

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PLZEŇ - ČERVEN 2020

VÝBĚR Z NEJZAJÍMAVĚJŠÍCH POLOŽEK

VÝŘEZ OBLASTI - **PLZEŇ 1**



Pro zobrazení podrobností klikněte na grafiku.

LES PŘEKÁŽÍ VÝSTAVBĚ

ZMĚNA
1

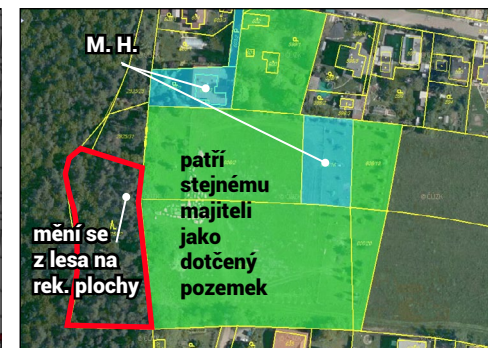
Lokalita 1_50 Lesy za Boleveckými rybníky. Pozemek na rozhraní správních území Plzeň a Zruč - Senec. Z plochy lesní se má stát plocha rekreace - zastavitelná, návrh max. zastavěné plochy 25 m².

ÚKR: Prý změna v souladu s kontextem okolí a v souladu s Územním plánem Zruč - Senec.



Proč má 3000 m² lesa pozbýt ochranu, když majitel už teď má dostatek prostoru? Chystá se zde nějaký developerský záměr? Zajímavý je i soused, pan M.H. - významný plzeňský lobbista.

ZPĚT NA MAPU



VYPLÁČÍ SE IGNOROVAT PŘEDPISY?

ZMĚNA
3

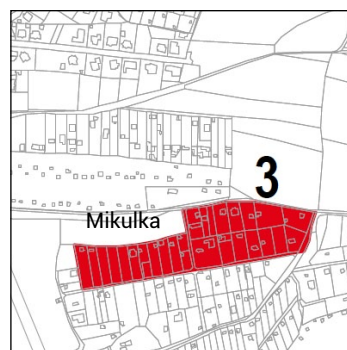
Lokalita 1_14 Mikulka. Parcely pro rekreaci. Omezení staveb do 60m² se mění na 80m².

ÚKR: Prý se tak děje: "V souladu s kontextem okolí..."



Značná část staveb tu už teď má kolem 100m² a více. Je tohle návod pro ostatní, že asi stačí ignorovat omezení velikosti zástavby, protože město vám to stejně nakonec zlegalizuje?

ZPĚT NA MAPU



BYDLENÍ V PARKU

ZMĚNA
4

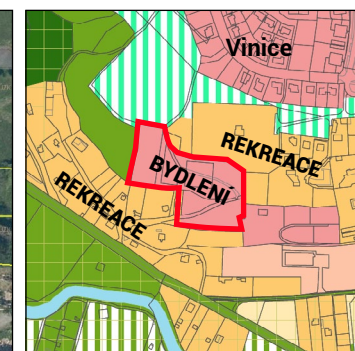
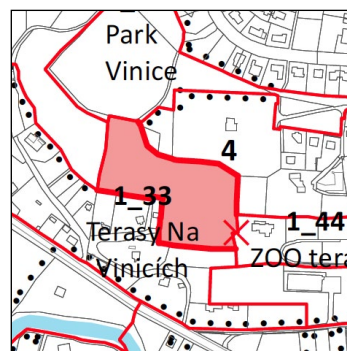
Lokalita 1_33 Terasy na Vinicích. Z ploch rekreace a lokálního biokoridoru se stávají plochy smíšené obytné-stabilizované.

ÚKR: Úprava je prý v souladu se skutečným stavem v území, způsobem jeho využití a charakterem.



Skutečný stav území? Vypadá to spíš jako park. Okolo rekreace. Teď z toho budou obytné parcely. A hle! Jeden z pozemků vlastní významný plzeňský lobbista, pan M.H.

ZPĚT NA MAPU



ZASTAVÍ SE DALŠÍ PŘÍRODNÍ PLOCHA?

ZMĚNA
11

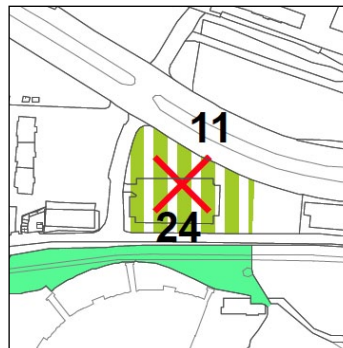
Lokalita 1_37 Vinice. Plochy přírodní se mění na zastavěné území smíšené obytné.

ÚKR: Prý je současná úprava zastavěného území v souladu se skutečným stavem v území - stávající parkoviště.



Z parkoviště se stává potenciální stavební parcela. Sice patří městu, ale někdo si může zažádat a postavit tam dům. Jestli výstavba v tomto místě někomu vadí, teď je čas se ozvat.

[ZPĚT NA MAPU](#)



K ČEMU TO DIVADLO S "REKREAČNÍMI" PLOCHAMI

ZMĚNA
14

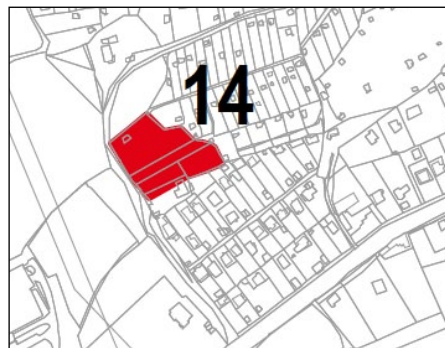
Lokalita 1_14 Mikulka - Úprava zastavěné plochy na max. 80 m².

ÚKR: Prý se tak děje: "V souladu s kontextem okolí..."



Má smysl si ještě nalhávat, že jde o rekreační plochy, když napříč městem se na nich normálně bydlí? Zajímavé, že tato změna se týká převážně jednoho majitele. Má shodou okolností stejné jméno jako jeden herec z Ordinance, kdysi z DJKT.

[ZPĚT NA MAPU](#)



DALŠÍ ZASTAVITELNÁ PLOCHA U BOLEVECKÝCH RYBNÍKŮ

ZMĚNA
15

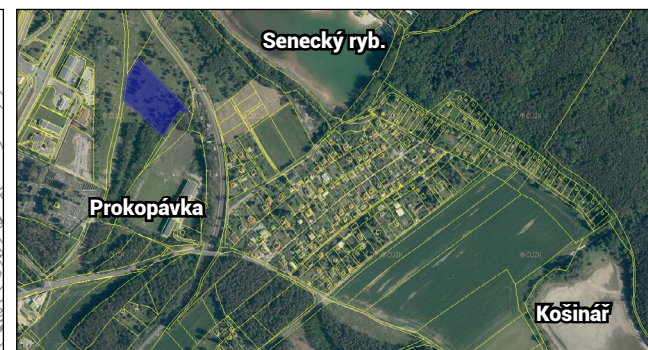
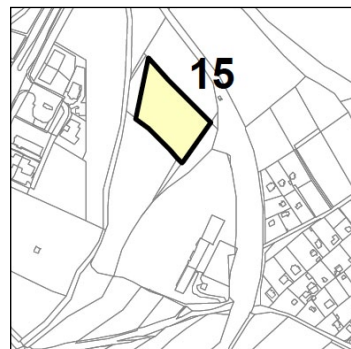
Lokalita 1_46 Bolevecké rybníky. Plochy přírodní se mění na zastavitelné plochy občanského vybavení.

ÚKR: Prý je to kvůli potřebnosti ploch pro sportovní účely na Severním Předměstí.



Zřejmě rozšíření areálu Prokopávka. V současné době je další stavební zásah do přírodních ploch v kritické oblasti boleveckých rybníků velmi nerozvážený. Může dojít k dalšímu narušení přirozeného proudění vody.

[ZPĚT NA MAPU](#)



KONEČNĚ NĚCO POZITIVNÍHO, SNAD...

ZMĚNA
19

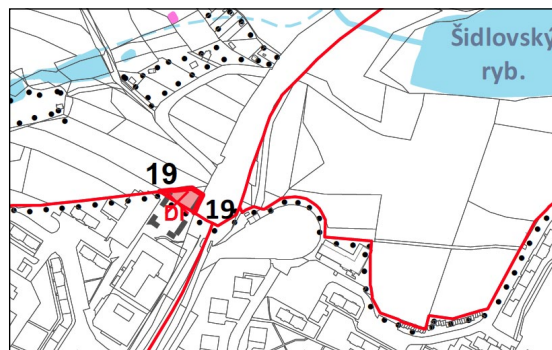
Lokalita 1_29 Sídliště Košutka. U konečné linky č. 4. Nově vymezená plocha parkoviště P+R.

ÚKR: Poloha je prý vhodná pro dojíždějící ze směru Plzeň - sever s dobrou návazností na tramvajovou linku č. 4.



Krok správným směrem. Sníží to dopravní zatížení v centru. Pozitivní, ale pouze za předpokladu, že veškerá dešťová voda bude vsakována přímo v území.

[ZPĚT NA MAPU](#)



PARK MUSÍ USTOUPIT BYDLENÍ

ZMĚNA
130

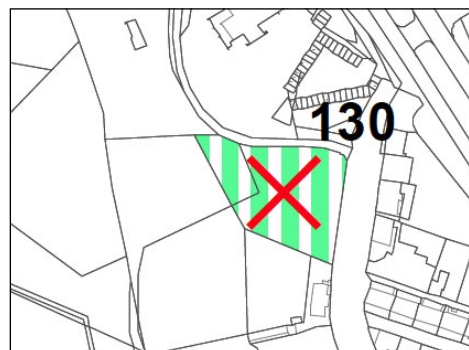
Lokalita 1_53 Mže - Lochotínské louky. Plochy parku se mění na plochy smíšené obytné.

ÚKR: Prý v souvislosti s úpravou hranice ÚSES (NRBK) v kontextu s okolím.



Takže kus parku v centru se zastaví kvůli ekologické stabilitě? Zajímavé je, že pozemek patří někdejší poslankyni ("Miss Parlament") a jejímu muži.

[ZPĚT NA MAPU](#)



Veřejné projednání změny územního plánu se koná 11. 6. 2020 od 17.00 ve sněmovním sále radnice na Nám. Republiky.

Námítky a připomínky lze podat ještě 7 dní po veřejném projednání na Odbor stavebně správní.