**Objetivo:**

El proyecto consta de realizar una regresión lineal entre algunos indicadores del mercado, que sean relevantes para la industria hotelera, para ello en base de la investigación realizada por Silvia Veganzones[[1]](#footnote-1) en junio del 2015, se realizar una matriz de correlación entre la ocupación histórica del hotel donde trabajo, datos que provienen desde fines del 2015, por lo que se consideraran el periodo entre el 2016 y el 2023, salvo que haya información disponible que permita realizar el cálculo en tiempo real o cercano.

Para los indicadores macroeconómicos a consultar, son principalmente el PIB y otros indicadores de la industria hotelera, considerando como variable independiente la ocupación del hotel y las independientes el PIB e indicadores de la industria que disponga el acceso durante la fase de recopilación.

El indicador con mayor índice de correlación con la ocupación del hotel y se le aplicara el método de mínimos cuadrados ordinarios, de esta manera obtener un modelo que permita proyectar la ocupación de la empresa y así lograr tener la información necesaria para proyectar sus futuros ingresos.

**Alcance:**

Proyectar la ocupación de un hotel según el indicé de correlación con indicadores macroeconómicos, como base de datos desde el 2016 a la fecha, con el objetivo de aportar con información necesaria para proyectar los flujos y presupuestos de la empresa.

En primera instancia la base de datos de la ocupación, por razones de seguridad de la empresa, no podrá ser conectada directamente al código, por lo que se va a extraer la información en plantillas Excel o formato XML.

Por último que el desarrollo y proceso del código será en el lenguaje de programación R, utilizado desde la GUIS Rstudio.

**Planificación:**

El desarrollo del proyecto se realizará durante todo el proceso que dure el curso de R para la finanzas, desde la semana 1 con la búsqueda del tema, hasta la entrega del código funcionando, todo en relación a la carta Gantt adjunta, la cual comienza el 09/09/2024 y termina el 13/10/2024, todo queda a posibles modificaciones al transcurrir el curso y tener mayor información disponible.



1. Modelo Econométrico del Turismo en España, Silvia Veganzones, Universidad de Valladolid, 2015 [↑](#footnote-ref-1)