



MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ
DIRECCION FINANCIERA,
DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y TOPOGRAFIA
VISADO MUNICIPAL, BOLETA DE REVISIÓN DCT-004-A



OFICIO N° DDUR-DCT-TOPO-538-2017

FECHA: 20/04/2017

# MINUTA DE RECHAZO DE CATASTRO NACIONAL¹	2017-25326-C	DISTRITO (LOCALIZACIÓN MUNICIPAL)	
FOLIO REAL	5-119692-001-002	PROPIETARIO:	JESSICA BUSTOS MORALES, MARTIN BUSTOS ANGULO

Según lo establecido en los artículos 33°, 34° y 36° de la Ley de Planificación Urbana y el artículo 79° del Reglamento a la Ley de Catastro Nacional se tiene que NO se OTORGARA el VISADO MUNICIPAL hasta tanto no se realicen las siguientes correcciones:

FUNDAMENTO: LEY DE PLANIFICACIÓN URBANA N° 4240:

Artículo 1:	Apertura de calle por lo que se deberá tramitar bajo el Proceso de Urbanización
Artículo 36, inciso d):	Certificación de Impuestos y servicios Municipales al día.

FUNDAMENTO: REGLAMENTO PARA EL CONTROL NACIONAL DE FRACCIONAMIENTOS Y URBANIZACIONES:

Artículo II.1.2:	Croquis del Plano de la Finca Madre donde se ubiquen las segregaciones resultante, debidamente acotado, a escala adecuada y firmado por el Ingeniero (a) responsable
Artículo II.1.3:	Los lotes deberán contar con los servicios mínimos existentes en la zona.
Artículo II.2.1:	Lotes frente a servidumbre:
	Indicar fin de servidumbre.
	Debe de enfrentar a calle pública y amarre a un punto fijo existente en la cartografía.
	Acotar la distancia del lote al fin de la servidumbre.
	Lote irregular.
	Indicar "Servidumbre de Paso"
Art.II.2.1.1:	La servidumbre excede los 60,00 metros de longitud.
Art.II.2.1.2:	La servidumbre sobrepasa los 6,00 metros de ancho.
Art.II.2.1.3:	Máximo 6 lotes.
Art.II.2.1.4:	Área de la servidumbre no debe de ser computable como parte de área minima del lote.
Art.II.2.1.6:	Servidumbre Agrícola:
	Parcela no cumple con el área mínima de 5 000,00 m².
	Ancho mínimo de la servidumbre debe ser de 7,00 metros.
	Incluir la servidumbre en forma proporcional en la parcela.
	Indicar "Únicamente para uso":
	Agrícola Forestal Pecuario
	Indicar "Servidumbre":
	Agrícola Forestal
	Debe de enfrentar a calle pública y amarre a un punto fijo existente en la cartografía.
Artículo II.2.3:	Lotes con frente a vía pública menor a la norma:
	Callejón de acceso mínimo de 3,00 metros.
	X Callejón de acceso no puede exceder los 30,00 metros de longitud.
	Callejón de acceso máximo de 4,00 metros.
	Callejón de acceso no puede exceder los 40,00 metros de longitud.
	Indicar "Callejón de Acceso".
	Área del Callejón de acceso no debe de ser computable como parte de área mínima del lote.
Artículo II.3:	Cesión de Áreas Públicas
	Cesión del 10% del área a fraccionar
	Deberá indicarse "Área destinada al uso de _____"

FUNDAMENTO: REGLAMENTO A LA LEY DE CATASTRO NACIONAL, N° 34331:

Artículo 34:	Información que se debe de suministrar el Cuerpo del plano de agrimensura:
Inciso b:	Ubicación geográfica.
Inciso c:	Colindantes.
Inciso e:	Detalles:
	Accidentes físicos: _____
	Uso del inmueble: _____
Inciso f:	Accesos:
	Indicar frente a acceso.
	Acotar el ancho del derecho de vía-

NOTAS: ¹ O en su defecto Plano Catastrado



DIRECCIÓN DE DESARROLLO Y RURAL
PLANIFICACION URBANA Y CONTROL URBANISTICO
DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y TOPOGRAFIA



VISADO MUNICIPAL, BOLETA DE REVISIÓN DCT-004-D

OFICIO N° DDUR-DCT-TOPO-538-2017

FECHA: 20/04/2017

# MINUTA DE RECHAZO DE CATASTRO NACIONAL¹	2017-25326-C	DISTRITO (LOCALIZACIÓN MUNICIPAL)	
FOLIO REAL	5-119692-001-002	PROPIETARIO:	JESSICA BUSTOS MORALES, MARTIN BUSTOS ANGULO

Según lo establecido en los artículos 33°, 34° y 36° de la Ley de Planificación Urbana y el artículo 79° del Reglamento a la Ley de Catastro Nacional se tiene que NO se OTORGARA el VISADO MUNICIPAL hasta tanto no se realicen las siguientes correcciones:

FUNDAMENTO: REGLAMENTO PARA EL CONTROL NACIONAL DE FRACCIONAMIENTOS Y URBANIZACIONES:

Artículo II.1.2:		Croquis del Plano de la Finca Madre donde se ubiquen las segregaciones resultante, debidamente acotado, a escala adecuada y firmado por el Ingeniero (a) responsable
Artículo II.1.3:		Los lotes deberán contar con los servicios mínimos existentes en la zona.
Artículo II.2.1:	Lotes frente a servidumbre:	
		Indicar fin de servidumbre.
		Debe de enfrentar a calle pública y amarre a un punto fijo existente en la cartografía.
		Acotar la distancia del lote al fin de la servidumbre.

REGLAMENTO A LA LEY DE IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DECRETOS N° 27601-H

Artículo 27:Obligatoriedad de la declaración de bienes inmuebles.		Obligatoriedad de la declaración de bienes inmuebles. Los sujetos pasivos están obligados a presentar, a la municipalidad donde se hallen sus bienes inmuebles, una declaración sobre el valor estimado de los mismos, de conformidad con los artículos 6 y 16 de la Ley, independientemente de que no estén afectos al impuesto Estas declaraciones de bienes inmuebles deberán ser realizadas por los sujetos pasivos por lo menos cada cinco años.
Artículo 4º:De la administración del impuesto	X	El Impuesto Sobre Bienes Inmuebles es de carácter nacional, se establece en favor de las municipalidades su administración, quienes para estos efectos poseen la condición de Administración Tributaria y son los encargados de realizar valoraciones, facturar, recaudar y tramitar los cobros respectivos. Para el caso de los inmuebles inscritos o no en el Registro Público, ubicados en dos o más cantones, la distribución del impuesto de bienes inmuebles y el respectivo pago debe realizarse en forma proporcional al valor correspondiente a la extensión, las instalaciones, construcciones fijas y permanentes que existan en los municipios donde se encuentren registrados. El Órgano de Normalización Técnica asesorará a las municipalidades en relación con la aplicación de este artículo.

FUNDAMENTO: REQUISITOS PARA EL VISADO MUNICIPAL:

	Presentar documento de disponibilidad de agua o recibo dentro de la propiedad. Si dispone de pozo presentar el estudio de capacidad y el número de registro.
	Falta ____ Planos de Agrimensura debidamente firmados por el ingeniero responsable.
	Falta Plano Original o Copia Certificada del Plano a Visar.
	Falta ____ fotocopias del Plano a Visar.
	Falta Certificación Literal de la Finca, si la propiedad no esta inscrita Declaración Jurada protocolizada.
	Falta copia legible de la cedula de identidad del propietario, si el propietario es una sociedad copia certificada de la cedula jurídica y de la personería jurídica.
	Presentar alineamiento de la Zona de Protección dado por el INVU (lote colindante o atravesado por Río, Quebrada)
	Falta Certificación de Impuestos Municipales y Bienes Inmuebles al día.

OBSERVACIONES : 1) Cancelar impuestos. 2) Callejón excede longitud establecida.

FIRMA Y SELLO DEL INGENIERA (O) RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL TRÁMITE:

Ing. Alejandra Sancho Perlaza Directora Técnica	Ing. José Félix Salazar Chan Ingeniero Topógrafo Municipal	Ing. Luis Vásquez Rugama Ingeniero Topógrafo Municipal
--	---	---

NOTAS: ¹ O en su defecto Plano Catastrado / º Publicado en la Gaceta N° del 29 del 10 de febrero de 1981