

# AMBIENTAL

Dimensión	Norma	Título	Artículos relevantes	Análisis	Fuente	Tipo
Biodiversidad	Ley 165 de 1994	Convenio sobre la Diversidad Biológica	Art. 6: Crear planes para conservar y usar bien la biodiversidad. Art. 7: Identificar y vigilar la biodiversidad. Art. 8: Proteger la biodiversidad en su hábitat natural.	Protege áreas con ecosistemas importantes, aplica el enfoque ecosistémico y de conservación en el jardín botánico.	<a href="#">Ley 165 de 1994</a>	Obligatoria
Permisos Ambientales	Ley 99 de 1993	Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se organiza el Sistema Nacional Ambiental (SINA) y se dictan otras disposiciones.	Art. 1: Crea el Ministerio del Medio Ambiente y organiza el Sistema Nacional Ambiental (SINA). Art. 31: Define las Corporaciones Autónomas Regionales como autoridades ambientales en sus regiones. Art. 49: Los municipios deben gestionar el ambiente localmente.	Establece el marco general para la protección ambiental en Colombia. Aplica directamente a proyectos que impliquen intervención en el territorio, conservación de ecosistemas o manejo de recursos naturales. Es la base para licencias ambientales y medidas de sostenibilidad.	<a href="#">Ley 99 de 1993</a>	Obligatoria
Sanciones ambientales	Ley 1333 de 2009	Por la cual se establece el procedimiento sancionatorio ambiental y se dictan otras disposiciones.	Art. 2: Define qué es infracción ambiental. Art. 3: Enumera las conductas que son infracciones. Art. 4: Habla de las sanciones por infringir normas ambientales. Art. 17: Explica cómo empieza un proceso sancionatorio (acto de apertura).	Regula las sanciones frente a infracciones ambientales. Es clave para garantizar el cumplimiento de las normas ambientales en proyectos de conservación, construcción o manejo de fauna y flora. Aplica en caso de afectaciones al medio ambiente.	<a href="#">Ley 1333 de 2009</a>	Obligatoria
Gestión del riesgo	Ley 1523 de 2012	Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres	Art. 1: Establece la política de gestión del riesgo como responsabilidad de todos. Art. 42: Municipios deben tener planes de gestión del riesgo. Art. 43: Gobernaciones deben coordinar y apoyar a los municipios en gestión del riesgo.	Necesaria para verificar si el hotel está ubicado en una zona de riesgo como deslizamientos o inundaciones. Imprescindible para el diseño del plan de emergencias.	<a href="#">Ley 1523 de 2012</a>	Obligatoria

Dimensión	Norma	Título	Artículos relevantes	Análisis	Fuente	Tipo
Cambio climático	Ley 1931 de 2018	Por la cual se establecen directrices para la gestión del cambio climático	Art. 2: Define principios para actuar frente al cambio climático. Art. 4: Establece la política nacional de cambio climático. Art. 7: Organiza el Sistema Nacional de Cambio Climático (SISCLIMA). Art. 9: Explica funciones de las autoridades ambientales en cambio climático. Art. 13: Obliga a departamentos y municipios a incluir el cambio climático en sus planes.	Esta ley establece una hoja de ruta para integrar el cambio climático en la formulación de proyectos.	<a href="#">Ley 1931 de 2018</a>	Obligatoria
Consumo responsable	Ley 2232 de 2022	Por medio de la cual se establecen medidas para reducir la producción y consumo de productos plásticos de un solo uso	Art. 5: Prohíbe varios productos plásticos de un solo uso. Art. 6: Establece plazos para eliminar esos productos. Art. 7: Da excepciones para usos esenciales. Art. 8: Permite ajustes a las prohibiciones si hay alternativas sostenibles. Art. 9: Regula la producción y consumo mientras aplican las prohibiciones.	La Ley 2232 de 2022 es clave para asegurar que el EcoHotel adopte prácticas sostenibles al eliminar progresivamente productos plásticos de un solo uso.	<a href="#">Ley 2232 de 2022</a>	Obligatoria
Gestión de Residuos	Ley 1259 de 2008	Por la cual se reglamenta el comparendo ambiental	Art. 1: Regula la recolección y disposición de residuos sólidos. Art. 2: Establece responsabilidades para las autoridades y empresas de recolección. Art. 3: Obliga a gestionar adecuadamente los residuos para evitar su acumulación. Art. 4: Impone sanciones por no cumplir con la disposición y recolección adecuada de residuos.	Esta ley establece el comparendo ambiental como medida para sancionar el mal manejo de residuos.	<a href="#">Ley 1259 de 2008</a>	Obligatoria
Sostenibilidad	NTS-TS 002	Norma Técnica Sectorial Colombiana para la sostenibilidad de establecimientos de alojamiento y hospedaje	Capítulo 3: Requisitos generales de sostenibilidad Capítulo 4: Gestión de aspectos e impactos	La NTS-TS 002 establece requisitos específicos de sostenibilidad aplicables a los establecimientos de alojamiento.	<a href="#">NTS-TS 002</a>	Obligatoria

Dimensión	Norma	Título	Artículos relevantes	Análisis	Fuente	Tipo
Técnica - Sanitaria / Ambiental	CONPES 3957 de 2019	Política Nacional de Laboratorios	Eje 1 (Fortalecimiento de capacidades): Mejorar habilidades técnicas e institucionales para la economía circular. Eje 2 (Consolidación del mercado): Impulsar la oferta y demanda de productos circulares.	Este documento establece directrices para mejorar la calidad de servicios mediante el fortalecimiento del Subsistema Nacional de la Calidad. <b>No es ley pero sí directriz estatal</b>	<a href="#"><u>CONPES 3957 de 2019</u></a>	Obligatoria
Directriz ambiental	Decreto 1076 de 2015	Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible	Parte 2, Título 2 (Licencias Ambientales) Parte 3, Título 1 (Evaluación de Impacto Ambiental) Parte 5 (Recursos Naturales)	Este decreto consolida la normativa ambiental aplicable a proyectos que puedan generar impactos en el entorno. <b><u>Complementa la Ley 99 de 1993.</u></b>	<a href="#"><u>Decreto 1076 de 2015</u></a>	Obligatoria

# CONTRATACIÓN

Dimensión	Norma	Título	Artículos relevantes	Análisis	Fuente	Tipo
Contratación pública	Ley 80 de 1993	Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.	Art. 2: Define los principios básicos de la contratación pública, como la transparencia, la eficiencia y la legalidad. Art. 32: Establece los requisitos para la celebración de contratos con entidades estatales. Art. 355: Regula las sanciones por el incumplimiento de los contratos estatales.	Regula los procesos de contratación pública. Es esencial para la correcta adquisición de bienes y servicios en proyectos que involucren recursos públicos o alianzas con entidades estatales, asegurando transparencia y cumplimiento de requisitos legales.	<a href="#">Ley 80 de 1993</a>	Obligatoria
Construcción / Licencias	Decreto 1077 de 2015	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio.	Varios artículos: Regulan licencias urbanísticas, requisitos técnicos y procedimientos para obras. Enfocados en la sostenibilidad, el derecho a la vivienda digna y la planificación urbana.	Regula la asignación de recursos para proyectos de agua y saneamiento básico, enfocándose en la reducción de brechas y la sostenibilidad. Establece criterios y requisitos para ejecutar estos proyectos en zonas vulnerables, garantizando el Derecho Humano al agua.	<a href="#">Decreto 1077 de 2015</a>	Obligatoria
Laboral	Código Sustantivo del Trabajo	Código Sustantivo del Trabajo	Art. 22: Define la relación laboral, indicando la obligación de prestar un servicio bajo subordinación y a cambio de remuneración. Art. 23: Establece los elementos esenciales del contrato de trabajo (actividad personal, remuneración, y subordinación). Art. 24: Trata sobre la prueba del contrato y cómo puede demostrarse por cualquier medio.	Regula la contratación de empleados para el hotel como funciones, horarios, seguridad laboral y beneficios (salud y pensión).	<a href="#">Código Sustantivo del Trabajo</a>	Obligatoria

Dimensión	Norma	Título	Artículos relevantes	Análisis	Fuente	Tipo
Accesibilidad	Ley 1618 de 2013	Por medio de la cual se establecen las disposiciones para garantizar el pleno ejercicio de los derechos de las personas con discapacidad.	Art. 14: Establece la adecuación de espacios físicos para personas con discapacidad, garantizando acceso, seguridad y autonomía. Art. 18: Obliga a que los espacios públicos y privados abiertos al público sean accesibles de forma progresiva.	Favorece la accesibilidad en instalaciones del hotel para personas con movilidad reducida. Se busca un diseño universal e incluyente.	<a href="#">Ley 1618 de 2013</a>	Obligatoria

# INFRAESTRUCTURA

Dimensión	Norma	Título	Artículos relevantes	Análisis	Fuente	Tipo
Propiedad de la tierra	Ley 160 de 1994	Por la cual se crea el Sistema Nacional de Reforma Agraria y Desarrollo Rural Campesino, se establece un subsidio para la adquisición de tierras, se reforma el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria y se dictan otras disposiciones.	Art. 1: Crea el sistema nacional de reforma agraria para distribuir tierra a campesinos. Art. 72: Regula el subsidio para compra de tierras y la forma de adjudicación.	Aplica si el terreno está ubicado en una zona rural o si tiene antecedentes de adjudicación agraria es importante para la legalidad y sostenibilidad del predio.	<a href="#">Ley 160 de 1994</a>	Obligatoria
Servicios públicos	Leyes 142 y 143 de 1994	Régimen de servicios públicos domiciliarios	<b>Ley 142:</b> Art. 1 y 2: Principios del servicio público domiciliario y derechos de los usuarios. Art. 9: Obligaciones de las empresas prestadoras. Art. 87: Contratos de condiciones uniformes. Art. 103: Régimen de sanciones. <b>Ley 143:</b> Art. 1 y 3: Principios de la prestación del servicio de energía. Art. 23 y 41: Regulación del mercado de energía.	Regulan el acceso a servicios básicos como energía, agua potable, gas y alcantarillado. Clave para garantizar una experiencia cómoda y segura a los visitantes.	<a href="#">Leyes 142 y 143 de 1994</a>	Obligatoria
Ordenamiento territorial	Ley 388 de 1997	Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, se dictan normas sobre ordenamiento territorial y se dictan otras disposiciones.	Art. 2: Objetivos del ordenamiento territorial: desarrollo sostenible, equidad, calidad de vida. Art. 12: Planes de ordenamiento territorial (POT). Art. 27: Participación ciudadana en el ordenamiento territorial.	Regula el ordenamiento territorial, incluyendo el uso del suelo, el espacio público y la participación ciudadana. Es clave para proyectos de infraestructura y conservación, asegurando que se ajusten a los planes de ordenamiento territorial (POT) de cada municipio.	<a href="#">Ley 388 de 1997</a>	Obligatoria

Dimensión	Norma	Título	Artículos relevantes	Análisis	Fuente	Tipo
Cultural / Patrimonial	Ley 397 de 1997	Por la cual se desarrollan los Artículos 70, 71 y 72 y demás Artículos concordantes de la Constitución Política y se dictan normas sobre patrimonio cultural, fomentos y estímulos a la cultura, se crea el Ministerio de la Cultura y se trasladan algunas dependencias	Art. 4: Reconoce el patrimonio cultural como bien de interés público. Art. 7: Medidas de protección y conservación de bienes culturales.	El hotel debe cumplir con los requisitos de bienes culturales, respetando normas de conservación, vinculando las rutas culturales como atractivo turístico.	<a href="#">Ley 397 de 1997</a>	Obligatoria

# IMPUESTOS/INCENTIVOS

Dimensión	Norma	Título	Artículos relevantes	Análisis	Fuente	Tipo
Impuestos / Incentivos	Ley 1819 de 2016	Por medio de la cual se adopta una reforma tributaria estructural, se fortalecen los mecanismos para la lucha contra la evasión y la elusión fiscal, y se dictan otras disposiciones.	Artículo 256: Establece un descuento en el impuesto sobre la renta por impuestos pagados en el exterior, aplicable a contribuyentes con rentas de fuente extranjera. Artículo 257: Regula los descuentos tributarios por inversiones en control y mejoramiento del medio ambiente, así como en investigación, desarrollo tecnológico e innovación. Artículo 258: Define reglas sobre la aplicación de descuentos tributarios y establece límites y condiciones para su procedencia.	Modifica impuestos clave y define obligaciones fiscales para proyectos productivos y turísticos.	<a href="#">Ley 1819 de 2016</a>	Obligatoria
Incentivo ambiental	Ley 99 de 1993	Creación del Ministerio de Ambiente	Art. 111: Permite deducir hasta el 20% del impuesto de renta por inversiones en proyectos de control o mejoramiento ambiental.	Permite deducir del impuesto de renta hasta el 20% de las inversiones en control y mejoramiento ambiental.	<a href="#">Ley 99 de 1993</a>	INCENTIVO
Turismo sostenible	Ley 300 de 1996 (modificada por Ley 2068 de 2020)	Ley General de Turismo	Art. 12: Promueve el turismo sostenible como actividad prioritaria para el desarrollo. Art. 41: Establece zonas turísticas especiales con beneficios tributarios. Art. 52: Regula incentivos como exenciones del IVA o renta para inversiones ecoturísticas.	Establece beneficios para proyectos ecoturísticos, como exención de renta o IVA para inversiones en zonas priorizadas.	<a href="#">Ley 2068 de 2020</a>	Incentivo
Impuesto de renta	Estatuto Tributario	Impuesto sobre la renta	Art. 22-23: Regulan la obligación de declarar renta según el tipo de entidad. Art. 59-118: Definen reglas sobre ingresos, deducciones, tarifas y régimen especial.	Toda empresa debe declarar renta; dependiendo del tipo de sociedad, aplica tarifa general o régimen especial.	<a href="#">Estatuto Tributario</a>	Obligatoria

Dimensión	Norma	Título	Artículos Relevantes	Análisis	Fuente	Tipo
IVA	Estatuto Tributario	Impuesto al valor agregado	Hechos generadores del IVA (venta de bienes, prestación de servicios, importaciones). Tarifas (19% general, tarifas diferenciales o exenciones para ciertos sectores). Responsables del impuesto (personas naturales y jurídicas que realicen actividades gravadas). Exenciones y exclusiones (como servicios turísticos en zonas priorizadas, educación, salud, transporte público). Descuentos y devoluciones, y reglas de facturación.	Dependiendo del servicio ofrecido, algunos servicios turísticos pueden estar exentos o gravados con IVA.	<a href="#">Estatuto Tributario</a>	Obligatoria
Impuesto predial	Código de Rentas Municipales / Estatuto Municipal	Gravamen sobre bienes inmuebles	Según el municipio	El predio debe pagar anualmente el impuesto predial unificado.	<a href="#">Alcaldía Municipal</a>	Obligatoria
Industria y comercio	Código de Rentas Municipales	Impuesto de industria y comercio (ICA)	Según el municipio	Toda actividad comercial (como un hotel) debe pagar ICA según ingresos brutos.	<a href="#">Alcaldía Municipal</a>	Obligatoria
Incentivo turístico regional	Ley 223 de 1995 y Ley 788 de 2002	Régimen de zonas turísticas especiales	Según ubicación	Algunas regiones tienen exenciones o tarifas reducidas en renta por promover el turismo.	<a href="#">DIAN / Ley 223</a>	Obligatoria
Incentivo por reforestación / conservación	Ley 139 de 1994	Incentivos forestales	Artículo 6: El CIF es un documento personal e intransferible que reconoce los beneficios ambientales y sociales de la reforestación. Artículo 7: Define las plantaciones forestales protectoras-productivas, que se deben establecer en suelos aptos para la forestación. Artículo 8: Establece que el CIF puede ser otorgado a personas o entidades que implementen proyectos de reforestación en terrenos adecuados. Artículo 9: El CIF premia las inversiones en plantaciones forestales que generen beneficios ecológicos y sociales.	Establece beneficios económicos para quienes promuevan zonas verdes o siembras sostenibles.	<a href="#">Ley 139 de 1994</a>	Incentivo

# TURÍSTICA

Dimensión	Norma	Título	Artículos Relevantes	Análisis	Fuente	Tipo
Turismo sostenible	Ley 2068 de 2020	Por medio de la cual se modifica la Ley General de Turismo y se dictan otras disposiciones.	Art. 4: Permite declarar zonas como atractivos turísticos de utilidad pública. Art. 20: Establece el principio de accesibilidad universal en el turismo. Art. 36: Fija tarifas para la contribución parafiscal del turismo y da exenciones a nuevos negocios. Art. 47: Reduce al 0% el impuesto al consumo en comidas y bebidas hasta 2022.	Promueve el turismo sostenible, regula la capacidad de carga y exige un manejo responsable de atractivos naturales y culturales.	<a href="#">Ley 2068 de 2020</a>	Obligatoria
Ambiental - Turística	Ley 2068 de 2020	Por medio de la cual se modifica la Ley General de Turismo y se dictan otras disposiciones.	Art. 2: Actualiza principios del turismo: sostenibilidad, inclusión y competitividad. Art. 4: Permite declarar zonas como atractivos turísticos de utilidad pública. Art. 5: Impulsa el turismo sostenible como motor de desarrollo. Art. 6: Introduce el principio de accesibilidad universal. Art. 18: Orienta la promoción y comercialización de destinos. Art. 27: Promueve la formalización de prestadores turísticos. Art. 30: Establece límites de capacidad para proteger destinos. Art. 31: Regula el Registro Nacional de Turismo. Art. 36: Define tarifas parafiscales y exenciones a nuevos negocios. Art. 39: Regula la responsabilidad de plataformas digitales turísticas.	La ley promueve un modelo de turismo sostenible, articulando la protección del medio ambiente con el desarrollo económico del territorio.	<a href="#">Ley 2068 de 2020</a>	Obligatoria

Dimensión	Norma	Título	Artículos Relevantes	Análisis	Fuente	Tipo
Protección del turista	Ley 1101 de 2006	Modifica Ley de Turismo sobre protección y competitividad	Art. 1: Crea una contribución parafiscal para promover el turismo. Art. 2: La tarifa es del 2.5 por mil sobre ingresos operacionales. Art. 3: Aplica a hoteles, agencias, operadores y transporte turístico. Art. 8: Impuesto al turismo pagado por pasajeros internacionales, recaudado por aerolíneas.	Busca la formalización, seguridad y derechos del turista.	<a href="#">Ley 1101 de 2006</a>	Obligatoria
Seguridad turística	Decreto 2590 de 2009	Establece mecanismos de seguridad en destinos turísticos	Cap. 1 y 2	Aplica protocolos y planes para destinos rurales o con áreas naturales.	<a href="#">Decreto 2590 de 2009</a>	Obligatoria
Cultura turística	Resolución 3840 de 2009	Estrategia nacional de cultura turística	Todo	Fomenta valores de sostenibilidad, respeto, identidad local.	<a href="#">MinCIT</a>	Recomendación
Registro Nacional de Turismo	Ley 300 de 1996 y Ley 2068 de 2020	Ley General de Turismo y su reforma	Art. 61: Crea el Registro Nacional de Turismo, obligatorio para operar. Art. 62: Define quiénes deben registrarse (agencias, hoteles, etc.). Art. 65: Permite retener dinero si el usuario no se presenta y así se pactó.	Obliga a todos los prestadores a inscribirse y renovar el RNT.	<a href="#">Ley 300 y Ley 2068</a>	Obligatoria
Calidad turística	NTS-TS 002-1:2014	Norma Técnica Sectorial Colombiana para alojamientos	Cap. 2, 3 y 4	Exige estándares mínimos de calidad, sostenibilidad, accesibilidad.	<a href="#">NTS-TS 002-1</a>	Obligatoria
Guías y jardines	Decreto 2438 de 2010	Actividades turísticas de naturaleza	Cap. I y II	Regula las actividades guiadas y jardines botánicos como oferta turística.	<a href="#">Decreto 2438 de 2010</a>	Obligatoria