

DIESE HEIZUNGSPLAKETTE  
IST GÜLTIG BIS  
30.06.2026



# HEIZUNGSPLAKETTE

für die

## Ölheizung

Bezeichnung der Heizung  
in der Immobilie:

**Treseburger Ufer 54,  
12347 Berlin**

Bezeichnung der Immobilie

Hersteller der Heizung: Bosch Thermotechnik (Buderus) Baujahr der Heizung: **1993**

Heiztechnik: **Konstanttemperatur** EFH: **Jäa** ☒

Energieträger: **Holz/Pellet** Zentralheizung: **Jäa** ☒

Energieausweis:

Angaben gemacht von: **Justin Spomer**

Weiterbetrieb der Heizung  
möglich bis: **2044**

Diese Heizung kann nach den Vorschriften des aktuellen GEG bis weiterbetrieben werden, wenn die Heizung funktionstüchtig bleibt und nicht irreparabel kaputt geht.

Es wurden Fotos bereitgestellt, welche ab Seite 3 abgebildet sind.  
Der Eigentümer hat

09.05.2025  
Datum  
der Ausstellung

Sven Johns/Carsten Nessler

**Bitte beachten  
Sie die Hinweise  
auf Seite 2 und die  
Fotos auf Seite 3**



## **DIE AUSGESTELLTE HEIZUNGSPLAKETTE**

- basiert auf den Angaben der Person, die auf der Vorderseite genannt ist
- ist von den Ausstellern nicht vor Ort kontrolliert worden
- basiert auf den gesetzlichen Vorgaben des GEG in der Fassung ab 01.01.2024
- geht davon aus, dass fossile Energieträger nach dem bei Ausstellung der Heizungsplakette geltenden GEG 2024 bis zum 31.12.2044 weitergenutzt werden können
- geht davon aus, dass die Heizung funktionstüchtig ist bzw. repariert werden kann. Sollte die Heizung irreparabel defekt sein oder werden, muss eine neue Heizung nach den Vorgaben des GEG eingebaut werden
- geht davon aus, dass keine zusätzlichen Betriebs- oder anderen Verbote für Heizkessel nach der Fassung GEG 2024 eingeführt worden sind und auch keine anderen Betriebsverbote nach anderen Gesetzen bestehen
- gilt nur für die genannte Immobilie mit der genannten Heizung
- hat aufgrund der zu erwartenden gesetzlichen Neuregelungen des GEG in 2026 eine beschränkte Gültigkeitsdauer bis 30.06.2026
- dient ausschließlich der Information von Eigentümern, Kaufinteressenten, Immobilienexperten über die gesetzlichen Vorgaben im Hinblick auf die Angaben, die zur Ausstellung dieser Heizungsplakette geführt haben. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben wird von den Ausstellern nicht übernommen.

Hinweise zur Heizungsplakette zur Immobilie

**Treseburger Ufer 54  
12347 Berlin**



## DIE FOTOS ZUR HEIZUNGSPLAKETTE

Foto zur Heizungsanlage

Foto zum Typenschild

Hinweise zur Heizungsplakette zur Immobilie

**Treseburger Ufer 54  
12347 Berlin**



## WEITERE FOTOS ZUR HEIZUNGSPLAKETTE

Foto zum Heizungslabel

Foto zur Bedienungsanleitung

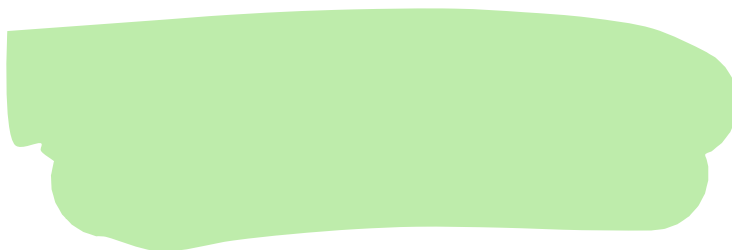
Hinweise zur Heizungsplakette zur Immobilie

**Treseburger Ufer 54  
12347 Berlin**



## WEITERE FOTOS ZUR HEIZUNGSPLAKETTE

Hinweise zur Heizungsplakette zur Immobilie





## WEITERE FOTOS ZUR HEIZUNGSPLAKETTE

Hinweise zur Heizungsplakette zur Immobilie





## WEITERE FOTOS ZUR HEIZUNGSPLAKETTE

Hinweise zur Heizungsplakette zur Immobilie

