



Objetivo:

- Consolidar los conocimientos adquiridos en clase sobre JPA.

Enunciado:

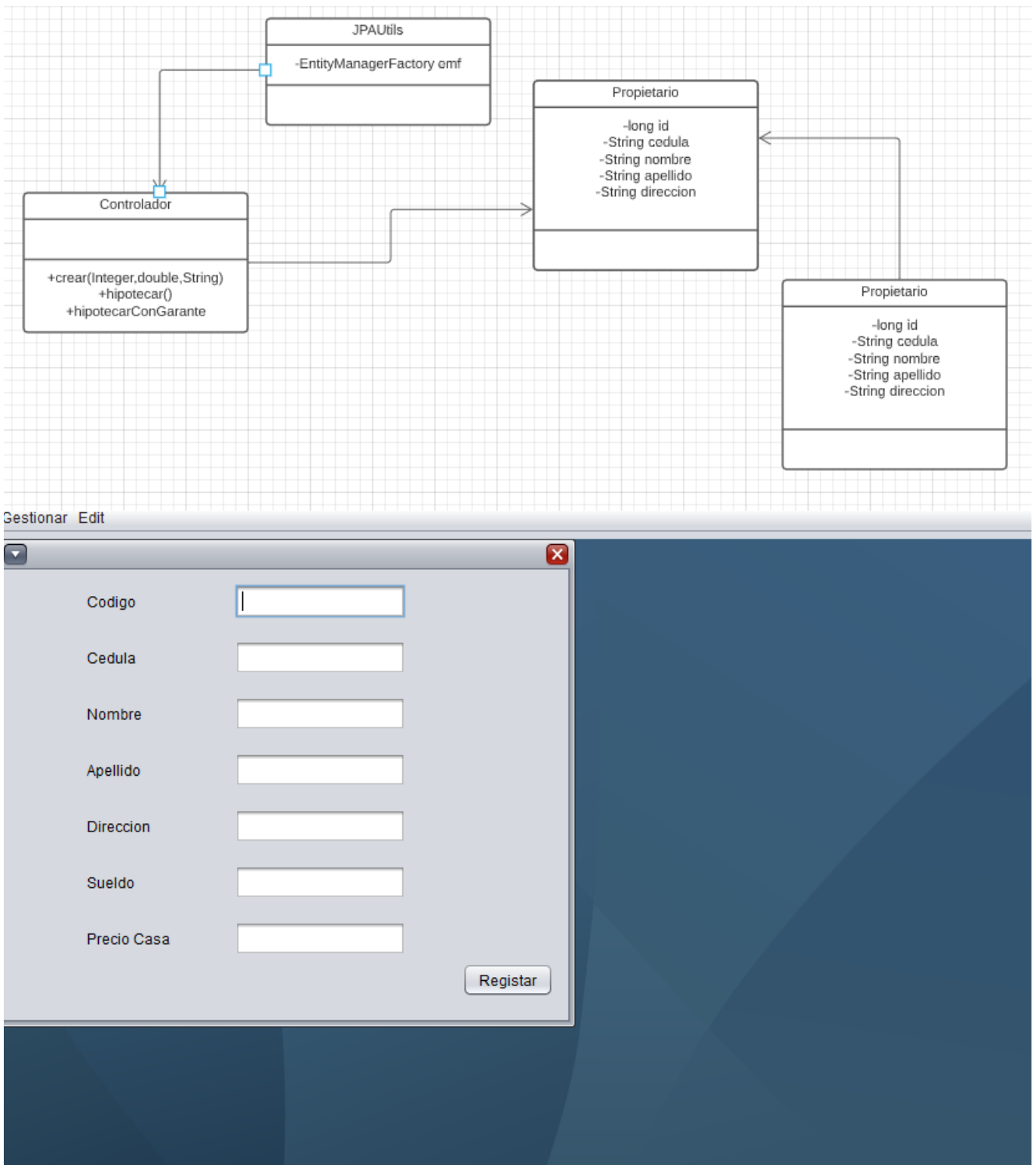
Realizar un sistema implementando todos los conceptos vistos en clases para gestionar la hipoteca de las casas con las siguientes características:

- Las personas compran casas y se convierten en propietarios.
- Para pagarlas es habitual que el propietario formalice un préstamo hipotecario con una entidad bancaria.
- El banco toma la casa en forma de aval en caso de impago de las mensualidades.
- En el caso de que el capital fiado supera el valor de tasación de la casa y el sueldo del propietario no es suficiente, el banco suele exigir la presencia de un avalista (garante).
- Para formalizar la hipoteca se necesitan los datos personales del propietario, además de su cédula , dirección de la casa, su dirección, nombres, apellidos y fecha de nacimiento y del garante de ser necesario.
- El capital de la hipoteca se ajusta teniendo en cuenta el valor de tasación de la casa y los datos de dirección.
- Toda hipoteca se formaliza detallando el capital, el interés (8,99 - 16,99%) y la duración (fecha de inicio y fecha de fin).
- A partir de estos datos se calcula el importe de cada mensualidad para el total del tiempo que pide el préstamo .
- No es necesario guardar los datos del banco pero si un sistema de autenticación.
- Generar los datos con el sistema de amortización Alemán [1].



Prueba 3

29/01/2021






Prueba 3

29/01/2021

Codigo	<input type="text" value="1"/>	Ingrese solo el codigo
Cedula	<input type="text" value="0150364081"/>	
Nombre	<input type="text" value="daniel"/>	
Apellido	<input type="text" value="lopez"/>	
Direccion		
Sueldo		
Precio Casa		

Eliminar Registro

 Su prestamo es mayor al valor de la casa?

Aceptar

Cancelar

Verificar



Prueba 3

29/01/2021

Codigo	<input type="text" value="1"/>	Ingrese solo el codigo
Cedula	<input type="text" value="0150364081"/>	
Nombre	<input type="text" value="daniel"/>	
Apellido	<input type="text" value="lopez"/>	
Direccion	<input type="text" value="totora"/>	
Sueldo	<input type="text" value="1500.0"/>	
Precio Casa	<input type="text" value="35000.0"/>	<input type="button" value="Verificar"/>
Garante		
Codigo	<input type="text" value="2"/>	
Cedula	<input type="text" value="11"/>	
Nombre	<input type="text" value="eee"/>	
Apellido	<input type="text" value="ee"/>	<input type="button" value="Buscar Garante"/>
Direccion	<input type="text" value="ee"/>	<input type="button" value="Crear Garante"/>



Prueba 3

29/01/2021

id

cedula

Valor casa

id

cedula Garante

Fecha inicio

Meses plazo

Valor a pedir

Verificar Datos

#Cuotas	Cuotas	Interes	#Amortizacion	Valor Casa
12	9%	0	1500	0
11	9%	25000	1500	3500
10	9%	50000	1500	7000
9	9%	75000	1500	10500
8	9%	100000	1500	14000
7	9%	125000	1500	17500
6	9%	150000	1500	21000
5	9%	175000	1500	24500
4	9%	200000	1500	28000
3	9%	225000	1500	31500
2	9%	250000	1500	35000
1	9%	275000	1500	38500

Calcular

SELECT * FROM "public".pr... X

Max. rows: 100 | Fetched Rows: 2 | Matching Rows:

#	id	apellido	cedula	direccion
1		1 lopez	0150364081	titora
2		2 lopez	0101996684	lopez

Max. rows: 100 | Fetched Rows: 1 | Matching Rows:

cedula	direccion	nombre	fk_propietario
11	ee	eee	1

Ejemplo simulador de crédito para guía: <https://www.pichincha.com/portal/simuladores/simulador-de-creditos>

Se calificará de la siguiente forma:



Prueba 3

29/01/2021

- JPA: 40%
- Excepciones: 10%
- MVC: 20%
- Diagrama de clases: 10%
- Usabilidad - Vista: 15%
- Programación genérica, Java 8, reflexión: 15%

Bibliografía

- [1] <https://www.produbanco.com.ec/banca-minorista/cr%C3%A9ditos/hipotecario/simulador-de-cr%C3%A9dito-hipotecario/>

Entrega: Subir al Git el documento en formato PDF de los resultados y código hasta las **23:55** del domingo **31 de Enero del 2021**.