

RELATÓRIO FINAL – PLATAFORMA RENTLY

1. METODOLOGIA

O desenvolvimento da plataforma Rently foi conduzido por meio de uma abordagem incremental e estruturada, garantindo organização, confiabilidade e evolução contínua do sistema. O processo metodológico contemplou diferentes etapas, cada uma delas planejada para assegurar que os requisitos fossem atendidos de forma eficiente.

A primeira fase consistiu no levantamento de requisitos, na qual foram identificadas as necessidades dos usuários e definidas as funcionalidades essenciais do sistema. Nessa etapa, foram analisados aspectos técnicos e expectativas de usabilidade, resultando em um conjunto claro de requisitos funcionais e não funcionais.

Na sequência, realizou-se o planejamento e a modelagem, definindo o escopo do projeto, fluxos de navegação, diagramas de caso de uso e a modelagem do banco de dados relacional. Essa etapa foi fundamental para estruturar a arquitetura do sistema, organizar os módulos e orientar as atividades de desenvolvimento.

A etapa de implementação seguiu o planejamento definido, priorizando a modularidade. O frontend foi desenvolvido em .NET MAUI, o backend em Node.js e o banco de dados em PostgreSQL, hospedado em nuvem pelo Neon. Essa escolha tecnológica garantiu portabilidade, desempenho e escalabilidade ao sistema.

Durante o processo, foram aplicados testes funcionais, de usabilidade e de performance, a fim de validar cada funcionalidade e assegurar que o sistema atendesse aos requisitos estabelecidos. Esses testes também permitiram identificar pontos de melhoria e realizar ajustes de forma contínua.

O projeto contou com documentação e versionamento no GitHub, possibilitando colaboração entre os integrantes, rastreabilidade das alterações e manutenibilidade futura do sistema.

2. RESULTADOS

A aplicação da metodologia definida resultou no desenvolvimento de uma plataforma digital inovadora, que atende às necessidades do mercado de compartilhamento e aluguel de bens, ferramentas e imóveis.

Os principais resultados alcançados foram:

- **Arquitetura robusta e escalável**, composta por frontend em .NET MAUI, backend em Node.js e banco de dados PostgreSQL em nuvem, garantindo desempenho e segurança.
- **Modelagem de banco de dados estruturada**, contemplando entidades como usuários, produtos, categorias, endereços, imagens e tipos de transação (venda ou aluguel), assegurando integridade e flexibilidade para futuras expansões.
- **Funcionalidades implementadas**:
 - Cadastro de usuários e itens com upload de imagens.
 - Sistema de busca com filtros por nome, categoria, preço e localização.
 - Módulo de reservas e solicitações de aluguel integrado ao sistema.

- Comunicação direta entre locadores e locatários, proporcionando clareza e transparência nas negociações.
- **Testes e validação bem-sucedidos**, confirmando que o sistema é funcional, responsivo e capaz de atender a múltiplos acessos simultâneos com boa performance.
- **Base para expansão futura**, permitindo a inclusão de novas funcionalidades, como avaliações de usuários, maior diversidade de meios de pagamento e aprimoramentos de segurança.

A partir dos resultados técnicos, a elaboração do plano de negócio proporcionou uma visão estratégica e operacional clara, com destaque para o modelo de receita baseado em comissões sobre transações e planos premium, bem como para estratégias de marketing digital voltadas à atração e fidelização de usuários.

3. CONCLUSÃO

O projeto Rently demonstrou a viabilidade técnica e de mercado de uma plataforma de compartilhamento e aluguel, alinhada aos princípios da economia colaborativa e da sustentabilidade. A metodologia aplicada, baseada em ciclos incrementais de desenvolvimento e validação, garantiu que o sistema fosse construído de forma organizada, funcional e escalável.

Entre os principais benefícios proporcionados pela plataforma, destacam-se:

- **Democratização do acesso a bens e imóveis**, sem necessidade de aquisição definitiva.
- **Estímulo ao consumo consciente e sustentável**, incentivando a reutilização de itens e a redução de desperdícios.
- **Geração de renda complementar**, possibilitando que usuários monetizem itens pouco utilizados.

Apesar dos avanços, foram identificadas oportunidades de evolução, como a implementação de sistemas de reputação, maior diversificação de meios de pagamento e reforço em mecanismos de segurança. Essas melhorias poderão ser incorporadas em versões futuras, consolidando ainda mais a proposta da Rently.

O desenvolvimento da plataforma permitiu integrar inovação tecnológica, impacto social e potencial econômico em uma única solução digital. A Rently apresenta-se, assim, como uma iniciativa sólida, competitiva e socialmente relevante, com condições favoráveis para crescer e se consolidar no mercado nacional.