

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ГАРАЖА (на срок менее 12 мес)

Г. \_\_\_\_\_  
(населенный пункт)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.  
(дата)

\_\_\_\_\_(паспорт серия \_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ года), «\_\_» \_\_\_\_\_ года  
рождения, именуемый (ая) в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_(паспорт серия \_\_\_\_, номер  
, выдан \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ года), «\_\_» \_\_\_\_\_ года рождения,  
именуемый (ая) в дальнейшем Арендатор с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по  
отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату нежилое помещение (далее – Гараж) с целью размещения в нем \_\_\_\_\_.
- 1.2. Гараж расположено по адресу: \_\_\_\_\_. Общая площадь Гаража составляет \_\_\_\_ кв.м.
- 1.3. На момент заключения настоящего Договора сдаваемый в аренду Гараж принадлежит Арендодателю на праве собственности.

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) руб в месяц. Стоимость коммунальных услуг и потребляемой Арендатором электроэнергии в арендную плату не входит.
- 2.2. Арендатор в течение первых 5 (Пяти) рабочих дней каждого календарного месяца оплачивает арендную плату Арендодателю путем зачисления денежных средств на банковский счет Арендодателя, указанный в разделе 7 настоящего Договора

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Арендатор имеет право:
  - 3.1.1. На приоритетное заключение договора аренды на новый срок, в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по Договору;
  - 3.1.2. С согласия Арендодателя производить улучшения арендованного имущества;
  - 3.1.3. Требовать расторжения договора и возмещения убытков, в случае не зависящего от него существенного ухудшения эксплуатационных характеристик Гаража.
- 3.2. Арендатор обязан:
  - 3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование Гаражом;
  - 3.2.2. Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора аренды и целевым назначением Гаража;
  - 3.2.3. Поддерживать Гараж в надлежащем состоянии;
  - 3.2.4. При прекращении договора аренды предоставить арендодателю Гараж в пригодном к использованию состоянии.
- 3.3. Арендодатель имеет право:
  - 3.3.1. Осуществлять проверку состояния Гаража не чаще 1 раза в квартал в заранее согласованное с Арендатором время;
  - 3.3.2. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду Гаража;
  - 3.3.3. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором срока, предусмотренного настоящим Договором.
- 3.4. Арендодатель обязан:

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

- 3.4.1. Предоставить Арендатору Гараж в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными в п.1.1. настоящего Договора;
- 3.4.2. Каждый год, а также в аварийных ситуациях, производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду Гаража.

#### **4. СРОК АРЕНДЫ**

- 4.1. Срок аренды Гаража по настоящему договору составляет 11 (Однинадцать) месяцев с момента его принятия Арендатором по Акту приема-передачи.
- 4.2. При отсутствии письменных заявлений Сторон, договор автоматически продлевается на следующие 11 (Однинадцать) месяцев.

#### **5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 5.1. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке, в случаях, когда Арендатор грубо или неоднократно нарушает условия настоящего договора, использует арендаемый Гараж не по целевому назначению, существенно ухудшает состояние арендаемого помещения.
- 5.2. По требованию Арендатора настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случае, если переданный в пользование Гараж имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора или арендаемый Гараж, в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

#### **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 6.1. На момент заключения настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что Гараж, сдаваемый в аренду, не заложено, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.
- 6.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 6.3. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания Сторонами Договора.

#### **7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

##### **Арендодатель**

Паспорт:

Адрес:

Тел.:

Моб.:

Банковские реквизиты

##### **Арендатор**

Паспорт:

Адрес:

Тел.:

Моб.:

Банковские реквизиты

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_