

СТРОЕЖ: Жилищна сграда със заведение за обществено хранене (Бистро)

Местонахождение: УПИ III /ПИ 37023.501.592/ в кв. 6 по ПР на гр. Китен, община Приморско

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Скарабей Билд“ ЕООД, Илина Иванова Младенова

Строител:

ПРОЕКТАНТИ: {{designer_name}}

инж. Петя Николаева Нейкова-Праматарова, инж. Росица Стефанова

Манолова, инж. Фердинанд Златков Вълков, инж. Стамен Атанасов

Атанасов, ланд. арх. Калинка Павлова Павлова, инж. Бойчо Гочев Узунов

КОНСТАТИВЕН АКТ **за установяване годността за приемане на строежа**

Днес, {{act_date}} год., представители на:

A. ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ:

- „Скарабей Билд“ ЕООД, ЕИК 204756292, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, кв. „Сарафово“, ул. „Начо Иванов“ №10, представлявана от Мирослав Жеков Александров – управител;

- Илина Иванова Младенова, с постоянен адрес: гр. Бургас, ж.к. „Славейков“, бл.160, вх.2, ет.1, ап.6, притежава ап.6 на 1 жил.ет. на основание Нот.акт №147, том I, рег.№4042, д.№115/2019г.

B. ПРОЕКТАНТИ (по всички части):

- част Архитектурна - арх. Лазар Банчев Банчев;
- част Конструкции - инж. Тодор Иванов Атанасов
- част ВиК - инж. Петя Николаева Нейкова-Праматарова;
- част ЕЛ - инж. Росица Стефанова Манолова;
- част ОВ и ЕЕ - инж. Фердинанд Златков Вълков;
- част Геодезия - инж. Стамен Атанасов Атанасов;
- част Паркоустройство и благоустройство - ланд. арх. Калинка Павлова Павлова;
- част Пожарна безопасност - инж. Бойчо Гочев Узунов.

V. СТРОИТЕЛЯ:

„Скарабей Билд“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Начо Иванов“ №10, ЕИК 204756292, представлявано от Мирослав Жеков Александров – управител, притежаващ Удостоверение №I - TV 017966 на КСБ

Г. КОНСУЛТАНТА (СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР):

„СВ КОНСУЛТ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, бул. „Мария Луиза“ № 9, ет.7, ап.21, ЕИК 147108980, представлявано от инж. Стефан Асенов Вълчев и Асен Стефанов Вълчев – управители; притежаващо удостоверение №РК-0084/05.12.2018г. от ДНСК гр. София

- част Архитектурна - арх. Славян Славчев Бурулянов
- част Конструкции - инж. Маргарита Стефанова Вълчева-Дукова
- част ВиК - инж. Димитрина Славчева Димитрова
- част Ел - инж. Иванка Петкова Петкова
- част ОВ - инж. Елена Николова Иванова
- част Геодезия - инж. Светлана Димитрова Дядкова
- част Паркоустройство и благоустройстване - ланд. арх. Силвия Петрова Дряновска
- част „ПАБ“- о.з. полк. инж. Вълчо Стойчев Мънев

След като прегледахме:

1. Разрешение за строеж № И-13/28.03.2019г., издадено от Главен експерт към Община Бургас – арх. Ив. Дафова, влязло в сила на 22.04.2019г.
2. Одобрените от Община Бургас проекти - на 28.03.2019 год.

и след подробния преглед на строителната документация и оглед на строежа

УСТАНОВИХМЕ:

1. По издадените строителни книжа и строителната документация:

Техническата документация е комплектована съгласно изискванията:

• Проектите са одобрени от Община Бургас и са подписани от Проектанта, Възложителя и Строителния надзор.

• Строителството е започнато законосъобразно и е изпълнено съобразно условията на издаденото Разрешение за строеж и одобрените проекти, и съгласно изискванията на ЗУТ и др.

• Надлежно са съставени всички необходими актове и протоколи по време на строителството в съответствие с нормативните изисквания

• Вложените строителни продукти са снабдени със сертификати за качество и декларации за съответствие.

• Извършени са необходимите изпитвания и измервания, доказващи правилността на изпълнението

2. По изпълнението на строежа:

Строителството е изпълнено в съответствие с одобрените проекти.

• Неизвършени и недовършени видове СМР, съгласно одобрените проекти НЯМА.

• Вложените строителни продукти са оценени за съответствие със съществените изисквания към строежите, видно от приложените декларации за съответствие, изпитвания и измервания.

• Вътрешните инсталации и уредби на строежа са законосъобразно свързвани с мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура.

• Няма причинени щети на възложителя и на другите участници в строителството, в следствие неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

3. По състоянието на строителната площадка:

На обекта няма постройки от временно строителство. Извозени са строителните отпадъци.

4. По състоянието на околното пространство:

По време на строителството са взети необходимите мерки за запазване от повреди околното пространство: проводи, съоръжения, тротоар, бордюри, настилка, зелени площи, декоративни дървета, огради и др. и имоти на трети лица.

Въз основа на горното

РЕШИХМЕ:

1. Приемаме, че строителството е изпълнено съгласно одобрените инвестиционни проекти, изискванията към строежите по чл.169, ал.1 и 2 на ЗУТ, и, че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

2. Неразделна част от този акт са копия от документите съгласно описа на цялата строителна документация за строежа и протоколите от извършените изпитвания и измервания, а именно:

- 2.1. Протокол образец 2 от 22.04.2019г. за откриване на строителна площадка и определяне строителна линия и ниво на строежа;
- 2.2. Заповедна книга №10 на 22.04.2019г., заверена от Строителния надзор;
- 2.3. Констативен акт образец 3 от 20.06.2019 год. за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването;
- 2.4. Констативни протоколи за нива изкоп, кота цокъл, кота стреха и кота било;
- 2.5. Акт образец 6 от 30.04.2019г. за приемане на основата и действителните коти на извършените изкопни работи
- 2.6. Акт образец 7 от 03.05.2019г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция от ниво -4.70 до ниво -4.20 за кофражни и

- армировъчни работи за фундаментна плоча; поставяне фусове за колони, шайби и стени;
- 2.7. Акт образец 7 от 09.05.2019г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция от ниво -4.20 до ниво -0.40 за кофражни и армировъчни работи за фундаментна стена по ос Ж-3;
- 2.8. Акт образец 7 от 16.05.2019г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция от ниво -4.20 до ниво -0.40 за фундаментна стена по ос 11, колони и шайби, и от -4.20 и -1.39 до -1.35 за шайба асансьор и плоча дъно асансьор за кофражни и армировъчни работи за фундаментна стена по ос 11, колони, шайби и дъно асансьор;
- 2.9. Акт образец 7 от 18.05.2019г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция от ниво -4.20 до ниво -0.40 за фундаментна стена по ос 1, от -1.35 до -0.40 за шайба асансьор за кофражни и армировъчни работи за фундаментна стена по ос 1 и шайба асансьор;
- 2.10. Акт образец 7 от 25.05.2019г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция от ниво -4.20 до ниво -0.40 за кофражни и армировъчни работи за фундаментна стена по ос А-Б;
- 2.11. Акт образец 7 от 08.06.2019г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция от ниво -0.40 и -0.20 до ниво -0.05 за кофражни работи за плоча на коти ст.б.пояси и плоча на кота -0.05;
- 2.12. Акт образец 7 от 13.06.2019г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция от ниво -0.05 до ниво +2.60 за кофражни и армировъчни работи за колони и шайби в партера;
- 2.13. Акт образец 7 от 29.06.2019г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция от ниво +2.60 до ниво +2.78 за кофражни и армировъчни работи за плоча на кота +2.78;
- 2.14. Акт образец 7 от 20.09.2019г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция от ниво +2.78 до ниво +5.43 за кофражни и армировъчни работи за колони и шайби в първи етаж;
- 2.15. Акт образец 7 от 04.10.2019г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция от ниво +5.43 до ниво +5.61 за кофражни и армировъчни работи за плоча на кота +5.61;
- 2.16. Акт образец 7 от 11.10.2019г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция от ниво +5.61 до ниво +8.26 за кофражни и армировъчни работи за колони и шайби във втори етаж;
- 2.17. Акт образец 7 от 28.10.2019г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция от ниво +8.26 до ниво +8.44 за кофражни и армировъчни работи за плоча на кота +8.44;
- 2.18. Акт образец 7 от 02.11.2019г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция от ниво +8.44 до ниво +11.09 за кофражни и армировъчни работи за колони и шайби в трети етаж;
- 2.19. Акт образец 7 от 20.11.2019г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция от ниво +11.09 до ниво +11.27 за кофражни и армировъчни работи за плоча на кота +11.27;
- 2.20. Акт образец 7 от 22.11.2019г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция от ниво +11.27 до нива +12.23 и +11.62 за кофражни и армировъчни работи за стени и плоча над асансьорна шахта, бордове над плоча на кота +11.27;
- 2.21. Акт образец 12 от 29.05.2019г. за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта, за обратен насип;
- 2.22. Акт образец 12 от 31.05.2019г. за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта за полагане на хоризонтална ВиК инсталация;

- 2.23. Акт образец 12 от 16.12.2019 год. за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, за вътрешни ВиК инсталации;
- 2.24. Акт образец 12 от 31.12.2019 год. за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, за вътрешни ОВК инсталации;
- 2.25. Акт образец 12 от 07.01.2020 год. за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, за вътрешни Ел инсталации – силова и осветителна инсталации /без ап.25 и 26/;
- 2.26. Акт образец 12 от 17.01.2020 год. за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, за вътрешни Ел инсталации – слаботокови инсталации /без ап.25 и 26/;
- 2.27. Акт образец 12 от . .2020 год. за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, за вътрешни Ел инсталации – силова и осветителна инсталации за ап.25/нов/;
- 2.28. Акт образец 12 от . .2020 год. за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, за вътрешни Ел инсталации – слаботокови инсталации ап.25/нов/;
- 2.29. Акт образец 12 от 20.12.2019 год. за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, за мълниезащитна и заземителна инсталации;
- 2.30. Акт образец 12 от 15.12.2019 год. за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, за изолация на топъл покрив /хоризонтална ст.б.плоча/;
- 2.31. Акт образец 12 от 19.01.2020 год. за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, за изолация под, граничещ със земя;
- 2.32. Акт образец 12 от 15.03.2020 год. за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, за изолация външни стени;
- 2.33. Акт образец 12 от 06.03.2020 год. за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, за площадков водопровод и канализация и водопроводно и канализационни отклонения;
- 2.34. Акт образец 12 от . .2020 год. за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, за площадкова дъждовна канализация;
- 2.35. Акт образец 14 от 23.11.2019 год. за приемане на строителната конструкция;
- 2.36. Бетонов дневник;
- 2.37. Сертификати за качеството на бетона, арматурата и др.материали
- 2.38. Сертификат за контрол №543/11.03.2020г. на импеданса на контура „фаза-защитен проводник“ и съпротивление на мълниезащитни заземителни уредби на Орган за контрол „ВЕБЕР“ от вида „С“;
- 2.39. Протокол за контрол на импеданса на контура „фаза-защитен проводник“ №543-1/11.03.2020г. от Орган за контрол „ВЕБЕР“ от вида „С“;
- 2.40. Протокол за контрол на мълниезащитни заземителни уредби 543-2/11.03.2020г. от Орган за контрол „ВЕБЕР“ от вида „С“;
- 2.41. Сертификат за контрол №543_SH / 11.03.2020г. за еквивалентно ниво на шум от Орган за контрол „ВЕБЕР“ от вида „С“;
- 2.42. Протокол за еквивалентно ниво на дневен шум от асансьор №543_SH1/ 11.03.2020г. от Орган за контрол „ВЕБЕР“ от вида „С“;
- 2.43. Протокол за еквивалентно ниво на нощен шум от асансьор №543_SH2/ 11.03.2020г. от Орган за контрол „ВЕБЕР“ от вида „С“;
- 2.44. Сертификат за контрол №543_V/11.03.2020г. за дебит на въздуха във вент. инсталации – бани и WC от Орган за контрол „ВЕБЕР“ от вида „С“;
- 2.45. Протокол за контрол на смукателна вент.инсталация на бани и WC №543_V-1/11.03.2020г. от Орган за контрол „ВЕБЕР“ от вида „С“;
- 2.46. Сертификат за акредитация БСА рег.№131 ОКС на Орган за контрол „ВЕБЕР“ от вид С към „ВЕБЕР-2002“ ЕООД, валиден до 31.05.2020г.

3. Този акт е основание за съставяне на окончателен доклад от лицето, упражняващо строителен надзор. С този акт се извършва предаване на строеж: „Жилищна сграда; Сградни ВиК Връзки – етапно строителство – I етап ” в УПИ XXXII-79, кв.82 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, ПИ с ид.07079.820.1477 по КК на гр. Бургас, с адм.адрес: ул. „Манастирска“ №2, от Строителя на Възложителите.

СЪСТАВИЛИ:

А. ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

1..... 2.
/М.Александров/ / Ил.Младенова /

Б. СТРОИТЕЛ:
/М.Александров/

Б. ПРОЕКТАНТИ:

Г. СТР. НАДЗОР:.....
/инж.Ст.Вълчев/

1. Арх
/арх.Л.Банчев/

1. Арх
/арх.Сл.Бурулянов/

2. СК
/инж.Т.Атанасов/

2. СК
/инж.М.Вълчева/

3. ВиК
/инж.П.Праматарова/

3. ВиК
/инж.Д.Димитрова/

4. Ел
/инж.Р.Манолова/

4. Ел.....
/инж.Ив.Петкова/

5. ОВК и ЕЕ.....
/инж.Ф.Вълков/

5. ОВК и ЕЕ
/инж.Ел.Иванова/

7. Геодезия
/инж.Ст.Атанасов/

6. Геодезия
/инж.Св.Дядкова/

8. Парк. и Благ.
/л.арх.К.Павлова/

7. Парк. и Благ.
/л.арх.С.Дряновска/

8. ПБ
/инж.Б.Узунов/

8. ПБ
/о.з.полк.инж.В.Стойчев/