



АНЕКС № 1 КЪМ ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НАМЕРЕНИЯ

Днес на 26.01.2023 г. в град София между страните:
МИРЕЛА ЕООД със седалище и адрес на управление в гр. София,
1404, бул. България № 81В, e-mail: mirela@mirela.bg, тел.
0883940027, ЕИК 130471646, дружеството посредник по занятие
при сделки с недвижими имоти, наричано с името на марката
"МИРЕЛА" и представлявано от управителя Мирослав Димитров
Христов, чрез пълномощника си **Даниела Димитрова Коцева**,
съгласно пълномощно № 1723/ 08.08.2012 г. изд. от Нотариус
Петьо Петров, и

ДАНИЕЛА ОЛЕГОВА ПОПОВА, ЕГН 9609113536, л.к./паспорт №
652425131, като **ДЕКЛАРАТОР**, се сключи настоящият Анекс към
сключената Декларация за намерения № 423614 от 19.01.2023 г.
за ПОКУПКА на недвижим имот: АПАРТАМЕНТ 1, с идентификатор
68134.1007.2530.2.1, находящ се в гр. София, ул. Ген. Иван Колев
11-А, на ет. 2 /1ви над гаражи/, в новострояща се сграда на етап
акт 15, със застроена площ от 86,80 кв.м. и площ с общите части
101,36 кв.м., ЗАЕДНО с Паркомъсто № 1, находящо се на нивото на
терена с площ от 13.02 кв.м. и заедно със съответните идеални
части от общите части на сградата и от правото на собственост
върху земята, върху която е построена сградата, със следното
съдържание:

1. Срокът на предоставената гаранция се удължава до 10.02.2023
г.

2. СРОКЪТ за подписване на предварителен договор за покупко-
продажба се удължава до 10.02.2023 г.

3. Купувачът се отказва от покупката на външно Паркомъсто № 1,
находящо се на нивото на терена с площ от 13.02 кв.м и това
паркомъсто не е предмет на декларацията за намерения за
покупка на имот.

4. Настоящият анекс се подписва по следните причини:

4.1. Поради искане от страна на декларатора за промяна в
предварително договорените условия.

5. Останалите условия от сключената Декларация за намерения
остават непроменени.

Анексът се състави в два еднакви екземпляра - един за
ДЕКЛАРАТОРА и един за МИРЕЛА ЕООД, и влиза в сила от датата
на подписването му.

ДЕКЛАРАТОР:
(Подпис, име, фамилия)

БРОКЕР:
(Пълномощник - Подпис, име, фамилия, печат)

**ПОТВЪРЖДЕНИЕ НА АНЕКС КЪМ ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА
НАМЕРЕНИЯ ОТ СОБСТВЕНИКА НА ИМОТА**

Днес на потвърждавам/е, че приемам/е
условията на настоящия Анекс към Декларацията за
намерения.

Собственоръчно изписани три имена и подпис на
собственика/ците:



ANNEX № 1 DECLARATION OF intent

Today, 26.01.2023 year in city of Sofia, by and between:
MIRELA Ltd, a company domiciled in 1404 Sofia, 81C Bulgaria Blvd, e-
mail: mirela@mirela.bg, tel. +359883940027, UIC: 130471646, the
company alias by brand name - "MIRELA" and represented by the
Managing Director Miroslav Dimitrov Hristov, by his proxy **DANIELA
DIMITROVA KOTSEVA**, according to letter of attorney № 1723/
08.08.2012 issued by notary Petyo Petrov, hereinafter referred to as
the AGENT and

DANIELA OLEGOVA POPOVA, PIN (date of birth) 9609113536, ID
card/passport № 652425131, hereinafter referred to as **DEPOSITOR**
was signed this Annex to concluded Declaration of Intent 423614 from
19.01.2023 year for PURCHASE of real estate: APARTMENT 1 with
identification number 68134.1007.2530.2.1, located in the city of
Sofia, 11-A Gen. Ivan Kolev Street, on floor 2 (first floor above
garages), in a newly constructed building currently on phase Act 15,
with built-up area of 101.36 square meters, TOGETHER with Parking
spot No. 1, located on the ground level with an area of 13.02 square
meters and together with the respective ideal parts of the common
areas of the building and the right of ownership over the land plot, on
which the building is built, to the following effect:

1. The term of the submitted guarantee extends to 10.02.2023 year

2. THE TERM for signing a preliminary purchase-sale contract extends
to 10.02.2023 year

3. The buyer is no longer interested in purchasing Parking spot No. 1,
located on the ground level with an area of 13.02 square meters and
this parking spot is no longer a subject of the declaration of intent
upon real estate property purchase.

4. This annex is signed because of the following reasons:

4.1. Because of demand of the declarer for change in the preliminary
agreed conditions.

5. The remaining conditions of the Declaration of Intent remain
unchanged.

The annex is concluded in two identical copies - one for the DECLARER
and for MIRELA LTD and enters into force upon its conclusion.

DEPOSITOR:
(Signature, first and last name)

.....

AGENT:
(Proxy - Signature, first and last name)

.....
Svetoslav Hristov

**VERIFICATION OF ANNEX TO DECLARATION OF
INTENT BY THE PROPERTY OWNER**

Today,, I/we verify that I/we
accept the terms of the current Annex to
Declaration of Intent.

Manuscript written three names and signature of
the owner/s: