

VENFAQ

ENGENHARIA E FACHADAS

PROPOSTA

ORÇAMENTO:	ORC-TEST-001
DATA:	23/06/2025
ALTURA DO PRÉDIO:	50M
ESCALA DE BEAUFORT:	101

PROJETO: CYRELA - ON THE SEA ARPOADOR

ENDEREÇO: RUA FRANCISCO OTAVIANO, Nº 59 ARPOADOR RIO DE JANEIRO - RJ

CLIENTE: MARCELO PEREZ LTDA

DISCIPLINA: FACHADA VENTILADA

01

VTACK SYSTEM

Acabamento de peitoril para fechamento da fachada ventilada com porcelanato. Obs. Não inclui o fornecimento do revestimento.

CÓDIGO	UM	QUANT	VALOR UNIT	TOTAL
4555	m²	1.000	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00

02

VLAstra SYSTEM

Sistema de fachada ventilada com tecnologia avançada para revestimentos diversos.

CÓDIGO	UM	QUANT	VALOR UNIT	TOTAL
36745	m²	1683.000	R\$ 95,40	R\$ 160.558,20

03

VHOOK SYSTEM

Sistema de Fachada Ventilada, fornecendo os materiais necessários, formado por perfil horizontal de Alumínio, fixado com parafusos de bucha 100x80mm, incluindo ganchos colados na parte dorsal do revestimento, separadores de PVC para juntas e Polímero MS para colagem. Incluindo montagem realizada por empresa especializada. Obs. Não inclui o fornecimento do revestimento

CÓDIGO	UM	QUANT	VALOR UNIT	TOTAL
51258	m²	5190.300	R\$ 102,40	R\$ 531.486,72

TOTAL FACHADA VENTILADA: R\$ 693.244,92

DISCIPLINA: BRISE SOLEIL

01

BRISE - Sistema Básico

Sistema de brise soleil com perfis de alumínio para proteção solar.

CÓDIGO	UM	QUANT	VALOR UNIT	TOTAL
8599	m	200.000	R\$ 1.200,00	R\$ 240.000,00

TOTAL BRISE SOLEIL: R\$ 240.000,00

DISCIPLINA: MEIOS AUXILIARES

01

Locação de Plataforma Elevatória articulada

Locação mensal de plataforma elevatória articulada para trabalhos em altura.

CÓDIGO	UM	QUANT	VALOR UNIT	TOTAL
7523	MÊS	3.000	R\$ 133,00	R\$ 399,00

TOTAL MEIOS AUXILIARES: R\$ 399,00

RESUMO GERAL

DISCIPLINA	TOTAL
FACHADA VENTILADA	R\$ 693.244,92
BRISE SOLEIL	R\$ 240.000,00
MEIOS AUXILIARES	R\$ 399,00
TOTAL GERAL	R\$ 933.643,92

CONDIÇÕES CONTRATUAIS

CONTRATAÇÃO - Em regime de Empreitada Global. PRAZOS DA OBRA - O prazo de execução da obra será de 60 dias corridos. EXECUÇÃO DA OBRA - Será realizada com empresas instaladoras devidamente homologadas pela VENFAQ no prazo especificado de forma continua. Solicitações de interrupções de serviços, faseamento da execução ou qualquer outra solicitação do cliente de pausa ou atraso na execução serão orçadas à parte. PAGAMENTO - Medições quinzenais com entregas de notas sempre nos dias 5 e 20 de cada mês e pagamentos das notas entregues nos dias 15 e 20, respectivamente. FATURAMENTO - Emissão direta de notas fiscais de fornecedores e prestadores de serviços para evitar a bitributação, com o pagamento segundo a forma estabelecida. IMPOSTOS - Inclusos (ISS, PIS, COFINS, CS, INSS). Na eventualidade da criação de um novo imposto, sua incidência no custo final será absorvida pelo cliente. VALIDADE - A proposta de preços tem validade de 30 dias. PROJETO e ART - Inclusos na proposta o projeto e o recolhimento da ART de Projeto e montagem, cujo valor é 10% sobre os itens de execução de trabalhos. GARANTIA LIMITADA - de 5 anos a contar do término dos serviços conforme termo de garantia. COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS - os valores podem ser reajustados em virtude da compatibilização do caderno técnico VENFAQ com os demais elementos construtivos. TESTES E ENSAIOS - não incluído nenhum tipo de ensaio nem teste nesta proposta. CANTEIRO DE OBRAS e CONTÂINERS - O cliente fornecerá espaço adequado às necessidades. ENERGIA ELÉTRICA E ÁGUA - O cliente deverá fazer conexões a seus quadros existentes para pontos de energia elétrica para suprir a obra. RETENÇÃO DE GARANTIA DE OBRA - se aplicará um 5% sobre os itens de execução de trabalhos, somente. ANDAIMES - Balancin elétrico (locação, montagem e desmontagem) - por conta do cliente.

OBSERVAÇÕES

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat.

ANEXOS

PROJETOS QUANTITATIVOS SUPERFÍCIES RENDER DETALHE E ACABAMENTO

VENFAQ ENGENHARIA LTDA - CNPJ XX.XXX.XXX/0001-XX

Endereço da empresa - Telefone - Email