

Estudio de Asentamientos Humanos Irregulares localizados en la Zona Centro del Estado de Veracruz.

Los asentamientos humanos irregulares o informales son un fenómeno cotidiano que se presenta en la periferia de muchas ciudades, incluidas las medianas y pequeñas. Los asentamientos informales se caracterizan por su rápida expansión, exentos de una planificación urbana. Por tanto, su establecimiento no prevé la provisión de servicios urbanos y mucho menos contempla la preservación del entorno ecológico, provocan graves afectaciones al ambiente, además de generar distintos conflictos y necesidades que aquejan a los ciudadanos en materia de tenencia de la tierra, vivienda, urbanización, medio ambiente y protección civil.

En la Zona Centro del Estado de Veracruz existen diversos asentamientos humanos no regularizados o en proceso de regularización, que han estado así por muchos años, ocasionando un problema social que se agrava de manera constante; además, de que muchos se encuentran en zonas de alto riesgo y carecen de una debida planeación urbana.

Se realiza este diagnóstico con base en información proporcionada por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, que depende de la Secretaría de Desarrollo Social del Estado, cuya dependencia nos facilitó información de expedientes de colonias en proceso de regularización de fecha junio y julio del año 2021.

Derivado de lo anterior, se han localizado asentamientos humanos no regularizados o en proceso de regularización en los municipios de: **Córdoba, Cosautlán de Carvajal, Emiliano Zapata, Paso del Macho, Xalapa, Las Vigas de Ramírez, Banderilla y Misantla.**

En la tabla 1, se puede observar que, la mayoría de las colonias ubicadas en esta zona, presentan un índice de habitabilidad del 100%, mismas que son las colonias: Valle Dorado y San Miguelito, ubicadas en el municipio de Córdoba; Ampliación 12 de abril, ubicada en el municipio de Cosautlán de Carvajal; Ampliación Miguel Alemán (Reserva territorial), Rafael Murillo Vidal y El Mango (Reserva territorial), ubicadas en el municipio de Xalapa; así como, FREDEPO Haciendita, ubicada en el municipio de Banderilla.

Por otro lado, en la misma tabla, se observan las colonias que tienen menos del 50% de habitabilidad como son: La colonia identificada como Predio la Defensa, ubicada en el

municipio de Paso del Macho, La Alcantarilla, ubicada en el municipio de Las Vigas de Ramírez; y, por último, están las colonias La Esperanza y Las Palmas, ambas ubicadas en el municipio de Misantla.

Tabla 1. Habitabilidad urbana en los asentamientos irregulares

Municipio	Nombre de Predio o Colonia	Número de lotes	Manzanas	Índice de Habitabilidad
Córdoba	Rancho Cobo. Margarita Morán Vélez	1275	43	
	Valle Dorado	48	4	100%
	San Miguelito	55	5	100%
Cosautlán de Carvajal	Ampliación 12 de abril	25		100%
Emiliano Zapata	Predio el Jagüey, Col. Aquiles Córdova Morán	211		50%
Paso del Macho	Predio la defensa	58	7	30%
Xalapa	Ampliación Miguel Alemán Reserva territorial	59		100%
	Colonia Rafael Murillo Vidal	28	4	100%
	El Mango Reserva Territorial	154	7	100%
Las Vigas de Ramírez	La Alcantarilla	113	8	20%
Banderilla	FREDEPO Haciendita	84		100%
Misantla	La Esperanza	98		Menor al 50 %
	Las Palmas	227		Menor al 50 %

Fuente: Dirección General de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, SEDESOL. Estado de Veracruz. Junio - julio 2021

En la tabla 2, se exhiben los municipios en donde se tiene hasta el momento identificados 13 asentamientos humanos irregulares, mismos que muestran que aún les falta las anuencias por parte de las distintas dependencias Federales, Estatales y Municipales para concluir su proceso de regularización.

Municipio	Nombre de Predio o Colonia	CONAGUA	CFE	INAH	PEMEX	DDOUR /DG/DUOT	DGPE	AYUNTAMIENTO USO DE SUELO	CENEGAS	CAEV	SEDEMA	ANÁLISIS DE RIESGO	PROTECCIÓN CIVIL	TERCERO ACREDITADO
Córdoba	Rancho Cobo, Margarita Morán Vélez	x	x	x	x		x							
	Valle Dorado	x (Solicita estudios topobatimétricos)		x	x									
	San Miguelito	x (Solicita estudios topobatimétricos)	x		x	x								
Cosautlán de Carvajal	Ampliación 12 de abril	x	x	x	x		x	x						x
Emiliano Zapata	Predio el Jaguey, Col. Aquiles Córdoba Moran	x	x	x	x			x						
Paso del Macho	Predio la defensa	x (Croquis no hay georreferencia , no se ubica con precisión el predio, deben presentar un plano debidamente georreferenciado.)	x	x (No se localiza el predio)	x		x							
Xalapa	Ampliación Miguel Alemán Reserva territorial	x	x	x	x			x				x	x	x
	Colonia Rafael Murillo Vidal		x		x									
	El Mango Reserva Territorial	x	x											
Las Vigas de Ramírez	La Alcantarilla	x	x	x	x			x						
Banderilla	FREDEPO Haciendita													x
Misantla	La Esperanza	x	x		x						x	x	x	
	Las Palmas	x	x	x	x	x						x		

Fuente: Dirección General de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, SEDESOL. Estado de Veracruz. Junio - Julio 2021

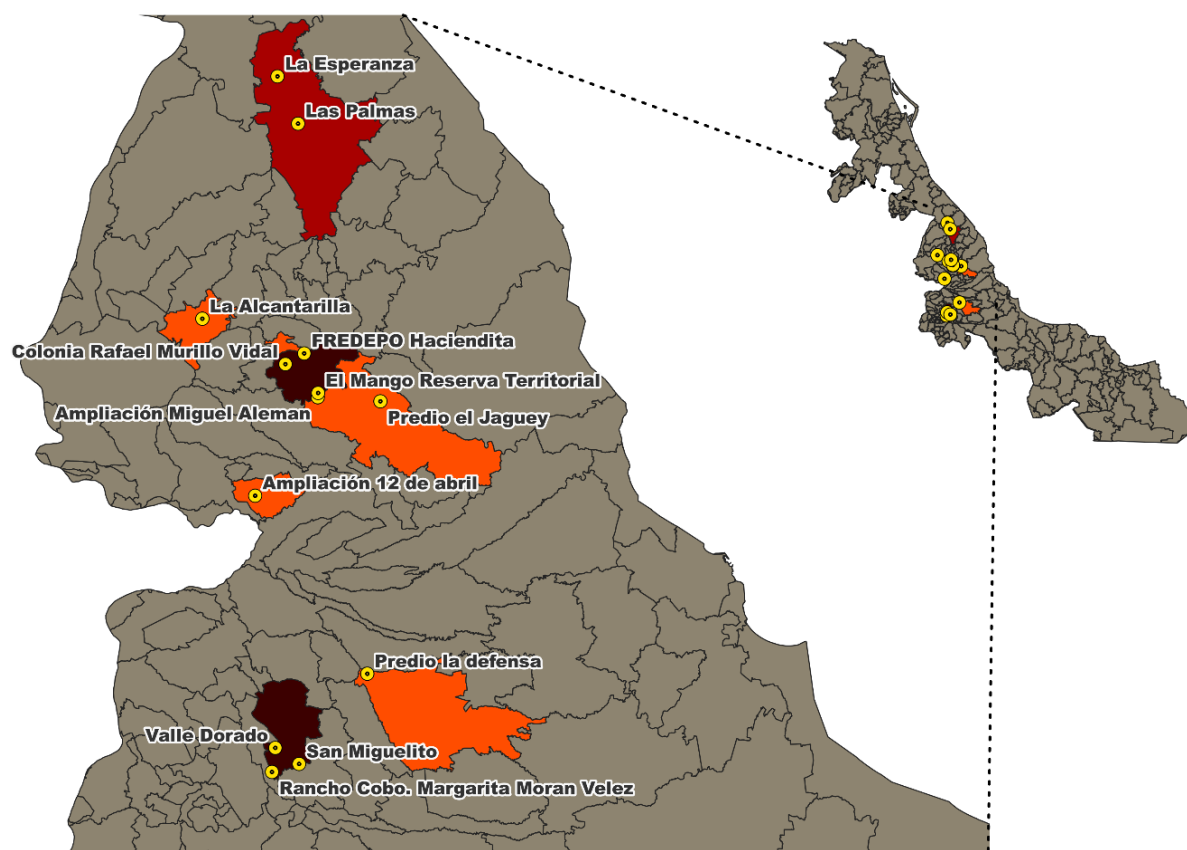
Así mismo, de los 13 asentamientos humanos irregulares, se puede observar en la tabla 3, a las colonias que no cuentan con los servicios de infraestructura urbana básicos como son: agua, drenaje, energía eléctrica y alumbrado público, las cuales, se ubican en los municipios de Paso del Macho, Las Vigas de Ramírez, Banderilla y Misantla.

Municipio	Nombre de Predio o Colonia	Agua	Energía Eléctrica	Drenaje	Alumbrado Público
Córdoba	Rancho Cobo. Margarita Morán Vélez	si	si	si	si
	Valle Dorado	si	si	si	
	San Miguelito	si	si	si	
Cosautlán de Carvajal	Ampliación 12 de abril	si	si	si	
Emiliano Zapata	Predio el Jaguey, Col. Aquiles Cordova Moran		si		si
Paso del Macho	Predio la defensa				
Xalapa	Ampliación Miguel Aleman Reserva territorial	si	si	solo una parte	
	Colonia Rafael Murillo Vidal	si	si	si	
	El Mango Reserva Territorial	si	si	si	
Las Vigas de Ramírez	La Alcantarilla				
Banderilla	FREDEPO Haciendita				
Misantla	La Esperanza				
	Las Palmas				

Fuente: Dirección General de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, SEDESOL. Estado de Veracruz. Junio - Julio 2021

En la figura 1, se muestran las 13 colonias en proceso de regularización, que se encuentran localizadas en ocho municipios de la Zona Centro del Estado de Veracruz. Estas colonias, de acuerdo con la información proporcionada por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, han estado tramitando constancias de factibilidad ante las distintas dependencias municipales, estatales y federales, para su proceso de regularización, sin embargo, hasta la fecha no han concluido el procedimiento, ya que aún no cumplen en su totalidad con los requerimientos necesarios, por lo que siguen en estado irregular.

Figura 1. Ubicación geográfica de los asentamientos humanos irregulares identificados en la Zona Centro del Estado de Veracruz.



Fuente: COESPO, con base en información del Marco Geoestadístico de INEGI y datos proporcionados por la Dirección General de Desarrollo