



The background image shows a modern apartment complex with a dark, textured facade and numerous windows. A prominent diagonal line, composed of two parallel gold-colored bands, cuts across the frame from the top-left towards the bottom-right, partially obscuring the building.

M

MAIN STREET

*La Americana*



MÁS ALLÁ DE  
*Un espacio*

02 MAIN STREET



EXCLUSIVO, INNOVADOR &

*Sublime*

La elegancia, vanguardia y alto diseño son reunidos en un emblemático proyecto.

Ubicado en la colonia Americana, una de las zonas más exclusivas que de acuerdo con el ranking 2022 de la revista Time Out es la ganadora al barrio más genial del mundo, además de su alta plusvalía y rentabilidad de Guadalajara, Jalisco, presentando una atractiva inversión y un estilo de vida inigualable, a su vez esto la convierte en el lugar ideal para los extranjeros ya que es una zona con mayor % de ocupación de Airbnb.

**Main Street la Americana** pretende ser una edificación de estilo mexicano contemporáneo alejada del estilo internacionalista y que su proporción entre vanos y macizos así como sus volúmenes, texturas, materiales y colores proporcionen un sentimiento de tradición y confort tanto a sus habitantes como al barrio en el que se encuentra.



PLUSVALÍA & ESTILO DE VIDA

Inigualable

MAIN STREET  
La Americana

---

## 04 UBICACIÓN



*Paseo Chapultepec*

MAIN STREET  
*La Americana*

ACCESIBILIDAD, PRESTIGIO &  
*Estatus*

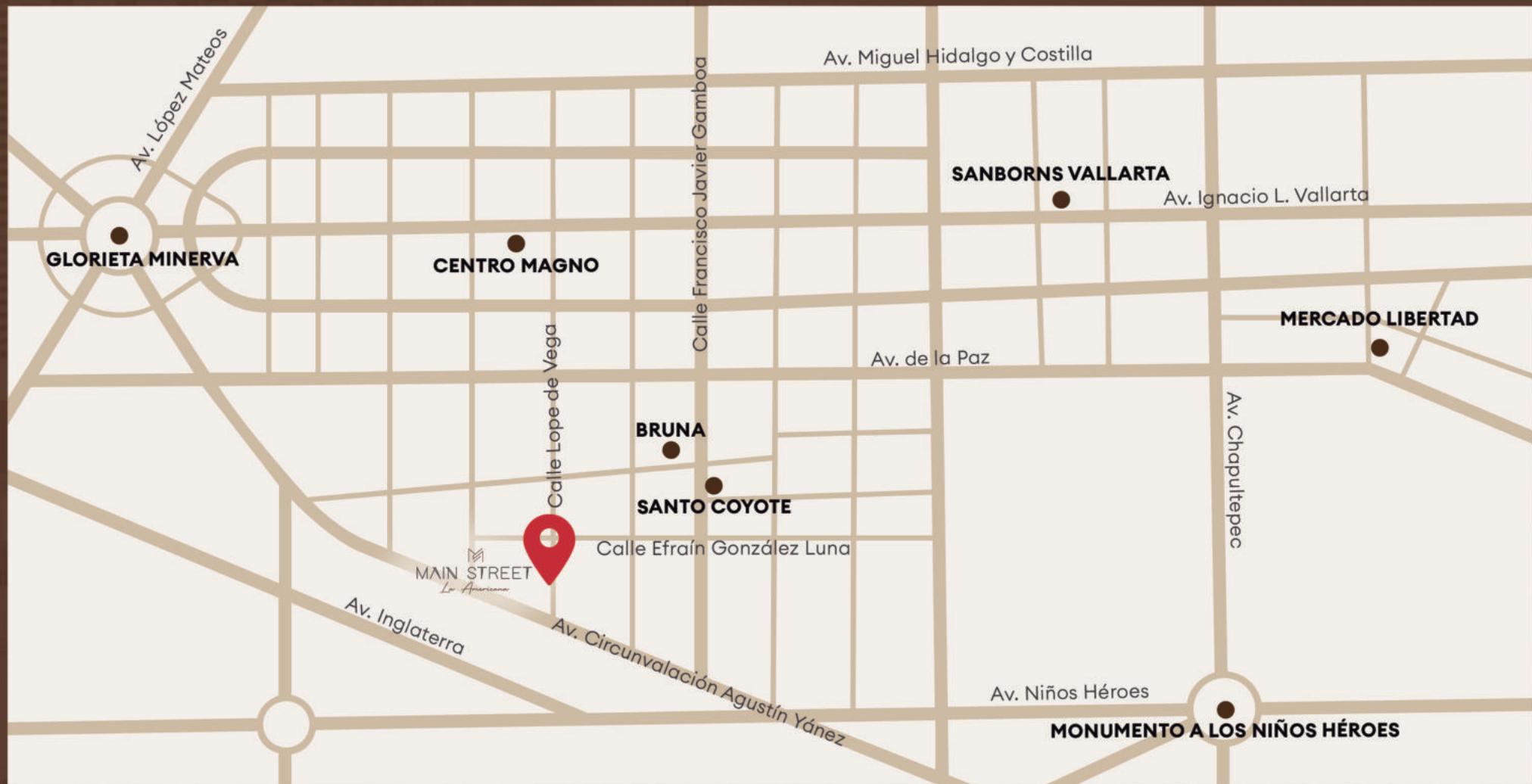
Disfrute de vivir en el centro de mayor estatus en Guadalajara, rodeado de invaluables sitios con arquitectura emblemática, así como de exclusivos centros empresariales y comerciales.

Main Street La Americana proporciona a sus residentes cercanía perfecta al corredor gastronómico y cultural de Avenida Chapultepec.

---

## 05 UBICACIÓN

MAIN STREET  
*La Americana*



**Calle Lope de Vega No. 274, Colonia Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco.**

Sus vialidades colindantes son el norte con la calle Efraín González Luna, al sur con la Av. Agustín Yáñez y al oeste con la calle Francisco de Quevedo.

06 PUNTOS DE INTERÉS

MAIN STREET  
*La Americana*



DISEÑO, ESTILO &  
*Confort*

DEPARTAMENTOS MAIN STREET

MAIN STREET  
La Americana

---

## 08 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ESPACIO



### ESTÉTICA, ARMONÍA & *Equilibrio*

El edificio cuenta con ingreso compartido para uso comercial y residencial para crear así un espacio polifuncional, se accede al área comercial y residencial de forma peatonal desde la Calle Lope de Vega por el frente del edificio, dicho ingreso es controlado con una recepción ubicada en el lobby. El ingreso con vehículos es a través de una rampa de estacionamiento exclusivo para este uso, este estacionamiento se desarrolla en un medio nivel de sótano.

En el primer nivel del edificio se combinan áreas de amenidades, dos departamentos y áreas de comercio y servicios, siempre manteniendo la separación entre los diferentes usos.

A partir del nivel 2 y hasta el nivel 10 se ubican 7 departamentos por nivel y por último en el nivel 11 se ubican dos pentouse y una terraza abierta. Teniendo un total de 67 departamentos.

---



DISEÑO Y ELEGANCIA DE

*Otro nivel*

**Nivel 11**

- Terraza abierta
- Penthouses con terraza privada

**Nivel 2 al 10**

- Departamentos

**Nivel 1**

- Vestíbulo principal de ingreso
- Locales comerciales
- Lobby
- Amenidades
- Departamentos
- Estacionamiento
- Ciclopuesto

**Nivel Medio Sótano**

- Estacionamiento
- Bodegas
- Cuarto de máquinas y equipos
- Oficina de vigilancia
- Ciclopuesto

10 PISOS

MAIN STREET  
*La Americana*



*Piso 1*

- Departamento 1.1
- Departamento 1.2



*Piso 2*

- Departamento 2.1
- Departamento 2.2
- Departamento 2.3
- Departamento 2.4
- Departamento 2.5
- Departamento 2.6
- Departamento 2.7

# 11 PISOS

**MAIN STREET**  
*La Americana*

*Piso 3*

- Departamento 3.1
- Departamento 3.2
- Departamento 3.3
- Departamento 3.4
- Departamento 3.5
- Departamento 3.6
- Departamento 3.7



*Piso 4*

- Departamento 4.1
- Departamento 4.2
- Departamento 4.3
- Departamento 4.4
- Departamento 4.5
- Departamento 4.6
- Departamento 4.7



**12 PISOS**



*Piso 5*

- Departamento 5.1
- Departamento 5.2
- Departamento 5.3
- Departamento 5.4
- Departamento 5.5
- Departamento 5.6
- Departamento 5.7



*Piso 6*

- Departamento 6.1
- Departamento 6.2
- Departamento 6.3
- Departamento 6.4
- Departamento 6.5
- Departamento 6.6
- Departamento 6.7

**13 PISOS**

**MAIN STREET**  
*La Americana*

*Piso 7*

- Departamento 7.1
- Departamento 7.2
- Departamento 7.3
- Departamento 7.4
- Departamento 7.5
- Departamento 7.6
- Departamento 7.7



*Piso 8*

- Departamento 8.1
- Departamento 8.2
- Departamento 8.3
- Departamento 8.4
- Departamento 8.5
- Departamento 8.6
- Departamento 8.7



14 PISOS



Piso 9

- Departamento 9.1
- Departamento 9.2
- Departamento 9.3
- Departamento 9.4
- Departamento 9.5
- Departamento 9.6
- Departamento 9.7



Piso 10

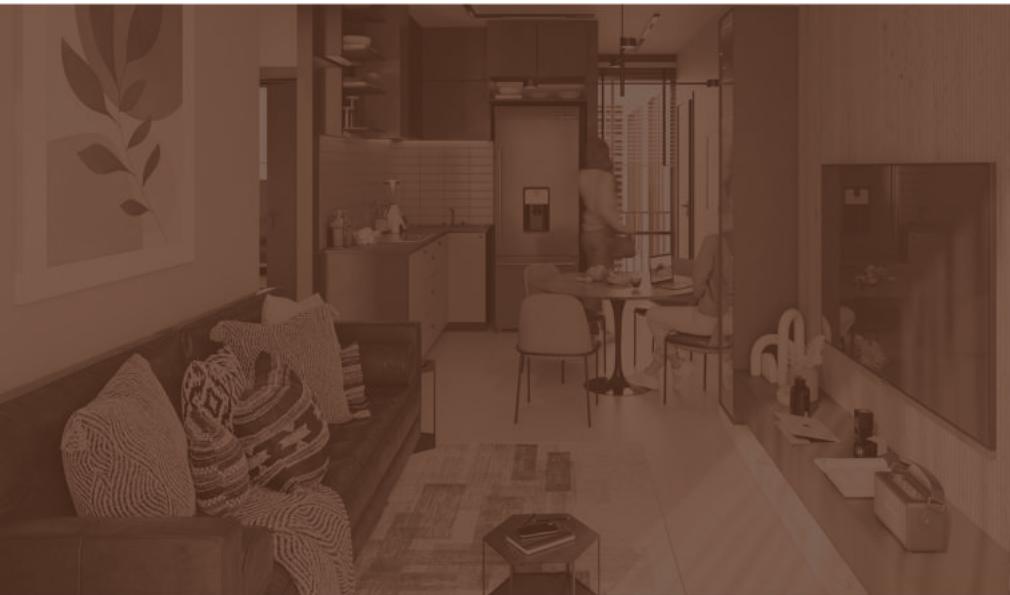
- Departamento 10.1
- Departamento 10.2
- Departamento 10.3
- Departamento 10.4
- Departamento 10.5
- Departamento 10.6
- Departamento 10.7

**15 PISOS**

# Piso 11

- Penthouse 1 con terraza privada
- Penthouse 2 con terraza privada





EXCEPCIONAL, INVERSIÓN &  
*Presencia*

 4 LOCALES  
COMERCIALES

 BUSSINES  
CENTER

 ALBERCA

 CAFETERÍA

 TERRAZA EN  
PLANTA BAJA

 GYM

 LOBBY

 BYKE SPORTY

## 17 AMENIDADES



## Lavanderia

Disfruta del servicio de lavandería a unos pasos de tu departamento y consigue que tu ropa este limpia y seca en unos momentos.

**\*Local comercial, se rentan a terceros\***



## Bussines Center

Logramos que te sientas agusto en un ambiente creativo e innovador, en el cual se facilitan las redes laborales.

**\*Local comercial, se renta a terceros\***



## Cafetería

El lugar perfecto para darte un respiro o disfrutar de los mejores momentos acompañados de un buen café.

**\*Local comercial, se renta a terceros\***



## Gym

Tener un gimasio a unos pasos de tu departamento hará que te sientas más seguro, motivado y mejorarás tu estilo de vida.

**\*Local comercial, se renta a terceros\***



AMBIENTE & VIDA  
*Excepcional*

20 DEPARTAMENTO TIPO 1.1

MAIN STREET  
*La Americana*

DEPARTAMENTO

*Tipo 1.1*

**61 m<sup>2</sup> Interior**  
**95 m<sup>2</sup> Terrazas**

#### Distribución

- Sala
- Comedor
- Cocina Integral
- Baño Completo
- Patio de Lavado
- Alcoba
- Recámara con closet
- Amplias terrazas



**21 DEPARTAMENTO TIPO 2.1**

MAIN STREET  
*La Americana*



DEPARTAMENTO

*Tipo 2.1*

**46 m<sup>2</sup> Interior**  
**7 m<sup>2</sup> Exterior**

**Distribución**

- Cocina integral con barra desayunadora.
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet
- Balcón

**22** DEPARTAMENTO TIPO 2.2

MAIN STREET  
*La Americana*

DEPARTAMENTO

*Tipo 2.2*

**50 m<sup>2</sup> Interior**

**Distribución**

- Cocina integral.
- Comedor.
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet
- Balcon



**23 DEPARTAMENTO TIPO 2.3**



DEPARTAMENTO

*Tipo 2.3*

**44 m<sup>2</sup> Interior**

**Distribución**

- Cocina integral.
- Comedor.
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet

**24 DEPARTAMENTO TIPO 2.4**

**MAIN STREET**  
*La Americana*

DEPARTAMENTO

*Tipo 2.4*

**50 m<sup>2</sup> Interior**  
**41 m<sup>2</sup> Exterior**

**Distribución**

- Cocina integral.
- Comedor.
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet
- Amplia Terraza



**25 DEPARTAMENTO TIPO 2.5**

MAIN STREET  
*La Americana*



DEPARTAMENTO

*Tipo 2.5*

**44 m<sup>2</sup> Interior**  
**34 m<sup>2</sup> Exterior**

**Distribución**

- Cocina integral.
- Comedor.
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet
- Amplia Terraza

**26 DEPARTAMENTO TIPO 2.6**

**MAIN STREET**  
*La Americana*

DEPARTAMENTO

*Tipo 2.6*

**49 m<sup>2</sup> Interior**  
**43 m<sup>2</sup> Exterior**

**Distribución**

- Cocina integral.
- Comedor.
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet
- Amplia Terraza



**27 DEPARTAMENTO TIPO 2.7**

MAIN STREET  
*La Americana*



DEPARTAMENTO

*Tipo 2.7*

**62 m<sup>2</sup> Interior**

**Distribución**

- Cocina integral.
- Comedor.
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Alcoba con closet
- Recámara con closet
- Balcon

DEPARTAMENTO

*Tipo 3.1*

**46 m<sup>2</sup> Interior**

**Distribución**

- Cocina integral con barra desayunadora.
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet



29 DEPARTAMENTO TIPO 3.2

MAIN STREET  
*La Americana*



DEPARTAMENTO

*Tipo 3.2*

**50 m<sup>2</sup> Interior**

**Distribución**

- Cocina integral.
- Comedor.
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet
- Balcón

---

**30 DEPARTAMENTO TIPO 3.3**

DEPARTAMENTO

*Tipo 3.3*

**43 m<sup>2</sup> Interior**

---

**Distribución**

- Cocina integral.
- Comedor.
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet

**MAIN STREET**  
*La Americana*



**31 DEPARTAMENTO TIPO 3.4**

MAIN STREET  
*La Americana*



DEPARTAMENTO

*Tipo 3.4*

**52 m<sup>2</sup> Interior**

**Distribución**

- Cocina integral.
- Comedor.
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet
- Balcón

**32 DEPARTAMENTO TIPO 3.5**

DEPARTAMENTO

*Tipo 3.5*

**45 m<sup>2</sup> Interior**

**Distribución**

- Cocina integral.
- Comedor.
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet
- Balcón

**MAIN STREET**  
*La Americana*



**33 DEPARTAMENTO TIPO 3.6**

MAIN STREET  
*La Americana*



DEPARTAMENTO

*Tipo 3.6*

**49 m<sup>2</sup> Interior**

**Distribución**

- Cocina integral.
- Comedor.
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet

**34 DEPARTAMENTO TIPO 3.7**

DEPARTAMENTO

*Tipo 3.7*

**64 m<sup>2</sup> Interior**

**Distribución**

- Cocina integral.
- Comedor.
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Alcoba con closet
- Recámara con closet
- Balcon

**MAIN STREET**  
*La Americana*



**35** INVIERTE CON NOSOTROS



EL MEJOR LUGAR PARA  
*Invertir*

No solo podrás disfrutar de la vida en tu nuevo hogar en una de las zonas más exclusivas de Guadalajara, si no que por su alta plusvalía y crecimiento gozarás de beneficios como ingresos mensuales gracias a su rentabilidad.

*Tu futuro*

LO ENCUENTRAS AQUÍ

## 36 NUESTROS DESARROLLOS



### Main Street Valle Real

**Fecha**

2023 - entrega 2024

**Tamaño**

**Valor**

### Main Street La Americana

2023 - entrega 2024

### Torre Luum

2023 - entrega 2024

50 a 107 m<sup>2</sup>

Preventa \$2,233,000

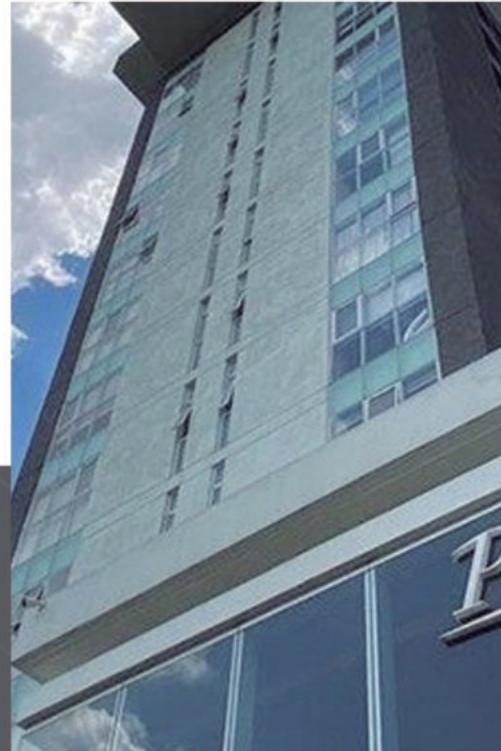
Entrega \$3,809,000

## 37 NUESTROS DESARROLLOS



### Arenka Bucerias

<b>Fecha</b>	2021 al 2022
<b>Tamaño</b>	73 m2
<b>Valor</b>	Preventa \$2,682,000 / Entrega \$3,383,000
<b>Plusvalía</b>	21% anual
<b>Renta</b>	\$18,000 mensual
<b>Rentabilidad</b>	8.1%



### Plenitud Valle Real

2015 al 2018
56 m2
Preventa \$1,590,000
Entrega \$2,400,000
22% anual
\$14,500 mensual
10.94%



### Garibaldi Perse

2019 al 2021
65 m2
Preventa \$2,300,000
Entrega \$3,480,000
22% anual
\$18,000 mensual
9.39%

## 38 NUESTROS DESARROLLOS

MAIN STREET  
*La Americana*



**Makare Bucerías**

20 unidades



**Alarcón Perse**

24 unidades



**Plenitud Ciudad Granja**

18 unidades

## 39 NUESTROS DESARROLLOS

MAIN STREET  
*La Americana*



**Plenitud Valle Real Select**

56 unidades



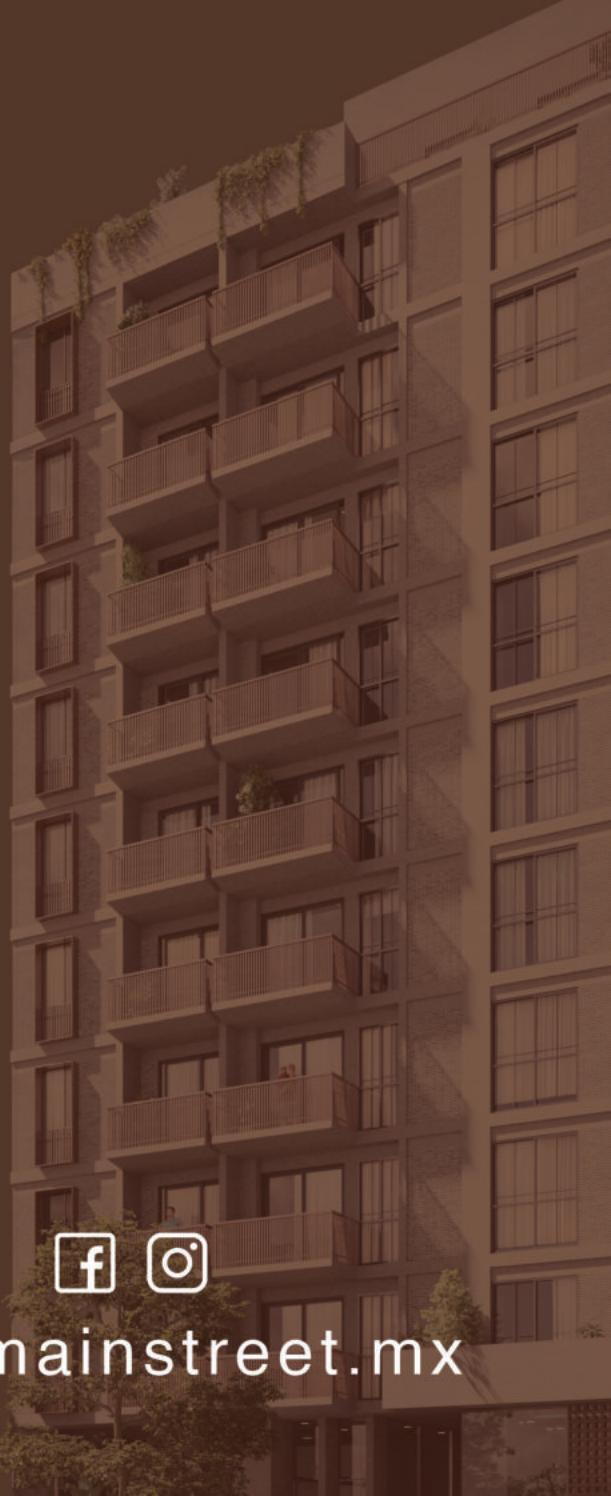
**Plenitud Quinta Real**

39 unidades



**LBU Live Bucerías**

14 unidades  
Bucerías- Abril 2024



# MAIN STREET

*La Americana*

 Calle Lope de Vega 274, Colonia Arcos Vallarta,  
C.P. 44130, Guadalajara, Jalisco.

 (33) 3900 3891

 info@mainstreet.mx



[www.mainstreet.mx](http://www.mainstreet.mx)