

RELATÓRIO DE VALIDAÇÕES DE PROJETO							
DADOS DO LOTE							
Nome Projeto	DANIEL TESTE			IPTU	21.421.244-21	Zoneamento	ZUR3
Área da Edificação	138.91 m²	Uso	UNIFAMILIAR	Área do lote (REAL)	300.00 m²	Área do lote (CP)	300.00 m²

ESPECIFICIDADES DO PROJETO				
ITENS VERIFICADOS				
Descrição	Medida do projeto	Permitido conforme: (lei nº 079/2009)	Status	Observação
Afastamento lateral direita	1.50 m	2.00 m	Reprovado	De acordo com a lei 079/2009, afastamento lateral é de no mínimo 2.00 m e de acordo com o projeto é de: 1.50 m. (Favor considerar a cota lateral apartir da edificação até a projeção do cadastro da prefeitura (CP))
Afastamento lateral esquerda	2.34 m	2.00 m	Aprovado	(Favor considerar a cota lateral apartir da edificação até a projeção do cadastro da prefeitura (CP))
Afastamento frontal	9.90 m	5.00 m	Aprovado	(Favor considerar a cota frontal apartir da edificação até a projeção do cadastro da prefeitura (CP))
Afastamento fundos	2.12 m	3.00 m	Reprovado	De acordo com a lei 079/2009, afastamento de fundos é de no mínimo 3.00 m e de acordo com o projeto é de: 2.12 m (Favor considerar a cota dos fundos apartir da edificação até a projeção do cadastro da prefeitura (CP))
Taxa de Ocupação	138.91 m²	150.00 m²	Aprovado	(A taxa de ocupação é a projeção da edificação com relação ao lote. Caso a edificação possua dois pavimentos e a projeção do segundo pavimento seja maior em relação ao primeiro pavimento, favor considerar o perimetro do segundo pavimento.)
Coeficiente Aproveitamento	138.91 m²	300.00 m²	Aprovado	(O coeficiente de aproveitamento é a área máxima que poderá ser construída, nesse caso á área máxima é 300.00 m²)
Altura na divisa	7.78 m	5.00 m	Reprovado	De acordo com a lei 079/2009, a altura máxima na divisa é de 5.00 m.
Área Permeável	23.03 m²	90.00 m²	Reprovado	De acordo com a lei 079/2009, a área mínima de permeabilidade é de: 90.00 m².
Vagas de Estacionamento	4 vagas	1 vagas	Aprovado	(Obs: Lembrando que a medida mínima de uma vaga e outra é de 5.00 m, que é destinado para manobra de veículos.