



By @kakashi_copiador

ASPECTOS GERAIS

- **TIR** = A TAXA DE JUROS QUE FAZ **VPL = ZERO**.
(VALOR PRESENTE LÍQUIDO)

→ O FLUXO DE CAIXA SERÁ ZERO
EM QUALQUER OUTRA DATA

↳ VOCÊ PODE ESCOLHER
QUALQUER DATA FOCAL.

- INDICA O QUANTO O CAPITAL
RENDU NO PROJETO.

TMA (TAXA MÍNIMA DE ATRATIVIDADE)

- É A TAXA MÍNIMA QUE O INVESTIDOR ACEITA
P/ ENTRAR NO PROJETO.

$TIR > TMA$: PROJETO É VIÁVEL.

$TIR = TMA$: PROJETO É INDIFERENTE.

$TIR < TMA$: PROJETO É INVIÁVEL.

ÍNDICE DE WERATIVIDADE (IL)

$$IL = \frac{\text{VALOR PRESENTE DAS RECEITAS}}{\text{INVESTIMENTO INICIAL}}$$

- É O TEMPO NECESSÁRIO P/ RECUPERAÇÃO DO
INVESTIMENTO.

TIPOS :

- **SIMPLES** : NÃO LEVA EM CONSIDERAÇÃO A TAXA DE JUROS
(O VALOR DO DINHEIRO NO TEMPO)
- **DESCONTADO** : CONSIDERA O VALOR DO DINHEIRO NO TEMPO:
CALCULAR O V.P. DE CADA UM DOS RECEBIMENTOS
(MAIS FIDEDIGNO)

TAXA DE RENTABILIDADE (TR)

$$TR = \frac{\text{INVESTIMENTO INICIAL} - \text{VALOR PRESENTE DAS RECEITAS}}{\text{INVESTIMENTO INICIAL}}$$

$$TR = IL - 1 \quad \text{OU} \quad IL = TR + 1$$

TAXA INTERNA
taxa interna de retorno

PAYBACK