{{house.tsj\_name}}

{{ house.address}}

{% if house.ogrn %}

ОГРН:{{house.ogrn }}

{% endif %}

{% if house.inn %}

ИНН:{{ house.inn}}

{% endif %}

ПРОТОКОЛ N  *{{ protocol\_number }}*

Общего собрания

товарищества собственников жилья

"{{ house.tsj\_name }}"

{{ current\_date }}

Вид собрания: {{ notification.type\_of\_plans}}

Форма проведения: {{ notification.type\_of\_voting }}

Инициатор проведения собрания: {{ initiator\_name }}

{% if notification.type\_of\_voting == “очное” %}

Адрес, по которому проводится собрание: {{ house.address }}

Дата проведения общего собрания: {{ notification.date\_of\_start }}

Время начала собрания: {{ notification.time\_of\_start }}.

Время окончания собрания: {{ notification.time\_of\_end }}.

{% endif %}

{% if notification.type\_of\_voting == “очно-заочное” %}

Адрес, по которому проводится собрание: {{ house.address }}.

Дата проведения общего собрания: {{ notification.date\_of\_start }}

Время начала собрания: {{ notification.time\_of\_start }}.

Время окончания собрания: {{ notification.time\_of\_end }}.

{% endif %}

{% if notification.type\_of\_voting == “заочное” %}

Адрес, по которому проводится собрание: {{house.address}}

Время начала голосования участников заседания: {{ notification.time\_of\_start }}, {{ notification.date\_of\_start }}

Время окончания регистрации участников заседания: {{ notification.time\_of\_end }}, {{ notification.date\_of\_end }}

Лицо, председательствующее на общем собрании: {{ chairman\_name }} (Ф.И.О.).

Секретарь общего собрания: {{ secretary\_name }} (Ф.И.О.).

Лица, проводившие подсчет голосов:

{{ counters\_names }}

{% endif %}

{% if notification.type\_of\_voting == “очное” %}

Присутствовали:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника жилого помещения | Номер помещения в многоквартирном доме | Документ, подтверждающий право собственности на помещение | Количество голосов, которыми владеет собственник | Документ, удостоверяющий полномочия представителей | Подпись |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |

{% if invited\_people %}

Приглашены: *из уведомления*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Приглашенное лицо | Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения | Цель участия в общем собрании | Подпись |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |

{% endif %}

Наличие кворума - \_\_\_\_\_\_% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно.

{% endif %}

{% if notification.type\_of\_voting == “очно-заочное” %}

Присутствовали лично:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника жилого помещения | Номер помещения в многоквартирном доме | Документ, подтверждающий право собственности на помещение | Количество голосов, которыми владеет собственник | Документ, удостоверяющий полномочия представителей | Подпись |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |

Приняли участие заочно:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника жилого помещения | Номер помещения в многоквартирном доме | Документ, подтверждающий право собственности на помещение | Количество голосов, которыми владеет собственник | Документ, удостоверяющий полномочия представителей | Подпись |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |

Приглашены:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Приглашенное лицо | Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения | Цель участия в общем собрании | Подпись |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |

{% endif %}

{% if notification.type\_of\_voting == “заочное” %}

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника жилого помещения | Номер помещения в многоквартирном доме | Документ, подтверждающий право собственности на помещение | Количество голосов, которыми владеет собственник | Документ, удостоверяющий полномочия представителей | Подпись |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |

{% endif %}

ПОВЕСТКА ДНЯ:

**{% for elect in elections %}**

**{{loop.index}}.{{elect.question}}:** {{elect.solution}}

**{% endfor %}**

*{% for eval in elections %}*

{{loop.index}}.Предложено:

{{ eval.solution}}

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - {{ eval.voited\_for\_part }} голосов.

"Против" - {{ eval.voited\_against\_part }} голосов.

"Воздержались" - {{ eval.voited\_idk\_part }} голосов.

{% if eval.voited\_for\_part > eval.voited\_against\_part %}

Решение принято

{% endif %}

{% if eval.voited\_against\_part >= eval.voited\_for\_part %}

Решение не принято

{% endif %}

{% endfor %}

Председатель Правления ТСЖ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ {{ chairman\_name }}/

(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ {{ secretary\_name }} /

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_\_ листах.
2. Документы (копии документов), подтверждающие направление каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом (вариант: решением общего собрания собственников помещений в данном доме может быть предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме), вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме под подпись либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе (вариант: в региональной информационной системе) при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме этого сообщения в соответствии с [ч. 4 ст. 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425471&dst=1087&field=134&date=30.03.2023), [ч. 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425471&dst=101268&field=134&date=30.03.2023) и [3 ст. 47.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425471&dst=101269&field=134&date=30.03.2023) Жилищного кодекса Российской Федерации, на \_\_\_\_ листах.
3. Список присутствующих лиц на \_\_\_\_ листах.
4. Список приглашенных лиц на \_\_\_\_ листах.
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц, на \_\_\_\_ листах.
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.
7. Вариант в случае проведения собрания в заочной или очно-заочной форме.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.