



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº

40.010

Folha

02F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

1º OFICIAL

identidade nº 6.486.412 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 523.821.099-04, residente e domiciliado na Rua 1409, nº 33, bairro Quarta Linha, Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 057 a 058 do livro nº 490, em 07.05.2021, o **imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 88.000,00**, conforme negociação datada de 29.03.2021. **ITBI e FRJ** recolhidos conforme consta na escritura pública sobre o valor de **R\$ 173.837,29**. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais. A transmitente declara que não se encontra equiparada à empresa ou enquadrada em qualquer outra norma da legislação vigente que a coloque como sujeita à apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e com a Receita Federal do Brasil. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 331.097 em 11/05/2021.** Emolumentos: R\$ 1.611,92. Selo GCT71753-QZHO: R\$ 2,82. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

SEC

Av-7-40.010 - 13 de maio de 2021. Cadastro.

Averba-se, conforme escritura pública especificada no "R-6" supra, que, além do cadastro nº 39120 e 758356, o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº **999487**. **Protocolo: 331.097 em 11/05/2021.** Emolumentos: R\$ 90,56. Selo GCT71754-9L2K: R\$ 2,82. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

SEC





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

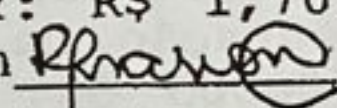
Continuação da matrícula nº

Folha

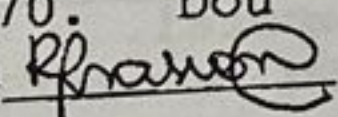
40.010

01V

nacional de habilitação nº 02895360930 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob o nº 764.824.999-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel João Machado, nº 1099, bairro Vila São José, Criciúma/SC. **ADQUIRENTE: ROSICLÉRIA JORGE**, brasileira, divorciada, administradora, portadora da carteira nacional de habilitação nº 00740659094 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob o nº 726.036.159-04, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Jorge Becker, nº 810, bairro Próspera, Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 138 a 140 do livro nº 0846, em 24.06.2016, o **imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 135.449,11. ITBI e FRJ:** recolhidos conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais. Os transmitentes declaram que não se encontram equiparados a empresa nem enquadrados em qualquer outra norma da legislação vigente que os coloquem como sujeitos à apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e Receita Federal, exigível para a prática do ato que se lavra. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 270.723 em 02/09/2016.** Emolumentos: R\$ 1.093,85. ISS: R\$ 54,69. Selo EJN52774-DGCY: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson . BCA

Av-5-40.010 - 09 de setembro de 2016. Cadastro.

Averba-se, conforme escritura pública especificada no "R-4" supra, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob os nºs **39120 e 758356. Protocolo: 270.723 em 02/09/2016.** Emolumentos: R\$ 92,20. ISS: R\$ 4,61. Selo EJN52775-HWCN: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson . BCA

R-6-40.010 - 13 de maio de 2021. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: ROSICLÉRIA JORGE, nascida em 02.03.1973, portadora da carteira de identidade nº 2574063 SSP/SC, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Jorge Becker, nº 810, bairro Nossa Senhora da Salette, Criciúma/SC, já qualificada no "R-4" supra, a qual declara não viver em união estável.

ADQUIRENTE: FLÁVIO FERMO, brasileiro, solteiro, mecânico, nascido em 18.11.1994, portador da carteira de identidade nº 6.205.640 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 085.186.719-73, residente e domiciliado na 94 Sliabh Carran Ennis Road, Gort, Irlanda, neste ato representado por seu procurador **SELVINO ROCHA FERMO**, brasileiro, divorciado, metalurgico, nascido em 04.08.1964, portador da carteira de Continua na Folha 02

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - Santa Catarina - Fone (048) 3045-3797

CEP: 88801-510 - Site: www.ricriciuma.com.br - E-mail: ricriciuma@ricriciuma.com.br

Data do Pedido: 13/05/2021

SSC

Continua no



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL
RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS
CRICIÚMA - S. C.
OFICIAL

MATRICULA- 40.010

25 de Janeiro de 1990

IMÓVEL: Um terreno situado neste município e comarca, no lugar Quarta - Linha Rio Sangão, à Rua nº 1.132, lote nº 14 da quadra nº 02, LOTEAMENTO DONA JULIA, com a área de 472,50 m2. (quatrocentos e setenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), ou sejam 15,00 metros lineares de frente, por 31,50 metros ditos de fundos, assim confrontado: NORTE, com parte dos lotes nºs 15 e 17; SUL, com a Rua nº 1.132; LESTE, com o lote nº 12 e a OESTE, com o lote nº 16.

PROPRIETÁRIA: JULIA DAGOSTIM ROSSO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, C.P.F. nº 303.224.649-00.

Titulo Aquisitivo: Matrícula nº 19.648-R-01, Livro nº 02 deste Ofício.

R-01-40.010.-25-01-1990.- Transmitente: Julia Dagostim Rosso.- Adquirente: JORGE HERCILIO CARDOSO, brasileiro, operador industrializado, casado com a Sra. Lúcia Borges, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 621.326.369-15.- COMPRA E VENDA.- Público de 22-01-1990,- pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, Livro nº 077, fls. 032.- Preço: NCz\$ 18.902,50.- Dou fé.-

Av-2-40.010 - 09 de setembro de 2016. Retificação de Nome e Qualificação

Conforme escritura pública especificada no "R-4" infra, onde consta a apresentação da certidão de casamento, matrícula nº 106641 01 55 1989 2 00003 064 0000356 95, da Escrivania de Paz do Distrito de Hercílio Luz, do Município e Comarca de Araranguá/SC, o nome correto da proprietária é **LUCIA BORGES CARDOSO**, a qual está inscrita no CPF sob nº **764.824.999-53**. Protocolo: **270.723 em 02/09/2016**. Emolumentos: R\$ 92,20. ISS: R\$ 4,61. Selo EJN52777-5UZE: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson. *Roberta Valvassori Frasson* BCA

Av-3-40.010 - 09 de setembro de 2016. Pacto Antenupcial.

O pacto antenupcial de **JORGE HERCILIO CARDOSO** e **LÚCIA BORGES CARDOSO**, referente ao regime da **Comunhão de Bens**, foi registrado no 1º Tabelionato de Notas, Registro de Imóveis e Protestos do Município e Comarca de Araranguá/SC, no Livro 3-RA, sob nº **3.778**. Protocolo: **270.723 em 02/09/2016**. Emolumentos: R\$ 92,20. ISS: R\$ 4,61. Selo EJN52776-NBK0: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson. *Roberta Valvassori Frasson* BCA

R-4-40.010 - 09 de setembro de 2016. Compra e Venda.

TRANSMITENTES: **JORGE HERCILIO CARDOSO**, brasileiro, motorista, portador da carteira nacional de habilitação nº 05580844768 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob o nº 621.326.369-15, e sua esposa **LÚCIA BORGES CARDOSO**, brasileira, comerciante, portadora da carteira *(continua no verso)*

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - Santa Catarina - Fone (048) 3045-3797
CEP: 88801.510 - Site: www.ricriciuma.com.br - E-mail: ricriciuma@ricriciuma.com.br

Data do Pedido: 13/05/2021

SSC

Continua no verso