



# PROPOSTA











### CYRELA - ON THE SEA ARPOADOR

RUA FRANCISCO OTAVIANO, N° 59 ARPOADOR  
RIO DE JANEIRO - RJ

DISCIPLINA: FACHADA VENTILADA  
ALTURA DO PRÉDIO: 50M  
ESCALA DE BEAUFORT: 01

CLIENTE MARCELO PEREZ LTDA

ORÇAMENTO: 85412 DATA: 00/00/000

ITENS	DESCRIÇÃO	UM	QUANT	VALOR	TOTAL
01	<b>VLAstra SYSTEM</b> Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nte velit esse molestie consequat  CÓDIGO 4555	m²	1	R\$ 1.200,00	R\$ 3.600,00
02	<b>VTACK SYSTEM</b> Acabamento de peitoril para fechamento da fachada ventilada com porcelanato Obs. Não inclui o fornecimento do revestimento.  CÓDIGO 36745	m²	1.683,00	R\$ 95,40	R\$ 160.558,20
03	<b>CLAW SYSTEM</b> Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue duis dolore te feugait nulla facilisi m vel eum iriure dolor in  CÓDIGO 51258	m²	5.190,30	R\$ 102,40	R\$ 531.486,72
04	<b>VHOOK SYSTEM</b> Sistema de Fachada Ventilada, fornecendo os materiais necessários, formado por perfil horizontal de Alumínio, fixado com parafusos de bucha 100x80mm, incluindo ganchos colados na parte dorsal do revestimento, separadores de PVC para juntas e Polímero MS para colagem. Incluindo montagem realizada por empresa especializada. Obs. Não inclui o fornecimento do revestimento  CÓDIGO 48883	m²	5.382,60	R\$ 372,60	R\$ 2.005.556,76
05	<b>VSLot SYSTEM</b> Impermeabilização em telhas de fibrocimento com membrana líquida elastômera da marca VENFAQ Vlaje fabricado por ISOLASTECH. Se aplicará uma demão de PRIMER reforçada com tela no perímetro da telha e logo receberá uma segunda demão do FINALIZADOR com proteção a raios UV. **Esta incluso mão de obra e materiais.  CÓDIGO 98772	m²	3.508,87	R\$ 45,90	R\$ 161.057,13
06	<b>VCOTA SYSTEM</b> Seguro de Responsabilidade Civil  CÓDIGO 4575	m²	1	R\$ 4.600,00	R\$ 4.600,00
07	<b>VHOOK SYSTEM</b> Perfil de alumínio pintado de cor a definir, clipado a suportes. Para fechamento inferior da fachada ventilada. Projeto executivo, gerenciamento e fornecimento de materiais.  CÓDIGO 36225	m²	497,25	R\$ 35,22	R\$ 17.513,14
08	<b>VTACK SYSTEM</b> Se aplicará uma demão de PRIMER reforçada com tela no perímetro da telha e logo receberá uma segunda demão do FINALIZADOR com proteção a raios UV. **Esta incluso mão de obra e materiais.  CÓDIGO 54458	m²	3.508,87	R\$ 45,90	R\$ 161.057,13
09	<b>VSLot SYSTEM</b> Clipados sobre suporte especial instalado no tubular vertical, que a sua vez estes estarão fixados com mensulas a parede portante.O coroamento e fechamento inferior será por um perfil tubular de 4x2 polegadas. Toda a estrutura será com material de alumínio com tratamento de anodizado natural. **Inclui mão de obra e materiais.  CÓDIGO 48943	m²	680,80	R\$ 85,00	R\$ 57.868,00
10	<b>CLAW SUPPORT</b> Brise com perfis tubulares, cliptados sobre suporte especial instalado no tubular vertical, que a sua vez estes estarão fixados com mensulas a parede portante.O coroamento e fechamento inferior será por um perfil tubular de 4x2 polegadas. Toda a estrutura será com material de alumínio com tratamento de anodizado natural. O coroamento e fechamento inferior será por um perfil tubular de 4x2 polegadas. **Inclui mão de obra e materiais.  CÓDIGO 97532	m²	231,30	R\$ 1.715,69	R\$ 396.839,97

TOTAL R\$ 2.219.427,47

## CYRELA - ON THE SEA ARPOADOR

RUA FRANCISCO OTAVIANO, N° 59 ARPOADOR  
RIO DE JANEIRO - RJ

DISCIPLINA: BRISE SOLEIL





ALTURA DO PRÉDIO: 50M

ESCALA DE BEAUFORT: 01

CLIENTE MARCELO PEREZ LTDA

ORÇAMENTO: 85412

DATA: 00/00/000

ITENS	DESCRIÇÃO	TOTAL		
11	<b>BRISE</b> drerit in vulputate velit esse molestie consequatan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augu  CÓDIGO 8599	UM m	QUANT 200	VALOR R\$ 1.200,00
				R\$ 8.700,00
12	<b>BRISE</b> drevero eros et accumissim qui t augdrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augu  CÓDIGO 8756	UM m	QUANT 223,00	VALOR R\$ 95,40
				R\$ 23.778,20
13	<b>BRISE</b> Duis autedrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blanzzril delenit augdrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augu  CÓDIGO 8327	UM m	QUANT 5.190,30	VALOR R\$ 102,40
				R\$ 91.486,72
14	<b>BRISE</b> Sistema de Fachada Ventilada, fornecendo os materiais necessários, formado por perfil horizontal de Alumínio, fixado com parafusos de bucha 100x80mm, incluindo ganchos colados na parte dorsal do revestimento, separadores de PVC para juntas e Polímero MS para colagem. Incluindo montagem realizada por empresa especializada. Obs. Não inclui o fornecimento do revestimento  CÓDIGO 8965	UM m	QUANT 182,60	VALOR R\$ 372,60
				R\$ 30.556,76



TOTAL R\$ 150.411,53

## CYRELA - ON THE SEA ARPOADOR

RUA FRANCISCO OTAVIANO, N° 59 ARPOADOR  
RIO DE JANEIRO - RJDISCIPLINA: IMPERMABILIZAÇÃO  
ALTURA DO PRÉDIO: 50M  
ESCALA DE BEAUFORT: 01

CLIENTE MARCELO PEREZ LTDA

ORÇAMENTO: 85412 DATA: 00/00/000

ITENS	DESCRIÇÃO	TOTAL		
15	<b>VTELHA</b> Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nte velit esse molestie consequat  CÓDIGO 4555	UM un	QUANT 2	VALOR R\$ 55,00
				R\$ 110,00
16	<b>VFLEX SACADAS</b> Acabamento de peitoril para fechamento da fachada ventilada com porcelanato Obs. Não inclui o fornecimento do revestimento.  CÓDIGO 36745	UM un	QUANT 4	VALOR R\$ 50,00
				R\$ 200,00

TOTAL R\$ 310,00















### CYRELA - ON THE SEA ARPOADOR

RUA FRANCISCO OTAVIANO, N° 59 ARPOADOR  
RIO DE JANEIRO - RJ

DISCIPLINA: MEIOS AUXILIARES  
ALTURA DO PRÉDIO: 50M  
ESCALA DE BEAUFORT: 01

CLIENTE MARCELO PEREZ LTDA

ORÇAMENTO: 85412 DATA: 00/00/000

ITENS	DESCRIÇÃO				TOTAL
17	<b>EQUIPAMENTOS</b> Locação de Plataforma Elevatória articulada				
	 CÓDIGO 7523	MÊS	QUANT	VALOR	
		3	1	R\$ 1.200,00	R\$ 3.700,00
18	<b>EQUIPAMENTOS</b> Locação de Plataforma Tesoura 15,0 m				
	 CÓDIGO 7566	MÊS	QUANT	VALOR	
		3	1	R\$ 1.050,00	R\$ 1.600,00
19	<b>EQUIPAMENTOS</b> Locação de Plataforma Tesoura 13,8 m				
	 CÓDIGO 7955	MÊS	QUANT	VALOR	
		3	3	R\$ 660,00	R\$ 2.900,00
20	<b>EQUIPAMENTOS</b> Ferramentas e Materiais diversos				
	 CÓDIGO 7441	UM	QUANT	VALOR	
		VB	51	R\$ 133,00	R\$ 2.740,00
21	<b>EQUIPAMENTOS</b> Disco de corte				
	 CÓDIGO 7456	UM	QUANT	VALOR	
		VB	44	R\$ 53,00	R\$ 4.846,00
22	<b>EQUIPAMENTOS</b> Locação de Plataforma Elevatória articulada 20,15				
	 CÓDIGO 7854	MÊS	QUANT	VALOR	
		3	3	R\$ 1.230,00	R\$ 4.870,00
23	<b>EQUIPAMENTOS</b> Locação de Plataforma Tesoura 13,8 m				
	 CÓDIGO 7214	MÊS	QUANT	VALOR	
		3	4	R\$ 1.600,00	R\$ 7.400,00
24	<b>EQUIPAMENTOS</b> Ferramentas e Materiais diversos				
	 CÓDIGO 7365	UM	QUANT	VALOR	
		VB	38	R\$ 300,00	R\$ 3.500,00
25	<b>EQUIPAMENTOS</b> Locação de Plataforma Elevatória articulada				
	 CÓDIGO 7522	MÊS	QUANT	VALOR	
		3	2	R\$ 1.260,00	R\$ 2.600,00
26	<b>EQUIPAMENTOS</b> Locação de Plataforma Tesoura 15,0 m				
	 CÓDIGO 7965	MÊS	QUANT	VALOR	
		3	1	R\$ 1.550,00	R\$ 3.930,60
27	<b>EQUIPAMENTOS</b> Locação de Plataforma Tesoura 13,8 m				
	 CÓDIGO 7514	MÊS	QUANT	VALOR	
		3	1	R\$ 300,00	R\$ 3.840,55
28	<b>EQUIPAMENTOS</b> Ferramentas e Materiais diversos				
	 CÓDIGO 7893	UM	QUANT	VALOR	
		VB	6	R\$ 352,00	R\$ 7.255,20
29	<b>EQUIPAMENTOS</b> Disco de corte				
	 CÓDIGO 7125	UM	QUANT	VALOR	
		VB	1	R\$ 1.630,00	R\$ 3.600,00
30	<b>EQUIPAMENTOS</b> Locação de Plataforma Elevatória articulada 20,15				
	 CÓDIGO 7418	MÊS	QUANT	VALOR	
		3	1	R\$ 1.770,00	R\$ 4.560,00

**TOTAL R\$ 1.106.312,85**

## CYRELA - ON THE SEA ARPOADOR

RUA FRANCISCO OTAVIANO, N° 59 ARPOADOR  
RIO DE JANEIRO - RJ

ORÇAMENTO: 85412

DATA: 00/00/000

CLIENTE MARCELO PEREZ LTDA

## LISTA DE DISCIPLINA

FACHADA VENTILADA	R\$ 2.219.427,47
BRISE SOLEIL	R\$ 150.411,53
IMPERMABILIZAÇÃO	R\$ R\$ 31050
MEIOS AUXILIARES	R\$ 1.106.312,85

TOTAL R\$ 3.723.120,73

## ANEXOS



PROJETOS QUANTITATIVOS SUPERFÍCIES



RENDER DETALHE E ACABAMENTO

## OBSERVAÇÕES

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adi vel eum iriure dolor in hendrerit in vulull amcorper suscipit l putate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feuit pat.

Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud consectetur adipiscing elit, sed diam tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.

Consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip

## CYRELA - ON THE SEA ARPOADOR

RUA FRANCISCO OTAVIANO, N° 59 ARPOADOR  
RIO DE JANEIRO - RJ

ORÇAMENTO: 85412

DATA: 00/00/000

CLIENTE MARCELO PEREZ LTDA

CONTRATAÇÃO - Em regime de Empreitada Global.

PRAZOS DA OBRA - O prazo de execução da obra será de 60 dias corridos.

EXECUÇÃO DA OBRA - Será realizada com empresas instaladoras devidamente homologadas pela NEORIO no prazo especificado de forma continua. Solicitações de interrupções de serviços, faseamento da execução ou qualquer outra solicitação do cliente de pausa ou atraso na execução serão orçadas à parte.

PAGAMENTO - Medições quinzenais com entregas de notas sempre nos dias 5 e 20 de cada mês e pagamentos das notas entregues nos dias 15 e 20, respectivamente.

FATURAMENTO - Emissão direta de notas fiscais de fornecedores e prestadores de serviços para evitar a bitributação, com o pagamento segundo a forma estabelecida.

IMPOSTOS - Inclusos (ISS, PIS, COFINS, CS, INSS). Na eventualidade da criação de um novo imposto, sua incidência no custo final será absorvida pelo cliente.

VALIDADE - A proposta de preços tem validade de 30 dias.

PROJETO e ART - Inclusos na proposta o projeto e o recolhimento da ART de Projeto e montagem, cujo valor é 10% sobre os itens de execução de trabalhos, na apresentação do projeto executivo se efetuará o pagamento de 50% segundo a forma estabelecida, os outros 50% serão retidos o pagamento até a entrega da obra concluída. Este valor servirá como retenção da garantia da obra.

GARANTIA LIMITADA - de 5 anos a contar do término dos serviços conforme termo de garantia.

COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS - os valores podem ser reajustados em virtude da compatibilização do caderno técnico NEORIO com os demais elementos construtivos, projeto executivo real ou novas solicitações do cliente.

TESTES E ENSAIOS - não incluído nenhum tipo de ensaio nem teste nesta proposta.

CANTEIRO DE OBRAS e CONTÂINERS - O cliente fornecerá espaço adequado às necessidades.

ENERGIA ELÉTRICA E ÁGUA - O cliente deverá fazer conexões a seus quadros existentes para pontos de energia elétrica para suprir a obra. O cliente deverá fornecer ponto de água próximo a frente de trabalho.

RETENÇÃO DE GARANTIA DE OBRA - se aplicará um 5% sobre os itens de execução de trabalhos, somente. Os itens de serviços complementares e locações não se aplicará retenção.

ANDAIMES - Balancin elétrico (locação, montagem e desmontagem) - por conta do cliente, a CYRELA deverá disponibilizar o balancin montado e ter a interface com a empresa de montagem para que sejam feitas as alterações necessárias para atendimento a execução da fachada ventilada.



NEORIO  
E N G E N H A R I A

AV. DAS AMERICAS, 500 - BLOCO 4 - SALA 206 SHOPPING DOWNTOWN Barra da Tijuca / RIO DE JANEIRO