

Vedtægter

1. Navn og hjemsted

Foreningens navn er Grundejerforeningen Klintehuse med hjemsted i Odsherred Kommune.

2. Formål

Foreningens formål er at repræsentere og varetage medlemmernes interesser i alle anliggender, der er fælles for dem.

3. Bestyrelsen

Foreningen ledes af en bestyrelse på 3 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen.

Endvidere vælges 1-2 bestyrelsessuppleanter for samme tidsrum. Bestyrelsens medlemmer vælges således, at 1 medlem vælges i lige år, og 2 medlemmer vælges i ulige år. Genvalg kan finde sted.

Foreningens bestyrelse består af formand, næstformand, kasserer/sekretær.
Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Alt arbejde vedrørende foreningen udføres uden vederlag. Har et medlem direkte udgifter ved forhandling, repræsentation eller lignende samt udgifter i forbindelse med bestyrelsesmøder, erstattes dette af foreningen.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede. Udebliver et bestyrelsesmedlem fra møderne 2 på hinanden følgende gange uden gyldig grund, indkaldes suppleanten.

Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer fremsætter begæring herom.

Sekretæren fører foreningens forhandlingsprotokol både ved generalforsamlinger og bestyrelsesmøder. Protokollen underskrives af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Referat af generalforsamlingen vil blive distribueret til forenings medlemmer.

Det på foreningens konto indestående beløb kan kun hæves af kassereren eller formanden.

Der etableres en "vejfond" hvor der afsættes midler til vedligehold af foreningens fælles veje.

Kasseren og formanden er tegningsberettiget i foreningen. Kassereren kan til mindre udbetalinger have en kontant kassebeholdning på op til kr. 1000,-. Foreningens øvrige midler anbringes i et pengeinstitut.

4. Regnskabet

Foreningens regnskab følger kalenderåret. Regnskabet for det foregående år skal godkendes af revisor senest 1 måned før den årlige generalforsamling.

5. Revision

Foreningens regnskaber skal revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor, der vælges for 2 år ad gangen.

Den valgte revisor skal gennemgå regnskabet kritisk og talmæssigt og forvisse sig om, at de i regnskabet anførte effekter er til stede.

Der kan endvidere vælges en revisorsuppleant.

6. Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år så vidt muligt i juni måned. Indvarsling, der må ske skriftligt senest 3 uger før, skal indeholde en dagsorden.

Beslutninger afgøres ved simpelt stemmeflertal af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer, dog således at mindst 1/3 af medlemmerne skal være til stede, eller repræsenteret ved skriftlig fuldmagt, for at gyldig beslutning kan træffes. Beslutninger om større forandringer, herunder store vejreparationer, der vil medføre udgifter for parcellerne udover det fastsatte kontingent, skal træffes på generalforsamlingen med mindst 2/3 majoritet af de tilstedeværende eller repræsenterede stemmeberettigede medlemmer.

Hver parcel har 1 stemme ved afstemning.

Hvis generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, indkaldes til en ny generalforsamling, hvor beslutning kan træffes med 2/3 majoritet af de tilstedeværende eller repræsenterede stemmeberettigede medlemmer.

Stemmeafgivning skal være skriftlig, når 1 medlem forlanger det.

Der kan på generalforsamlingen kun træffes beslutning om forslag, der er bestyrelsen i hænde senest 2 uger før afholdelse af generalforsamlingen. Forslag, stillet af bestyrelsen skal udsendes sammen med indkaldelse til generalforsamling. Bestyrelsen vil, på baggrund af eventuelle indkomne forslag, udsende den endelige dagsorden senest 1 uge før Generalforsamlingen afholdes.

7. Generalforsamlingens dagsorden

Den ordinære generalforsamlings dagsorden skal indeholde:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning. Forhandlingsprotokol over bestyrelsesmøder og generalforsamlinger i det forløbne år skal på forlangende oplæses.
- 3) Kassererens regnskabsaflæggelse. Regnskabet skal bære påtegning om, at revisoren har godkendt regnskabet og konstateret tilstedeværelsen af opførte værdier.
- 4) Kasserens aflæggelse af budget (herunder fastsættelse af kontingent)
- 5) Eventuelle indkomne forslag.
- 6) Valg.
- 7) Eventuelt.

8. Ekstraordinær generalforsamling

Bestyrelsen eller en femtedel af foreningens medlemmer har når som helst ret til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling med mindst 14 dages varsel.

9. Kontingent

Medlemmer betaler et årligt kontingent senest d. 1. august. Forhøjelse af kontingentet skal vedtages på en generalforsamling. Foreningen håndterer medlemmernes navne og adresser samt deres indbetalinger, efter gældende regler. (GDPR)

10. Ejerskifte

Sælger et medlem sin parcel, overtager køberen de på parcellen hvilende forpligtelser og rettigheder over for foreningen, medens sælger intet krav har over for foreningen.

Ordensregler for Grundejerforeningen Klintehuse

- Fællesvejene vedligeholdes af grundejerforening. Den enkelte grundejer er herudover forpligtet til løbende at vedligeholde sin del af vejene, beskæring af egne træer og buske, klipning af græs fra skel til vejkant, således at der er fri passage for gående og kørende.
- For at mindske brandfare i området er den enkelte grundejer ansvarlig for bortskaffelse af, haveaffald, afskårne grene, byggeaffald og lignende.
- Grunde som står ubebygget hen, er grundejeren forpligtiget til at min. 1 gange årligt (juni), at få slået terræn for begroning. (Træer er undtaget)

Michael Iversen

info@klintehuse.dk

Frank Mikkelsen

Mogens Christian Thomsen

www.klintehuse.dk