

נושא הפרויקט:

תיווך יחידות מגורים. (WEB)

תיאור קצר של הארגון והמצב הקיים:

חברת מוצר מבקשת את עזרתכם בפיתוח המוצר שלהם הנקרא **סמי רום**.

החברה הינה חברה קטנה שהוקמה ב-2020 שעיקר מטרתה לספק ממשק המתווך בין סטודנטים לבין משכירי דירות למשך תקופת הלימודים (או תקופה חלקית) במחירים אטרקטיביים ומסובסדים עבור הסטודנטים.

החברה מבקשת לפתח גרסה ראשונית של האתר ולאפשר בה גישה רק עבור סטודנטים של סמי שמעון הלומדים בקמפוסים באר שבע ואשדוד.

ההרשמה והגישה עבור סטודנטים ניתנת רק עם הצגה של תעודת סטודנט בתוקף.

תיאור של המערכת המוצעת:

החברה מעוניינת במערכת שתאפשר לתווך בין שוכרי הדירות לבין הסטודנטים, תאפשר לבצע הזמנות, תמיינ את היחידות דיור לפי קטגוריות, תנהל את כל הקשור בכספים, תאפשר לתת ביקורת לשוכרים ועוד.

מטרות המערכת המוצעת:

ניהול משתמשים:

- המערכת תאפשר גישה למערכת ע"י הרשמה והתחברות עבור שני סוגים של משתמשים:
 1. משתמש שוכר- בעל דירה המעוניין להשכיר את דירתו.
 2. משתמש סטודנט – סטודנט המעוניין לשכור דירה לתקופת הלימודים. (מאושר בהצגת תמונת כרטיס סטודנט בתוקף).

עמוד ראשי תצוגה:

- תצוגת סטודנט:**

המערכת תציג עמוד המכיל את כל יחידות הדיור הזמינות להשכרה- עבור כל יחידה יוצגו:
שם בעל הדירה, מספר פלאפון, מיקום, תמונות של היחידה, כמות חדרים, מחיר חודשי, ופרטים נוספים על היחידה.
יהיה ניתן למיין ולסנן את יחידות הדיור לפי קטגוריות שונות: מיקום, מחיר ועוד.
כל משתמש סטודנט יוכל לבחור מהיחידות המוצגות ולהזמין את הדירה בתאריכים הרצויים.

תצוגת שוכר:

המערכת תציג עמוד המכיל את כל היחידות שהשוכר העלה.
משתמש שוכר שהיחידה בבעלותו יכול לערוך את הפרטים שלה ויכול להעלות דירה חדשה להצעה.
השוכר יכול להגביל את מינימום. מקסימום הזמן של השכרת הדירה.

הזמנת יחידת דיור

- בסיום הבחירה של המשתמש המערכת תאפשר הזמנה של היחידה.
לטובת כך יוצג עמוד הזמנה, המכיל את פרטי היחידה שהמשתמש בחר ואת המחיר הסופי.
המשתמש יזין את כל פרטיו האישיים ואמצעי התשלום.
במידה והפרטים תקנים ההזמנה תישמר במערכת ותשלח הודעה לשוכר, אחרת תוצג הודעת שגיאה. (שימו לב, יש במידה והדירה נשכרה יש לעדכן את זמינות היחידה בתצוגה)

מעקב יעיל אחר ההזמנות.

- עמוד שיוצג רק עבור משתמשי שוכר!
עמוד זה נועד לעקוב אחר ההתנהלות העסקית של השוכר.
עמוד זה ינהל את היסטורית ההזמנות שבוצעו ביחידות שרלוונטיות אליו וכן יכלול פרטים על ההכנסות של השוכרים לפי תאריכים/ סוגי יחידות ועוד (יש לבחור 3 נתונים סטטיים לפחות לפי רצונכם)