

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан
облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын
мұлікті техникалық тексеру департаменті

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС КАРАЗЫ №017-14309

Кадастрық
Кадастровый

19-288-232-029

Облысы
Область

Оңтүстік Қазақстан облысы

Қала, аудан
Город, район

Мактарапал

Мекен жайы

Иіржар а/о Мактажан е/м

Адресс

Баян ата к-си №15

« 04 » 12 2017 ж.



Тіркелетін жылжымайтын мұлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, оффистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
Ауданы	Мактарап ауд., Иржар а.о.
Район	р-н Мактааральский, с.о. Иржарский
Қала (кенті, елді мекені)	Мактаражан а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Мактаражан
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Баян ата көш., 16 ү.
Адрес	ул. Баян ата, д. 16
Кадастрық нөмір	19:288:232:029:1/A
Кадастровый номер	
Түгендеу нөмір	017-14309
Инвентарный номер	
Мақсат арналуы(жослар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
Қордың санаты	турғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	143,5
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
Ұрылымыс ауданы	174,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	5
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Гимараттың ауқымы	735	11. Қабырға материалы	саман
Объем здания		Материал стен	саман
Калпы алаңы	143,5	12. Салынған жылы	2003
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б.		13. Табиги тозу	10
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
Ұргын ауданы			
Килая площадь			

реестровый № заказ 002127013062

Паспорт
Паспорт составлен 04.12.2017

ж жасалған
г.

Белімше басшысы _____
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Турганов К.А.

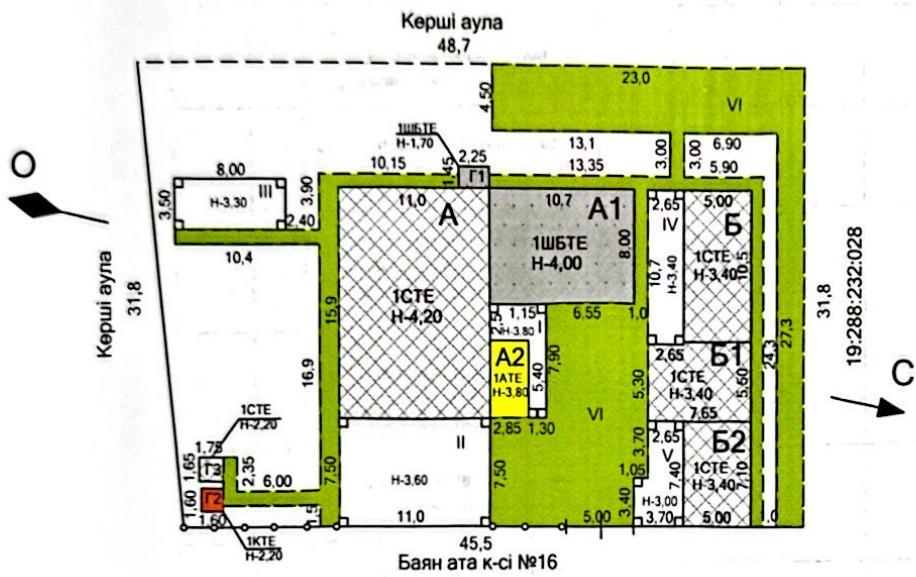


АУДИОЛАРДЫҢ ОРДАЛСЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

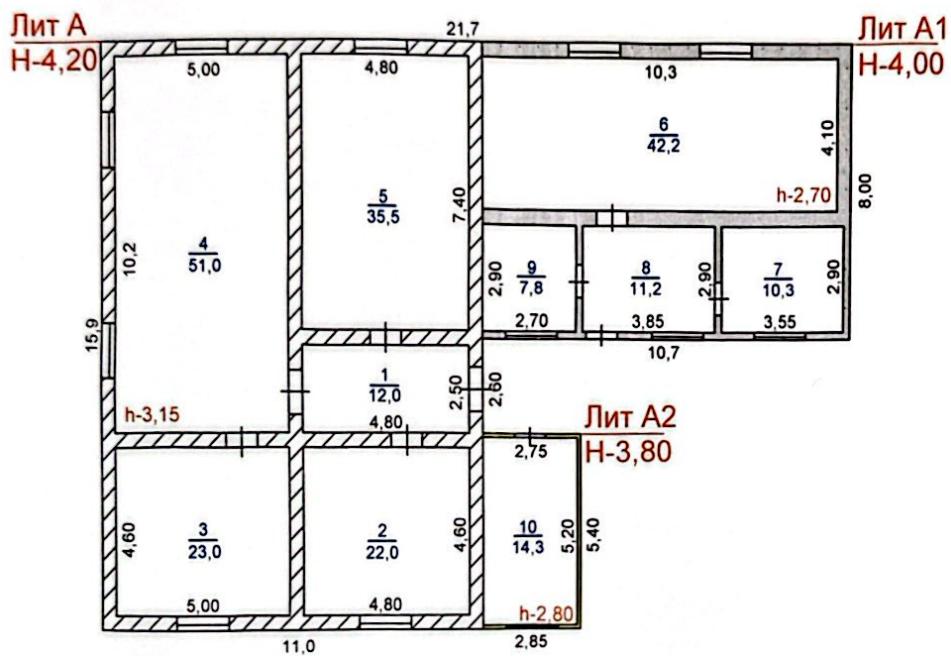
№	Аудиодорадж жайын саны / Из общего числа плюшади	Болме саны бойданиян төсөрткүн орталасунын Распределение квартир по числу комнат				
		1-бөлмелі/ 1-комнатные	2-бөлмелі/ 2-комнатные	3-бөлмелі/ 3-комнатные	4-бөлмелі/ 4-комнатные	5-бөлмелі/ 5-комнатные
01	Компактно квартир Түргел болмөндер салы / Компактно жилих помещений	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежитиях	Мансардаларда а/ в мансардах	Жерталалерде / в подвалах
02	Жамиы аудан, м2 / Общая площадь, м2	Цокольды кабаптарда / в цок этажах	Барактарда / в бараках			
03	Түргел аудан, м2 / Жилая площадь, м2					
04						

ТҮРГЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Негізгі / Комекші / Вспомогательная	Аудан/ Площадь		
		1	2
	Тұрғын емес жайлардагы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	3	
	Саудалы/ Торговая	4	
	Өнеркәсіп-өндірістік гимараттар және күрылystар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	5	
	Қоймалық / Складская	6	
	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	7	
	Гараждар / Гаражи	8	
	Басқару, ғылыми, банктик, котамдық үйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	9	
	Когамдық тамак / Общественного питания	10	
12,0	Білім мекемелері / Учреждений образования	11	
	Транспорттық гимараттар және күрылystар/ Транспортных зданий и сооружений	12	
	Емдеуге ариалған, денсаулық сактау/ Здравоохранения, лечебного назначения	13	
	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	14	
	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	15	
	Инженерлік желілер күрылysы Сооружений инженерных сетей	16	
	Баска/ Прочие	17	
12,0	Барлығы/ Всего	131,5	



Жер кадастры және жылжымайтын мүлкіті техникалық тексеру департаментінің Мақтарал аудандық белімшесі		
МЕКЕНЖАЙЫ: Иіржар а/о Мақтараж е/м Баян ата к-сі №16		
Жер телімі жоспары План земельного участка		M 1:500
Күні	Орындаушы	T.A.Ә.
	маман	Карамендиев Т.П.
04.12.2017	Тексерген	Турганов К.А.



Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Маңтарал аудандық белгішесі			
МЕКЕНЖАЙЫ: Иіржар а/о Маңтахан е/м Баян ата к-сі №16			
Құрылышқа қабаттық жоспар Построительный план на строение			
M 1:200			
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	
	маман	Карамендиев Т.П.	
04.12.2017	Тексерген	Турганов К.А.	

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТИҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі же т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отрыны, шірул, жарылуы же т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2	3	4	5	6
детский сад				
стены	бетон	Жақсы Хорошее	10	
фундамент	бетон			
шок және сырты турақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	саман	Жақсы Хорошее	10	
ара кабырга перегородки	саман	Жақсы Хорошее	10	
Аракажын Перекрытия	шатырлық чердачное	агаш дерево	Жақсы Хорошее	10
Аракажын Перекрытия	кабатаралық междуетажное			
стены стены	шифер	Жақсы Хорошее	10	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	агаш дерево	Жақсы Хорошее	10
	келесі қабаттардың последующих этажей			
Ойыктар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее	10
	есіктер двери	агаш деревянные	Жақсы Хорошее	10
Отделочные работы	шок внутренние	сырлау, актау штукатурка побелка	Жақсы Хорошее	10
	сырты наружные	сырлау, актау штукатурка побелка	Жақсы Хорошее	10
тың су мен қамтамастандырылған сञче водоснабжение				
кубыры / Водопровод				
канализация / Канализация				
внутренний водопровод внутреннее освещение	иә / да	Жақсы Хорошее		
Отопление	печи / печное			
	газ пешті / печное газовое			
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
	АГВ-дан / от АГВ			
жеке жылу қондырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
	қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
	қатты отын мен на твердом топливе			
ка жұмыстар / Разные работы				

алық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
жънъ документов, прилагаемых к техническому паспорту

Қабаттық жоспарлар

Поэтажные планы

1

Қабаттық жоспарларга экспликация

Экспликация к поэтажным планам

1

Ерекше белгілері

Особые отметки

Жер баятын өзгергетін құжаттар бойынша / По милеотводным документам

Негізгі және қызыметтік күрьзілістардың, сұнік жағдай салынғандардың,

Назначение и характеристика основных и служебных строений олодых пристрек, подвалов, дворовых сооружений, замошеч

олодых пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жөншар бойынша литер / планш	Тағайындау / Назначение	Луданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					предмет / Фундамент	қабырғалар және каланчар / стены и перегородки	жабылдулар/ перекрытия	тобе жабылдысы / крюки	специф / полы	ойнекар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	бала бакша	174,9	735	10	бетон	саман	атап	шиффер	атап	металиопластик
Г1	детский сад казашык котельная	3,3	6	5	бетон	куйилі блоктар шлакоблоки	атап дереко:	профили тақта профлист	дереко:	дерево
12	жетекшана	2,6	6	15	бетон	Күйілірліген	атап	шиффер	бетон	бетон
Г3	ожетекшана	2,9	6	15	бетон	күйілі	дереко:	шиффер	бетон	бетон
Итого:		183,7	753							

Орындаған маман 
Заполнил специалист Г.Л.Э., колы / ФИО, подпись
Карамедилов Г.Н.

04.12.2017 Ж. жагдайына күрастырылған

Руководитель отделения (ГАЭ, комн / ф И.Р. - помощник) Гурганов К.А.

регистрации № 14-002127013062

卷之三

Scanned with CamScanner



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, оффистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы
Область
Ауданы
Район
Аала (кенті, елді мекені)
Ород (поселок, населенный пункт)
Аладағы аудан
Район в городе
Лекен-жайы
Адрес
Административный округ
Административный номер
Үгендеу немір
Інвентарный номер
Мактат арналуы(жоспар бойынша литер)
Целевое назначение (литер по плану)
Ордың санаты
Атегория фонда

Оңтүстік Қазақстан облысы
Южно-Казахстанская область
Мактаарал ауд., Иржар а.о.
р-н Мактааральский, с.о. Иржарский
Мактажан а.
с. Мактажан
Баян ата көш., 16 ү.
ул. Баян ата, д. 16
19:288:232:029:1/A1
017-14309
жалғай салу(A1)
пристройка(A1)
турғын емес
нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме.
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Ериясы, жобаның түрі
Ерия, тип проекта
Абат саны
Исло этажей
Ұрылым ауданы
Площадь застройки
Имараттың ауқымы
Объем здания
Калпы аланы
Общая площадь
Алконың, лоджияның және т.б.
Ланы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
Ұрғын ауданы
Килая площадь

A1	8. Тұрғын емес үй-жайлар ауданы Площадь нежилых пом-ий
1	9. Пәтер саны Число квартир
85,6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат
342	11. Қабырға материалы Материал стен
71,5	12. Салынған жылы Год постройки
	13. Табиги тозу Физический износ

71,5
-
4
куйнінді блоктар шлакоблоки
2017

реестровый № заказ 002127013062

Паспорт
Паспорт составлен

04.12.2017

ж. жасалған

г.

/ Белімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Турганов К.А.



АУДАНДЫЦ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Түрлөннөн сандырылған жалпы санынан / Из общего числа квартир по числу комнат	Болмыс саны бойынша пәтердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат	Аудан/парцелл жалпы санынан / Из общего числа пломбажи				
			01	02	03	04	05
01	Түрлөннөн сандырылған жалпы саны / Количество квартир	Түрлөннөн сандырылған жалпы саны / Количество квартир	5 Гернекай/ 5 - KOMNATHABE				
02	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2	4 Гернекай/ 4 - KOMNATHABE				
03	Пломбаж, м2	Пломбаж, м2	3 Гернекай/ 3 - KOMNATHABE				
04	Түрлөннөн сандырылған жалпы саны / Количество квартир	Түрлөннөн сандырылған жалпы саны / Количество квартир	2 Гернекай/ 2 - KOMNATHABE				
05	Локаль/а / a накесадар	Локаль/а / a накесадар	1 Гернекай/ 1 - KOMNATHABE				
	Макасадар/а / a макасадар	Макасадар/а / a макасадар	Кептегендар/е / b макасадар				
	Локаль/а / a накесадар	Локаль/а / a накесадар	Баптерапада / 8				
			Баптерапада / 8				

ТҮРГЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕШЕНИЯ

НЕГІЗГІ ҚЫРЫЛЫСТИҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлемені және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шірлі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2	3	4	5	6
пристойка				
бетасы	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
ундамент				
ишик және сыртық тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
ара қабырга перегородки	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
Арахабын Перекрытия	шатырлық чердачное қабатаралық междуетажное	агаш дерево	Жақсы Хорошее	
итыр эзля		шифер шифер	Жақсы Хорошее	
Еден Полы	1-ши қабаттың 1-го этажа	ламинат ламинат	Жақсы Хорошее	
	келесі қабаттардың последующих этажей			
Ойыттар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее	
	есіктер двери	агаш деревянные	Жақсы Хорошее	
злеу жұмыстары Отделочные работы	ишик внутренние	сырлау, актау шпукатурка, побелка	Жақсы Хорошее	
	сыртық наружные	сырлау, актау шпукатурка, побелка	Жақсы Хорошее	
тың су мен қамтамастандырылған жачеев водоснабжение				
кубыры / Водопровод				
канализация / Канализация				
екстрмен жарықтандыру электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	
Отопление	пешті / печное			
	газ пешті / печное газовое			
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
	АГВ-дан / от АГВ			
	жеке жылу қондырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
		қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее
иска жұмыстар / Разные работы	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
		қатты отын мен на твердом топливе		

калық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
иень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар

Поэтажные планы

1

Қабаттық жоспарларға экспликация

1

Экспликация к поэтажным планам

Ерекше белгілер

Особые отметки



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

блысы
бласть
уданы
айон
ала (кенті, елді мекені)
қород (поселок, населенный пункт)
аладағы аудан
айон в городе
Іекен-жайы
дресс
адастрлық немір
адастровый номер
үгендеген немір
Інвентарный номер
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)
Целевое назначение (литер по плану)
Ордың санаты
Категория фонда

Оңтүстік Қазақстан облысы
Южно-Казахстанская область

Мақтаарал ауд., Иіржар а.о.

р-н Мактааральский, с.о. Иржарский

Мактажан а.

с. Мактажан

Баян ата көш., 16 ү.
ул. Баян ата, д. 16

19:288:232:029:1/A2

017-14309

жалғай салу(A2)

пристройка(A2)

тұрғын емес

нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
Çабат саны
Число этажей
Кұрылымы ауданы
Площадь застройки
Гимараттың ауқымы
Объем здания
Жалпы алаңы
Общая площадь
Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
Тұрғын ауданы
Жилая площадь

A2
1
15,4
58
14,3

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиги тозу
Физический износ

14,3
-
1
агашты деревянные
2016

реестровый № заказ 002127013062

Паспорт
Паспорт составлен

04.12.2017

ж. жасалған

г.

Белімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Турганов Н.А.



НЕГІЗГІ ҚЫРЫЛЫСТИҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлемені және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шірул, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2	3	4	5	6
Пристройка				
стены	бетон	Жақсы Хорошее		
надамент	бетон			
ишик және сыртық тұрақты қабыралары наружные и внутренние капитальные стены	агашты деревянные	Жақсы Хорошее		
пари қабырга перегородки				
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	агаш дерево	Жақсы Хорошее	
	қабатаралық междуетажное			
тыр хвоя		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	
Еден Полы	1-ши қабаттың 1-го этажа	агаш дерево	Жақсы Хорошее	
	келесі қабаттардың последующих этажей			
Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее	
	есіктер двери	агаш деревянные	Жақсы Хорошее	
илеу жұмыстары Отделочные работы	ишик внутренние	бояу покраска	Жақсы Хорошее	
	сыртық наружные	бояу покраска	Жақсы Хорошее	
тыңқ су мен қамтамасстырылған жачеев водоснабжение				
кұбыры / Водопровод				
канализация / Канализация				
электрическая жарықтандыру электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	
Отопление	пешті / печное			
	газ пешті / печное газовое			
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
	АГВ-дан / от АГВ			
	жеке жылу қондырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
	қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
	қатты отын мен на твердом топливе			
сқа жұмыстар / Разные работы				

калық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
еңь документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар

Поэтажные планы

1

Қабаттық жоспарларга экспликация

Экспликация к поэтажным планам

1

Ерекше белгілер

Особые отметки



Жер багытын өзгеретін
күжаттар бойынша / По
землеотводным документам

Шындығында пайдаланганы
бойынша / По фактическому
использованию

шарындан дұдан / пызырь принципиалы		площадь, м2	барлығы / всего		негізгі құрылым астында/ под основными строениями		барлығы / всего		асфальт жабулар / асфальтовые покрытия		баска да алмаст. / прочие замощения		барлығы/ всего		Баска да салулар мен құрылым астында/ под прочими постройками и сооружениями		
Жабылқыткан аулаңдар/ оборудованные площацки			жасылы отырызуладар/ зеленые насаждения		оның ішінде/ в том числе		Спорттық/ спортивные		шаруашылық/ хозяйственные		барлығы/ всего		шарындан дұдан / пайдаланганы		шарындан дұдан / пайдаланганы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1500 кв.м.	1500 кв.м.	592,9	405,4	187,5	411,0	496,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, сүйкі жалғай салынғандардың,
подвалдардың, аула құрылымдарының, жоллардың тағайындауды мен спекттамасы/

Назначение и характеристика основных и служебных строений, замощений
холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов	
Жоспар бойынша бюджет / литер по плану	Тәғін / назначение
1	2
A2	жапырақ салу пристройка
Итого:	

Көлемі, м3 / объем, м3	Төзү / формат и фундамент	Кибыргандар және капшактар / стены и перегородки	Жабылуулар/ перекрытия	Тобе жабындысы/ кровля	Слеснер / полы	Ойыктар / прослои
15,4	4	5	6	7	8	9
58	0	бетон	агашты деревянные	агаш	профили тақта	агаш
58			дерево;		шифониест	дерево
						металопластик
						металопластик

Орындаған маман

Карамендиев Т.П.

Болашак шынысы

Турганов К.А.

Руководитель отделения

(Г.Л.Э., колы / Ф.И.О., подпись)

регистрационный №-тегі 002127013062

04.12.2017

ж. жағдайына курастырылған

Scanned with CamScanner



Тіркелетін жылжымайтын мүлкі объектісіне

(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы

Область

Ауданы

Район

Қала (кенті, елді мекені)

Город (поселок, населенный пункт)

Қаладағы аудан

Район в городе

Мекен-жайы

Адрес

Кадастрық номір

Кадастровый номер

Тұгендеу номір

Инвентарный номер

Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)

Целевое назначение (литер по плану)

Қордың санаты

Категория фонда

Оңтүстік Қазақстан облысы

Южно-Казахстанская область

Мактаарал ауд., Иржар а.о.

р-н Мактааральский, с.о. Иржарский

Мактажан а.

с. Мактажан

Баян ата көш., 16 ү.

ул. Баян ата, д. 16

19:288:232:029:1/Б

017-14309

бала бақша(Б)

детский сад(Б)

турғын емес

нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме.
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі

Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
	Площадь нежилых пом-ий
1	9. Пәтер саны
	Число квартир
52,5	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
	Число помещений, комнат
179	11. Қабырға материалы
	Материал стен
38	12. Салынған жылы
	Год постройки
	13. Табиги тозу
	Физический износ

38

-

3

саман
саман

2003

10

Серия, тип проекта

Қабат саны

Число этажей

Кұрылыш ауданы

Площадь застройки

Фирматтың ауқымы

Объем здания

Жалпы алаңы

Общая площадь

Балконның, лоджияның және т.б.

алаңы

Площадь балкона, лоджии ж.б.

Тұрғын ауданы

Жилая площадь

Площадь нежилых пом-ий

Число квартир

10. Үй-жайлар, бөлмелер саны

Число помещений, комнат

11. Қабырға материалы

Материал стен

12. Салынған жылы

Год постройки

13. Табиги тозу

Физический износ

регистровый № заказ 0021270130G2

Паспорт

04.12.2017

Паспорт составлен

Белімше басшысы _____
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Ж. жасалған

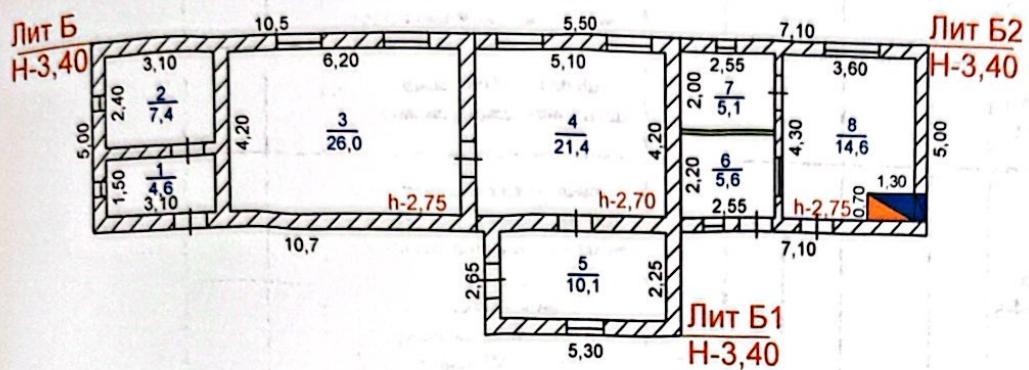
Турганбаев А.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Түрлүүн паттеррер саны / Количество квартир	Жалпын аудан, м ² / Общий площадь квартир, м ²	Количеству жилых помещений	
			1	2
01	Түрлүүн болмелдер саны / Количество квартир	Түрлүүн болмелдер саны / Количество квартир	1	1
02		Помещений	1	1
03	Жалпын аудан, м ² / Общий площадь квартир, м ²	Жалпын аудан, м ² / Общий площадь квартир, м ²	1	1
04	Площадь, м ²	Площадь, м ²	1	1

ТҮРКІН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Мақтапал аудаңдық бөлімшесі

МЕКЕНЖАЙЫ: Иіржар а/о Мақтахан е/м Баян ата к-сі №16

Кұрылышқа қабаттық жоспар
Поземчный план на строение

M 1:200

Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.
	маман	Карамендиев Т.П.
04 12 2017	Тексерген	Тұрганов К.А.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, МАРГИНАЛІЯ

Салыған аулан, м2 / Застрашная
Площадь м2

Салыбаган аудит / Незастроенная площадь

холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
Жоспар бойынша литер / литер по плану	Таралының / Назначение	Ауданы, м ² / Площадь, м ²	Көлемі, м ³ / Объем, м ³	Төзү / Износ, %						
					Іргесас / Фундамент	Кабырғалар және кашқалар / стены и перегородки	Жабылулар/ перекрытия	Тобе жабындысы / крыша	Едендер / полы	Ойыктар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	бала бакша	52,5	179	10	бетон	саман	агаш	шифтер	агаш	агаш
	детский сад				бетон	саман	дерево	шифтер	дерево	деревянные
Итого:		52,5	179							

Боліші баскетболисти

Орындаған маман

04.12.2017 ж.

регистрацій № така 002127013062

Scanned with CamScanner



Тіркелетін жылжымайтын мүлкі объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, оффистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Область	Оңтүстік Қазақстан облысы
Район	Южно-Казахстанская область
Ауданы	Мактарап ауд., Иржар а.о.
Район	р-н Мактааральский, с.о. Иржарский
Сала (кенті, елді мекені)	Мактажан а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Мактажан
Каладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Баян ата көш., 16 ү.
Адрес	ул. Баян ата, д. 16
Кадастрық номір	
Кадастровый номер	19:288:232:029:1/Б1
Түгендеген номір	
Инвентарный номер	017-14309
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	жалғай салу(Б1)
Целевое назначение (литер по плану)	пристройка(Б1)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме.
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	B1
Серия, тип проекта	1
Қабат саны	41,5
Число этажей	141
Кұрылымы ауданы	31,5
Площадь застройки	
Фирматтың ауқымы	
Объем здания	
Жалпы алаңы	
Общая площадь	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	
Площадь балкона, лоджии ж.б.	
Тұрғын ауданы	
Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	31,5
Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны	2
Число квартир	саман
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	2013
Число помещений, комнат	саман
11. Қабырға материалы	10
Материал стен	
12. Салынған жылы	
Год постройки	
13. Табиги тозу	
Физический износ	

регистровый № заказ 002127013062

Паспорт

04.12.2017

Паспорт составлен

ж. жасалған

г.

Турганов Ка.

Болімшебасшысы

Руководитель отделения (қолы / подпись)



АУДАНДАРДЫҚ ОРИГИНАЛДАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Түрлөн изгерлер саны /		Болме саны бойынша пітерелдің орналасуы /		
	01	Количеству квартир	Распределение квартир по числу комнат	0	5 - 6 комнат
02	Түрлөн болжеслер саны /	Количеству жилых помещений	4 - 6 комнат	4	4 - 6 комнат
03	Жалпы аудан, м ² / Общая площадь, м ²	Площадь, м ²	3 - 6 комнат	3	3 - 6 комнат
04	Түрлөн аудан, м ² / Жилая площадь, м ²	Площадь, м ²	2 - 6 комнат	2	2 - 6 комнат
			1 - 6 комнат	1	1 - 6 комнат

ТҮРРҮН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Неризі / Плошадь	Түрлөн еңбек жаһаптарының жиынтығы /		Коопыкчилик /		Баккары / Тапанин		Баккары / Тапанин		Баккары / Тапанин		Баккары / Тапанин								
	Комиссия /	Вспомогательная	Негізгі / Основная	Негізгі / Основная	Маркетинг және мәркемелі														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	21,4	10,1	10,1

НЕІЗІЛДІРІЛДІСТ...
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрпенү және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруи, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2	3	4	5	6
Стена				
бетон бетон	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
шыған және сыртық тұрақты қабыргалары наружные и внутренние капитальные стены	саман саман	Жақсы Хорошее	5	
ара қабырга перегородки	саман саман	Жақсы Хорошее	5	
Аракажын Перекрытия	шатырлық чердачное	агаш дерево	Жақсы Хорошее	5
	қабатаралық междуетажное			
шыған створки	шифер шифер	Жақсы Хорошее	5	
Еден Полы	1-ши қабаттың 1-го этажа	агаш дерево	Жақсы Хорошее	5
	келесі қабаттардың последующих этажей			
Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее	5
	есіктер двери	агаш деревянные	Жақсы Хорошее	5
Ірлеу жұмыстары Отделочные работы	шыған внутренние	сырлау, актау шпакатурка, побелка	Жақсы Хорошее	5
	шыған наружные	сырлау, актау шпакатурка, побелка	Жақсы Хорошее	5
Сырлау жағынан водоснабжение				
У құбыры / Водопровод				
Канализация / Канализация				
лектрмен жарықтандыру электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное			
	газ пешті / печное газовое			
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
	АГВ-дан / от АГВ			
	жеке жылу қондырылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
	капты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
	капты отын мен на твердом топливе			
аска жұмыстар / Разные работы				

Технический паспорт на основное здание
включает в себя:
1) Техническое описание конструктивных элементов здания;
2) Техническое описание оборудования и систем здания;
3) Техническое описание инженерных сооружений и сооружений общего пользования;

1. Қабаттық жоспарлар

Позитажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к позитажным планам

1

3. Ерекше белгілер

Особые отметки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Салынган аудан, м2 / Застроенiem плошадь, м2		Салынбаган аудан / Незастроенная площадь	
		жасыл отырғызуар/ зеленые насаждения онын шінде/ в том числе	
		Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки	жасыл отырғызуар/ зеленые насаждения онын шінде/ в том числе
		барлығы / всего	барлығы / всего
		негізгі күрылым астында/ под основными строениями	негізгі күрылым астында/ под основными строениями
1	2	3	4
1500 кв.м.	1500 кв.м.	592,9	405,4
187,5	411,0	496,1	0
6	7	8	9
10	11	12	13
14	15	16	17
18	0	0	0

Негізгі және қызыметтік күрьылымтардың, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ подвалдардың, аула күрьылымтарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/

Назначение и характеристика основных и служебных строений, ходильных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердін сипаттамасы / Описание конструктивных элементов

Жоспар бойынша литер / плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлеми, м3 / Объем, м3	Төзү / Износ, %	Іргетас / Фундамент	Кабырғалар жөне кілкілдер / стены и перегородки	Жабылуулар/ перекрытия	Тобе жабындысы/ кровля	Сепілер / поим	Ойынтар / просмы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б 1	жапалай салу пристойка	41,5	141	10	бетон	саман	агаш	шифер	агаш	металипластик
	Итого:	41,5	141			бетон	саман	дерево		металипластик

Карамедиев Т.П.

Болшое басыльбы

Руководитель отделения (Г.Л.Э., колы / Ф.И.О. подпись)

реестровый № акта 002127013062

Орындаған маман

Выполнил специалист (Г.Л.Э., колы / Ф.И.О. подпись)

04.12.2017

Ж. Жагайына құрастырылған



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Бұны

бласть

даны

айон

ала (кенті, елді мекені)

ород (поселок, населенный пункт)

аладагы аудан

айон в городе

Мекен-жайы

шрес

іадастрылқ нөмір

іадастровый номер

үгендег нөмір

інвентарный номер

Максат арналуы(жоспар бойынша литер)

Целевое назначение (литер по плану)

Сордың санаты

Сатегория фонда

Оңтүстік Қазақстан облысы

Южно-Казахстанская область

Мактаарад ауд., Иржар а.о.
р-н Мактааральский, с.о. Иржарский

Мактажан а.
с. Мактажан

Баян ата көш., 16 ү.
ул. Баян ата, д. 16

19:288:232:029:1/Б2

017-14309
асхана(Б2)
кухня(Б2)
тұрғын емес
нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный съект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі

Серия, тип проекта

Қабат саны

Число этажей

Күрылым ауданы

Площадь застройки

Гимараттың ауқымы

Объем здания

Жалпы алаңы

Общая площадь

Балконның, лоджияның және т.б.

алаңы

Площадь балкона, лоджии ж.б.

Тұрғын ауданы

Жилая площадь

Б2
1
35,5
121
25,3

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиги тозу
Физический износ

25,3
-
3
саман саман
2017

реестровый № заказ 002127013062

Паспорт

04.12.2017

ж. жасалған

Паспорт составлен

г.

Белімші басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Турганов К.А.



АУДАНДЫРЫЛГЫЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Түргымнан төмөрлөр салынын / Количествуноң түрдүүлүгүнүү отасында көзөөнүү	Аудандардын жалпы салынан / Из общей числа пломб	
		Количествуноң түрдүүлүгүнүү отасында көзөөнүү	Аудандардын жалпы салынан / Из общей числа пломб
01	Количество квартир Түргым болмаспэр салын / Количество жилых помещений	Жилыми ауданды, м ² / Общая площадь, м ²	Түргым ауданды, м ² / Жилая площадь, м ²
02			
03			
04			

ТҮРГЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

НЕГІЗГІ КУРЫЛЫСТЫҚ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арленүү және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шірүл, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2	3	4	5	6
Бетон бетон	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
Саман саман	саман саман	Жақсы Хорошее		
Саман саман	саман саман	Жақсы Хорошее		
Арахабын Перекрытия	шатырлық чердачное	агаш дерево	Жақсы Хорошее	
	кабаттарлық междуетажное			
Шифер шифер	шифер шифер	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ши қабаттың 1-го этажа	агаш дерево	Жақсы Хорошее	
	келесі қабаттардың последующих этажей			
Ойыктар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее	
	есіктер двери	агаш деревянные	Жақсы Хорошее	
Внутренние Отделочные работы	шкаф внутренние	сырлау, актаяу шпакатурка, побелка	Жақсы Хорошее	
	сырты наружные	сырлау, актаяу шпакатурка, побелка	Жақсы Хорошее	
Другие жидкости / водопровод				
Канализация / Канализация				
Электримен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	
Печи / печи	иә / да	Жақсы Хорошее		
Газ пеші / печное газовое				
ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
АГВ-дан / от АГВ				
Жеке жылу қондырылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
	күтті отын мен на твердом топливе			
Аудандық изандығынан от районной котельной	газбен на газе			
	күтті отын мен на твердом топливе			
Баска жұмыстар / Разные работы				

Информация, паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
включеных документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 1
3. Ерекше белгілері
Особые отметки _____

Салыңған аулан, м2 / Застроенная площадь, м²

Салыбаган аудан / Незаселенная площадь

холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тәгайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемi, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %						
					іргетас / фундамент	қабырғалар және каланчар / стены и перегородки	жабышулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровли	еңсілдер / полы	оныктар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
B2	асхана кухня	35,5	121	0	бетон	саман	ағаш	шифер	ағаш	металопластика
Итого:		35,5	121		бетон	саман	дерево;	шифер	дерево	металопластика

Орындаған маман

Большие башнисы Руководитель отделения (Г.А.Э., копия / Ф.И.О., подпись) Гурганов К.А.

04.12.2017 "Маркет" на Красногорской

регистровый № ликаз 002127013062

Scanned with CamScanner

Тілшеген шөмірленген

