

Madame Natacha SKUBALA, demeurant 34 rue Saint Vincent de Paul 57000 METZ

La MAE, société d'assurance mutuelle, inscrite au RCS sous le n°781 109 145, dont le siège social est situé 62, rue Louis Bouilhet 76044 ROUEN cedex, prise en la personne de son représentant légal et en sa qualité d'assureur de Madame Natacha SKUBALA,

*Représentée par la SCP SEYVE ET LORRAIN, Avocats au Barreau de METZ, Avocat  
postulant*

*Et par Maître Michel EL KAIM, Avocat au Barreau de PARIS, Avocat plaidant*

La SARL LORIMMO (ERA IMMOBILIER), inscrite au RCS sous le numéro 435 398 235, dont le siège social est situé 36 rue de Pont-à-Mousson 57000 METZ, prise en la personne de son représentant légal,

Les M.M.A. IARD, inscrite au RCS sous le n°775 652 126, dont le siège social est situé 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS, prise en la personne de son représentant légal, et en sa qualité d'assureur de ERA IMMOBILIER

*Représentés par Maître Xavier IOCHUM, Avocat au Barreau de METZ*

## **PLAISE AU TRIBUNAL**

### **I. EXPOSE DU LITIGE**

Madame Joelle THIRION était locataire depuis le 1<sup>er</sup> avril 2013 d'un appartement situé au 102 A rue Jean Burger à SAINT JULIEN LES METZ appartenant à Monsieur Patrice GAWRONSKI.

Le 1<sup>er</sup> août 2013, elle a fait part à son propriétaire de son souhait de quitter les lieux pour raison professionnelle.

L'état des lieux de sortie a été réalisé contradictoirement courant août compte tenu de l'absence de Monsieur GAWRONSKI à la date du 1<sup>er</sup> septembre suivant, date à laquelle Madame THIRION devait quitter les lieux.

Le même jour, un autre locataire devait prendre possession des lieux.

Monsieur GAWRONSKI avait donc remis à Madame THIRION les clés du local chauffé afin que les locataires puissent procéder au relevé des compteurs, ce qui de l'aveu même du propriétaire est une tâche qui lui incombe en principe.