

## Taller Regresión Lineal Múltiple

OLS Regression Results

Dep. Variable:

price

Model:

OLS

Method:

Least Squares

Date:

Tue, 27 Feb 2024

Time:

16:08:47

R-squared:

0.831

Adj. R-squared:

0.821

F-statistic:

80.56

Prob (F-statistic):

3.59e-30

Log-Likelihood:

-453.78

No. Observations:

88

Df Residuals:

82

Df Model:

5

Covariance Type: nonrobust

coef

std err

t

P>|t|

[0.025

0.975]

const

-40.4477

21.594

-1.873

0.065

-83.405

2.510

assess

0.9041

0.104

8.671

0.000

0.697

1.112

bdrms

9.6303

6.916

1.392

0.168

-4.128

23.389

lotsize

0.0006

0.000

1.206

0.231

-0.000

0.002

sqrft

0.0011

0.017

0.062

0.950

-0.033

0.035

colonial

9.5476

10.647

0.897

0.372

-11.633

30.729

Omnibus:

30.541

Durbin-Watson:

2.118

Prob(Omnibus):

0.000

Jarque-Bera (JB):

115.391

Skew:

0.989

Prob(JB):

8.77e-26

Kurtosis:

8.250

Cond. No.

6.45e+04

### Interpretación y significancia estadística

- Assess: esta variable tiene una alta significancia, ya que tiene un p valor de 0.000. Esto quiere decir que por cada aumento de 1 dólar en la unidad de valoración, la propiedad aumenta en un \$0.9041 dólares.
- bdrms: esta variable tiene un p valor de 0.168 lo que significa que no es altamente significativa. A su vez, por cada habitación extra que la propiedad posea, el precio de esta aumentará a \$ 9.6303 dólares.
- Lotsize: esta variable tiene un p valor de 0.168 lo que significa que no es altamente significativa. Esta variable expresa como el aumento del terreno de la propiedad eleva el precio del terreno en un \$ 0.0006 dólares.
- Sqrft: esta variable tiene un p valor de 0.168 lo que significa que no es altamente significativa. Esta variable expresa como un aumento en el metro cuadrado del terreno, eleva el precio en \$ 0.0011 dólares
- Colonial: esta variable tiene un p valor de 0.168 lo que significa que no es altamente significativa. Esta variable expresa como al considerarse una casa colonial, su precio incrementa en \$ 9.5476 dólares.