **Optimized 80% of the mountainous terrain, with 60% dedicated to hiking, 5% for architectural pavilions subtly integrated into the forest, and 15% for lodging.** Since the accommodations follow the natural contours of the mountain, each location offers a distinct landscape experience, creating a unique identity for every area.
- **Provided a diverse range of accommodations, with 80% high-end and 20% budget-friendly options,** catering to a wide variety of visitors.

RESULTS:

- **The proposal achieved 95% approval from client.**
- Contributed to enhancing the economic, ecological, and social value of the area, laying the foundation for sustainable development



BỐI CẢNH DỰ ÁN

PROJECT CONTEXT



Làng Nhỏ là một địa danh đẹp tọa lạc tại thị trấn Diên Tân, huyện Diên Khánh, tỉnh Cam Ranh. Với vị trí vô cùng thuận lợi, men theo quốc lộ 27C cách thành phố Nha Trang 26.6 km về phía Đông và cách sân bay Cam Ranh 49.7km đi theo đường quốc lộ 1A, về phía Bắc.

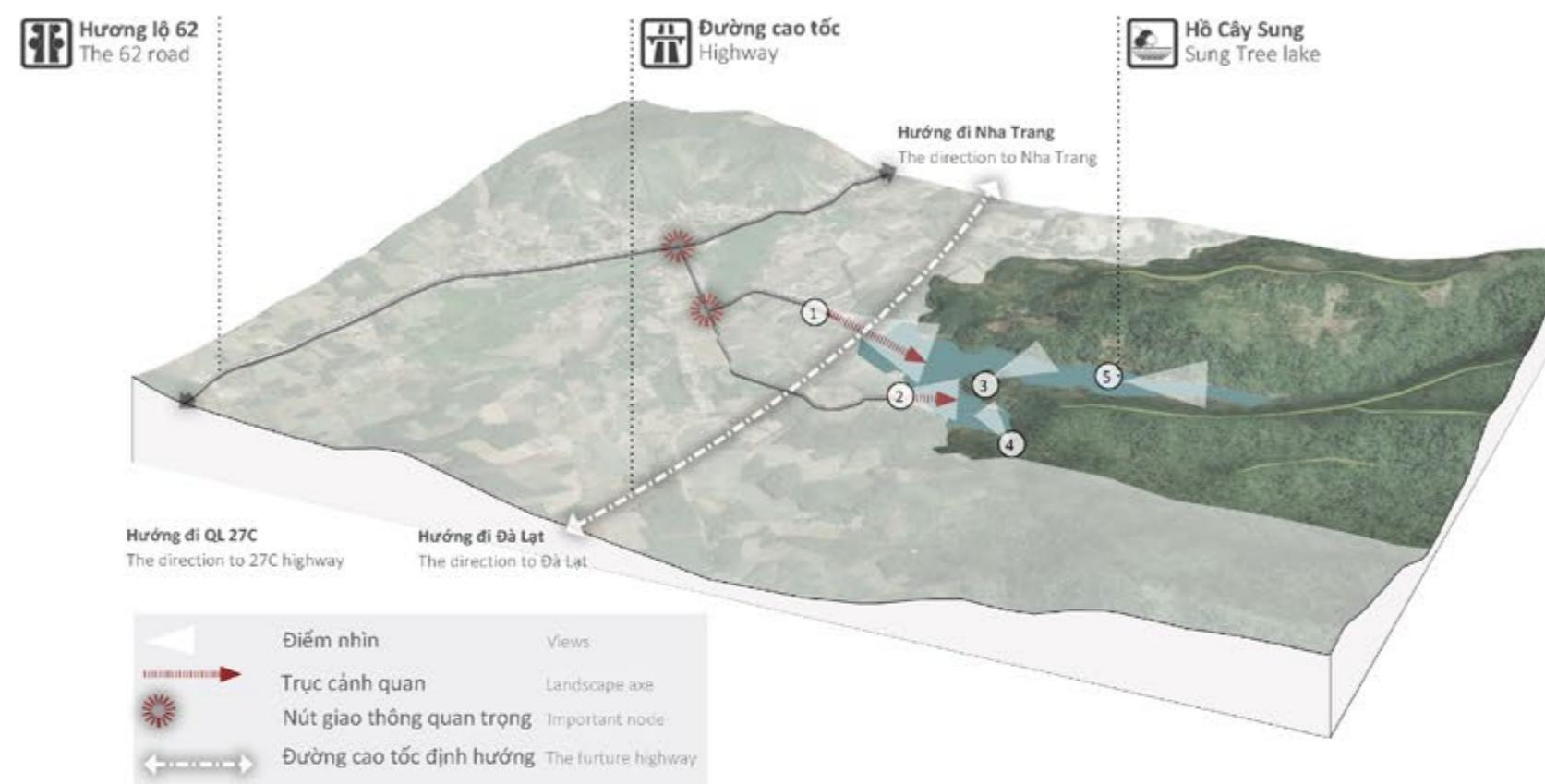
Làng nhỏ cũng gần các KDL nổi tiếng như KDL Suối Tiên (bán kính 5km), KDL Vinpearl, Trăm Trứng, Tháp Bà (bán kính 30km).

Lang Nho is a beautiful place, located in Dien Tan town, Dien Khanh district, Cam Ranh province. Lang Nho is a convenient location, along Highway 27C, 26.6 km east of Nha Trang city and 49.7 km from Cam Ranh airport along National Highway 1A, to the north.

The small village is also close to famous tourist area such as Suoi Tien tourist area (5km radius), Vinpearl resort, Hundred Eggs, Thap Ba (30km radius).

Những điểm nhìn đẹp

Views



Khu đất có khung cảnh nên thơ và hữu tình, với thế đất một bên tựa núi non hùng vĩ một bên là mặt hồ tĩnh lặng. Với vị trí khu đất đẹp như thế này, dù ở bất kì nơi đâu tại khu đất chúng ta cũng có cơ hội ngắm khung cảnh nên thơ hữu tình. Trong đó, ở điểm nhìn thứ (3), thế đất tạo thành hình dáng mũi đất, kết hợp vị trí trực đường hướng vào khu đất, biến nơi đây thành trực cảnh quan chính.

The site has a poetic and charming scene, with a majestic mountain on one side and a quiet lake on the other. With this beautiful one, wherever we are in the land, we also have the opportunity to admire the poetic and charming scenery. In particular, at the (3) of view, we have the shape of a cape which creates the main landscape axis of the site.



REAL PROJECTS



3.1. KHU LÀNG NHẬT JAPANESE VILLAGE



BẢNG THỐNG KÊ CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC / PARAMETER OF BUILDINGS CHART

STT Number	Tên công trình Name of Building	Số lượng Number of building	Diện tích mỗi công trình (m ²) Surface building	Diện tích chiếm đất Footprint (m ²)	Mật độ xây dựng gộp Density on total planning area	Tầng cao (tối đa) Level (max)	Tổng diện tích sàn GFA (m ²)
KHU LÀNG NHẬT							
4	Khu ONSEN ONSEN zone	14		3131.9		1.00	1695.95
	Khối dịch vụ tiếp đón Reception	1	286.3	286.3		1.00	286.3
	Khối nhà dịch vụ chung General service house block	2		515.44		1	515.44
	Khu nhà 1 Building 1	1	286.34	286.34		1	286.34
	Khu nhà 2 Building 2	1	229.10	229.1		1	229.1
	Khu phòng tắm hơi Sauna area	3		184.91		1	184.91
	Phòng tắm hơi 1 Sauna 1	1	55.2	55.2		1	55.2
	Phòng tắm hơi 2 Sauna 2	1	74.81	74.81		1	74.81
	Phòng tắm hơi 3 Sauna 3	1	54.9	54.9		1	54.9
	Hồ cảnh quan Basin swimming pool	1	281.4	281.4		1	281.4
	Hồ tắm chung Shared swimming pool	2	427.9	427.9		1	427.9
5	Khu dịch vụ nhà hàng ngắm cảnh Restaurant	1	286.35	286.35		1.00	286.35
6	Khu villa Villa area	28		1149.6		1.00	1149.6
	Villa đơn lập (loại 1) Villa type 1	22	34.8	765.6		1.00	765.6
	Villa song lập (loại 2) Villa type 2	6	64	384		1.00	384



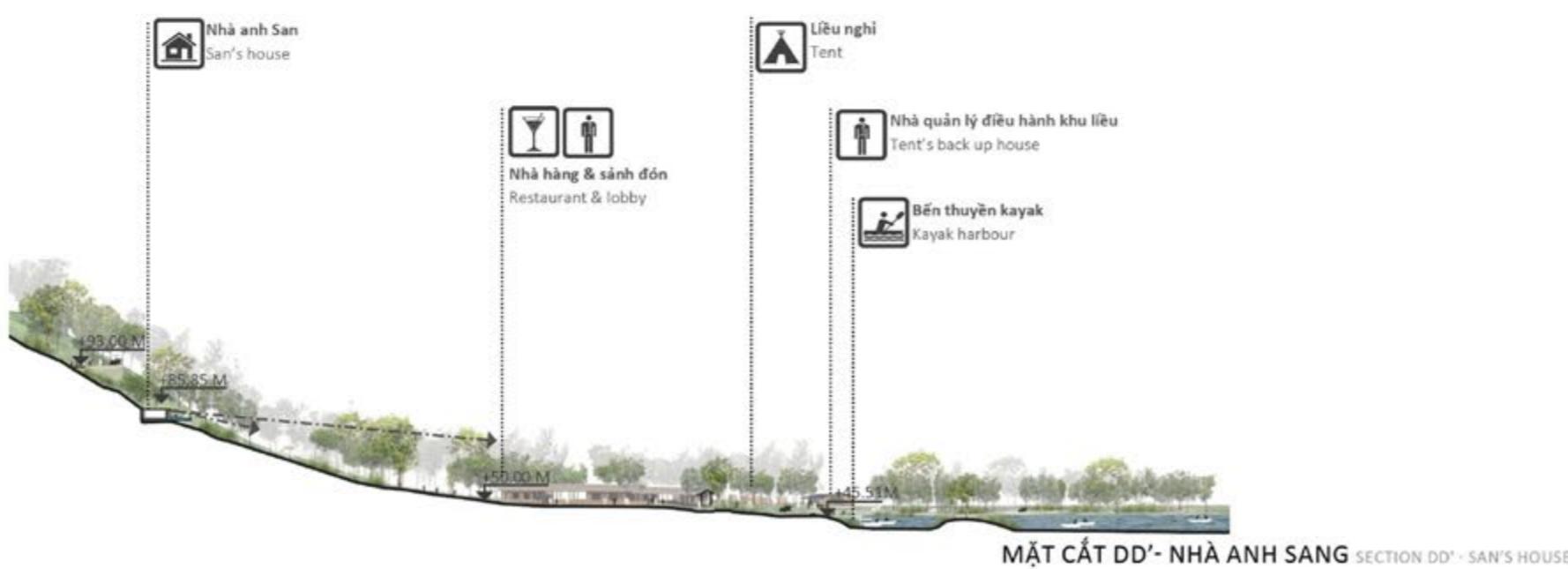
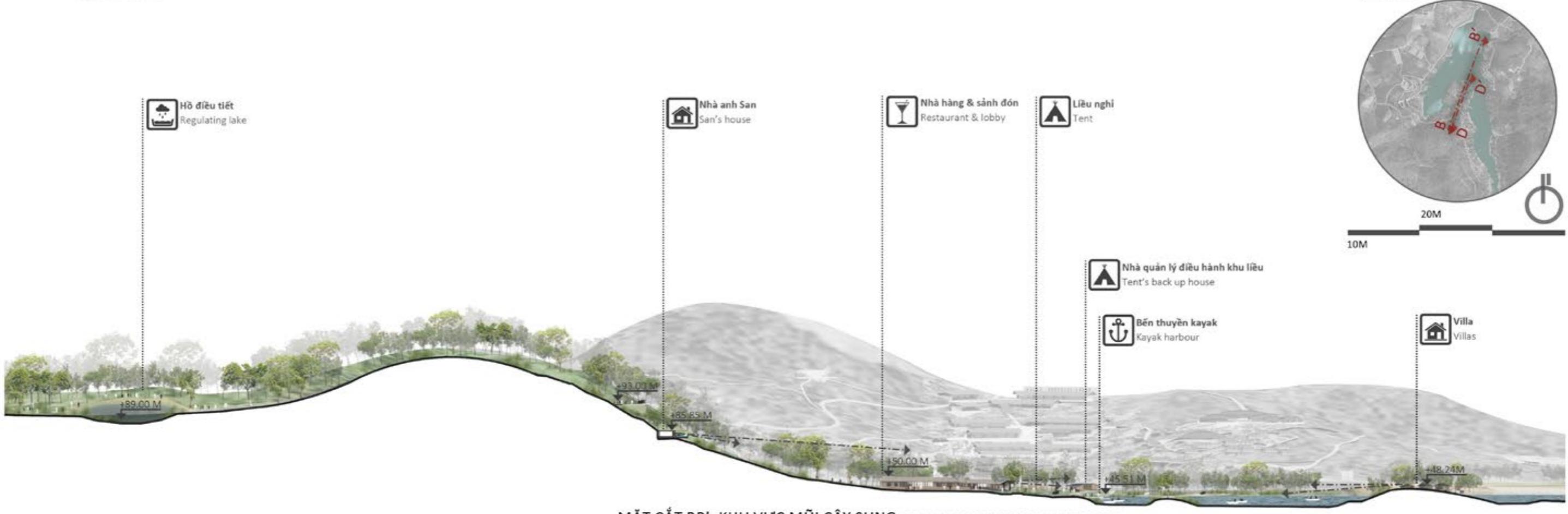
MẪU VILLA KHU LÀNG NHẬT - MODEL VILLA IN JAPANESE VILLAGE

REAL PROJECTS





MẶT CẮT
SECTIONS



MẶT CẮT
SECTIONS

MẶT CẮT CC'- KHU RESORT LÀM VIỆC HOÀNG HÔN BÊN HỒ SECTION CC' - SUNSET WORKING RESORT BUNGALOW BY THE LAKE

Project's information:

LIGHTING HOUSE RESORT, LAGI, BINH THUAN

ARCHITECTURAL AND LANDSCAPE DESIGN SCALE 1/ 500

The landscape design was developed in response to the site's climatic conditions, incorporating local plant species to establish a distinct identity for the area.

Contributions:

- Designed the landscape.



Project's information:

**SYNTHESIS PROJECT:
THE URBAN DESIGN OF THE OLD CBD OF QUY NHON CITY**

CONCEPT PLANING 1/2000

Area: 40.3 ha

AREA: 40.4 HA

LOCATION: CBD OF QUY NHON CITY, BINH DINH PROVINCE



MY ARTWORK BY WATER COLOURS

Paper: Baohong 350 msg

Size: 26cm x 38cm

Colours: White Night watercolours.

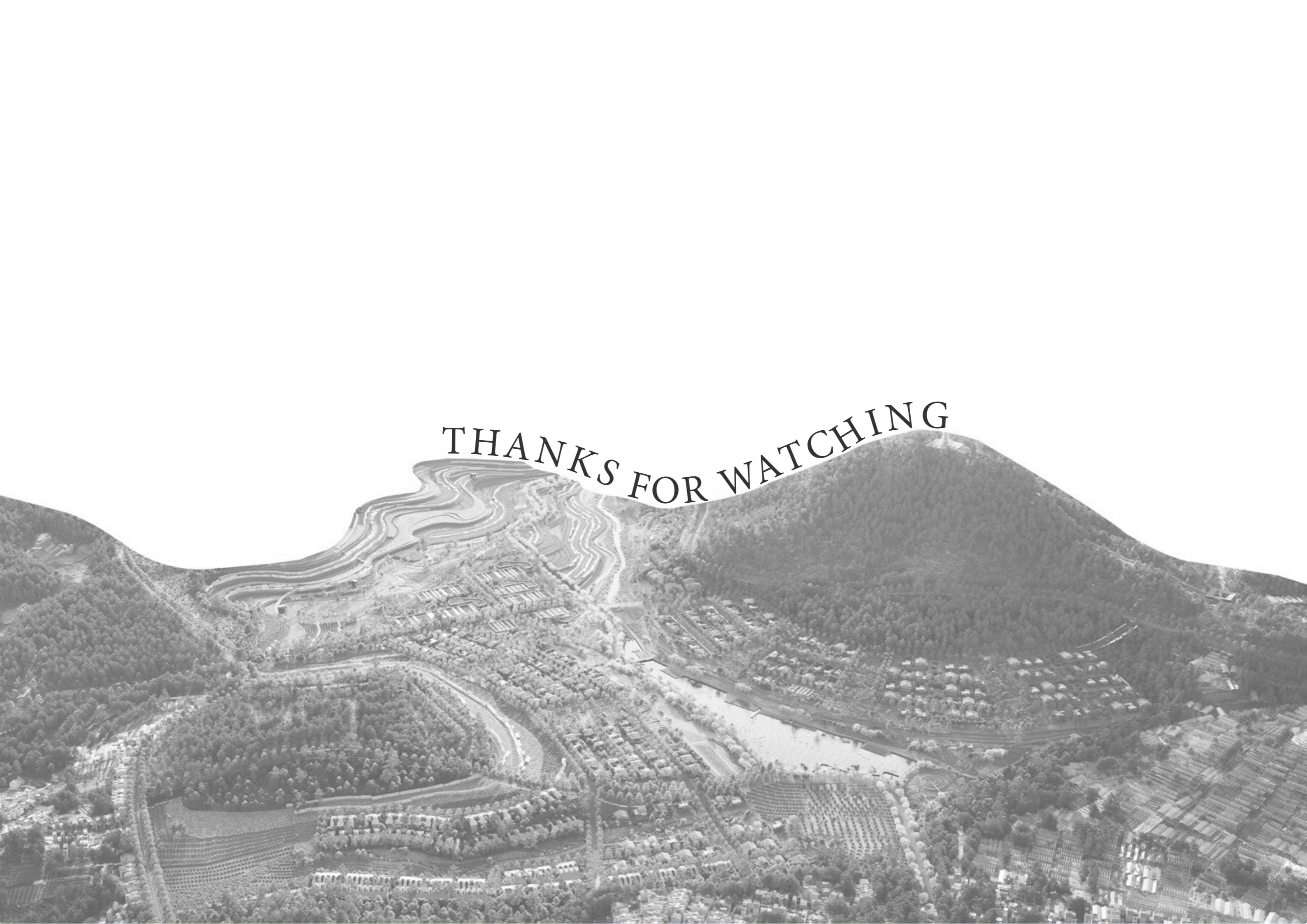
Time: +100 hours

I discovered some interesting things about Milan while I sketching:

- Old buildings in Milan typically have a maximum of five floors.
- I also figured out the facade design formula for the city's castles and buildings! First, the facade is divided into two main sections. Then, each section is split into three parts. Each 1/3 segment is further divided into three more parts. From this, I identified that the centerline of the windows is the midpoint of the rectangles created through this division. This structure explains why the number of windows often follows specific numbers: $3, 6 = 3 + 3, 9 = 3 + 3 + 3$, or even $18 = (3+3+3) + (3+3+3)$.
- The embrasures of the castle also follow a unique formula...

A VIEW OF MILAN



An aerial photograph of a hillside covered in dense green trees. A winding road or path cuts through the center of the hill. At the base of the hill, there are several small buildings and what appears to be agricultural land with rectangular plots. The sky above the hill is clear and white.

THANKS FOR WATCHING