

Requerimientos del Cliente

Cliente: Inmobiliaria “Bienes Raíces Future”

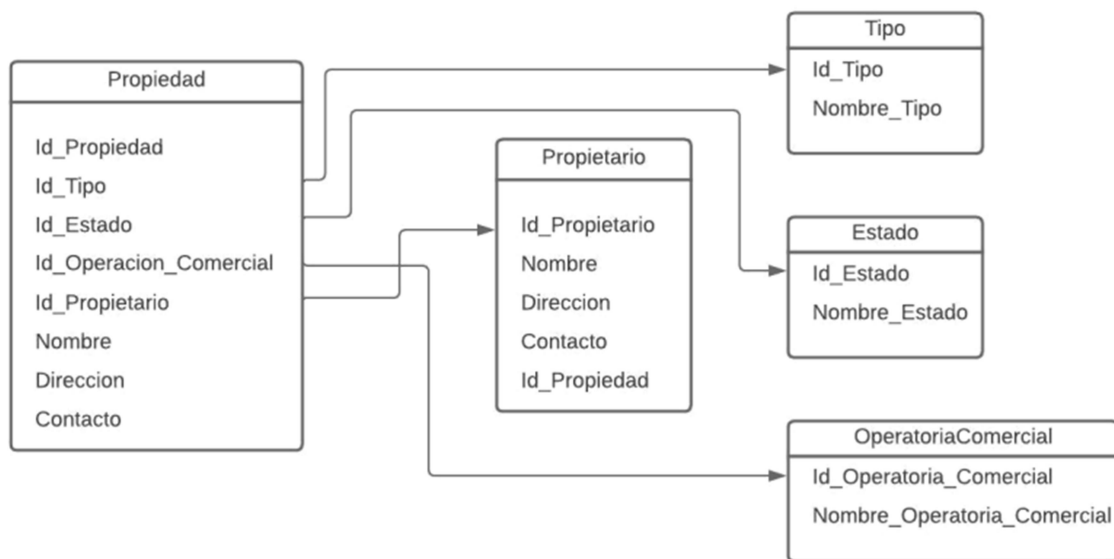
Especificaciones: Se necesita poder almacenar las propiedades diferenciadas por tipología, y saber si están disponibles o no para su ofrecimiento, ya sea a la venta o alquiler. Se debe realizar un ABM que permita:

- Ingresar una propiedad.
- Modificar una propiedad.
- Eliminar una propiedad.

Además, se solicita la creación de los siguientes reportes:

- Listado de propiedades TOTALES, sin distinción de estados.
- Listado de propiedades DISPONIBLES para la venta.
- Listado de propiedades DISPONIBLES para alquiler.
- Listado de propiedades vendidas.
- Listado de propiedades alquiladas.

De entrada se propone el siguiente modelo relacional, el cual será optimizado en el desarrollo de la propuesta:



Desarrollo de propuesta

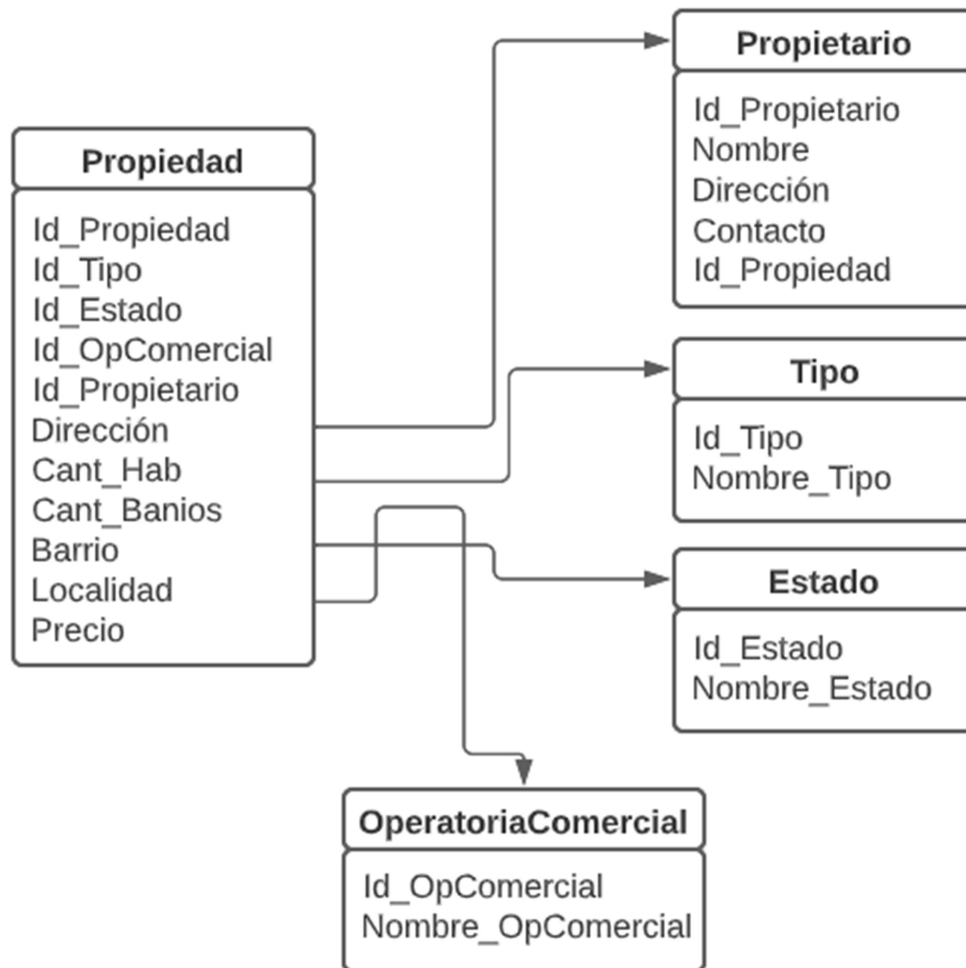
El modelo relacional propuesto se modifica en pro de enriquecer los datos expuestos referentes a una Propiedad y sus características, tal como se observa en un buscador web de propiedades (www.idealista.com) a continuación:

The image shows a search filter interface for properties. At the top, there is a purple button labeled "Ver 747 resultados" and a close icon. Below this are three tabs: "Comprar", "Alquilar" (which is selected), and "Compartir". The filters are organized into several sections: "Tipo de inmueble" with a dropdown menu set to "Viviendas"; "Precio" with "Min" and "Máx" dropdowns; "Tamaño" with "Min" and "Máx" dropdowns; "Tipo de vivienda" with checkboxes for "Pisos, áticos y dúplex" and "Casas y chalets"; "Otras denominaciones" with the text "Villas, lofts..." and a "Ver más" link; "Equipamiento" with a dropdown menu set to "Indiferente"; and "Habitaciones" with checkboxes for "0 habitaciones (estudios)" and "1".

De ello se considera en la entidad Propiedades campos extras como:

- Cantidad de Habitaciones
- Cantidad de Baños
- Barrio
- Localidad
- Precio

Quedando así el nuevo modelo para llevarse a cabo:



Luego de poner a prueba este modelo, se presentaba un error para la tabla Propietario, ya que no actualiza el Id_Propiedad al estar cargada la tabla Propiedad. Para solucionar lo anterior y en vista que lo solicitado no requiere acceder desde el propietario a sus propiedades se elimina ese campo Id_Propiedad en Propietario.

El siguiente esquema representa la estructura de las entidades con sus respectivas claves primarias y foráneas. El archivo sql subido al repositorio contiene los scripts de este modelo.

