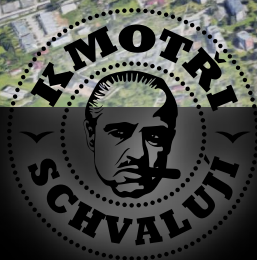


## VÝBĚR Z NEJZAJÍMAVĚJŠÍCH POLOŽEK

## VÝŘEZ OBLASTI - PLZEN 2 a 4



Pro zobrazení podrobností klikněte na grafiku.



## BOŽKOV SE POŘÁDNĚ ROZROSTE

ZMĚNA  
28

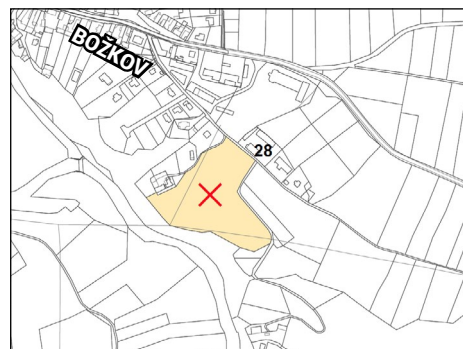
**Lokalita 2\_42 Buková (Božkov).** Plochy zemědělské se mění na plochy smíšené obytné.

**ÚKR:** Prý je to v souladu s urbanistickou koncepcí. Podmínka zpracování územní studie.



*Plošně nejrozsáhlejší zábor zemědělské půdy v rámci této změny. Na 2,4 hektaru partnerně vznikne obytná zóna. Pole patří majiteli První Developerské s.r.o., která mimo jiné stavěla Rezidence Kaplířka naproti úřadu práce na Borech.*

[ZPĚT NA MAPU](#)



## PŘÍRODNÍ PLOCHA TU NEBUDE

ZMĚNA  
30

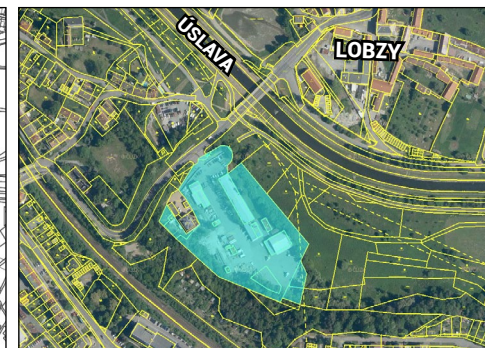
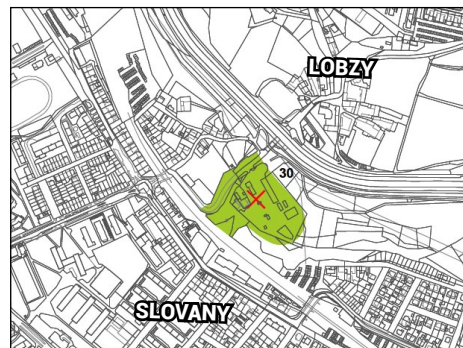
**Lokalita 2\_54 Úslava - Vyšehrad.** Plochy přírodní se mění na plochy smíšené obytné - stabilizované.

**ÚKR:** Oproti požadavku navrhovatele byl prý "změkčen" způsob využití, místo požadované "plochy výroby a služeb" byla navržena "plocha smíšená obytná"



*Další oblast, která byla navržena jako přírodní plocha poblíž koryta řeky se místo návratu přírodě stane stavební parcelou. Areál patří firmě Eurovia.*

[ZPĚT NA MAPU](#)



## VÝROBA NA ÚKOR PŘÍRODY

ZMĚNA  
33

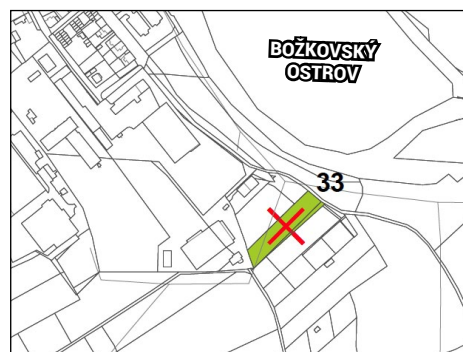
**Lokalita 2\_52 Úslava - Božkov.** Plochy přírodní se mění na plochy výroby a skladování - stabilizované.

**ÚKR:** Prý to není v rozporu s urbanistickou koncepcí ani koncepcí uspořádání krajiny.



*Další úbytek přírodní plochy ve prospěch výroby a skladování. Rozsahem nevelký pozemek tak zřejmě poslouží k rozšíření nepříliš vzhledného výrobního areálu.*

[ZPĚT NA MAPU](#)



## TRUCOVAT SE VYPLATÍ

ZMĚNA  
34

**Lokalita 2\_48 Papírenský park.** Plocha parku se mění na Plochu smíšenou obytnou

**ÚKR:** Prý to není v rozporu ani s urbanistickou koncepcí, ani s koncepcí uspořádání krajiny.



*Majitel pozemku má jistě radost, že ho s městem nesměnil a bránil lidem ve vstupu do parku. Teď z něj bude parcela a skoro polovinu bude možné vykácet. Je to zvláštní krok, když územní studie Papírenský Park se zástavbou tohoto území vůbec nepočítala.*

[ZPĚT NA MAPU](#)



## PŘÍRODA BRÁNÍ "INTENZIFIKACI VYUŽITÍ"

ZMĚNA  
63

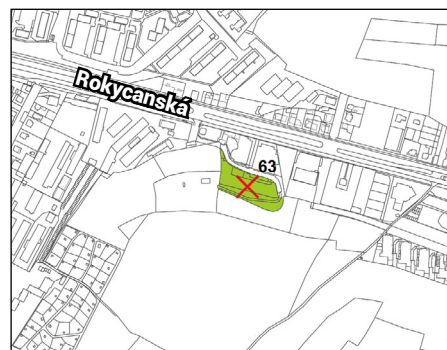
**Lokalita 4\_51 Švabiny - krajina.** Plochy přírodní se mění na plochy smíšené obytné - stabilizované.

**ÚKR:** Prý soulad se skutečným stavem v území, možnost intenzifikace využití pozemku v souladu se záměry vlastníka.



*Další parkoviště na přírodní ploše, ze kterého se tak plíživou metodou stane stavební pozemek.*

[ZPĚT NA MAPU](#)



Veřejné projednání změny územního plánu se koná 11. 6. 2020 od 17.00 ve sněmovním sále radnice na Nám. Republiky.

Námítky a připomínky lze podat ještě 7 dní po veřejném projednání na Odbor stavebně správní.