Контрольно-счетная палата городского

округа Мытищи Московской области

Методические рекомендации по организации и

проведению выездных проверок на объектах капитального строительства

Московская область

городской округ Мытищи

2020 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Общие положения 3

2. Подготовка к проведению выездных проверок на объектах капитального строительства 3

3. Проведение выездных проверок на объектах капитального строительства 6

4. Оформление результатов выездных проверок на объектах капитального строительства 14

# 1. Общие положения

Методические рекомендации по организации и проведению выездных проверок на объектах капитального строительства (далее − Методические рекомендации) разработаны на основании положений бюджетного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положения о Контрольно-счетной городского округа Мытищи Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 18.02.2016 № 2/6 с учетом положений стандартов  [внешнего муниципального финансового контроля СФК КСП-1](http://kspmmr.ru/wp-content/uploads/2019/07/Obshhie-pravila-provedeniya-KM.doc)[«](http://kspmmr.ru/wp-content/uploads/2018/08/img-828162955.pdf)[Общие правила проведения контрольного мероприятия](http://kspmmr.ru/wp-content/uploads/2019/07/Obshhie-pravila-provedeniya-KM.doc) (далее – Общие правила проведения контрольного мероприятия), [СФК КСП-3](http://kspmmr.ru/wp-content/uploads/2015/09/img-401100803.pdf)[«](http://kspmmr.ru/wp-content/uploads/2018/08/img-828162955.pdf)[Проведение контрольных обмеров объемов выполненных строительно-монтажных и ремонтных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте на объектах капитального строительства, частично или полностью финансируемых за счет средств бюджета городского округа Мытищи Московской области](http://kspmmr.ru/wp-content/uploads/2015/09/img-401100803.pdf)».

Основной целью разработки Методических рекомендаций является повышение качества организации и проведения выездных проверок на объектах капитального строительства, частично или полностью финансируемых за счет средств бюджета городского округа Мытищи Московской области (далее – объекты капитального строительства), установление общих требований, правил и процедур при осуществлении Контрольно-счетной палатой городского округа Мытищи Московской области (далее – Контрольно-счетная палата) контрольных обмеров объемов выполненных строительно-монтажных и ремонтных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте на объектах капитального строительства.

Методические рекомендации применяются в отношении объектов общегражданского назначения и объектов социальной инфраструктуры, производственного назначения, инженерной, дорожно-транспортной и коммунальной инфраструктуры. К указанным объектам капитального строительства также относятся промышленные предприятия, водопроводные, канализационные, тепловые сети, искусственные сооружения (тоннели, эстакады, мосты, путепроводы), линии электропередач и прочие объекты. Предполагается индивидуальный подход с учетом специфики и конструктивных особенностей отдельных объектов капитального строительства.

**2. Подготовка к проведению выездных проверок на объектах капитального строительства**

До проведения выездной проверки на объектах капитального строительства членами группы инспекторов анализируются документы и информация, полученные на основании запросов Контрольно-счетной палата, а также с использованием государственных информационных систем, изучается объект капитального строительства, принятые проектные решения, уточняются объемы выполненных и оплаченных работ, осуществляется проверка (анализ):

* заключенных контрактов (договоров) на выполнение подрядных работ, осуществление функций технического заказчика, проектировщика, ведение авторского надзора за ходом строительства и иной закупочной документации, размещенной в единой информационной системе в сфере закупок, единой автоматизированной системе управления закупками Московской области (ЕАСУЗ), в том числе на предмет соответствия ее требованиям Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
* дефектных актов, актов технических обследований, описей работ по объектам ремонта;
* наличия разрешительной документации (разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), документального подтверждения передачи строительной площадки заказчиком генподрядной организации, утвержденной проектной

документации (с отметкой «в производство работ»);

* документов, подтверждающих объем и стоимость выполненных работ (например, акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);
* документов, подтверждающих проведение заказчиком претензионной работы по фактам выявленных недостатков или дефектов в период гарантийного срока на выполненные работы (при наличии);
* проектной документации на предмет правильности определения сметной стоимости строительства или ремонта, соответствия принятых проектных решений техническим регламентам (нормам и правилам проектирования и строительства), соответствия проектной документации техническому заданию на проектирование, технологическому заданию и техническим условиям;
* заключений государственной экспертизы по проектной, в том числе сметной документации (в установленных случаях);
* документов о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
* материалов, предшествующих контрольных и экспертно-аналитических мероприятий Контрольно-счетной палаты, а также материалов контрольных мероприятий, проведенных другими контрольными и надзорными органами;
* иных документов: ордеров на производство работ, разрешений на вырубку и пересадку насаждений, актов освидетельствования скрытых работ, журналов учета и производства работ, выполненных работ, авторского надзора, актов и журналов инструментальных (геодезических)  замеров, инженерных изысканий, паспортов переданного в  монтаж  оборудования, актов испытания вхолостую и (или) под нагрузкой смонтированного оборудования согласно техническим требованиям, сертификатов, расчетноплатежных документов  на  основные строительные материалы, исполнительных чертежей.

Производится сопоставление показателей актов о приемке выполненных работ, с показателями исполнительной и проектной, в том числе сметной документации.

В результате сопоставления показателей расчетным путем с применением федеральных и территориальных сметно-нормативных баз при проверке проектной, в том числе сметной документации устанавливается:

* правильность применения норм и расценок, установленных федеральными и территориальными сметно-нормативными базами, коэффициентов (индексов) пересчета стоимости работ в текущий уровень цен, ежеквартально публикуемых Министерством строительного комплекса Московской области, а также разрабатываемых Государственным автономным учреждением Московской области «Мособлгосэкспертиза» (далее – ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»), утверждаемых Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве (далее – Московская областная комиссия), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый федеральным автономным учреждением «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов»;
* правильность применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли и основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сметную и исполнительную документацию, в том числе в сводный сметный расчет стоимости строительства.

При проверке данных исполнительной документации, в том числе актов о приемке выполненных работ, выявляются отклонения (завышения, занижения) объемов и стоимости выполненных работ, вызванные:

* применением текущих индексов пересчета стоимости работ и основных материалов по ранее выполненным работам;
* повторной оплатой выполненных работ и произведенных затрат;
* необоснованным включением в акты о приемке выполненных работ физических объемов работ, превышающих объемы, предусмотренные проектной, в том числе сметной документацией;
* включением в акты о приемке выполненных работ, работ и затрат, не предусмотренных проектной, в том числе сметной документацией;
* необоснованным увеличением стоимости монтажных работ за счет завышения количества единиц и веса оборудования;
* повторным предъявлением к оплате отдельных элементов прямых затрат, накладных расходов, учтенных в составе комплексных норм, цен и расценок или входящих в состав лимитированных начислений (временные здания и сооружения, зимние удорожания и другие);
* сокрытием сроков фактически выполненных объемов работ и предъявлением их к оплате по истечении определенного периода времени, с применением более высоких коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен;
* неполным или несвоевременным возвратом подрядной организацией заказчикам материалов и конструкций, полученных от разборки сносимых и переносимых зданий и сооружений или их стоимости в размере, определенном проектной документацией; – арифметическими ошибками.

По результатам анализа определяются:

* объекты или отдельные виды строительно-монтажных и ремонтных работ, подлежащие проверке с выходом (выездом) непосредственно на объект;
* отклонение (завышение, занижение) отдельных видов работ и затрат, допущенных в проектной, в том числе сметной и исполнительной документации;
* несоответствие актов о приемке выполненных работ проектной, в том числе сметной документации;
* неправильное применение норм и расценок, а также лимитированных и нелимитированных затрат в актах о приемке выполненных работ;
* несоответствие приобретенного оборудования проектной, в том числе сметной документации;
* перечень дополнительных вопросов, требующих уточнения

непосредственно на объекте капитального строительства;

* возможность и необходимость привлечения специализированных организаций, лабораторий для осуществления инструментального и лабораторного контроля.

Также сверяется информация, содержащаяся в заключении

по результатам экспертизы на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости строительства ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» с локальными сметными расчетами, имеющими отметку о проведенной проверке. При наличии несоответствий, копии локальных сметных расчетов запрашиваются в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

# 3. Проведение выездных проверок на объектах капитального строительства

Выездные проверки на объекты капитального строительства проводятся в соответствии с положениями Общих правил проведения контрольного мероприятия с учетом особенностей, установленными настоящими Методическими рекомендациями.

В случаях, когда для достижения целей контрольного мероприятия и получения ответов на поставленные вопросы необходимы специальные знания, навыки и опыт к участию в проведении контрольного мероприятия могут привлекаться специалисты (эксперты) на возмездной или безвозмездной основе.

## 3.1. Проверка наличия и качества оформления общего и специальных журналов учета выполнения работ

Содержание и порядок ведения общего и специальных журналов работ регламентированы Порядком ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, утвержденного приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 № 7.

Разделы общего журнала работ ведутся уполномоченными на ведение такого журнала представителями застройщика или заказчика, лица, осуществляющего строительство, органа государственного строительного надзора и иных лиц.

Специальные журналы работ ведет уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство.

Общий и специальные журналы работ (далее – журналы) запрашиваются на объектах, строительство которых на дату проверки не завершено.

Заполненные журналы работ подлежат хранению у застройщика или заказчика до проведения органом государственного строительного надзора итоговой проверки. На время проведения итоговой проверки журналы работ передаются застройщиком или заказчиком в орган государственного строительного надзора. После выдачи органом государственного строительного надзора заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации журналы работ передаются застройщику или заказчику на постоянное хранение.

После ввода объекта в эксплуатацию застройщик (технический заказчик) обязан передать организации, которая будет эксплуатировать объект капитального строительства, результаты инженерных изысканий, проектную документацию, акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения объекта, иную документацию на объект, которая необходима для его эксплуатации[[1]](#footnote-1).

Журналы должны быть сброшюрованы и пронумерованы застройщиком или заказчиком, титульные листы должны быть заполнены. Общий журнал работ должен содержать регистрационную надпись с указанием номера дела и печать органа государственного строительного надзора.

В общем журнале работ должны быть заполнены основные разделы, отраженные в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Раздел** | **Наименование раздела** | **Кем заполняется** |
| Раздел 1. | Список инженерно-технического персонала лица, осуществляющего строительство, занятого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства | Уполномоченным представителем лица,  осуществляющего строительство |
| Раздел 2. | Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной  документации | Уполномоченным представителем  застройщика или заказчика, лица,  осуществляющего строительство,  представителем лица, осуществляющего  подготовку проектной документации |
| Раздел 3. | Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства | Уполномоченным представителем лица,  осуществляющего строительство |
| Раздел 4. | Сведения о строительном контроле застройщика или заказчика в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства | Уполномоченным представителем застройщика или заказчика |
| Раздел 5. | Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства | Уполномоченным представителем лица,  осуществляющего строительство |
| Раздел 6. | Перечень исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства | Уполномоченным представителем лица,  осуществляющего строительство |
| Раздел 7. | Сведения о государственном строительном надзоре при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства | Органом государственного строительного надзора |

Данные о работах, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, должны содержать сведения о начале и окончании работы и отражать ход ее выполнения.

При проверке общих журналов работ следует обратить внимание на хронологическую и технологическую последовательность состава выполняемых работ. Состав работ и даты их выполнения, указанные в общем журнале работ, необходимо сопоставить с актами освидетельствования скрытых работ или актами освидетельствования ответственных конструкций.

Даты выполнения отдельных этапов работ в общем журнале работ следует сопоставить с датами поступления строительных материалов и изделий на объект капитального строительства согласно журналу «Входного контроля качества строительных материалов», а также проверить наличие паспортов (сертификатов) качества на строительные материалы и конструкции[[2]](#footnote-2).

Проверка журналов также позволяет установить состав выявленных в ходе строительного контроля или государственного строительного надзора нарушений.

Информация, представленная в разделе 4 «Сведения о строительном контроле застройщика или заказчика в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства» общего журнала работ, позволяет оценить качество и объем фактически выполненных заказчиком работ по строительному контролю.

Дополнительно может быть осуществлена оценка качества авторского надзора за ходом строительства, проведение которого регламентируется Положением об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2016 № 98/пр. Результаты работ по осуществлению авторского надзора, а также факт и периодичность их проведения фиксируются в специальном журнале авторского надзора.

Отсутствие соответствующих записей в журнале авторского надзора в течение длительного периода[[3]](#footnote-3) является достаточным основанием для вывода, что авторский надзор на объекте не ведется или ведется некачественно, с нарушением установленной периодичности.

## 3.2. Проверка наличия и качества оформления исполнительной документации

Содержание и порядок ведения исполнительной документации регламентированы Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128.

В ходе проведения проверки следует обратить внимание на наличие и качество оформления следующей исполнительной документации:

* акты освидетельствования скрытых работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ;
* акты освидетельствования ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;
* исполнительные геодезические схемы, исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;
* акты испытания и опробования технических устройств, систем инженерно-технического обеспечения;
* документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий), результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.

При изучении представленных документов следует обратить внимание

на хронологическую и технологическую последовательность производства работ. Выявленные несоответствия могут свидетельствовать о фактическом невыполнении работ и требуют дополнительного анализа.

## 3.3. Проверка состояния объекта капитального строительства качества выполненных работ

### 3.3.1. Формы и методы контроля в ходе проведения выездных проверок на объектах капитального строительства

В ходе проведения выездных проверок на объектах капитального строительства используются следующие формы и методы контроля:

1. **Визуальный осмотр объекта капитального строительства** в целом и отдельных элементов конструкции.

При наличии технической возможности осуществляется частичное вскрытие, разбор отдельных элементов конструкции.

Визуальный контроль позволяет оценить степень строительной готовности объекта, выявить некачественно выполненные работы.

1. **Проверка работоспособности оборудования, машин и механизмов**.

По возможности осуществляется пробный пуск смонтированного оборудования, прошедшего пуско-наладку.

1. **Инструментальный контроль объемов и качества выполненных работ**.

Метод включает контрольную геодезическую съемку, контрольные обмеры, георадиолокационные обследования, шурфление, отбор проб и образцов и другие методы контроля, выполняемые с применением специального инструмента и оборудования собственными либо привлеченными силами.

Инструментальный контроль позволяет сделать выводы об объемах выполненных работ, соответствии основных параметров объекта проектной документации.

1. **Лабораторный контроль**.

Лабораторные методы контроля применяются преимущественно в отношении бетона, арматуры, асфальтобетона, брусчатки, кирпича, бордюрного камня, песка, сталепрокатной продукции, материалов кровли и иных строительных материалов и изделий. Лабораторный контроль осуществляется привлеченными силами (специализированными лабораториями).

Лабораторный контроль (например, определение марки, типа, прочностных характеристик бетона; состава сплава стали труб, изделий металлопроката) позволяет сделать вывод об используемых строительных материалах, их качестве и соответствии проектной документации и предъявленным сертификатам.

Решение о проведении лабораторного контроля принимается индивидуально в случаях:

* наличия информации (например, от правоохранительных органов) об использовании строительных материалов, качество которых требует подтверждения;
* отсутствия необходимой исполнительной документации (актов скрытых работ, приемки ответственных конструкций, сертификатов на строительные материалы);
* выявления в ходе выездной проверки строительных дефектов, свидетельствующих о низком качестве строительных материалов или низком качестве работ.

5) **Фото, видеофиксация объекта капитального строительства** в целом, отдельных конструктивных элементов, оборудования, визуально выявленных недостатков и нарушений при осуществлении строительных или ремонтных работ.

### 3.3.2. Проверка состояния, качества выполненных работ по отдельным элементам конструкции

Непосредственно на объекте капитального строительства осуществляется оценка качества и объемов выполненных работ по отдельным элементам конструкции здания, строения (или видам работ):

1. **Подземная часть строения** (паркинги, технические этажи, объекты гражданской обороны).

Осуществляется визуальный осмотр с целью определения общей строительной готовности объекта. Фиксируется смонтированное инженерное оборудование, его подключение, пуско-наладка, наличие течей грунтовых вод, качество и объем выполненных строительно-монтажных работ. Производится осмотр выполненных отделочных работ покрытия пола и стен технического этажа в эксплуатируемой и неэксплуатируемой части технического подполья.

1. **Каркас строения**.

Осуществляется визуальный осмотр с целью определения общей строительной готовности объекта. Инструментальные методы контроля (отклонение от вертикальной оси) осуществляются в рамках строительного контроля и государственного строительного надзора.

1. **Кровля**.

Проводится визуальный осмотр объемов и качества выполненных работ, соответствия покрытия кровли проектной документации, смонтированных ограждений, систем вентиляции, элементов кровли. При необходимости проводится лабораторный контроль покрытия кровли, запрашиваются акты испытаний кровли. У эксплуатирующей организации уточняется наличие/отсутствие протечек и их устранение.

1. **Внешняя отделка и остекление**.

Проводится визуальный осмотр с целью определения общей строительной готовности объекта. Осуществляется оценка качества выполненных работ, соответствия фактически выполненных работ принятым проектным решениям.

1. **Лифтовое оборудование**.

Осуществляется визуальный осмотр и проверка работоспособности лифтового оборудования. Запрашивается документальное подтверждение проведения пуско-наладочных работ.

1. **Внутренняя отделка помещений**.

Осуществляется визуальный осмотр качества и объемов выполненных работ, соответствия используемых строительных материалов проектной документации.

1. **Внутренние электротехнические и сантехнические работы**.

Осуществляется визуальный осмотр качества и объемов выполненных работ (монтаж и разведение систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, вентиляции, связи, общедомовых и квартирных приборов учета, систем пожаротушения). По возможности проводится проверка работоспособности отдельного оборудования, наличия тепла (в зимний период), водоснабжения.

1. **Внешние инженерные сети**.

Осуществляется визуальный осмотр территории с целью определения строительной готовности инженерных сетей.

В части электроснабжения следует уточнить схему и источник подключения (временный или постоянный). По введенным в эксплуатацию объектам электроснабжение должно осуществляться от постоянного источника. При необходимости в ходе выездной проверки возможен лабораторный контроль в целях определения качества используемых строительных материалов.

1. **Благоустройство территории**.

Осуществляется визуальный осмотр территории с целью определения объемов и качества выполненных работ в соответствии с проектом. Благоустройство может быть выполнено в «зимнем» варианте, включающем, как правило, вертикальную планировку территории, устройство ливнестоков, проездов, тротуаров без укладки финишного слоя асфальтобетона либо в полном объеме в соответствии с проектом, включая асфальтирование проезжей части, тротуаров, парковочных карманов, озеленение и малые архитектурные формы.

На объектах дорожного хозяйства в ходе выездной проверки осуществляется оценка качества и объемов выполненных работ по отдельным элементам конструкции объектов дорожного хозяйства:

1) **Асфальтобетонное покрытие** проезжей части объектов дорожного хозяйства, пешеходного тротуара.

Осуществляется проверка (измерение):

* геометрических параметров: протяженности, ширины проезжей части, тротуаров, парковок и иных структурных элементов объектов дорожного хозяйства; определение площади асфальтобетонного покрытия, продольных и поперечных уклонов дорожного полотна. Сравнение полученных фактических значений с проектными отметками. Проверка осуществляется собственными силами или силами привлеченных лиц с использованием технических измерительных средств, геодезической съемки;
* толщины слоев дорожного полотна, состава и основных физикохимических свойств асфальтобетона (определение коэффициента уплотнения конструктивных слоев дорожной одежды, коэффициента водостойкости (водонасыщения), зернового состава минеральной части). Сравнение полученных фактических значений с показателями проекта. Проверка осуществляется исключительно силами привлеченных лиц, обеспеченных необходимым оборудованием и инвентарем;
* качественного состояния покрытия дорожного полотна. Определение наличия дефектов дорожного полотна: выбоин, колейности, просадок, многочисленных ремонтных карт, трещин, участков выкрашивания, которые могут свидетельствовать как о низком качестве выполненных ремонтных работ, так и об «усталости» дорожного основания. Проверка осуществляется собственными силами или силами привлеченных лиц с использованием визуального и инструментального методов контроля, а также с привлечением передвижной дорожной лаборатории.

2) **Дорожное основание**.

Осуществляется:

* проверка выполненных работ по устройству дорожного основания (в отношении объектов нового строительства);
* определение наличия, толщины основных конструктивных слоев дорожного основания, качества используемых строительных материалов.
* сравнение полученных фактических значений с проектными отметками, а также с параметрами, утвержденными для соответствующего типа конструкции дорожной одежды.

Проверка осуществляется исключительно силами привлеченных лиц с использованием строительного оборудования, технических измерительных средств, а также посредством лабораторных методов контроля.

Лабораторный контроль может быть применен в отношении строительных материалов, используемых при устройстве дорожного основания - песка строительного, бетона, щебня.

При использовании в соответствии с проектом геотекстиля (геосетки) вскрытие дорожного полотна позволяет проверить его фактическое наличие.

Использование георадиолокационной съемки позволяет оценить наличие и толщину основных конструктивных слоев основания дорожного полотна, не прибегая к его разрушению.

3) Проверка состояния **иных конструктивных элементов** объектов дорожного хозяйства.

В зависимости от принятых проектных решений на объектах дорожного хозяйства при проведении выездных проверок подлежат визуальному контролю выполненные работы по выравниванию и укреплению обочин, склонов (например, щебнем, асфальтовой крошкой), устройству дорожных ограждений, шумозащитных экранов, бордюрного камня, средств организации дорожного движения и иных элементов обустройства объектов дорожного хозяйства.

В ходе выездной проверки состояния, качества выполненных работ по отдельным элементам конструкции учитываются данные, полученные по результатам анализа документов на этапе подготовки к проведению выездной проверки.

По фактам выявленных на этапе подготовки к проведению выездной проверки отклонений, свидетельствующих о завышениях объемов и стоимости выполненных работ, некачественном выполнении работ, требующих подтверждения непосредственно на объекте капитального строительства, проводится инструментальный контроль объемов и качества выполненных работ, как правило, путем проведения контрольных обмеров.

Решение о применении инструментального контроля объемов и качества выполненных работ в отношении отдельных элементов конструкции и видов работ принимается руководителем контрольного мероприятия.

**4. Оформление результатов выездных проверок на объектах капитального строительства**

Результаты выездной проверки включаются в акт по результатам контрольного мероприятия на объекте контроля в порядке, установленном Общими правилами проведения контрольного мероприятия.

При отражении результатов контрольных действий на объекте капитального строительства в акте рекомендуется дополнительно указывать:

− адрес объекта капитального строительства (строительный или почтовый);

− характеристика объекта капитального строительства; − сведения о выданной разрешительной документации;

− сведения о членах группы инспекторов (в том числе привлеченных экспертах), а также о приглашенных должностных лицах организаций;

− сведения о состоянии строительной готовности и основных выявленных нарушениях по результатам визуального и инструментальнотехнического контроля;

− оценка общей строительной готовности объекта;

− результаты рассмотрения журналов работ, журнала авторского надзора за ходом строительства (по объектам, строительство на которых не завершено, сведения заполняются при наличии журналов на строительной площадке).

С учетом индивидуальной особенности объектов капитального строительства и принятых проектных решений в актах по результатам контрольных мероприятий могут указываться и иные сведения, например, сведения о наличии лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, заключения государственной экологической экспертизы и прочее.

Определение процента строительной готовности объекта капитального строительства осуществляется по результатам оценки объемов выполненных работ по отдельным конструктивным элементам объекта. Соответствующая оценка осуществляется визуальным методом в ходе проведения выездной проверки.

Акты контрольных обмеров, результаты фото, видеофиксации, а также заключения по выборочному инструментально-техническому и лабораторному контролю, являются приложением к акту по результатам контрольного мероприятия.

1. п. 4.38 "СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.07.2017 № 1033/пр. [↑](#footnote-ref-1)
2. «СДОС-04-2009. Методика проведения строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», принята решением Наблюдательного совета Единой системы оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности, безопасности в энергетике и строительстве от 20.07.2009 № 30-БНС;

   «ГОСТ 24297-2013. Межгосударственный стандарт. Верификация закупленной продукции. Организация проведения и методы контроля», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.08.2013 № 544-ст. [↑](#footnote-ref-2)
3. В зависимости от периодичности, установленной условиями контракта (договора) на осуществление авторского надзора, с учетом сложности объекта (на постоянной основе (ежедневно), один раз в неделю или реже). [↑](#footnote-ref-3)