

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PLZEŇ - ČERVEN 2020

VÝBĚR Z NEJZAJÍMAVĚJŠÍCH POLOŽEK

VÝŘEZ OBLASTI - **PLZEŇ 3, 5, 6 a 9**



Pro zobrazení podrobností klikněte na grafiku.

ZMĚNA
44

DOST BYLO REKREACE, OD TEĎ BYDLENÍ

Lokalita 3_59 Výsluní - rekreace. Plochy rekreace s omezením zástavby do 60m² se mění na plochy smíšené obytné.

ÚKR: Prý úprava řeší logicky uspořádání v daném místě ...



Rozlohou malá změna, ale velké zhodnocení pozemku, byť jen z části. Proč zrovna tento? Pro zajímavost, majitelka má shodné příjmení a adresu s významným plzeňským podnikatelem a funkcionářem známého golfového klubu, panem P.Š.

[ZPĚT NA MAPU](#)



ZMĚNA
77

ZMĚNA
113

NOVÁ VALCHA DOSTALA NALOŽENO

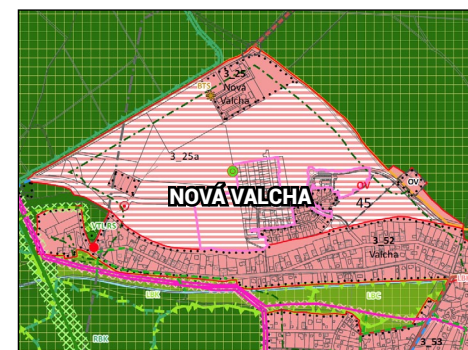
Lokalita 3_25a Nová Valcha. Požadavek na ponechání dostatečné zelené ochranné stěny ze stávajících vzrostlých stromů jako clony areálu C.S. CARGO nebyl zpracován. Zato se ale v ploše smíšené obytné nově **povolují: „stavby a zařízení pro výrobu 2. kategorie a samostatné sklady související svým rozsahem a způsobem činnosti s charakterem lokality a urbanistickou strukturou zástavby.“**

ÚKR: Prý aby byl lépe zajištěn způsob využití území na kontaktu ploch pro bydlení a existujícího areálu.



Takže lidem, kteří kdysi kupovali bydlení v srdci lesa, se vedle jejich domů zlegalizuje průmyslový park, co tam neměl být. Ale navíc se tam nenechá ani proužek zeleně na odstínění, když už se zbytek vykácí.

[ZPĚT NA MAPU](#)



ZMĚNA
82

DOST BYLO REKREACE, OD TEĎ BYDLENÍ

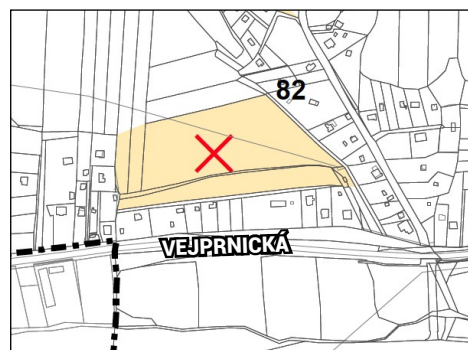
5_9 Křimice - krajina (Na Brůdku). Plochy zemědělské se mění na zastavitelné plochy rekreace se zástavbou do 80m².

ÚKR: Prý to není v rozporu s urbanistickou koncepcí ani koncepcí uspořádání krajiny.



Budou se tu lidé rekreovat? Nebo je to jen záminka, jak zastavět další půdu? Štěstí má spolumajitel největšího pole - významný plzeňský podnikatel a funkcionář známého golfového klubu, pan M.B.

[ZPĚT NA MAPU](#)



POSTAVÍ MĚSTO ULICI PRO DEVELOPERA?

ZMĚNA
88

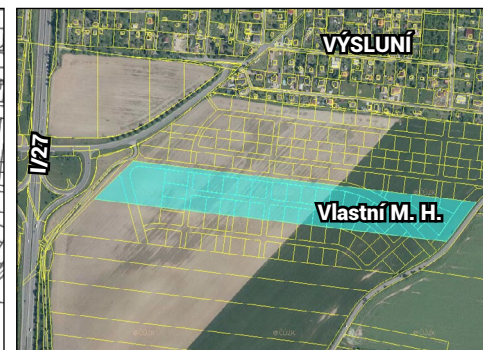
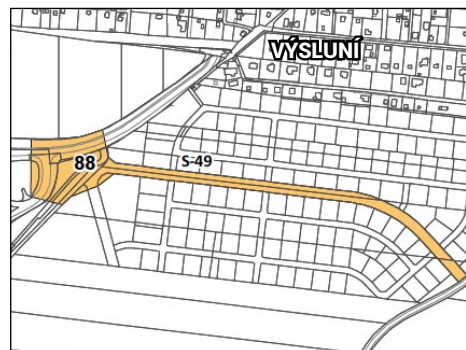
Lokalita 3_58a Výsluní. Nová veřejně prospěšná stavba S-49 - obslužné komunikace obytné zóny.

ÚKR: Návrh je prý v souladu s principy dopravní obsluhy rozvojového území



Běžně jsou komunikace v obytných zónách součástí projektu stavěného developerem. Znamená to snad, že zde město postaví komunikaci pro developera, a ještě od něj na to vykoupí pozemky? Zajímavé je, že značná část této nové zóny patří významnému plzeňskému lobistovi, panu M. H.

[ZPĚT NA MAPU](#)



NENÍ VODA, ALE STAVĚT SE MÁ DÁL

ZMĚNA
94

ZMĚNA
97

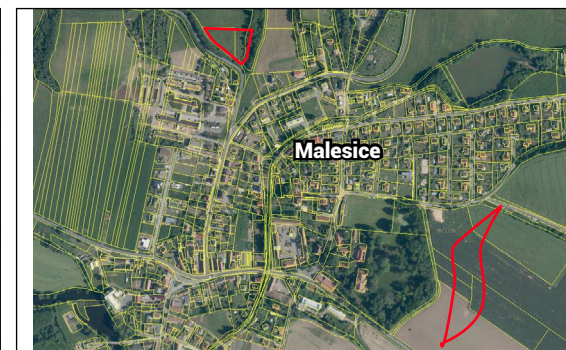
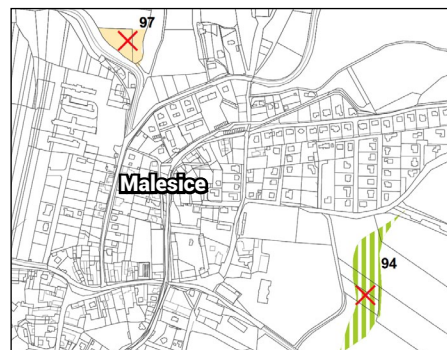
Lokalita 9_5 Malesice Za parkem a lokalita 9_9 Malesice - krajina. Plochy přírodní a plochy zemědělské se mění na plochy smíšené obytné.

ÚKR: Prý to není v rozporu s urbanistickou koncepcí ani koncepcí uspořádání krajiny.



Malesice se potýká s nedostatkem vody ve studnách. Vodovod stále chybí. Přesto se tu plánuje další zastavování půdy, aniž by se nejdříve dobudovala chybějící infrastruktura.

[ZPĚT NA MAPU](#)



POLE JAK PŮL OBCE NA DALŠÍ STAVEBNÍ PARCELY

ZMĚNA
95

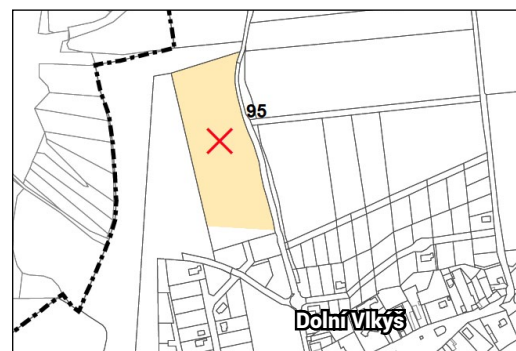
Lokalita 9_1d Dolní Vlkyš - "Posun" plochy územní rezervy do plochy zastavitelné smíšené obytné.

ÚKR: Prý je to v souladu s koncepcí způsobu využití městské části.



Jedná se o tříhektarové pole, které dost vyčnívá z intravelánu. Není úplně jasné, proč zrovna tady je nutné rozšiřovat zástavbu. Je možné, že roli hraje i fakt, že tento pozemek vlastní rodina někdejšího manažera významné plzeňské firmy, pana T. K.

[ZPĚT NA MAPU](#)



KOLEM VĚZNICE BUDE RUŠNO

ZMĚNA
124

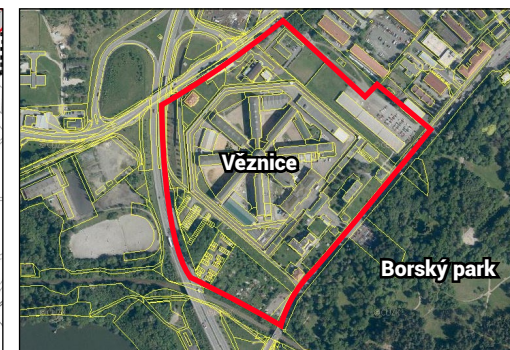
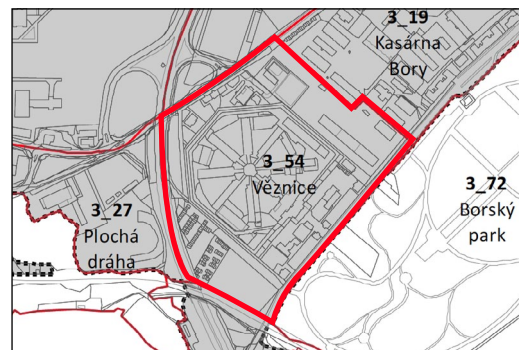
3_54 Věznice. Zástavba nově umožňuje stavby a zařízení pro výrobu 1. a 2. kategorie, sklady a skladovací plochy (pro zaměstnávání odsouzených). Dokonce je tu nově i výjimka ze zákazu staveb a zařízení pro nakládání s odpady.

ÚKR: Prý v rámci precizace a doplnění požadavků v popisu jednotlivých lokalit dle skutečného aktuálního stavu v území.



Vedení věznice je v laufu. Nejdřív likviduje zahrádky a poráží stromy, aby mohlo vyasfaltovat parkoviště, a potom přetvoří okolí věznice na malou průmyslovou zónu.

[ZPĚT NA MAPU](#)



PROČ NEZMENŠIT PRŮMYSLVOU ZÓNU V LITICÍCH?

ZMĚNA
151

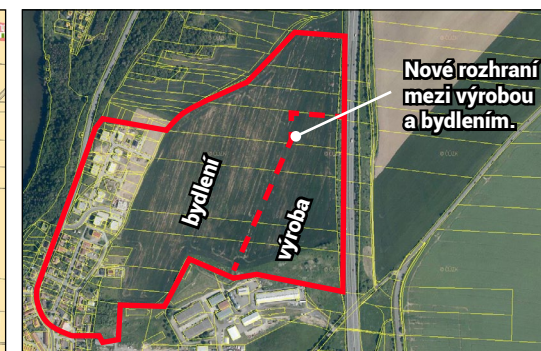
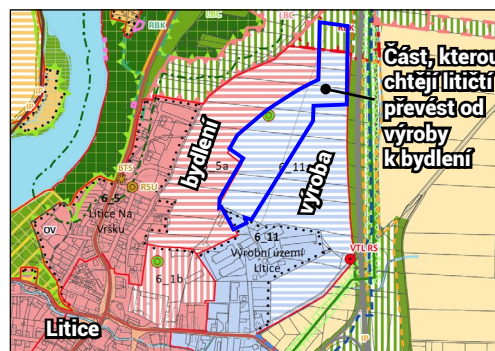
Lokalita 6_11a Výrobní území Litice. Nebyl zpracován návrh zastupitelstva obvodu na zmenšení průmyslové zóny ve prospěch obytných ploch.

ÚKR: Prý už to bylo řešeno před 4 lety...



Litičtí o tuto změnu žádají opakovaně už od r. 2015. Bez odůvodnění je jim neustále zamítána. Uhýbá se tady snad bohatému investorovi, který zde chce postavit nechtěné obří průmyslové haly?

[ZPĚT NA MAPU](#)



Veřejné projednání změny územního plánu se koná 11. 6. 2020 od 17.00 ve sněmovním sále radnice na Nám. Republiky.

Námítky a připomínky lze podat ještě 7 dní po veřejném projednání na Odbor stavebně správní.