

דוח איתור נזקי מים

מידע כללי		זמן הבדיקה	
22/12/2025 08:44	תאריך	נדב	שם פרטי
איתור - נדב	עבודה	אזור	שם משפחה
אלירן דנינו	שם הבודק	053-530-8062	טלפון
אבי ובעל הדירה	nocchim@fahsa.co.il	חיפה	עיר
אשר האינסטלציה	קבלן ביצוע	יד לבנים	שם רחוב
		20	מספר בניין / רחוב

1. אודות החברה

כללי ומבוא

שם המומחה: אלירן דנינו - אשר האינסטיטואַה-

nisio:

הבנייה, איטום וליווי פרויקטים של איטום חדרת מים מקירות
 14 שנים בעבודות אינסטיטואַה, בענף
 טרמיות לאיתור כשלים בצרchet מים, בדיקת קווי ביוב ומרזבים
 חיצוניים, איתור חדרת מים מאיטום לקוי, בדיקות
 אל-הרס. מתן פתרונות לטיפול בעיות, תיקונים חדש וכו ..
 צילום ושיקום ביוב בשיטת

השכלה והכשרות:

קורס הסמכת קבלני אינסטיטואַה - 2015
 הכשרה לפיקוח ואבחון נזקי מים תשתיות - 2018
 לימודי הנדסאי הידראוליκה ובקרה- 2018

צד שברשותי:

בעל רישיון תרמית 0.004 מעלות מהמתקדמות בעולם.

מצלמה תרמית מבית יאריס

סיב אופטי עם מסך בקרה לבדיקת קווי ביוב.

נדילות סמיוטיות באמצעות תערובת חנקן בתחום מבנים וחצרות.

מכשור לגילוי

גלאי תשתיות לגילוי תוואי קווי מים וביוב.

בלוני הצפה לבדיקת קווי ביוב.

שעון לחץ.

מד לחות.



2. ממצאים

הקדמה

1. תיאור המבנה

דירת קרקע בבניין של קומות .

עם צד מקביל לכל האורך של הקיר של סלע יצוק עד לגובה כ 2 מטר

התלונה

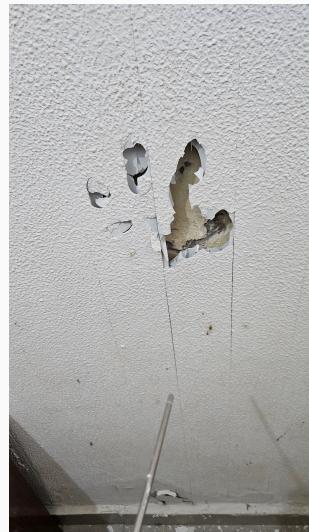
1. רטיבות לאורך הקיר

נימצא כי קיים לאורך הקיר בנקודות שונות סימני רטיבות וכתמי עובש.

נמצא כי קיים קיר גבס לאורך כל הדירה .

nidresh patihat nukodot katanot boker gabs lezor hibdika .

תמונה:



בדיקות מקיפה

1. סריקה יודאלית

נימצא כי קיים בקיר המקביל כאמור סלע יצוק שמכוסה בפסולת .
בגוסף נימצא מרוב שניכנס לאזור ולא ידוע ולא ניתן במצב הנוכחי לדעת להיכן הוא מנקי.

☒ הערא

נימצא כי קייר מצופה חלקו גבס וחלקו תריס לכל אורך הדירה .

תמונות:



בדיקות מצלמה טרמית

1. בדיקת מצלמה

בוצעו סריקה לכל הדירה על ידי מצלמה טרמית וניתן לראות בתמונות כי קיימת רטיבות גבוהה בקירות.
המעיד על נזילה פעילה.

☒ הערא

(כחול בעין המצלמה מסמן הפרש מעלות נמוך יותר)

תמונה:





בדיקות מד לחות

1. בדיקת לחות

ניבדק במקומות שונים לאורר הקיר .

נימצא כי קיים רטיבות לכל אורר הקיר המתחילה בנקודה החזקה שלה מאזור דלת הכניסה .

☒ הערא

(לחות ממוצעת הגמורה לסימנים מתחילה במד של 0.70 - 0.80)

תמונות:



מסכנות לסייעם

1. המשך טיפול

מסקנתי לאור המצב הנוכחי בבדיקה -

1. קיר מכוסה שיש לגלוות על מנת לא לקלוא את המים ללא מוצא
2. הקמת מרזב חדש וניקוז מי הגשמים רחוק מין הקיר החיצוני
4. פינוי הפסולת מהחצר
5. חיפוי ואיטום עד המידה האפשרית בקיר החיצוני

☒ הערא

לבעל מקצוע המומחה בתחום להערכת מצב טיפול יסודי בפתרון מקור הרטיבות גם בפתרון לשיקום הנכס .
המלצתו למנות

תצהיר

המלצות הדוח לפי הממצאים בשטח ונתונים שנמסרו ע"י המזמין.
הרים ועל כן יתכן שבמהלך העבודות יתגלו רטיביות/נזילות/כשלים נסתרים שלא נראה בעין המצלמה וידרשו טיפול נוסף.

הבדיקה בוצעה בשיטת אל

- יש אפשרות לבצע בדיקת לחות של החול במעבדה ולקבוע האם קיימ צורך לבצע יבוש חול בעזרת משאבת לחות.
יתכנו כתמי רטיבות גם לאחר סיום העבודות

חוות הדעת נכונה ליום הבדיקה.

עקב ריכוז גבואה של מים בדירה יתכנו סטיות במטר מהצלמה.

חוות הדעת ניתנה למיטב ידיעתי וניסיוני המקצועני ולא אינטראס אישי וענין כלשהו בנכס.

בכבוד רב,

אשר האינזטילציה