

M. MME KOUADRIA

162 all. Jehan Rictus

34080 Montpellier

CAF de l'Hérault

Emplacement à laisser vide
réservé à l'adresse destinataire

Madame, Monsieur

Je vous écris afin de vous demander une énième fois une remise de dette.

Nous sommes fatigués de recevoir ces notifications de dettes, nous déclarons systématiquement tous nos revenus.

La dernière notification de dette nous a été infligée car mon mari a travaillé en intérim en septembre, il n'a reçu AUCUNE RESSOURCE en septembre ! Nous vivons seulement de mes indemnités AREF.

La dette que nous avons remboursé sur plusieurs années nous a privé de nos prestations et nous nous sommes retrouvés à vivre à 3 avec uniquement mes indemnités de formation.

Nous sommes endettés jusqu'à la tête uniquement par les frais de vie ! De plus, on vient de voler des pièces de mon véhicule, je ne peux pas assumer les frais de réparation et je ne peux même pas verser une partie.

Nous avons constitué un dossier de FSL car nous avons une dette de loyer que nous ne parvenons pas à régler, nous avons souscrit à un service de prêt sur gages pour pouvoir vivre et payer une petite partie de notre dette de loyer.

Je vous prie de bien vouloir réexaminer notre situation et nous accorder cette remise de dette car nous ne parvenons plus à nous en sortir, si cela perdure nous nous retrouverons sans domicile !

Pourquoi nous infliger une dette avant notre déclaration trimestrielle ? Mon mari est bien sans activité, sa situation n'a jamais changé ! Il ne peut pas déclarer qu'il est en emploi s'il travaille une semaine ou bien 2 jours en intérim !

Je me tiens à votre disposition pour fournir tout justificatif ! Que ce soit mon contrat de prêt sur gages, le dossier de FSL rempli, mon dépôt de plainte pour ma voiture, je vous prie de bien vouloir prendre en considération ma demande car nous sommes dans une situation d'urgence ! A ce jour, nous n'avons rien pour finir le mois et si vous continuez à retenir nos prestations notre dette va continuer de s'alimenter et nous ne pourrons plus rembourser.

Cordialement

État des sommes dues par le locataire

(à compléter au stylo noir et en majuscule)

Nom du locataire : KouADRIA
 Prénom : Salik et Charef
 Adresse : Belvédère des Garrigues
162 allée Jehan Rictus 34080 Montpellier
 Tél. : /
 Date d'entrée dans le logement : 19/10/15
 Durée du bail : 3 ans
 Type de logement : T3

Nom du bailleur ou mandataire : in'li
 Prénom : Sud Ouest
 Adresse : Groupe Action Logement
107 allée de Délos - CS 30529
34961 MONTPELLIER CEDEX 2
RCS 304 234 638
 Tél. : /

Mandat de gestion pour ce logement :

oui ☐ non ☐

Carte Professionnelle pour les agences : /

Préavis donné : ☐ par le bailleur

motif : /

☐ par la famille

motif : /

Descriptif détaillé des charges mensuelles : Voir de compte ci-joint

Montant global des charges : /

Montant de la dette locative : 749,57€

Montant des frais de procédure : /

Période concernée : /

Montant du rappel de charges : Paiement mensuel de

Reprise du paiement de loyer : ☒ oui

à quelle date : 21/10/19

35,92€

sur quels mois : /

☐ non

Joindre un relevé de compte locataire OU remplir le tableau ci-dessous

Mois impayés	A Loyer + Charges	B AL ou APL versée au bailleur	C Sommes versées par le(s) locataires (s)
Sous total			

Voir de compte ci-joint

Sommes dues (A-B)
+ Frais de procédure :

Sommes versées
par le locataire (C) :

Solde : 749,57€

Procédures déjà mises en place par le bailleur :

Pour les logements ouvrant droit à l'Aide au Logement (AL) ou à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) :

■ Signalement de l'impayé de loyer à l'organisme payeur de l'A.L ou de l'APL Oui ☐ Non ☒

date : _____

■ Suspension de l'A.L ou de l'APL

Oui ☐ Non ☒

à partir de quel mois _____

Assurance locative à jour au moment de la demande

Oui ☐ Non ☒

Mutation proposée ou demandée :

Identité du bailleur : _____

Pour le parc social, le N° d'enregistrement : _____

Cautionnaire :

Oui ☐ Non ☒

Si oui, a-t-il été sollicité ? Oui ☐

Non ☐

Pourquoi ? _____

Procédures de recouvrement en cours

■ Commandement de payer délivré par huissier : Oui ☐

Non ☒

■ Assignation en vue de résiliation du bail : Oui ☐

Non ☒

date d'audience : _____

■ Ordonnance de résiliation de bail : Oui ☐

Non ☒

date : _____

■ Commandement de quitter les lieux : Oui ☐

Non ☒

date : _____

■ Concours de la force publique déposé ☐

date : _____

accordé ☐

date : _____

Fait à Montpellier le 05/11/19

Signature du locataire

Signature du bailleur ou mandataire


Sud Ouest
Groupe Action Logement
107 allée d'Alsace CS 30529
34961 MONTPELLIER CEDEX 2
RCS B04 234 636

RELEVÉ DE COMPTE

Valable à la date du 5/11/19

Pour tous renseignements contacter

. IN'LI SUD OUEST
Centre EUROPA
107 Allée de Délès - CS 30529
34961 MONTPELLIER
TELEPHONE 09.70.80.82.83

M. MME KOUADRIA

BELVEDERE DES GARRIGUES N° 0301
162 ALLEE JEHAN RICTUS

34080 MONTPELLIER

Vos références : 107403 24

ENTREE : 19/10/15 SORTIE :

PAGE 001/FIN

Date	Libellé	A votre débit	A votre crédit	Solde
31/03/19	Solde en notre faveur			1 087,52
31/03/19	APL 03/19		377,00	710,52
15/04/19	Prélèvement au 15		166,76	543,76
30/04/19	APT 108505 04/19	541,01		1 084,77
30/04/19	APL 04/19		174,00	910,77
15/05/19	Prélèvement au 15		367,01	543,76
31/05/19	APT 108505 01/19 03/19		8,25	535,51
31/05/19	APT 108505 05/19	541,01		1 076,52
31/05/19	APL 05/19		174,00	902,52
15/06/19	Prélèvement au 15		358,76	543,76
30/06/19	APT 108505 06/19	541,01		1 084,77
30/06/19	APL 06/19		174,00	910,77
15/07/19	Prélèvement au 15		367,01	543,76
31/07/19	APT 108505 07/19	541,01		1 084,77
31/07/19	APL 07/19		174,00	910,77
15/08/19	Prélèvement au 15		548,26	362,51
15/08/19	ENC CARTE BANCAIR 150819		440,00	-77,49
22/08/19	PRV REJETE DU 150819	548,26		470,77
31/08/19	APT 108505 08/19	556,01		1 026,78
31/08/19	APL 08/19		174,00	852,78
15/09/19	Prélèvement au 15		563,26	289,52
17/09/19	ENC CARTE BANCAIR 170919		150,00	139,52
23/09/19	PRV REJETE DU 150919	563,26		702,78
30/09/19	APT 108505 09/19	541,01		1 243,79
30/09/19	APL 09/19		165,22	1 078,57
15/10/19	Prélèvement au 15		557,05	521,52
17/10/19	APL 08/19 09/19		29,00	492,52
21/10/19	ENC CARTE BANCAIR 211019		300,00	192,52
23/10/19	PRV REJETE DU 151019	557,05		749,57
31/10/19	APT 108505 10/19	541,01		1 290,58
31/10/19	APL 10/19		377,00	913,58
15/11/19	Prélèvement au 15		164,01	749,57
Vous nous devez (en euros)				749,57

CILEO HABITAT

11 BOULEVARD DES RECOLLETS CS 97802 31078 TOULOUSE CEDEX 4

Tél 09.70.80.82.83

Décompte de régularisation de charges et fluides

PERIODE DU 01/01/2016 AU 31/12/2016

Le 2 Juin 2017

Référence Module : 0600000886
Référence Contrat : L/ 16275
Date d'entrée : 19/10/2015
Date de sortie :

M. KOUADRIA CHAREF
Bâtiment BATIMENT - 49 LOGEMENTS ET 24 GARAGES
Appartement 301 Escalier 06
162 ALLEE JEHAN RICTUS
34080 MONTPELLIER

LIBELLÉ DES CHARGES À RÉPARTIR	MONTANT À RÉPARTIR	BASE MODULE	BASE TOTALE	PRORATA		PROVISIONS	VOTRE QUOTE-PART
				Nb J	Total		
DESINSECTISATION	212,94	62,41	2.826,24	366	366		4,70
ENTRETIEN ESPACES VERTS	9.000,00	62,41	16.054,75	366	366		34,99
ENTRETIEN CHAUDIERE INDIV	4.094,23	1,00	49,00	366	366		83,56
NETTOYAGE PARTIES COMMUNES	1.499,15	62,41	2.826,24	366	366		33,11
NETTOYAGE PARTIES COMMUNES	6.987,14	62,41	16.054,75	366	366		27,17
ENTRETIEN VMC	497,46	1,00	49,00	366	366		10,15
ACCES TV CABLE	10.386,59	1,00	228,00	366	366		45,56
RELEVÉ COMPTEURS EAU	981,44	1,00	49,00	366	366		20,03
SAL.PERS.ENTRETIEN+SCE TECH.	9.061,96	62,41	2.826,24	366	366		200,11
SALAIRE GARDIEN + SCE. TECH.	13.870,73	62,41	16.054,75	366	366		53,92
TAXE ORDURES MENAGERES	1.822,00	62,41	612,71	366	366		185,59
ELECTRICITE DES COMMUNS	3.714,04	62,41	2.826,24	366	366		82,01
ELECTRICITE DES COMMUNS	1.254,36	62,41	16.054,75	366	366		4,88
PROVISIONS SUR CHARGES						-1.040,04	785,78

DÉPENSES	PROVISIONS	SOLDE 1
785,78	-1.040,04	-254,26

LIBELLÉ	PÉRIODE DE DÉBUT	PÉRIODE DE FIN	INDEX DE DÉBUT	INDEX DE FIN	CONSOMMÉ	PRIX UNITAIRE	MONTANT
EAU FROIDE	08/12/2015	21/12/2016	2246,000	2304,000	58,000	3,204	185,83

DÉPENSES	PROVISIONS	SOLDE 2
185,83		185,83

TOTAL RÉGULARISATION DE CHARGES ET FLUIDES		
SOLDE 1	SOLDE 2	SOLDE CLIENT
-254,26	185,83	-68,43

NOUS VOUS DEVONS 68,43 EUR

CE MONTANT SERA PORTE SUR L'AVIS D'ECHEANCE DU MOIS DE JUILLET 2017
PAYABLE EN AOÛT 2017 POUR LES MODALITES DE PAIEMENT ET DE CALCUL
VEUILLEZ VOUS REFERER A LA NOTICE CI JOINTE

Votre RIB



BANQUE DUPUY, DE PARSEVAL

Société Anonyme au Capital de 30.000.000€

**Titulaire du compte
Account Owner**

**SA IN'LI SUD OUEST
11 BOULEVARD DES RECOLLETS
CEDEX 4
31000 TOULOUSE
FRANCE**

Domiciliation

**BANQUE DUPUY, DE PARSEVAL
117 AV.DE PALAVAS
34070 MONTPELLIER
FRANCE**

RIB Identifiant de compte national

Code banque	Code guichet	Numéro de compte	Clé RIB
12939	00095	29504160026	80

IBAN International Bank Account Number

IBAN FR76 1293 9000 9529 5041 6002 680

Relevé d'identité bancaire

Cadre réservé au destinataire du relevé

Ce relevé est destiné à être remis sur leur demande à vos créanciers ou débiteurs appelés à faire inscrire des opérations à votre compte (virements, paiements de quittance, salaires, pensions, ...).

Son utilisation vous garantit le bon enregistrement des opérations en cause et vous évite ainsi des réclamations pour erreurs ou retards d'imputation.

BIC (Bank Identifier Code)

BDUPFR2S