

Here is the github link of the projet : <https://github.com/DamienBataillard/Architecture>

Property Investment Management API

Description

Cette API gère un système d'investissement immobilier. Elle permet aux agents de gérer des propriétés et aux investisseurs de consulter et d'investir dans des propriétés. Les principales fonctionnalités incluent :

- Gestion des propriétés par les agents (création, mise à jour, suppression).
- Gestion des investissements par les utilisateurs.
- Visualisation du portefeuille (liste des investissements d'un utilisateur).
- Gestion des revenus locatifs et des transactions.

Fonctionnalités

- ****Authentification avec JWT**** :

- Connexion pour les agents et les investisseurs.
- Gestion des rôles pour sécuriser les endpoints.

- ****Gestion des propriétés**** :

- Agents peuvent ajouter, modifier et supprimer des propriétés.
- Investisseurs peuvent consulter uniquement les propriétés ouvertes.

- ****Portefeuille utilisateur**** :

- Liste des investissements de l'utilisateur.
- Détails des parts détenues dans chaque propriété.

- ****Transactions financières**** :

- Gestion des dépôts, retraits et remboursements.

Prérequis

Assurez-vous d'avoir les outils suivants installés sur votre machine :

- [Node.js](<https://nodejs.org/>) (v14 ou supérieur)
- [MySQL](<https://www.mysql.com/>)

Installation

1 Cloner le projet

```
```sh
$ git clone https://github.com/DamienBataillard/Architecture.git
$ cd Architecture
```
```

2 Configurer les variables d'environnement

Créez un fichier `.env` à la racine du projet et ajoutez-y les informations suivantes :

```
```env
Configuration de la base de données
DB_HOST=your_database_host
DB_USER=your_database_user
DB_PASS=your_database_password
DB_NAME=your_database_name
DB_PORT=your_database_port

Configuration du serveur
PORT=your_server_port
```

# Clé secrète pour JWT

JWT\_SECRET=your\_jwt\_secret\_key

# Clé secrète Stripe

STRIPE\_SECRET\_KEY=your\_stripe\_secret\_key

# Configuration SMTP pour l'envoi d'e-mails

SMTP\_HOST=your\_smtp\_host

SMTP\_PORT=your\_smtp\_port

SMTP\_USER=your\_smtp\_email

SMTP\_PASS=your\_smtp\_password

SMTP\_SECURE=true\_or\_false

...

### 📦 Installer les dépendances

```sh

\$ npm install

...

🚀 Lancer le serveur

```sh

\$ npm start

...

Le serveur sera accessible à l'adresse **\*\*http://localhost:3000\*\*** 🎉

---

## 📄 API Endpoints

### ### 🛠️ Authentication

| Méthode | Endpoint             | Description                    |
|---------|----------------------|--------------------------------|
| POST    | `/api/auth/register` | Inscription d'un utilisateur   |
| POST    | `/api/auth/login`    | Connexion et génération de JWT |
| GET     | `/api/users`         | Liste des utilisateurs         |

### ### 🏠 Gestion des Propriétés (Agents uniquement)

| Méthode | Endpoint              | Description                       |
|---------|-----------------------|-----------------------------------|
| GET     | `/api/properties`     | Liste des propriétés accessibles  |
| POST    | `/api/properties`     | Création d'une nouvelle propriété |
| PUT     | `/api/properties/:id` | Mise à jour d'une propriété       |
| DELETE  | `/api/properties/:id` | Suppression d'une propriété       |

### ### 💰 Investissements

| Méthode | Endpoint                     | Description                                |
|---------|------------------------------|--------------------------------------------|
| POST    | `/api/investments`           | Créer un nouvel investissement             |
| GET     | `/api/investments/portfolio` | Liste des investissements d'un utilisateur |
| POST    | `/api/refunds/trigger`       | Déclencher les remboursements              |

### ### 🔄 Transactions

| Méthode | Endpoint                    | Description                             |
|---------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| GET     | `/api/transactions/:userId` | Liste des transactions d'un utilisateur |

### ### 💳 Wallet & Paiements

| Méthode | Endpoint        | Description                        |
|---------|-----------------|------------------------------------|
| GET     | `/api/wallets/` | Récupérer le solde du portefeuille |

| POST | `/api/wallets/add-funds` | Ajouter des fonds via Stripe |

### ### 📦 Revenus Locatifs & Remboursements

| Méthode | Endpoint                        | Description                     |
|---------|---------------------------------|---------------------------------|
| -----   | -----                           | -----                           |
| POST    | `/api/rental-income/distribute` | Distribuer les revenus locatifs |

---

### ## 📧 Configuration SMTP (Envoi d'e-mails)

Si vous utilisez **\*\*Gmail\*\***, vous devez générer un **\*\*Mot de passe d'application\*\*** :

1. Activez la **\*\*validation en deux étapes\*\*** sur votre compte Google.
2. Générez un **\*\*Mot de passe d'application\*\*** depuis [Google Account Security](<https://myaccount.google.com/security>).
3. Utilisez ce mot de passe pour `SMTP\_PASS` dans le fichier `.env`.

![Mail de reçu](assets/Mail%20de%20reçu.png)