



By @kakashi_copiador



<https://t.me/profbrunnolima>



brunnolimaprofessor



@profbrunnolima



Professor Brunno Lima



SISTEMAS DE AMORTIZAÇÃO

Prof. Brunno Lima



SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO FRANCÊS

Prof. Brunno Lima

SISTEMA FRANCÊS DE AMORTIZAÇÃO (SF)

Nesse sistema de financiamento, as prestações são iguais e em sequência, efetuadas a intervalos de tempos iguais, ou seja, é exatamente o que vimos em rendas uniformes.

Os cálculos para esse tipo de financiamento podem ser feitos com o auxílio da seguinte relação:

$$E = R \times \left[\frac{(1 + i)^n - 1}{i \times (1 + i)^n} \right]$$

$$E = R \times \left[\frac{(1+i)^n - 1}{i \times (1+i)^n} \right], \text{ onde;}$$

- E é o valor do empréstimo (valor financiado)
- R é o valor das prestações iguais
- $\left[\frac{(1+i)^n - 1}{i \times (1+i)^n} \right]$ é o “fator de valor atual para uma série de pagamentos iguais” (representado de forma simplificada por a_{n-i})

TABELA PRICE

A TABELA PRICE é um caso particular do Sistema Francês de Amortização, em que as únicas diferenças são as seguintes:

- A taxa de juros contratada é nominal e, normalmente, está em termos anuais.
- As prestações têm período menor do que aquele a que se refere a taxa e, usualmente, são mensais.



OBRIGADO

Prof. Brunno Lima