

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ПРОЕКТ: **ОСНОВЕН ПРОЕКТ**

ОБЈЕКТ: **Семејна куќа-А1**

ЛОКАЦИЈА: **ГП бр.3.29**
КП бр. 15915/122
КО Кочани, Општина Кочани

ИНВЕСТИТОР: **Тоше Богданов**

По барање на инвеститорот Тоше Богданов од Кочани е направен Основен проект за Семејна кука Сут+Пр во Кочани на парцела КП бр. 15915/122, ГП бр.3.29, КО Кочани, Општина Кочани со вкупна површина од 177.14 м² .

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

- | | |
|---|-----------|
| - Пристапна сообраќајница е ул. “Февруарски поход “ | |
| - Градежна парцела | 3.29 , |
| - Површината за градба | 98.47 м2 |
| - Класа на намена | A1 |
| - Максимална кота на венец | 7.20 м1 |
| - Коефициент на искористеност | 0.68 |
| - Процент на изграденост | 56 % |
| - Површина на градежна парцела | 177.14 м² |

Намената на објектот е индивидуален станбен објект,со:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| - Градежна парцела | 3.29 |
| - Класа на намена | A1 |
| - Број на катови | C+П |
| - Површина на градежна парцела | 177.14 м ² |
| - Површина под градба | 95.22 м ² |
| - Бруто површина за градење | 95.22 м ² |

Процент на изграденост : $\Pi = 54\%$

$$95.22 \text{ m}^2 / 177.14 \text{ m}^2 \times 100$$

Коефициент на искористеност: $K_i = 0.54$

$$95.22 \text{ m}^2 / 177.14 \text{ m}^2 = 0.53$$

Објектот се состои од сутерен и приземје.

Сутеренот е предвиден како отворен простор со скали. Сутеренот има вкупна корисна површина од 72.55 м². И вкупна бруто површина 82.80 м². Висината на етажот од плоча до плоча изнесува 3,15 м.

Просторија	м2	Под
1.Сутерен	62.92	Керамички плочки
2.Скали	9.63	Керамички плочки

Приземјето е предвидено како станбен простор и е проектирано како посебна станбена единица со ходник, кујна, тоалет, скали, дневна соба со трпезарија, бања, спална соба и една тераса . Приземјето има вкупна корисна површина од 80.18 м². И вкупна бруто површина 95.22 м². Висината на етажот од плоча до плоча изнесува 2,90 м. Приземјето е подигнато од кота на терен за 0,20 м. Како референтна висинска точка ($\pm 0,00$) се зема кота на првата плоча на приземјето. Приземјето ги има следниве простории:

Просторија	м2	Под
1. Ходник	12.52	Керамички плочки
2. Кујна	11.01	Керамички плочки
3. Тоалет	3.21	Керамички плочки
4. Скали	5.81	Керамички плочки
5. Дневна соба со трпезарија	18.63	Керамички плочки
6. Бања	4.62	Гранитни плочки
7. Спална соба	11.96	
8. Тераса	12.42	Гранитни плочки

Вкупната висина на објектот од кота на терен ќе изнесува 5.84 м .

Изградбата на објектот е предвидена да се изврши спрема постоечките норми и стандарди за ваков тип на објекти, со примена на современи материјали и начини на градба.

Основниот носив систем на конструкцијата е скелетен, со армирано-бетонски столбови и греди.

- Столб 25/25 см
- Греди 25/35 см
- АБ Плочи 14 см

Врз основа на законот за енергетска ефикасност на објектот е предвидено да се изработи топлинска заштита со термо фасада, топлинска изолација на кровот, топлотна изолација на подна плоча и соодветна надворешна столарија со што ќе бидат задоволени прописите енергетска ефикасност за ваков вид на објект.

Објектот е проектиран во современ стил со примеса на традиционални елементи од македонската традиционална архитектура кои соодветствуваат на ова поднебје и кои придонесуваат објектот да се вклопи во самата околина.

Опис и детали за горе наведеното има во предмер пресметката и во графичките прилози.