

Строеж: .....  
Местонахождение: .....  
Възложител: .....  
Строител: .....  
Проектант: .....  
Консултант .....  
(строителен надзор): .....

## КОНСТАТИВЕН АКТ

### за установяване годността за приемане на строежа

#### (част, етап от него)

Днес . . . . . г., представители на:

**A. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

1.....  
(трите имена или фирмена регистрация)  
2.....  
(трите имена)

**B. ПРОЕКТАНТИ (по всички части) :** .....

1.....  
(трите имена или фирмена регистрация)  
2.....  
(трите имена и ЕГН)

**В. СТРОИТЕЛЯ:**

1.....  
(трите имена или фирмена регистрация)  
2.....  
2.1. Почаст:.....  
(трите имена или фирмена регистрация)  
2.2 По част : .....

(трите имена или фирмена регистрация)

**Г. КОНСУЛТАНТА (СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР):**

.....  
(лицето, упражняващо строителен надзор - фирмена регистрация, трите имена, и технически правоспособните  
физически лица по всички части-трите имена)

се събрахме на местостроежа, за да установим състоянието и готовността му за въвеждане в  
експлоатация.

След като прегледахме:

1. Разрешението за строеж №..... от ..... г., издадено от ..... на община  
(район) ....., и/или акт за узаконяване № ..... от ..... г. на община (район) .....

.....,

2. Одобрените на ..... от ..... проекти и екзекутивната документация :

.....

3. Договора (договорите) за строителство и анексите към него (тях): .....  
и след подробния преглед на строителната документация и оглед на строежа (част, етап от него)

#### УСТАНОВИХМЕ:

1. По издадените строителни книжа и строителната документация:

.....  
(проекти, екзекутивни документации, актове и протоколи съставени по време на строителството, дневници,  
декларации за съответствиена вложените строителни продукти, изпитвания и измервания, доказващи правилността  
на изпълнението и др.)

2. По изпълнението на строежа: .....

(посочват се резултатите от извършения оглед на място на изпълнения строеж съобразно сключените договори и проектите, описва се строежа и се описват неизвършени или недобре извършени работи, които до подаване на искане за издаване на разрешение за ползване (удостоверение за въвеждане в експлоатация) следва да бъдат отстранени)

3. По състоянието на строителната площадка: .....

(описва се състоянието на строителната площадка - премахнати ли са сградите и постройките от временното строителство и извозени ли са отпадъците)

4. По състоянието на околното пространство: .....

(описва се състоянието на околното пространство - околните поземлени имоти, терени, проводи, съоръжения; бордюри, тротоари, настилки, стълбове, зелени площи, декоративни дървета, огради и др. и се дава заключение възстановено ли е околното пространство в състоянието при откриване на строителната площадка и посочените благоустройствените фондове, възстановени ли са или са подобрени)

Въз основа на горното

#### РЕШИХМЕ:

1. Приемаме, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията по чл.169, ал. 1 и 2 ЗУТ, условията на договора (договорите) за строителство и съставените анекси към него (описани в общата част на настоящия акт) и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

2. Определяме общ срок за отстраняване от ..... на всички недостатъци по изпълнените строителни и монтажни работи (СМР) ..... до ..... г.

3. Определяме срок до ..... г. за премахване от ..... на временно запазените сгради, постройки и др. от временното строителство.

4. Неразделна част от този акт са копия от документите съгласно описа на цялата строителна документация за строежа и протоколите от извършените изпитвания и измервания, а именно:

а) .....

б) .....

5. Упълномощаваме от името на всички възложители да ни представлява като единствен участник в процедурата по издаване на разрешение за ползване (удостоверение за въвеждане в експлоатация) .....

6. Този акт е основание за съставяне на окончателен доклад от лицето, упражняващо строителен надзор. С този акт се извършва предаване на строежа от строителя на възложителя .....

#### СЪСТАВИЛИ:

А.....  
(.....)

Б.....  
(.....)

В.....  
(.....)

Г.....  
(.....)

#### Забележки:

1. Попълват се само необходимите текстове.

2. Попълват се трите имена, точните имоти на всеки един възложител и констативен акт обр. 15 е действителен само при подписване от всички възложители (или от техните пълномощници) и всички изброени участници в строителството или е оформен по реда на чл.5 ал.4.

3. Когато някоя от страните е юридическо лице по смисъла на Търговския закон или по Закона за лицата и семейството, се вписват фирмейната регистрация, данъчният номер, БУЛСТАТ и лицето, представляващо юридическото лице.