



Rivp

RIVP

Présentation de l'entreprise de mon stage

13 Av. de la Porte d'Italie, 75013 Paris

Dénomination et secteur d'activité



- La **Régie Immobilière de la Ville de Paris (RIVP)** est une entreprise publique spécialisée dans le secteur de l'immobilier

Forme juridique, taille et effectif

Nature juridique	SA à conseil d'administration (s.a.i.)
Tranche effectif salarié de la structure	1 000 à 1 999 salariés, en 2021
Taille de la structure	Grande Entreprise (GE), en 2021

Son histoire

Création de la RIVP en 1923

construction et gestion des immeubles à loyers modérés à l'usage des classes moyennes,

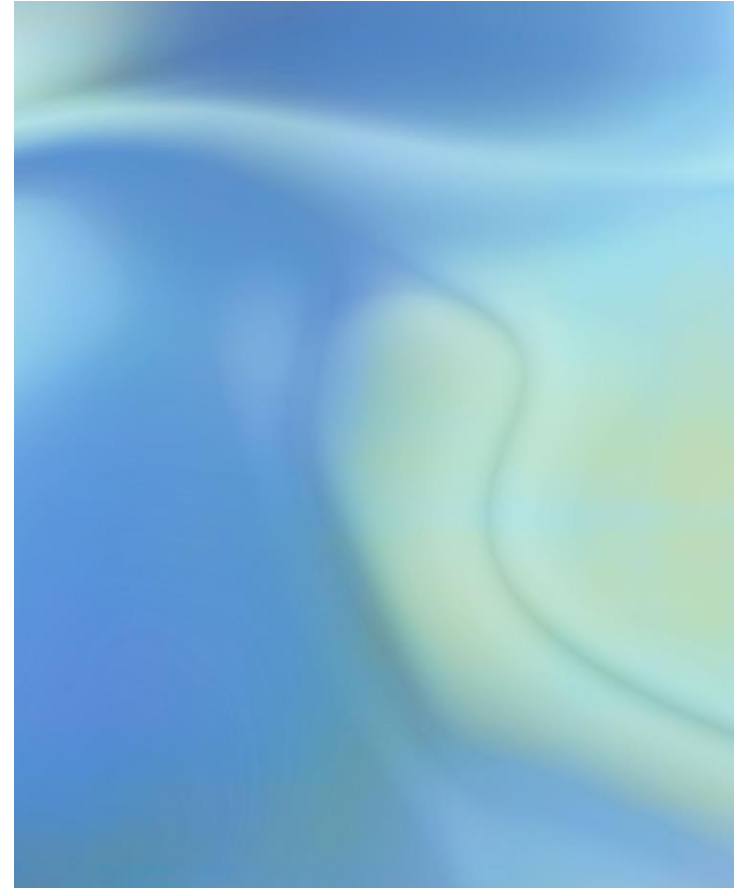
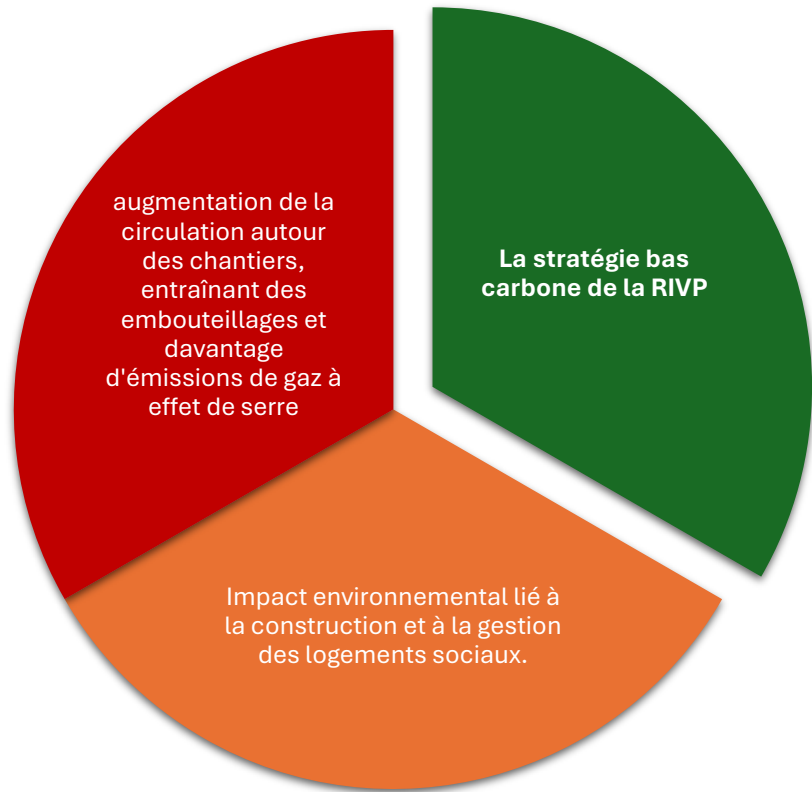
En **2016**, la **RIVP** a absorbé la société HSF pour renforcer ses capacités de gestion et de développement.

la RIVP est aujourd'hui pleinement investie dans l'objectif de la ville de Paris, qui est devenue son actionnaire majoritaire en 2007,

40% de logements abordables dont 30 % de logements sociaux sur le territoire parisien.

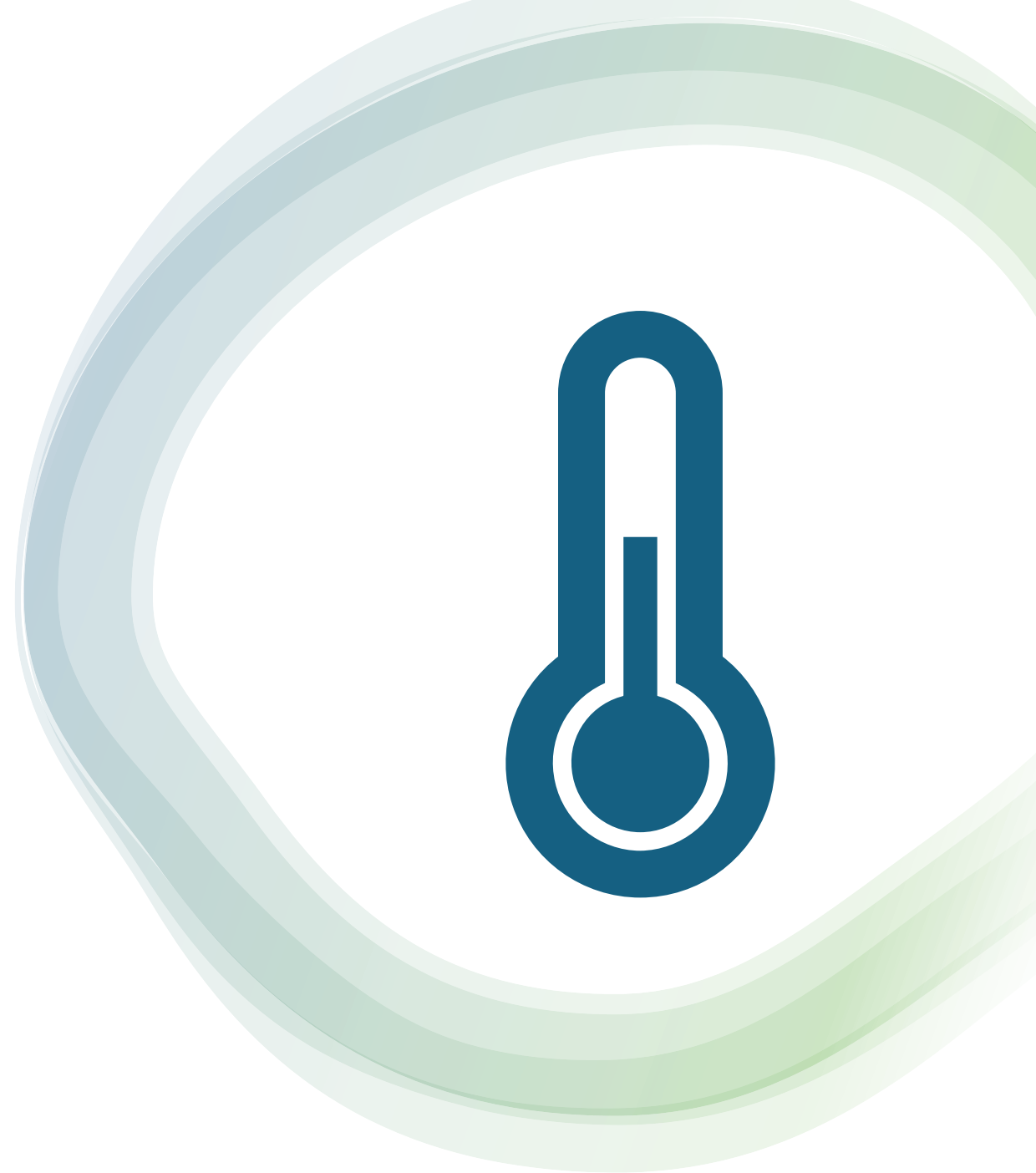


Externalité négatives et positive



RSE

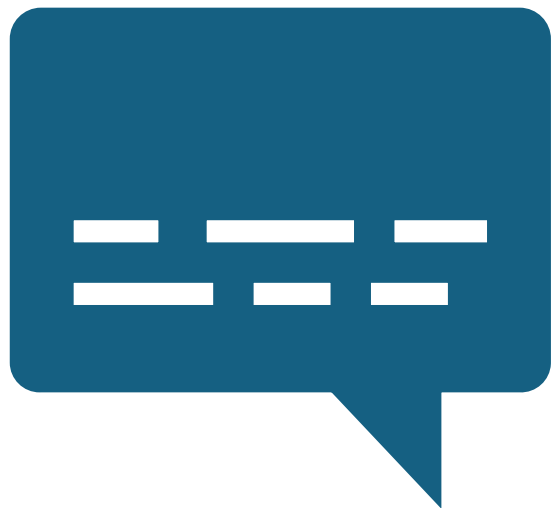
- Création d'un baromètre social afin de récolter les avis des collaborateurs sur les propos de leur organisation et sur leur vie dans l'entreprise.





Orientation stratégique

- : Renforcer la rénovation énergétique de son parc immobilier tout en développant des partenariats public-privé pour diversifier ses sources de financement



RGPD

- Vos données à caractère personnel sont collectées et traitées pour répondre à une ou plusieurs des finalités suivantes :
- Adresser des newsletters, sollicitations et messages promotionnels. Dans le cas où vous ne le souhaiteriez pas, nous vous donnons la faculté d'exprimer votre refus à ce sujet lors de la collecte de vos données ;
- Élaborer des statistiques commerciales et de fréquentation des Services ;
- Gérer la gestion des avis des personnes sur les Services ;
- Respecter nos obligations légales et réglementaires.



SWOT



1. Forces (Strengths)

Gestion d'un parc important : La RIVP est l'un des plus grands gestionnaires de logements sociaux à Paris, avec un vaste portefeuille de biens immobiliers (logements, bureaux, locaux commerciaux, etc.).

2. Faiblesses (Weaknesses)

Tensions liées à la demande de logement : La demande de logements sociaux à Paris est beaucoup plus forte que l'offre, ce qui crée des pressions et des frustrations parmi les demandeurs.

3. Opportunités (Opportunities)

Développement durable et écologie : La rénovation énergétique des bâtiments et les nouvelles normes environnementales représentent une opportunité pour moderniser le parc immobilier tout en répondant aux enjeux environnementaux.

4. Menaces (Threats)

Crise du logement : La pression sur le marché immobilier parisien continue d'augmenter, avec un manque chronique de logements disponibles, ce qui peut accentuer les tensions sociales et les critiques à l'égard de la gestion des demandes.