



By @kakashi_copiador

APRESENTAÇÃO DO MATERIAL

Queridos alunos!!

Sabemos que os **resumos** das disciplinas **são fundamentais para fixação de conteúdos** e, também, para **realização de revisões**. Um resumo bem feito garante que os principais pontos de cada matéria sejam revisados de forma rápida, **aumentando a produtividade dos estudos e a eficiência das revisões**.

Além disso, sabemos que, principalmente para os grandes concursos, o número de matérias cobradas no edital é muito grande. Dessa forma, além de revisar os pontos marcados em seus materiais, um bom resumo pode encurtar o tempo de revisão, garantindo, assim, que todo o material possa ser revisado em um período de tempo mais curto.

Com isso em mente, apresentamos a vocês o **Resumo de Matemática Financeira - Rendas Uniformes**. Trata-se de um material pensado para lhe ajudar em todo esse processo, visando, inclusive, uma economia de tempo de confecção de materiais, tempo que é o bem mais precioso de um concurseiro, não é mesmo?

Esperamos poder ajudá-los!

Conte sempre com o Estratégia em sua caminhada!

Estratégia Concursos



Esse é um material resumido. Em momento algum ele substitui o estudo do material completo. Trata-se de um complemento aos estudos e um facilitador de revisões!

RESUMO DE MATEMÁTICA FINANCEIRA

Rendas Uniformes

- Rendas uniformes (ou rendas certas) consistem em uma série de fluxo de caixa efetuados em **intervalos de tempos iguais** onde as **parcelas são constantes**, isto é, pagamentos (ou recebimentos) **iguais** em intervalos de tempos **iguais**.

$$\text{Série de Rendas Certas} \left\{ \begin{array}{l} VA = P \times \left[\frac{(1+i)^n - 1}{i \times (1+i)^n} \right] \quad \text{ou} \quad VA = P \times \left[\frac{1 - (1+i)^{-n}}{i} \right] \\ VF = P \times \left[\frac{(1+i)^n - 1}{i} \right] \end{array} \right.$$

Obs. Se renda antecipada, a fórmula do VA é multiplicada por (1+i)

Fator de Valor Atual

- O fator que **multiplica a parcela** na fórmula do Valor Atual é chamado de **Fator de Valor Atual**.

$$a_{n-i} = \left[\frac{(1+i)^n - 1}{i \times (1+i)^n} \right] \rightarrow \text{fator de valor atual}$$

- Algumas bancas, ao invés de fornecer para os cálculos, o Fator de Valor Atual, informam o **Fator de Recuperação de Capital (FRC)** que matematicamente significa o **inverso do Fator de Valor Atual**.

$$FRC = \frac{1}{a_{n-i}}$$

Fator de Valor Futuro

- O fator que multiplica a Parcela na fórmula do Valor Futuro é chamado de **Fator de Valor Futuro** ou **Fator de Acumulação de Capitais**.

$$S_{n-i} = \left[\frac{(1+i)^n - 1}{i} \right] \rightarrow \text{fator de acumulação de capitais}$$

- Algumas bancas ao invés de fornecer, para os cálculos, o Fator de Valor Futuro, informam o **Fator de Formação de Capital (FFC)** que matematicamente significa o **inverso do Fator de Valor Futuro**.

$$FFC = \frac{1}{S_{n-i}}$$



Perpetuidade

- O termo perpetuidade sugere **fluxos** (seja pagamentos ou recebimentos) de duração **infinita** (sem limite) ou, mais precisamente, **números de prestações que não podem ser determinadas exatamente.**

