

Votre photo	Nom : ..... prénom : .....	Logo mbaza	
	Numéro identifiant bailleur.....		
	Votre numéro de téléphone .....		
	Votre boîte mail ..... Référence logement :.....		

## Mon espace locataire

### Bienvenue sur le portail locataire de Mbaza

- L'accès à votre espace locataire vous permet de :
  - Consulter votre compte
  - Consulter vos échéances de loyer
  - Envoyer un message au bailleur
  - Régler votre loyer par mobile money.
  - Régler votre loyer par virement permanent



Votre photo	Nom : ..... prénom : .....	Logo Mbaza
	Numéro identifiant bailleur.....	
	Votre numéro de téléphone .....	
	Votre boîte mail ..... Référence logement : .....	

## Mon compte

<b>Mois : .....</b> <b>période concernée : du .....</b> du ..... / ..... / 20..... Au ..... / ..... / 20.....	Bravo ! Je suis à jour (Voyant vert)	Désolé je ne suis pas à jour (Voyant rouge)
---	--	---

Référence : Téléphone : Email :	Nom	Loyer mensuel	Montant payé	Reliquat à payer avant La date du 7 à 24 H	Payé le	Ma quittance à télécharger

<b>Mois : .....</b> <b>Pénalité de la période concernée : Du .....</b> Du ..... / ..... / 20 ..... <b>AU.....</b> AU..... / ..... / 20					
Référence : Téléphone : Email :	Nom	Montant de la pénalité	Montant global payé	Payé le	Ma quittance à télécharger (en vert)

**Voici comment est présenté l'avis d'échéance quand on télécharge on a une lettre présentée comme ci -dessous qui est aussi envoyée automatiquement dans votre boîte mail.**

Votre photo

Nom : prénom :

Numéro identifiant bailleur.....

Votre numéro de téléphone .....

Votre boîte mail ..... Référence logement :.....

LOGO MBAZA

## Mes avis d'échéances de loyer

**Mois : ..... période concernée :** du ..... / ..... / 20..... Au ..... / ..... / 20.....

Téléchargez votre échéance  
du mois ici

Nom et prénom du bailleur :

Adresse :

LOGO MBAZA

Nom et prénom du locataire :

Référence :

Téléphone :

Email :

## AVIS D'ECHEANCE

**Période concernée :** du ..... / ..... / 20..... Au ..... / ..... / 20.....

Monsieur /Madame

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous, le détail des sommes à régler au titre de votre loyer pour la période indiquée ci-dessus. Pour rappel, cette somme est à régler avant le **07** jour de la période concernée, conformément aux clauses de votre contrat de location.

- Montant du loyer :..... **FCFA**
- Montant correspondant aux charges:..... **FCFA**
- **Montant total à payer :** ..... **FCFA**

Nous vous remercions par avance et dans l'attente de votre règlement,

Fait à Abidjan, le jj/mm/aaaa

*Signature*

**Nb : CET AVIS EST UNE DEMANDE DE PAIEMENT. IL NE PEUT EN AUCUN CAS SERVIR DE REÇU OU DE QUITTANCE DE LOYER.**

## Voici comment est présenté message au bailleur

Votre photo

Nom : prénom :

Numéro identifiant bailleur.....

Votre numéro de téléphone .....

Votre boîte mail ..... Référence logement :.....

LOGO MBAZA

## Envoyer un message au Bailleur

Nom : prénom :

Votre numéro de téléphone .....

Votre boîte mail ..... Référence logement :.....

**OBJET :** .....

Monsieur/Madame,

.....

.....

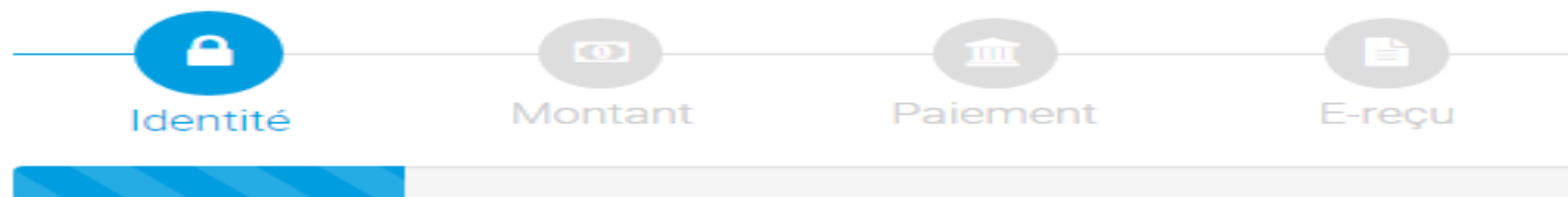
.....

Envoyer

## Régler mon loyer en ligne

### PAYER VOTRE LOYER

Tous les champs sont obligatoires



Référence : Téléphone : Email :	Nom	Loyer mensuel	Montant payé	Reliquat à payer avant La date du 7 à 24 H	Payé le	Vous recevez un sms  De paiement + un reçu dans votre compte locataire et boîte mail

**Processus** : après avoir taper son identifiant et son mot de passe on a référence, téléphone, boîte mail qui s'affiche obligatoirement quand on valide **le voyant bleu va vers Montant** maintenant il y'a votre montant de loyer qui s'affiche obligatoirement si vous voulez faire une avance il y'a la barre des montants vous défiler et choisissez la somme qui vous convient et vous validez **le voyant bleu va sur paiement** après validation du paiement **le voyant bleu va vers E-reçu** et vous recevez un sms immédiatement de confirmation de paiement, un message dans votre compte locataire et boîte mail.

**Régler votre loyer par virement permanent**

Vous avez décidé de payer votre loyer par virement permanent via votre compte bancaire ?

**Avertissez votre banque en lui adressant cette lettre**

**En attendant payez par mobile money**

Prénom / NOM : .....

Référence Locataire : .....

Numéro de téléphone : .....

Adresse E-mail : .....

Lieu..... Date.....,

**Autorisation de virement permanent**

Je vous prie de bien vouloir effectuer tous les ..... Du mois un virement permanent d'un montant de [.....] du compte numéro..... au nom de [.....] , en vue du règlement de [Mon loyer ] Dans le compte ..... de l'entreprise .....pour la plateforme Mbaza (je règle mon loyer en ligne).

Merci de m'avertir à la réception de cette lettre.

Veuillez agréer, Madame/Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

**Signature**

**Votre Nom et prénom**

## COMPTE BAILLEUR

Connectez vous sur [www. Mbaza.ci](http://www.Mbaza.ci), cliquez sur compte propriétaire, puis je m'inscris à Mbaza . Vous accédez à la fenêtre je crée mon espace personnel. Renseignez votre adresse mail et mot de passe choisi. Un code d'activation qui sera votre identifiant vous est adressé dans votre boîte mail. Pour activer votre compte : inscrire ce code d'activation comme demandé sur le site Mbaza

Pour accéder à votre espace personnel saisissez votre identifiant et votre mot de passe pour suivre la gestion de votre bien dans votre espace en toute transparence.

Lors de votre première connexion, afin de garantir une totale confidentialité, il vous sera demandé de personnaliser votre mot de passe, votre identifiant reste inchangé, vous pourrez le retrouver sur chacun de vos comptes de gérance.

- **L'accès à votre espace locataire vous permet de :**
  - Listing des locataires
  - Avis aux locataires
  - Mon compte Paiement loyer



## Dans Listing des locataires :

C'est dans cet espace que vous créer les numéros identifiant de vos locataires à partir des numéros références qui vous ont été attribués.

### FICHE RENSEIGNEMENT LOCATAIRE

REFERENCE : [Locataire 001...](#)

Nom & Prénom	
Date de Naissance	
Nationalité	
Téléphone	
Email	
Situation de famille (célibataire, Marié, séparé, Divorcé, concubin)	
Nb de personne à charge	
Type de contrat (CDI, CDD, Indépendant...)	
Profession	
Salaire Mensuel Net	
Nom et Adresse de votre Banque	
Nom de votre Garant	
Téléphone de votre Garant	
Email de votre Garant	

**Quand le bailleur crée cette fiche le numéro référence automatiquement se crée et c'est ce lien qui créera l'identifiant du locataire envoyé dans sa boîte mail.**

- **Avis aux locataires :**

Ici vous recevez les messages de vos locataires et vous pouvez aussi les envoyer des messages personnalisés ou groupés.

**Avis aux locataires :**

Nom : ..... prénom : .....

Votre numéro de téléphone .....

Votre boîte mail .....

**OBJET :** .....

Monsieur/Madame,

.....  
.....  
.....

Envoyer

## - **Mon compte Paiement loyer**

Recevez les fiches paiement loyer de vos locataires avec toutes les informations utiles.

**Mois :** .....**période concernée :** du ..... / ..... / 20..... Au ..... / ..... / 20.....

- Date de paiement
- Montant du paiement
- Votre nom en tant que bailleur
- Le nom de votre locataire
- Référence du locataire
- La période de location

### Le propriétaire bailleur (vous) :

Votre Prénom :

Votre Nom :

si vous êtes une SCI : mettez "SCI" dans le champ "Votre Prénom" et le nom de votre SCI dans le champ "Votre Nom"

### Le logement en location :

Type de bien:

Surface (m<sup>2</sup>)

Adresse du bien immobilier

Code Postal

Ville

Loyer hors charges (€)

(par ex: 620 ou 620.00)

Charges (€)

(par ex: 35 ou 35.00)

### Votre quittance de loyer en 1 minute :

PROPRIETAIRE :

ADRESSE DU PROPRIETAIRE :

CODE POSTAL :

VILLE :

NOM DU(DES) LOCATAIRE(S) :

ADRESSE DE LA LOCATION :

PERIODE POUR LA QUITTANCE :

MONTANT DU LOYER NU (HORS CHARGES) € :

MONTANT DES CHARGES / PROVISIONS € :

DATE DU PAIEMENT:

IMPRIMER

TELECHARGER PDF

Générez rapidement une quittance élégante,  
avec le générateur de quittance.  
A imprimer et à télécharger en PDF.

Bailleur

Locataire Destinataire

### Quittance de loyer

Avril 2023

Reçu de :

La somme de : 0,00 €

Le : 02/04/2023

Pour loyer et accessoires des locaux sis :

Période : Avril 2023

Détail

- Loyer nu : 0,00 €

- Charges / Provisions de Charges : 0,00 €

Montant total : 0,00 €

Fait à

le 02/04/2023

Le paiement de la présente n'emporte pas présomption de paiement des termes antérieurs.  
Cette quittance ou ce reçu annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte  
versé sur le présent terme. En cas de congé précédemment donné, cette quittance ou ce  
reçu représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considéré comme un titre  
d'occupation. Sous réserve d'encaissement.








































## Loyers et paiements

Page 1

Ajouter un Loyer

Exporter

Rechercher


Locataire	Local	Loyer	Montant total	Échéance ↓	Paiement
  		avril 2023	0,00 €	01/04/2023	Payé
  		mars 2023	0,00 €	01/03/2023	Payé
  		février 2023	0,00 €	01/02/2023	Payé
  		janvier 2023	0,00 €	01/01/2023	Payé
  		décembre 2022	0,00 €	01/12/2022	Payé
  		novembre 2022	0,00 €	01/11/2022	Payé
  		octobre 2022	0,00 €	01/10/2022	Payé
  		septembre 2022	0,00 €	01/09/2022	Payé
  		août 2022	0,00 €	01/08/2022	Payé
  		juillet 2022	0,00 €	01/07/2022	Payé
  		juin 2022	0,00 €	01/06/2022	Payé
  		mai 2022	0,00 €	01/05/2022	Payé
  		avril 2022	0,00 €	01/04/2022	Payé


Affichage 1 - 13 sur 13 enregistrements


Page 1


Le logiciel génère automatiquement les loyers deux semaines à l'avance.


### Légende des icônes


 Modifier un loyer


 Supprimer un loyer


 Enregistrer un paiement  
(disparaît quand le loyer est réglé en totalité)

 Appel de loyer  
(pour le mois en cours ou pour le mois à venir)

 Quittance de loyer  
(apparaît quand un paiement a été fait sur le loyer)

 Lettre de relance  
(apparaît quand un loyer est en retard de paiement)

 Appel de loyer envoyé

 Quittance de loyer envoyée

## MODÈLE DE QUITTANCE DE LOYER

Location vide ou meublée à titre de résidence principale

Quittance de loyer du mois de .....

BAILLEUR Nom prénom : Adresse : LOCATAIRE Nom prénom : Adresse :

Fait à .....

Le .....

Adresse de la location : (adresse complète, étage, etc.)

.....

.....

Je soussigné ..... (nom du bailleur) propriétaire du logement désigné ci-dessus, déclare avoir reçu de Monsieur / Madame ..... (nom du locataire), la somme de ..... euros (montant reçu écrit en toutes lettres) / ..... euros (montant reçu écrit en chiffres), au titre du paiement du loyer et des charges pour la période de location du ..... (début de la mensualité) au ..... (échéance de la mensualité) et lui en donne quittance, sous réserve de tous mes droits.

Détail du règlement :

Loyer : ..... euros

Provision pour charges : ..... euros

(le cas échéant, contribution aux économies d'énergies) : ..... euros

Total : ..... euros

Date du paiement : le ..... / ..... / 20.....

Signature du bailleur





## Quittance de loyer : modèle

### Pour quoi ?

- Justifier d'un paiement à jour

### Quand ?

- Lorsque le locataire en fait la demande

### Comment ?

- Courrier
- Mail (si accord du locataire)
- Main propre

### À quelle condition ?

- Si le loyer a été payé intégralement

### Mentions obligatoires

- Nom du locataire
- Coordonnées du locataire
- Nom du bailleur
- Coordonnées du bailleur
- Sommes acquittées (charges et loyers)
- Période de paiement
- Date de l'émission
- Lieu de l'émission
- Signature du bailleur



## Achat, Vente et Location Des biens immobiliers

Afin de vous accompagner au quotidien dans vos démarches d'achat, vente et location.

# 4817 annonces immobilières dans les DOM

Louer

Acheter

Vendre

Région

Commune

Type de bien

Plus de critères >

3442 résultats

Afficher

Trouver une référence

référence annonce

Ok

Mbaza spécialiste des annonces immobilières en Côte d'Ivoire

## La plateforme immobilière Rapide et sécurisée

Mbaza est votre partenaire immobilier en côte d'Ivoire. Découvrez, sur notre site quotidiennement mis à jour, un large choix de propriétés de caractère à la vente et à la location. Nos annonces immobilières sont le reflet d'une sélection de biens de qualités, dotés de prestations recherchées, qui sauront vous séduire.

La convivialité et le savoir-faire font la renommée de notre plateforme immobilière, idéalement située à Cocody Angré château

## Votre recherche de biens

Vente

Type de bien

Localisation

Budget maxi

Nb. pièces min.

Rechercher

+ de critères



créer votre propre  
**ALERTE E-MAIL**

ET RECEVEZ LES BIENS CORRESPONDANTS À  
VOTRE RECHERCHE DANS VOTRE BOÎTE MAIL !

Votre adresse mail

OK

## Liste de nos Appartements à vendre arrière pays Nice et ville de Nice

Accueil / Immobilier à vendre arrière pays et Nice / Appartement

Trier par :

Prix

Date

1

2



Exclusivité

**\*BAISSE DE PRIX \* APPARTEMENT DE 193M<sup>2</sup> - TERRASSE  
COUVERTE - JARDIN ATTENANT**



**Appartement 193 m<sup>2</sup> - 6 Pièces - Bonson**

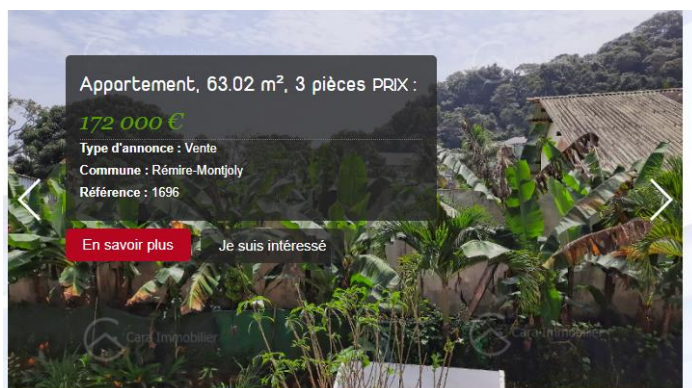
Bonson à 10 minutes de Saint Martin du Var et 30 minutes de l'aéroport de NICE :  
Appartement type maison de village de 193 m<sup>2</sup> en Duplex, avec une belle pièce  
voutée donnant sur le séjour, une...

Ref: 1550

Prix  
**535 000 €**

VOIR +

En cochant la case ci-avant et en envoyant ce formulaire, vous acceptez que l'Adresse des Conseils Immobiliers traite les données personnelles que vous nous communiquez dans ce formulaire (notamment vos données professionnelle, d'identité, de contact, de localisation et de commentaires libres). Les données saisies dans les champs ci-dessus nous sont nécessaires pour répondre à votre prise de contact et ne sont utilisées qu'à cette fin.



Apartment, 63.02 m<sup>2</sup>, 3 pièces PRIX :  
**172 000 €**  
Type d'annonce : Vente  
Commune : Réunire-Montjoly  
Référence : 1696

En savoir plus Je suis intéressé

**Annonces Cara Immobilier**


Trier par : - Prix croissant - - Du plus récent au plus ancien -

Maison/Villa à vendre, 105 m<sup>2</sup>, 4 pièces

Référence : 1484    Nombre de pièces : 4  
Commune : Cayenne    Surface habitable: 105 m<sup>2</sup>

PRIX : **231 000 €**

En savoir plus Je suis intéressé




Appartement à louer, 69.03 m<sup>2</sup>, 3 pièces

Référence : 1712    Nombre de pièces : 3  
Commune : Cayenne    Surface habitable: 69.03 m<sup>2</sup>

LOUER : **805 €**

En savoir plus Je suis intéressé



**FNAIM**

AGIR POUR LE LOGEMENT

**mOKAZ**  
Gestion locative



Retrouvez-nous sur  
**facebook**

**Révélez votre bien**

**Vivez votre espace Autrement**

# Vous êtes intéressé(e)s ?

## Prenez contact avec nos équipes !

<input type="text" value="Votre nom et prénom"/>	<input type="text" value="Une précision ? (facultatif)"/>
<input type="text" value="Votre email"/>	
<input type="text" value="Votre téléphone"/>	
<input type="text" value="Localisation souhaitée"/>	
<input type="text" value="Statut actuel"/> ▼	
<input type="checkbox"/> En cochant la case ci-avant et en envoyant ce formulaire, vous acceptez que l'Adresse des Conseils Immobiliers traite les données personnelles que vous nous communiquez dans ce formulaire (notamment vos données professionnelle, d'identité, de contact, de localisation et de commentaires libres). Les données saisies dans les champs ci-dessus nous sont nécessaires pour répondre à votre prise de contact et ne sont utilisées qu'à cette fin. Pour en savoir plus sur la gestion de vos données personnelles et pour exercer vos droits, vous êtes invités à consulter <a href="#">la Politique de protection des données</a> de l'Adresse des Conseils Immobiliers.	
<p>Glissez l'image pour envoyer votre candidature</p> <div> &gt;&gt;&gt;&gt;&gt;&gt;&gt;&gt; </div>	



## Climatisation à Domicile

Vous possédez une climatisation et  
recherchez un prestataire pour réaliser  
son entretien ?

### Vos informations

\*Prénom

\*

Nom

\*

Email professionnel

\*

Téléphone Mobile

\*

### Votre message

Saisissez votre message\*

## CLIMATISATION A DOMICILE

Climatisation à Domicile

Qui n'aime pas bonheur ?

Nous installons et entretenons des

Climatiseurs neufs dans votre

Domicile ou bureau suivant votre

Type de contrat de bail

**Intéressé**

- Entretien climatiseur

- installation climatiseur neuf

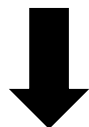
**Quand vous cliquez sur intéresser vous pouvez choisir sur la bande défilante entretien climatiseur ou installation climatiseur neuf et vous envoyez votre requête et le service client vous contactera dans les plus brefs délais.**

Quand on clic dessus vous avez  
des propositions

-je veux l'entretien de mon split

- je veux un nouveau split

**INSTALLATION GRATUITE CLIMATISATION**



**10 000F CFA/MOIS**

**Payé sur la charge locative de votre quittance de loyer**

**ENTRETIEN CLIMATISATION**



**A PARTIR DE 8000 FCFA**

**Payé sur l'application**



# Formulaire de consultation gratuite

Prenez rendez-vous avec nos consultants business.

---

Nom complet \*

Prénom

Nom de famille

Numéro de téléphone \*

Indicatif

Numero

E-mail \*

example@exemple.com


Nom de la société ou de l'organisation



Motif de la consultation

Please Select



Veillez sélectionner une date et une heure de rendez-vous

06/02/2023 

February  2023 

MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26

Monday, February 06



15:00

16:00

17:00

20:00

21:00

22:00

Informations complémentaires/commentaires

---

NOUS CONTACTER

## EPACE MBAZA

### » Publiez votre annonce

-CINEMA

- restaurant / Fast Food

- évènement / spectacle

- rencontre sportive

-séminaire/ Formation

-Tourisme

Accueil » Passer une annonce gratuite

## Passer une petite annonce gratuite

Vous souhaitez publier une annonce gratuite pour vendre un bien ou un service ? Sur Kicherchekoi, passer une petite annonce est rapide et simple grâce à notre formulaire dédié.

Je suis\*



Un particulier



Un professionnel



**Déposer votre annonce  
gratuitement**

Déposez votre annonce en moins  
d'une minute !

## **Particulier ou professionnel, publiez vos annonces facilement avec Mbaza annonce**

### **Vos petites annonces d'offres**

Uniquement : salle de cinéma , Restaurant , Fast Food, événementiel , spectacle, rencontre sportive , séminaires ,Formation, Tourisme) souhaitez publier une annonce gratuite pour vendre vos produits ou un service ? Sur Mbaza annonce i, passer une petite annonce est rapide et simple grâce à notre formulaire dédié.

### **Bénéficiez gratuitement des avantages Mbaza annonces**

- Ajoutez jusqu'à 6 photos par annonce.
- Modifiez vos petites annonces quand vous le souhaitez, autant de fois que nécessaire.
- Ajoutez le nom d'une rue pour localiser votre annonce sur la carte.
- Bénéficiez d'une parution rapide de vos annonces : plus vite c'est en ligne, plus vite vous pourrez vendre à un acheteur.
- Profitez de la sécurité offerte par mbaza : notre site est entièrement sécurisé et modéré afin de vous protéger de tout problème ou arnaque. La garantie d'une parfaite sérénité pour vos ventes.
- Obtenez un badge « Super Utilisateur » en déposant fréquemment des petites annonces. Gage de fiabilité, ce badge rassure les visiteurs et les incite à vous contacter.

### **Nos conseils pour créer une annonce**

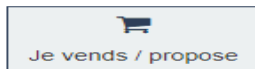
Pour que votre petite annonce gratuite soit consultée et que vous puissiez vendre rapidement, il est important de garder ces quelques conseils en tête lors de la rédaction de vos annonces :

- Choisissez un titre et une description qui soient clairs et précis pour décrire ce que vous souhaitez vendre grâce à votre annonce. Soyez synthétique mais n'oubliez aucun détail, les acheteurs ont besoin d'être rassurés par le vendeur.
- Placez votre petite annonce dans la bonne catégorie afin que les visiteurs puissent la trouver facilement.
- N'hésitez pas à ajouter plusieurs photos de bonne qualité : une annonce avec photos est 7 fois plus consultée ! Sur Kicherchekoi vous pouvez ajouter jusqu'à 6 photos gratuitement, de quoi donner envie aux acheteurs de vous contacter...

Je suis\*



Type d'annonce\*



## Votre annonce

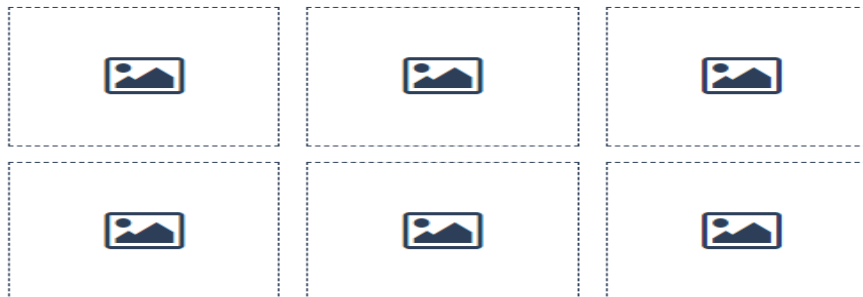
Catégorie de votre annonce\*

## Décrivez votre annonce

Titre de votre annonce\*

Description de votre annonce\*

Photos de votre annonce



Code promo / Parrainage

## Vos coordonnées

## Vos coordonnées

### Localisation de votre annonce\*

Adresse complète, ville ou code postal

☐ Rendre mon annonce visible sur toute la France

### Votre numéro de téléphone

Votre numéro de téléphone fixe ou portable

☐ Rendre mon numéro de téléphone privé.

---

Déposer mon annonce