

Licitación de Invitación Directa: Diseño de la Red de Cableado Estructurado en el Edificio HUPERMALL Fase II

1. Introducción

El presente documento tiene como objetivo invitar a su persona, especializada en sistemas de cableado estructurado a presentar su propuesta para el diseño y simulación de la red de cableado estructurado para el Edificio HUPERMALL Fase II. El proyecto incluye el diseño de la red, la simulación de puntos de red en cada oficina y locales comerciales siguiendo las normativas internacionales de cableado estructurado y las mejores prácticas de la industria.

2. Descripción del Proyecto

El Edificio HUPERMALL Fase II es un complejo comercial y de oficinas que consta de varios pisos, incluyendo planta baja, locales comerciales, y pisos superiores de oficinas. El sistema de cableado estructurado deberá cubrir todas las necesidades de conectividad del edificio, garantizando una infraestructura robusta, escalable, y preparada para futuras expansiones.

3. Alcance del Proyecto

El alcance del proyecto incluye:

a) Simulación de puntos de red:

Se requiere la simulación de tres (3) puntos de red en cada oficina del edificio, así como en locales comerciales. El total estimado de puntos de red se basará en el número de oficinas, locales comerciales, y otros espacios relevantes, que se detallan a continuación:

✓ Planta Baja:	Centro de Comunicación y 3 locales comerciales
✓ Piso 2:	15 Locales Comerciales
✓ Piso 3:	8 Locales Comerciales
✓ Piso 4:	10 Locales Comerciales
✓ Piso 5:	10 Locales Comerciales
✓ Piso 9:	10 Oficinas
✓ Piso 10:	9 Oficinas
✓ Piso 13:	7 Oficinas

b) Diseño de la infraestructura de cableado:

El proyecto debe incluir el diseño de un sistema de cableado estructurado que cumpla con los estándares internacionales (ISO/IEC 11801, TIA/EIA-568) para centros comerciales. Esto incluye la utilización de cables UTP de Categoría 6A para los puntos de red y fibra óptica multimodo para el backbone.

c) Equipos necesarios:

- ✓ Switches gestionables de 24 puertos (unidades necesarias).
- ✓ Patch panels de Categoría 6A (unidades necesarias).
- ✓ Gabinetes de red de 42U (para Centro de Comunicación).
- ✓ Racks de pared de 12U (unidades necesarias) para áreas técnicas más pequeñas.
- ✓ Routers empresariales (unidades necesarias).
- ✓ Firewall (1 unidad).
- ✓ PDU (unidades necesarias).

d) Centro de Comunicación:

El diseño centro de datos en el sótano del edificio, que incluirá, switches, routers, y otros equipos necesarios para la gestión y distribución del tráfico de red en todo el edificio.

- e) Áreas de Exclusión: Se considera toda las áreas de exclusión a los locales que ya se comercializaron a clientes privados y que las distintas áreas ya no forman parte de la infraestructura física del Edificio, las cuales no deben ser tomadas en cuenta para la realización del proyecto.

4. Requisitos Técnicos

- a) Normativas y estándares: Todas las instalaciones deben cumplir con las normativas internacionales de cableado estructurado (ISO/IEC 11801, TIA/EIA-568).
- b) Documentación: La propuesta debe incluir un plano detallado con la distribución de los puntos de red, gabinetes, y equipos en cada piso del edificio.
- c) Pruebas y simulación: En la propuesta deberá realizar pruebas exhaustivas y simulación del sistema de cableado estructurado, asegurando su correcto funcionamiento y cumplimiento con las normativas internacionales.

5. Plazos y Condiciones

Plazo de ejecución: El proyecto deberá ser completado en un plazo máximo de 120 días calendario a partir de la fecha de adjudicación.

Visitas técnicas: Podrá realizar visitas técnicas al edificio para obtener un conocimiento detallado del espacio y planificar la instalación.

6. Entrega de Propuesta

La propuesta debe ser entregada a la oficina administrativa del proyecto HUPERMALL Fase II, ubicada en Av. Portales entre Av. Pando y Melchor Urquidí, Zona Recoleta, antes de las 17:00 horas al culminar los 120 días calendario.