

Calcoli Millesimali e Ripartizione Spese Acqua Condominio

Tabella Millesimale

Ho calcolato i millesimi per ciascuna unità abitativa considerando:

- Superficie principale (100%)
- Terrazzi (calcolati al 25%)
- Esposizione (coefficiente +5% per Sud, -5% per Nord)

Interno	Superficie (mq)	Terrazzo (mq)	Superficie Totale (mq)	Volume (mc)	Esposizione	Superficie Omogeneizzata (mq)	Millesimi
1	128.13	23.16	142.03	365.00	Ovest,Est,Sud	140.62	161.23
2	126.18	25.18	141.29	365.00	Ovest,Est,Nord	125.85	144.30
3	95.01	57.62	129.58	300.00	Ovest,Est,Sud	114.89	131.72
4	95.01	62.66	132.61	300.00	Ovest,Est,Nord	105.14	120.55
5	123.00	18.00	133.80	392.00	Ovest,Est,Sud	133.88	153.50
6	67.60	6.00	71.20	212.00	Ovest,Est,Nord	65.64	75.27
S1	144.00	0.00	144.00	518.40	Ovest,Est,Nord	136.80	156.85
S2	47.00	0.00	47.00	169.20	Ovest,Est,Sud	49.35	56.58

Totale superficie omogeneizzata: 872.16 mq

Somma totale millesimi: 1000.00

Ripartizione Spese Acqua (esempio con 1000€)

Metodo 1: Ripartizione basata solo sugli occupanti (consigliato per l'acqua)

Interno	Occupanti	% Occupanti	Quota Acqua (€)
1	5	20.83%	208.33
2	3	12.50%	125.00
3	2	8.33%	83.33
4	3	12.50%	125.00
5	4	16.67%	166.67
6	3	12.50%	125.00
S1	3	12.50%	125.00
S2	1	4.17%	41.67

Totale: 1000.00€

Metodo 2: Ripartizione mista (30% millesimi, 70% occupanti)

Interno	Millesimi	Occupanti	Quota Millesimi (€)	Quota Occupanti (€)	Quota Totale (€)
1	161.23	5	48.37	145.83	194.20
2	144.30	3	43.29	87.50	130.79
3	131.72	2	39.52	58.33	97.85
4	120.55	3	36.17	87.50	123.67
5	153.50	4	46.05	116.67	162.72
6	75.27	3	22.58	87.50	110.08
S1	156.85	3	47.06	87.50	134.56
S2	56.58	1	16.97	29.17	46.14

Totale: 1000.01€

Metodo 3: Ripartizione basata solo sui millesimi (meno consigliato per l'acqua)

Interno	Millesimi	Quota Acqua (€)
1	161.23	161.23
2	144.30	144.30
3	131.72	131.72
4	120.55	120.55
5	153.50	153.50
6	75.27	75.27
S1	156.85	156.85
S2	56.58	56.58

Totale: 1000.00€