

NS-12-1009-11-27-09  
 E12552F92B06E4B2D7B65B19CDDADD  
 leg. autor: WALTER ROSALES MAROTO

REGISTRO NACIONAL CERTIFICA:  
 Que la presente es copia fiel de su original,  
 Asiento 5-1387553-09 Tomo 07 DIC 2009  
 a las 9:31 horas del día 07 DIC 2009  
 de 07 DIC 2009  
 de derechos y tributos adjunta  
 Firma

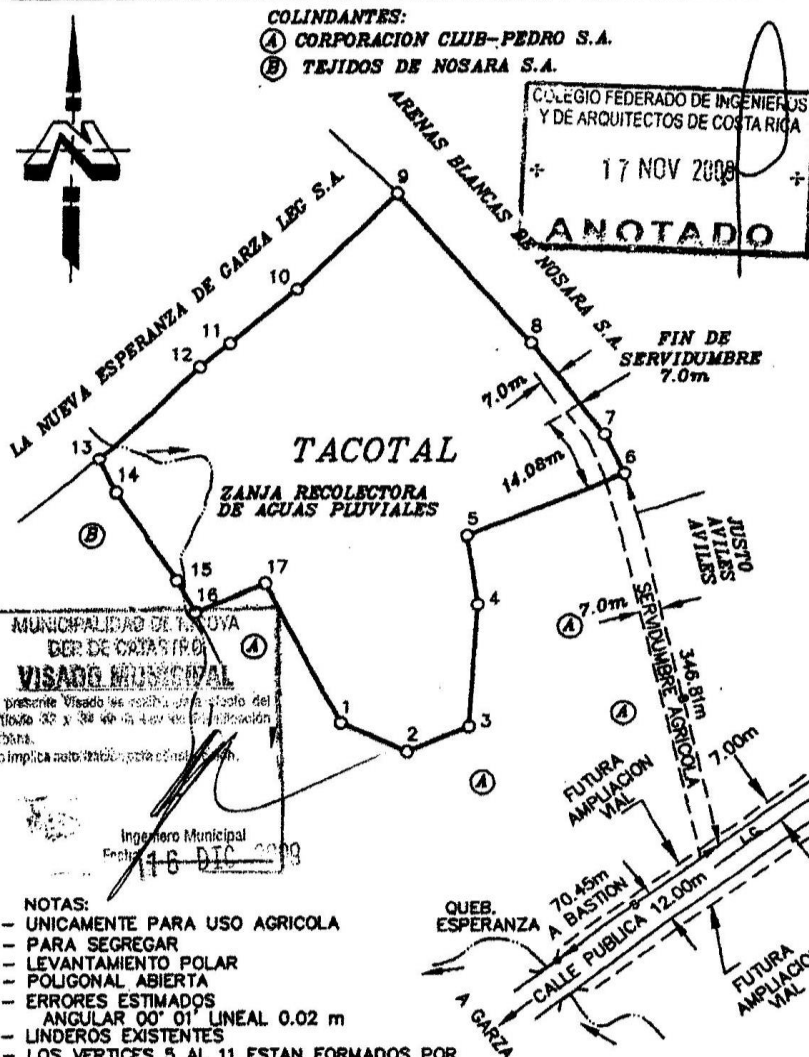
Catastro Nacional  
 1-2450436  
 17/11/2009 09:28:09  
 Rainnaso

Se declara a los terrenos que los planos inscritos a partir  
 del 23 de setiembre del 2006 se encuentran sujetos a los  
 Avales de provisionalidad, conforme el artículo 71 del  
 reglamento a la Ley de Catastro Nacional, N° 6545  
 DIRECCION DE SERVICIOS REGISTRALES

COLINDANTES:  
 (A) CORPORACION CLUB-PEDRO S.A.  
 (B) TEJIDOS DE NOSARA S.A.

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS  
 Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA  
 17 NOV 2008  
 ANOTADO

LINEA	A C I M U T	DIST.(m)
1-2	114° 06.7'	24.57
2-3	067° 51.5'	22.79
3-4	003° 30.4'	43.62
4-5	351° 13.2'	24.50
5-6	068° 04.3'	57.81
6-7	333° 40.0'	15.79
7-8	322° 17.0'	40.90
8-9	319° 14.0'	69.99
9-10	225° 15.5'	47.36
10-11	230° 18.0'	29.97
11-12	230° 18.0'	13.24
12-13	226° 26.0'	47.23
13-14	152° 57.0'	12.96
14-15	146° 41.0'	38.14
15-16	149° 55.0'	12.71
16-17	067° 04.2'	25.70
17-1	152° 25.7'	55.86



MUNICIPALIDAD DE NICOYA  
 DEPARTAMENTO DE CATASTRO  
**VISADO MUNICIPAL**  
 El presente Visado se otorga para el efecto del  
 artículo 33 y 34 de la Ley de Catastro Nacional.  
 La Implica autorización para el uso del terreno.  
 Ingeniero Municipal  
 Fecha: 16 DIC 2009

NOTAS:  
 - UNICAMENTE PARA USO AGRICOLA  
 - PARA SEGREGAR  
 - LEVANTAMIENTO POLAR  
 - POLIGONAL ABIERTA  
 - ERRORES ESTIMADOS  
 - ANGULAR 00° 01' LINEAL 0.02 m  
 - LINDEROS EXISTENTES  
 - LOS VERTICES 5 AL 11 ESTAN FORMADOS POR  
 BARRILLA DE HIERRO DE 3/8 DE PULGADA  
 - AFECTADO POR LA LEY FORESTAL 7575 ARTICULO 33  
 - MODIFICA LOS PLANOS G-815858-2002, G-1296697-2008, G1296699-2008  
 - AFECTADO POR LA LEY DE AGUAS 276 Y SUS REFORMAS  
 -Este plano servira unicamente para inscribir el inmueble. Una vez inscrito el fraccionamiento respectivo, el plano  
 surtira los efectos juridicos correspondientes desde la fecha de su inscripcion en el Catastro.

SITUADO EN: ESPERANZA  
 DISTRITO: 06 NOSARA  
 CANTON: 02 NICOYA  
 PROVINCIA: 05 GUANACASTE

FOLIO REAL ES PARTE DE  
**5135705-000**

AREA:  
**17510 m2**

AREA SEGUN  
 REGISTRO (m2)  
**37542.57**

ALEXANDER ARCE ALFARO  
 INGENIERO TOPOGRAFO IT6300

ARC: TOPOGRAFIA NOSARA  
 MARCO BENNETT  
 ESCALA 1:2000  
 FECHA  
 JULIO 2008  
 PROTOCOLO TOMO  
 15327  
 FOLIO  
 042