



La réglementation incendie dans les bâtiments d'habitation

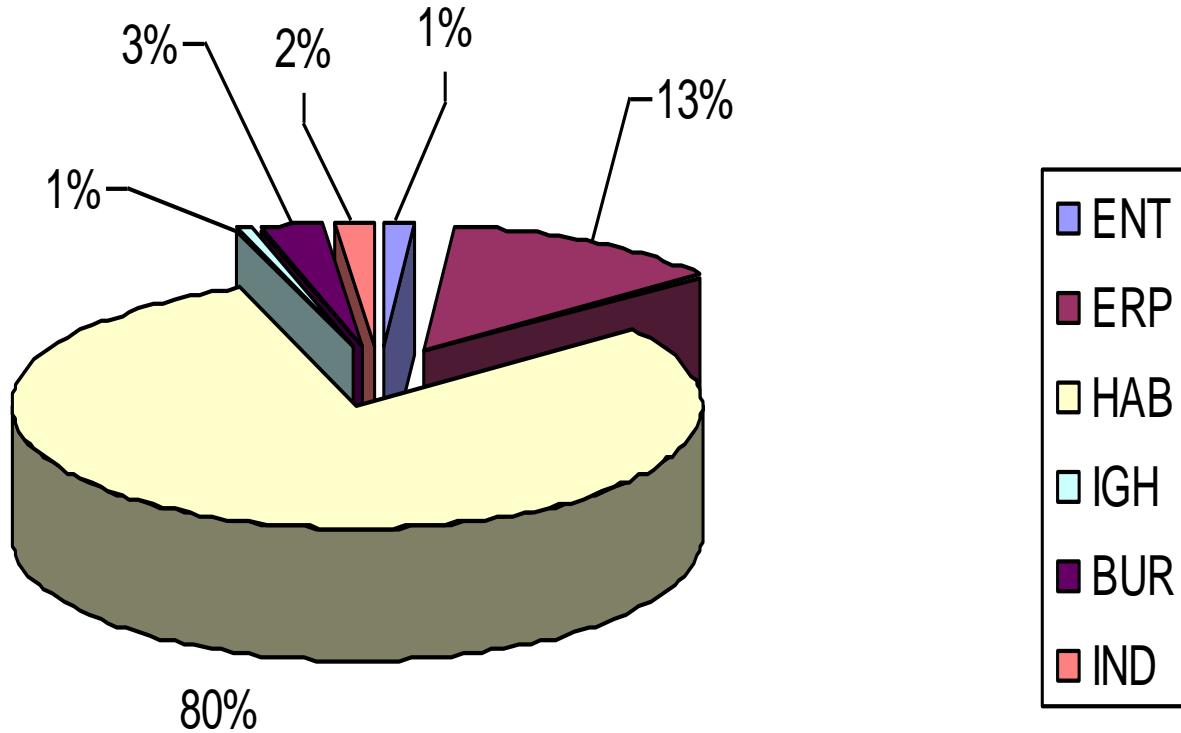


La réglementation incendie dans les bâtiments d'habitation

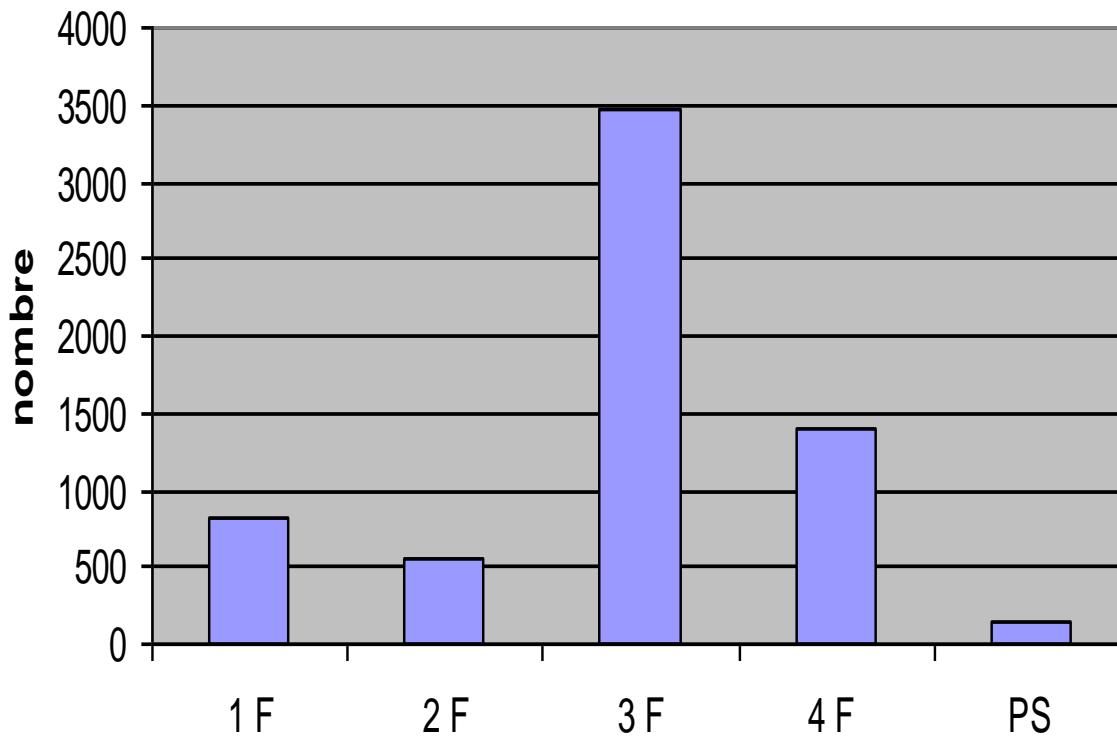


•STATISTIQUES

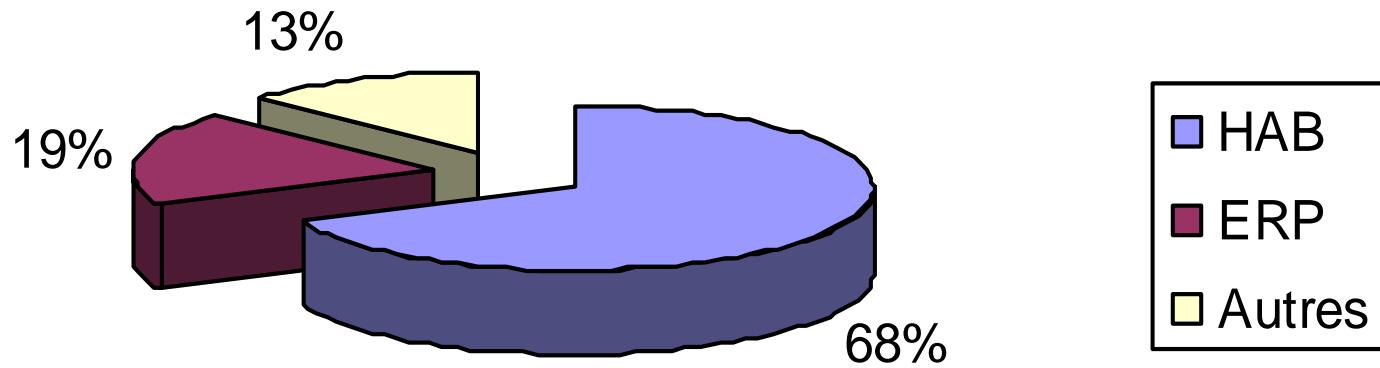
Répartition feux 2003 (BSPP) batiments



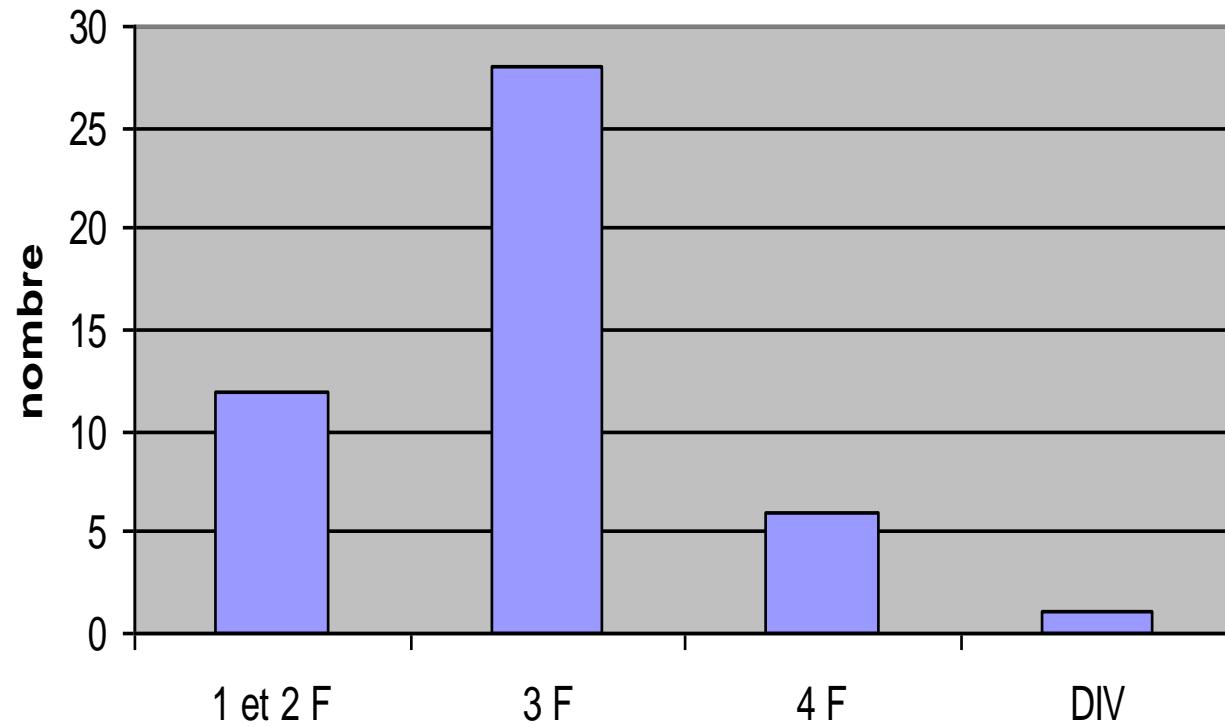
Répartition feux 2003 (BSPP) par familles



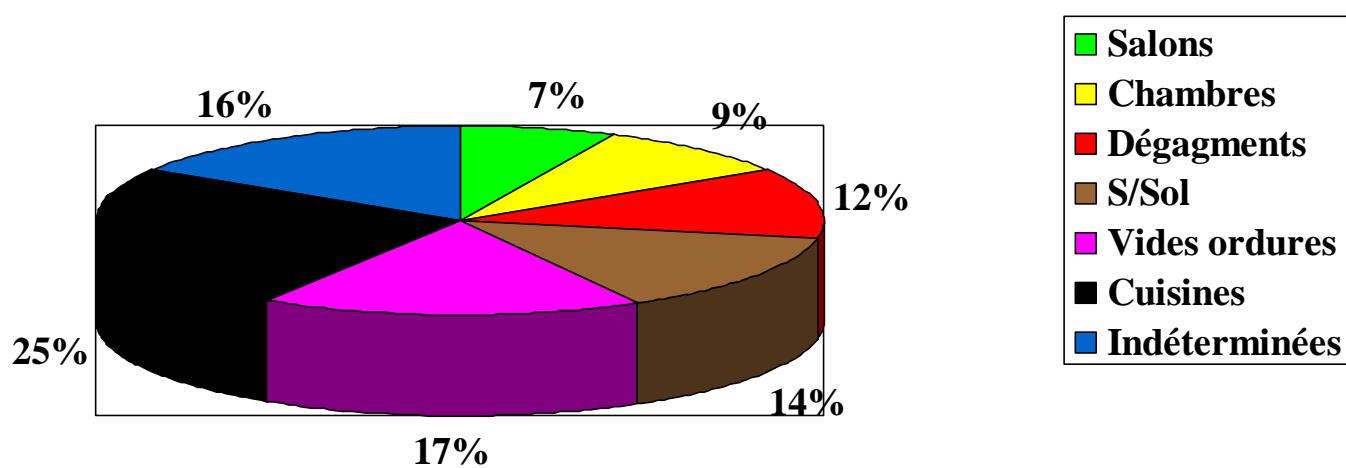
décès feux 2003 (BSPP)



Répartition décès 2003 (BSPP) par familles



LOCALISATION DES INCENDIES



PREAMBULE



⌘ STATISTIQUES 2003

■ UNE SITUATION PARADOXALE

- Un nombre élevé de victimes
- Une réglementation peu contrôlée
- Une réglementation obsolète

DECES EN HABITATION

	1° et 2°	3° Fam	4° Fam/I.G.H.	TOTAL
1989	20	59	4	83 / 95
1990	19	44	8	71 / 83
1991	13	25	6	44 / 53
1992	14	31	7	52 / 62
1993	13	25	11	49 / 52
1994	6	20	5	31 / 41
1995	10	31	5	46 / 50
1996	6	23	7	36 / 39
1997	16	27	2	45 / 46
1998	6	33	2	41 / 50
1999	7	24	3	34 / 39
2000	6	28	11	45 / 48
/ an	11,3	30,8	5,9	48,1

DECES EN HABITATION

	1960 <	1960	1970	1986	Circ. 1982	G H A
1988	54	1	2	/	/	/
1989	73	3	6	/	1	/
1990	60	1	2	/	7	1
1991	31	7	4	/	1	1
1992	47	1	4	/	/	/
1993	28	14	6	1	/	/
1994	20	5	6	/	/	/
1995	34	4	4	2	/	2
1996	24	/	7	2	2	1
1997	40	3	1	1	/	/
1998	36	3	2	/	/	/
1999	21	8	4	1	/	1
2000	33	7	4	1	/	/
2001						

HABITATION ET INCENDIE



50 % DES INCENDIES ONT LIEU EN HABITAT INDIVIDUEL

68 % DES INCENDIES SURVIENNENT LA NUIT

80 % DES DECES DU FAIT D'INCENDIE ONT LIEU EN HABITATION

57 % DES VICTIMES SONT LOCALISEES DANS LA CELLULE MEME

SOURCE: REPONSE A UNE QUESTION ORALE D'UN SENATEUR DES DEUX SEVRES

J-O " DEBATS PARLEMENTAIRES " DU 06 - 03 - 98

La réglementation incendie dans les bâtiments d'habitation



•GENERALITES

EVOLUTION DE LA REGLEMENTATION



D. 22/10/55 : Règles générales de construction dans les bâtiments d'habitation (Art. R 111-1 à R 111-18.4 du C.C.H.)

Ar. 23/05/60 : Protection des bâtiments d'habitation contre l'incendie, sécurité et sauvegarde des personnes

Ar. 10/09/70 : Protection des bâtiments d'habitation contre l'incendie

C. 13/12/82 : Sécurité des personnes en cas de réhabilitation ou d'amélioration des bâtiments existants

Art. 31/01/86 : Protection des bâtiments d'habitation contre l'incendie

LES PRINCIPAUX TEXTES APPLICABLES

***Le Code de la Construction et de l'Habitation :**

- articles R 111-1 à R 111-19
- articles R 121-1 à R 121-13

*** La circulaire du 13 décembre 1982 : recommandations applicables en cas de travaux de réhabilitation ou d'amélioration des bâtiments existants.**

*** L'arrêté du 31 janvier 1986 : applicable aux bâtiments à construire ou aux surélévations ou adjonctions aux bâtiments existants, ainsi qu'aux parc de stationnement annexes de 100 à 6 000 m². (107 articles)**

LE CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION

- 
- *Article R 111-1 : champs d'application et définition**
 - *Article R 111-5 : passage brancard et ascenseur**
 - *Article R 111-11 : stabilité à froid des bâtiments**
 - *Article R 111-12 : conformité des installations techniques stabilité à froid des bâtiments**
 - *Article R 111-13 : protection des occupants, évacuation des occupants ou secours extérieurs, entretien des équipements et obligations des propriétaires**
 - *Article R 111-16 : dérogations préfectorales**
 - *Article R 111-16-1 : la commission des règlements de construction**

DEFINITIONS (Art. R 111-1 du C.C.H.)



- Constituent des bâtiments d'habitation les bâtiments ou parties de bâtiments abritant un ou plusieurs logements, y compris les foyers de jeunes travailleurs et les foyers de personnes âgées, à l'exclusion des locaux destinés à la vie professionnelle lorsque celle-ci ne s'exerce pas, au moins partiellement dans le même ensemble de pièces que la vie familiale et des locaux recevant du public.
- Un logement comprend des pièces principales destinées au séjour ou au sommeil et des pièces de service.

LA CIRCULAIRE DU 13 DECEMBRE 1982

* Applicable en cas :

- de création de logements dans un bâtiment existant autre que d'habitation
- d'amélioration, de transformation ou de réhabilitation des bâtiment d'habitation, lorsqu'ils impliquent la création, la modification ou le remplacement d'éléments de construction ou d'équipement.

* Les travaux ne doivent pas avoir pour effet de diminuer le niveau de sécurité antérieur.

* Si création de nouveaux logements ou transformation complète d'un ou plusieurs étages ==> il est possible d'exiger une intervention sur les moyens d'accès et d'évacuation.

L'ARRETE DU 31 JANVIER 1986

- 
- *Titre I : généralités et classement**
 - *Titre II : structures et enveloppes des bâtiments**
 - *Titre III : dégagements**
 - *Titre IV : conduits et gaines**
 - *Titre V : dispositions particulières aux logements-foyers**
 - *Titre VI : parcs de stationnement**
 - *Titre VII : dispositions diverses**
 - *Titre VIII : obligations des propriétaires**
 - *Titre IX : agréments des dispositions techniques non prévues**

La réglementation incendie dans les bâtiments d'habitation



L'ARRETE DU 31 JANVIER 1986

LES PRINCIPES

- Limiter les risques d'éclosion et de propagation d'incendie
- Isoler les locaux constituant un danger d'incendie

Art. R 111-13 du C.C.H. : les constructions doivent permettre aux occupants, en cas de cas d'incendie :

- soit de quitter l'immeuble sans secours extérieur ;
- soit de recevoir un tel secours.

- Permettre l'évacuation et la protection des occupants
- Faciliter l'intervention des secours
- Entretien et vérification des équipements de sécurité

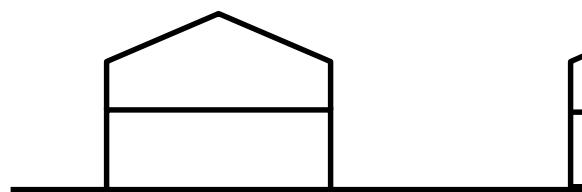
L'arrêté du 31 janvier 1986



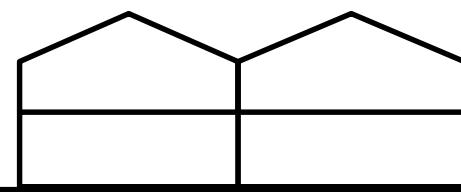
CLASSEMENT

1ère FAMILLE

HABITATIONS INDIVIDUELLES

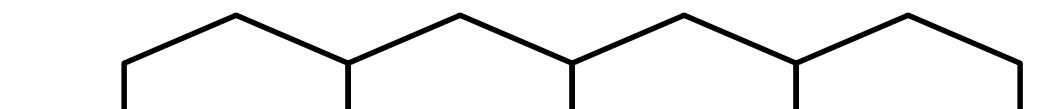


isolées



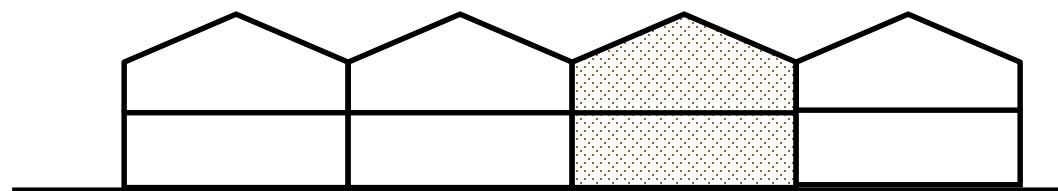
jumelées

R+1 maxi



en bande

R+0



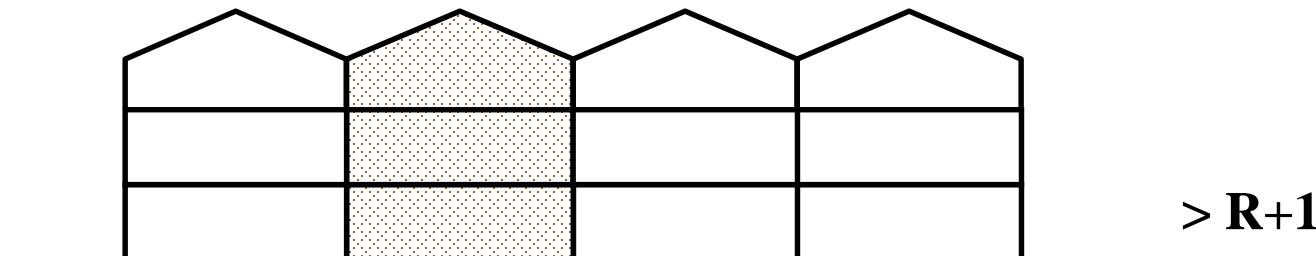
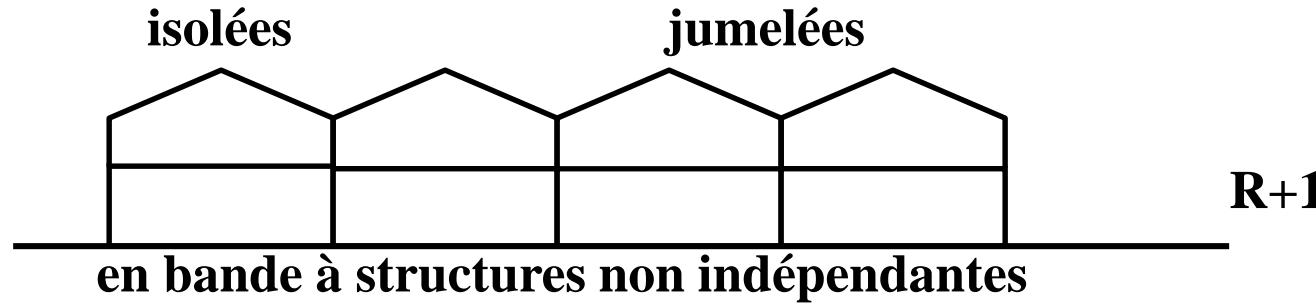
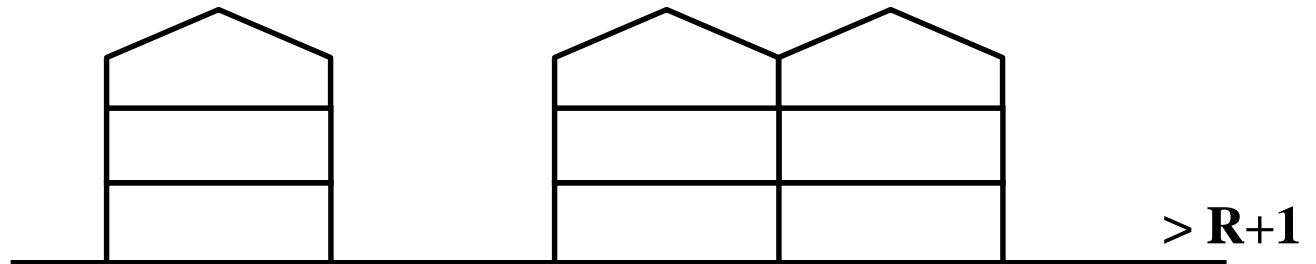
en bande à structures indépendantes

R+1 maxi



2ème FAMILLE INDIVIDUEL

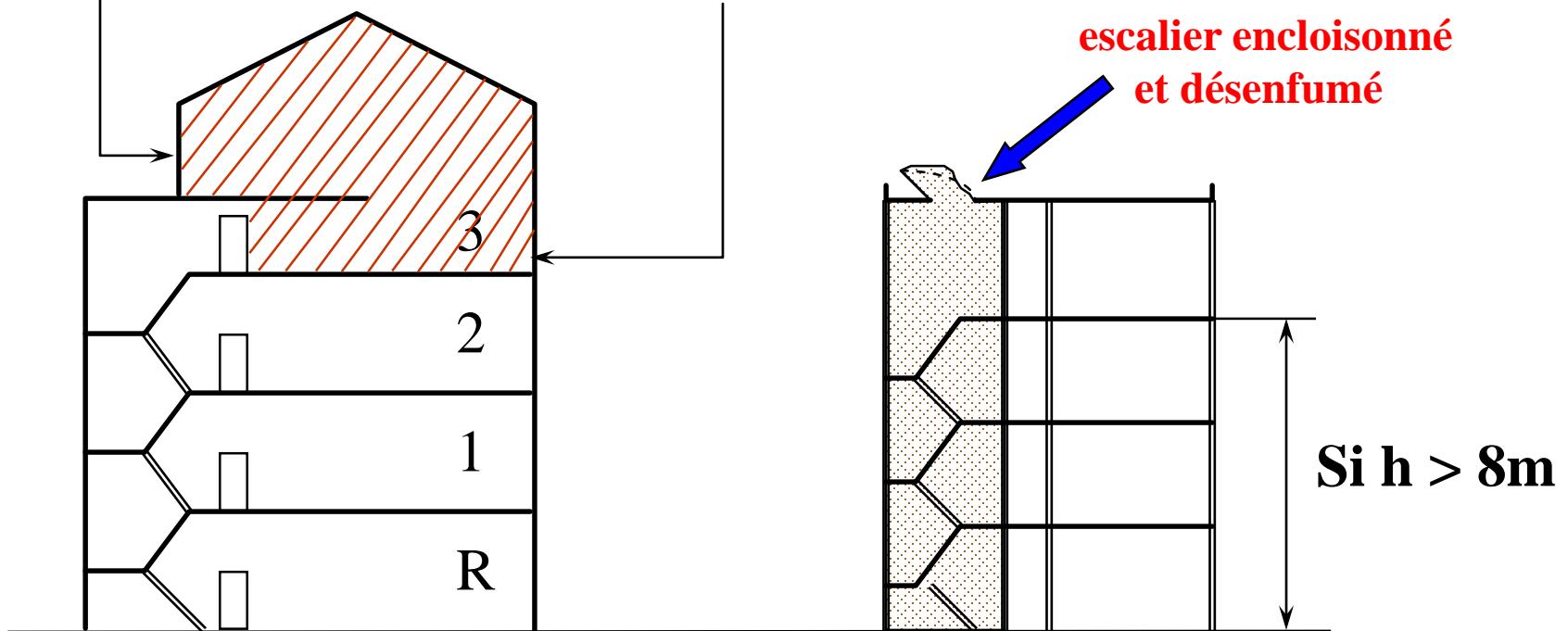
HABITATIONS INDIVIDUELLES



2ème FAMILLE COLLECTIF

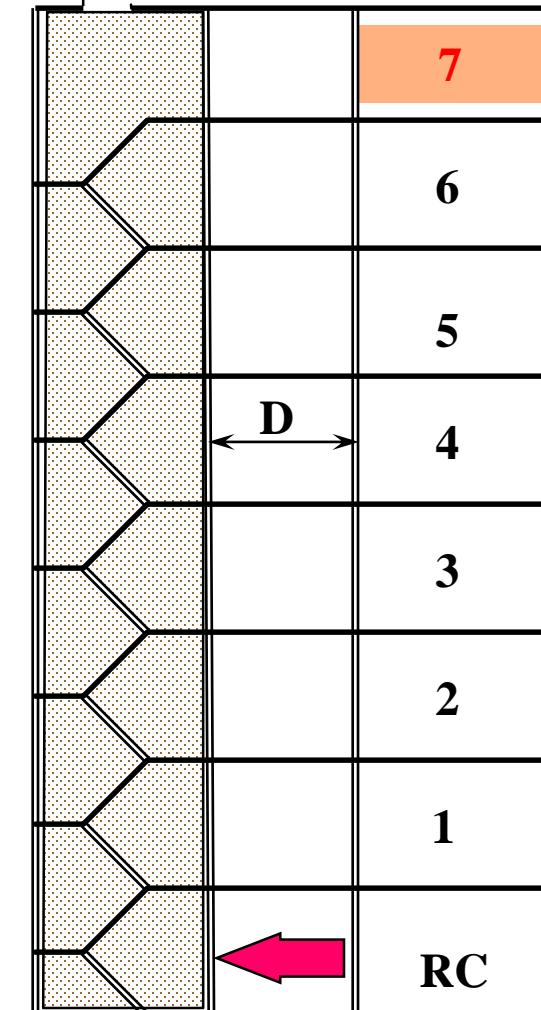
HABITATIONS COLLECTIVES $\leq R+3$

Duplex admis si au moins une pièce principale et accès au 3ème étage





3ème FAMILLE A



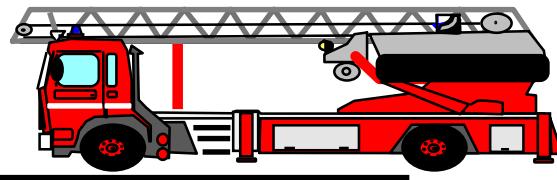
R + 7 Maxi

et

D appartement / escalier ≤ 7 m

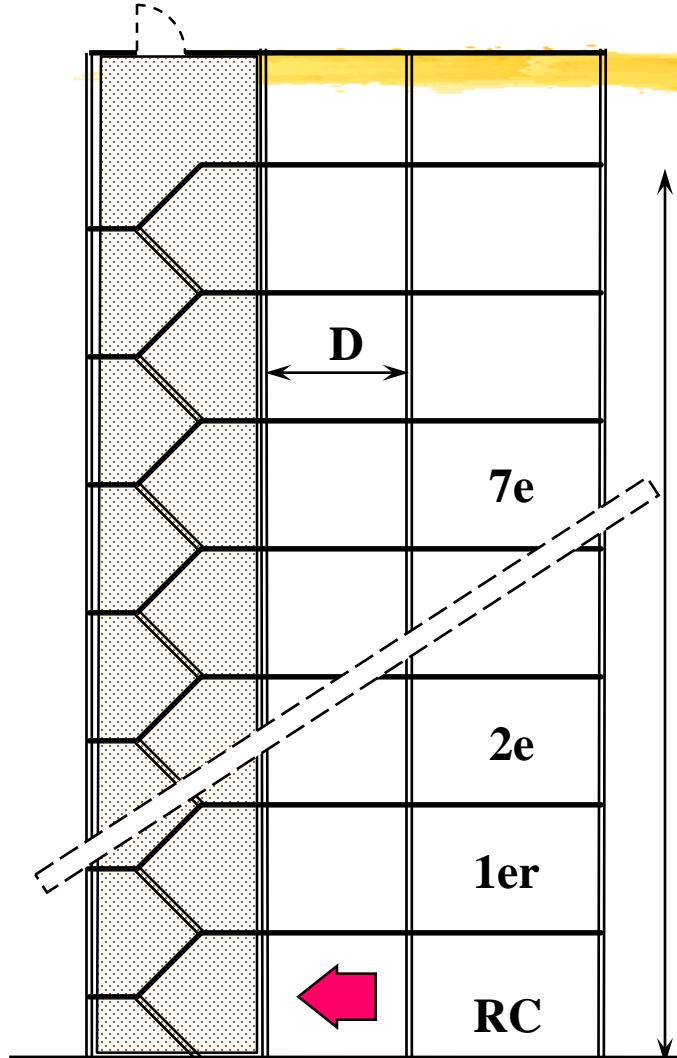
et

accès escalier desservi
par une voie-échelle





3ème FAMILLE B



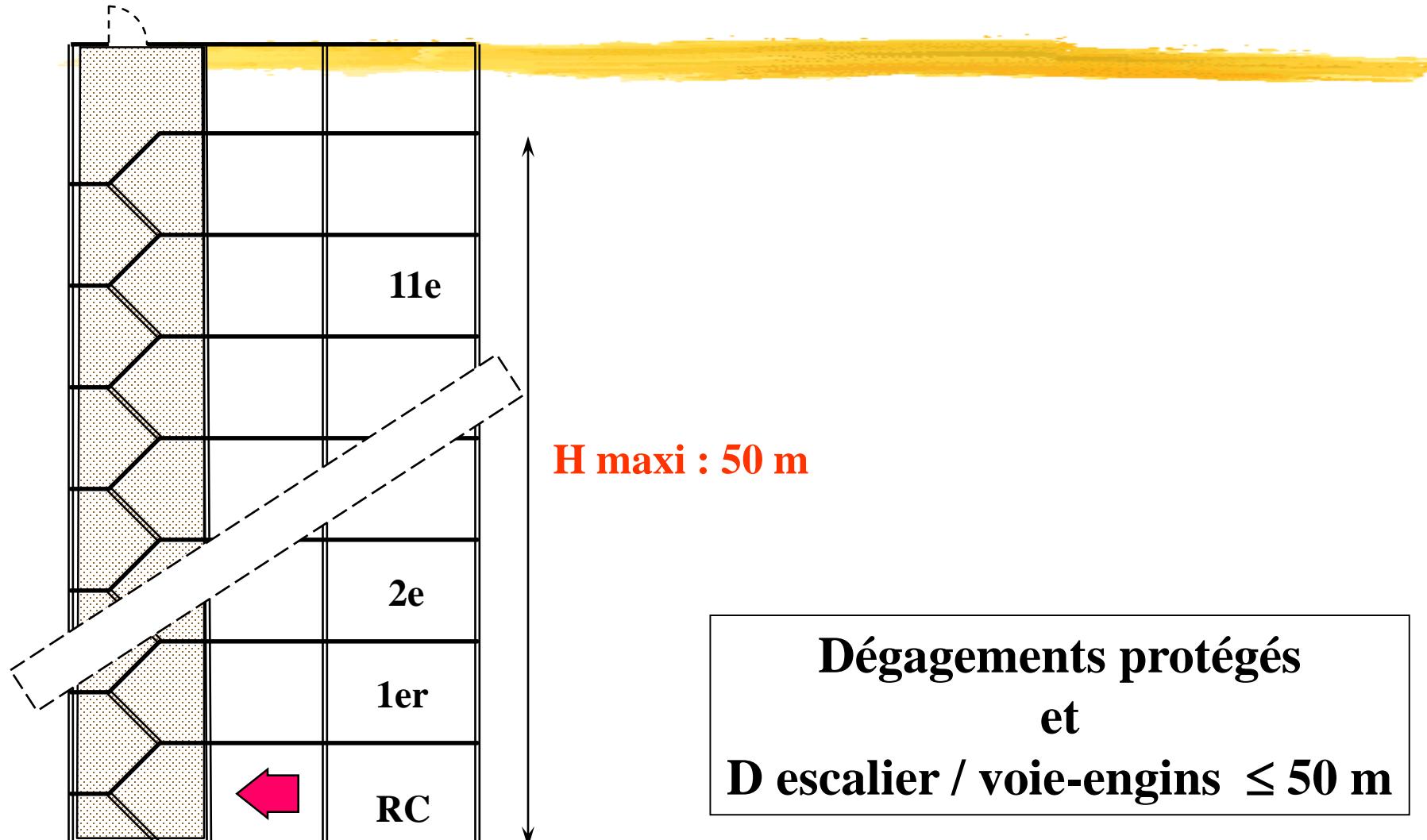
H maxi : 28 m

$> R + 7$
et / ou
 $D > 7 \text{ m}, \text{ mais } \leq 15 \text{ m}$
et / ou
escalier
non atteint
par voie-échelle

**Dégagements protégés
et
distance escalier / voie-engins $\leq 50 \text{ m}$**



4ème FAMILLE





120 m² ~~1.200.000,-~~
100 m² ~~1.000.000,-~~
80 m² ~~800.000,-~~
70 m² ~~700.000,-~~
60 m² ~~600.000,-~~
50 m² ~~500.000,-~~
40 m² ~~400.000,-~~
30 m² ~~300.000,-~~
20 m² ~~200.000,-~~
10 m² ~~100.000,-~~

