**Team: Winners**

**A picture containing weapon, yellow

Description generated with high confidence**

**Perseverance, secret of all triumphs**

**PROJECT DESCRIPTION**

**Version 0.1**

27/09/2018

**WEBSITE QUYET TIEN**

**HISTORICAL**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Version** | **Date** | **Author** | **Content** |
| 0.1 | 27/09/2018 | Thanh Hải |  |
| 0.2 | 14/12/2018 | Song Hiệp |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**CONTENT**

[I. Introduction: 4](#_Toc492511347)

[*1. Goal:* 4](#_Toc492511348)

[*2. Execute team:* 4](#_Toc492511349)

[*3. Reader:* 4](#_Toc492511350)

[II. Project Overview: 5](#_Toc492511351)

[III. Stakeholders: 5](#_Toc492511352)

[IV. Function List: 5](#_Toc492511353)

[V. Business Constraints: 7](#_Toc492511354)

[VI. Technical Constraints: 8](#_Toc492511355)

[VII. Quality Attributes: 8](#_Toc492511356)

# **I. Introduction:**

## ***1. Goal:***

Dự án được triển khai trong nội bộ công ty, với mục đích xem kết quả thông tin cá nhân, thông tin dự án và có thể xem được thống kê – báo cáo thông qua biểu đồ.

## ***2. Execute team:***

|  |  |
| --- | --- |
| Full name | Role |
| Nguyễn Thanh Hải | Leader |
| Mai Đức Hiếu | Member |
| Nguyễn Đình Song Hiệp | Member |
| Phạm Quốc Nhân | Member |
| Trần Kỳ Long | Member |
| Huỳnh Minh Thắng | Member |

## ***3. Reader:***

|  |  |
| --- | --- |
| Reader | Content |
| Lý Thị Huyền Châu | I, II, III, IV, V, VI, VII |
| Team | I, II, III, IV, V, VI, VII |
|  |  |
|  |  |

# **II. Project Overview:**

Dự án Bất động sản được bắt đầu khởi công ngày 15/10/2019 tại cơ sở 3 trường đại học Văn Lang, địa chỉ 80/68 Dương Quảng Hàm, P. 5, Q. Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

Người tương tác chính là nhân viên công ty chỉ sử dụng trên app với hai nền tảng Android và IOS, còn admin là người sẽ quản lý tất cả thông tin của app và website có vai trò cập nhật thông tin.

Dự án bất động sản nhầm hướng đến cho nhân viên hiểu rõ về những thông tin của một dự án và những thông tin bản thân trong công ty.

# **III. Stakeholders:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Entity ID** | **Entity Title** | **People** |
| E01 | Director | 1 people |
| E02 | Department Heads | ~5 people |
| E03 | Administrator | ~10 people |
| E04 | Employees | ~100 |
| E05 | Deputy department | 1-2 |

# **IV. Function List:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Giao diện người dùng** | **Diễn giải** | **Người dùng** | **Độ ưu tiên** |
| **1** | Hiển thị Slider | Show 5 sự kiện khuyến mãi nổi bật nhất | Khách vãng lai | Cao |
| **2** | Xem Danh sách Sản phẩm | Danh sách sản phẩm của cửa hàng theo danh mục | Khách vãng lai | Cao |
| **3** | Xem Chi tiết Sản phẩm | Thông tin chi tiết sản phẩm | Khách vãng lai | Cao |
| **4** | Tìm kiếm Sản phẩm | Cho phép tìm kiếm sản phẩm theo thông tin sản phẩm | Khách vãng lai | Cao |
| **5** | Xem Giới thiệu | Giới thiệu về thông tin Cửa hàng | Khách vãng lai | Trung bình |
| **6** | Xem Danh sách Tin tức sự kiện | Danh sách Tin tức sự kiện được sắp xếp từ mới nhất đến cũ nhất | Khách vãng lai | Trung bình |
| **7** | Xem Chi tiết Tin tức sự kiện | Thông tin chi tiết Tin tức sự kiện | Khách vãng lai | Trung bình |
| **8** | Xem Chính sách mua trả góp | Thông tin chi tiết chính sách mua trả góp | Khách vãng lai | Trung bình |
| **9** | Xem Danh sách Khuyến mãi | Danh sách Khuyến mãi được sắp xếp từ mới nhất đến cũ nhất | Khách vãng lai | Trung bình |
| **10** | Xem Chi tiết Khuyến mãi | Thông tin chi tiết Khuyến mãi | Khách vãng lai | Trung bình |
| **11** | Gửi Liên hệ | Nếu người dùng Web có thắc mắc có thể gửi Liên hệ cho Cửa hàng để hỏi | Khách vãng lai | Trung bình |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Giao diện Quản lý** | **Diễn giải** | **Người dùng** | **Độ ưu tiên** |
| **1** | Đăng nhập/ đăng xuất | Đăng nhập đăng xuất trang quản trị | Tất cả người dùng trong Cửa hàng | Cao |
| **2** | Quản lý người dùng | Tìm kiếm, Thêm, Cập nhật thông tin tài khoản người dùng | Kỹ thuật | Cao |
| **3** | Phân quyền | Phân quyền người dùng | Kỹ thuật | Trung bình |
| **4** | Cập nhật tài khoản | Thay đổi thông tin người dùng | Tất cả người dùng trong Cửa hàng | Trung bình |
| **5** | Quản lý Loại sản phẩm | Tìm kiếm, thêm, xóa, cập nhật loại sản phẩm  Ví dụ Máy lạnh, Máy giặt, Gia dụng, Tủ lạnh, Tivi…. | Nhân viên kinh doanh | Cao |
| **6** | Quản lý Sản phẩm | Tìm kiếm, thêm, xóa, cập nhật sản phẩm  Thông tin gồm có tên sản phẩm, giá gốc, giá bán, giá góp, cần quản lý số lượng hàng hiện có trong cửa hàng, đặc biệt tất cả các giá trên đều có thể thay đổi theo thời gian. Tên hàng phải bao gồm cả model của Mặt Hàng đó ví dụ tên mặt hàng là Tủ lạnh Hitachi R-T230EG1 MWH 225 lít, cần có chức năng upload ảnh Mặt Hàng. | Nhân viên kinh doanh | Cao |
| **7** | Quản lý Khuyến mãi | Tìm kiếm, thêm, xóa, cập nhật chương trình khuyến mãi (có cập nhật những khuyến mãi sẽ lên slider)  Thông tin gồm có tên chương trình khuyến mãi, hình ảnh (1 hình), ngày đăng, ngày hết hạn, nội dung, trạng thái (cho đăng trên slider). | Nhân viên kinh doanh | Cao |
| **8** | Quản lý Giới thiệu | Cập nhật giới thiệu Cửa hàng | Kỹ thuật | Thấp |
| **9** | Quản lý Chính sách mua trả góp | Cập nhật Chính sách mua trả góp | Kỹ thuật | Thấp |
| **10** | Quản lý Tin tức sự kiện | Tìm kiếm, Thêm, xóa, cập nhật tin tức | Nhân viên kinh doanh | Trung bình |
| **11** | Quản lý Liên hệ | Tìm kiếm, xóa, trả lời liên hệ (gửi đến Email đăng ký liên hệ). | Nhân viên kinh doanh | Trung bình |
| **12** | Quản lý Hóa đơn mua tiền mặt | Tìm kiếm, Thêm, In, Thay đổi thông tin Hóa đơn.  Thông tin cần có gồm ngày mua, tên khách hàng, số điện thoại, tên hàng, giá tiền, địa chỉ, tên người giao hàng, tên người lập hóa đơn, ghi chú. | Nhân viên kinh doanh | Cao |
| **13** | Quản lý Hóa đơn mua trả góp | Tìm kiếm, Thêm, In, Thay đổi thông tin Hóa đơn.  Thông tin cần có gồm ngày mua, tên khách hàng, CMND, năm sinh, số điện thoại, tên hàng, giá góp, đã đưa, còn lại, hình thức trả góp (trả theo tháng, ngày, tuần…), thời gian trả góp, địa chỉ, tên người giao hàng, tên người lập hóa đơn, ghi chú | Nhân viên kinh doanh | Cao |
| **14** | Quản lý Phiếu trả góp | Tìm kiếm, Thêm, In, Thay đổi thông tin Phiếu trả góp  Thông tin cần có gồm hóa đơn mua trả góp, ngày trả, số tiền trả, số kỳ còn lại, tổng số tiền còn lại, tên người lập phiếu, ghi chú | Nhân viên kinh doanh | Cao |
| **15** | Thống kê Sổ theo dõi trả góp | Thống kê thông tin mua trả góp của Khách Hàng trong Tuần/Tháng/Năm, thông tin gồm có: Ngày tháng, tên khách hàng, địa chỉ, số điện thoại, tên hàng, giá góp, còn lại | Ban Giám đốc | Cao |
| **16** | Thống kê doanh thu | Thống kê doanh thu bán hàng theo tuần/tháng/năm của cửa hàng. | Ban Giám đốc | Cao |

# **V. Business Constraints:**

* Người mua chỉ có thể đến trực tiếp cửa hàng để mua hàng, không mua hàng online.
* Người mua có đủ tiền mặt để mua tất cả sản phẩm trong hóa đơn thì nhân viên kinh doanh sẽ lập hóa đơn tiền mặt
* Người mua không đủ tiền mặt để mua tất cả sản phẩm trong hóa đơn thì nhân viên kinh doanh sẽ lập hóa đơn mua trả góp, với số tiền ban đầu phải không ít hơn 30% chi phí tổng hóa đơn.
* Người mua trả góp theo tháng hoặc tuần đều được, với số tiền mỗi lần trả góp không ít hơn 500.000 VNĐ (ngoại trừ kỳ cuối).
* Người mua có thể trả tiền trước kỳ trả góp và nếu đủ tiền trả sớm toàn bộ số tiền còn lại thì người mua có thể trả trong một kỳ nào đó.

# **VI. Technical Constraints:**

**Hệ thống:**

* Website (chạy tốt trên trình duyệt Firefox, Chrome, Cốc cốc)
* App (nền tảng IOS & ANDIOID).
* Ngôn ngữ lập trình: React Native

**Database chung đặt tại Công ty:**

* Database: Firebase

# **VII. Quality Attributes:**

* Portability: Website luôn phải hoạt động để hiển thị các sản phẩm cho người xem, cũng như nhân viên cửa hàng Quyết Tiến có thể quản lí nội dung Website bất kì lúc nào.
* Usability: Website có giao diện trực quan, dễ sử dụng và các bước chuyển đổi trang đơn giản để người xem có thể dễ dàng sử dụng và thao tác mà không đòi hỏi nhiều kiến thức công nghệ.