

Cas pratique 1 :

Hassan Tahiri, après un séjour de plusieurs années en France, désire se lancer dans les affaires au Maroc. Disposant d'une somme d'argent de près de 300000000 DH.

Il a acheté un terrain agricole de son oncle, pour développer une activité agricole, parallèlement il loue un local pour vendre les engrais et les produits phytosanitaire de la marque YARA, sous le nom commercial de « Tahiri produits agricoles ».

1^{ère} question : comment qualifier les activités de M. Tahiri et quelles sont les formalités nécessaires pour exercer.

Pour la bonne marche de ses activités, M.Tahiri a acheté deux camions, un camion pour transporter les fruits et les légumes de son exploitation, et un autre camion pour livrer les engrais et les produits à ses clients.

2^{ème} question : quelle est la nature juridique des actes accomplis par M. Tahiri.

Khadija la fille de M.Tahiri née le 01-06-2003 insiste pour rejoindre l'activité de son père.

Aicha son épouse, elle aussi désire rejoindre l'activité commerciale de son mari. Une entrave l'empêche, il s'agit d'une clause d'interdiction d'exercer toute activité commerciale est prévu au contrat de mariage.

3^{ème} question : Khadija et Aicha s'adressent à vous pour les conseiller

Après plusieurs tractations, finalement M. Tahiri a décidé de vendre l'activité commerciale à sa femme et à sa fille et se concentrer sur son exploitation agricole.

4^{ème} question : quels sont les éléments du fonds de commerce de M.Tahiri.

Cas pratique 2 :

Mr Ahmed commerçant à Rabat, possède a un fonds de commerce de distribution d'appareils électroménagers, qu' il estime d'une valeur de 800.000 dhs, il a trouvé un acheteur Mr Abdellah mais quelques problèmes surgissent :

1- la banque avait accordé un prêt de 400.000 dhs à Monsieur Ahmed, muni d'un nantissement, elle s'est opposé à la vente, a-t-elle le droit de le faire, expliquez ?

2-Quelles sont les mentions que doit contenir l'acte ?

3-Quelles sont les formalités à accomplir pour la vente du fonds?

4- une partie du prix de vente sera échelonnée en plusieurs mensualités, quelles sont les garanties à prévoir afin d'assurer le paiement de cette partie ?

5- Mr Abdellah craint que Mr Ahmed puisse s'installer à côté de lui pour exercer la même activité, que peut-il faire à ce sujet ?