

Estudio de Asentamientos Humanos Irregulares localizados en la Zona Sur del Estado de Veracruz.

Los asentamientos humanos irregulares o informales son un fenómeno cotidiano que se presenta en la periferia de muchas ciudades, incluidas las medianas y pequeñas. Los asentamientos informales se caracterizan por su rápida expansión, exentos de una planificación urbana. Por tanto, su establecimiento no prevé la provisión de servicios urbanos y mucho menos contempla la preservación del entorno ecológico, provocan graves afectaciones al ambiente, además de generar distintos conflictos y necesidades que aquejan a los ciudadanos en materia de tenencia de la tierra, vivienda, urbanización, medio ambiente y protección civil.

En la Zona Sur del Estado de Veracruz existen diversos asentamientos humanos no regularizados o en proceso de regularización, que han estado así por muchos años, ocasionando un problema social que se agrava de manera constante; además, de que muchos se encuentran en zonas de alto riesgo y carecen de una debida planeación urbana.

Se realiza este estudio con base en información proporcionada por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, que depende de la Secretaría de Desarrollo Social del Estado, cuya dependencia nos facilitó información de expedientes de colonias en proceso de regularización de fecha junio y julio del año 2021.

Derivado de lo anterior, se han localizado asentamientos humanos no regularizados o en proceso de regularización en los municipios de: Acayucan, Cosoleacaque, Jesús Carranza y Oluta.

En la tabla 1, se puede observar que, las colonias Ampliación FREDEPO, ubicada en el municipio de Acayucan y la colonia Fidel Herrera Beltrán, ubicada en la cong. Suchilapan del Río en el municipio de Jesús Carranza, presentan un índice de habitabilidad del 100%, con 209 y 812 lotes habitados respectivamente.

Tabla 1. Habitabilidad urbana en los asentamientos irregulares

Municipio	Nombre de Predio o Colonia	Número de lotes	Manzanas	Índice de Habitabilidad
Acayucan	Ampliación FREDEPO	209		100%
Cosoleacaque	Predio Hato Nuevo	808	38	50%
Jesús Carranza	Cong. Suchilapan del Río. Col. Fidel Herrera Beltrán	812	117	100%
Oluta	Predio el Zafiro	147	15	50%

Fuente: Dirección General de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, SEDESOL. Estado de Veracruz. Junio - julio 2021

En la tabla 2, se observa a los municipios en donde se tiene hasta el momento identificados 4 asentamientos humanos irregulares, de los cuales, las colonias identificadas como Predio Hato Nuevo, ubicada en el municipio de Cosoleacaque y Predio El zafiro, ubicada en el municipio de Oluta, son las que llevan un mayor avance en el proceso de regularización; sin embargo, aún no concluyen en su totalidad la solicitud de anuencias a las distintas dependencias Federales, Estatales y Municipales, y además, presentan dictamen en sentido negativo por parte del INAH y la CAEV respectivamente.

Tabla 2. Avance en el proceso de regularización de los asentamientos

Municipio	Nombre de Predio o Colonia	CONAGUA	CFE	INAH	PEMEX	DGOUR /DGDUOT	DGPE	AYUNTAMIENTO USO DE SUELO	CENEGAS	CAEV	SEDEMA	ANÁLISIS DE RIESGO	PROTECCIÓN CIVIL	TERCERO ACREDITADO
Acayucan	Ampliación FREDEPO												x	
Cosoleacaque	Predio Hato Nuevo	x	x	x (Inconsistencia superficie del predio)	x			x						
Jesús Carranza	Cong. Suchilapan del Río, Col. Fidel Herrera Beltrán	x (Solicita estudios topobatimétricos)		x										
Oluta	Predio el Zafiro		x	x	x		x					x (Detección Escorrentamiento y afectación a viviendas, se requiere presenten estudio hidrológico.)		

Fuente: Dirección General de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, SEDESOL. Estado de Veracruz. Junio - julio 2021

Asimismo, de los 4 asentamientos humanos irregulares, se puede observar en la tabla 3, a las colonias que no cuentan con los servicios de infraestructura urbana básicos como son: agua, drenaje, energía eléctrica y alumbrado público, las cuales se ubican en los municipios de Acayucan, Cosoleacaque y Oluta.

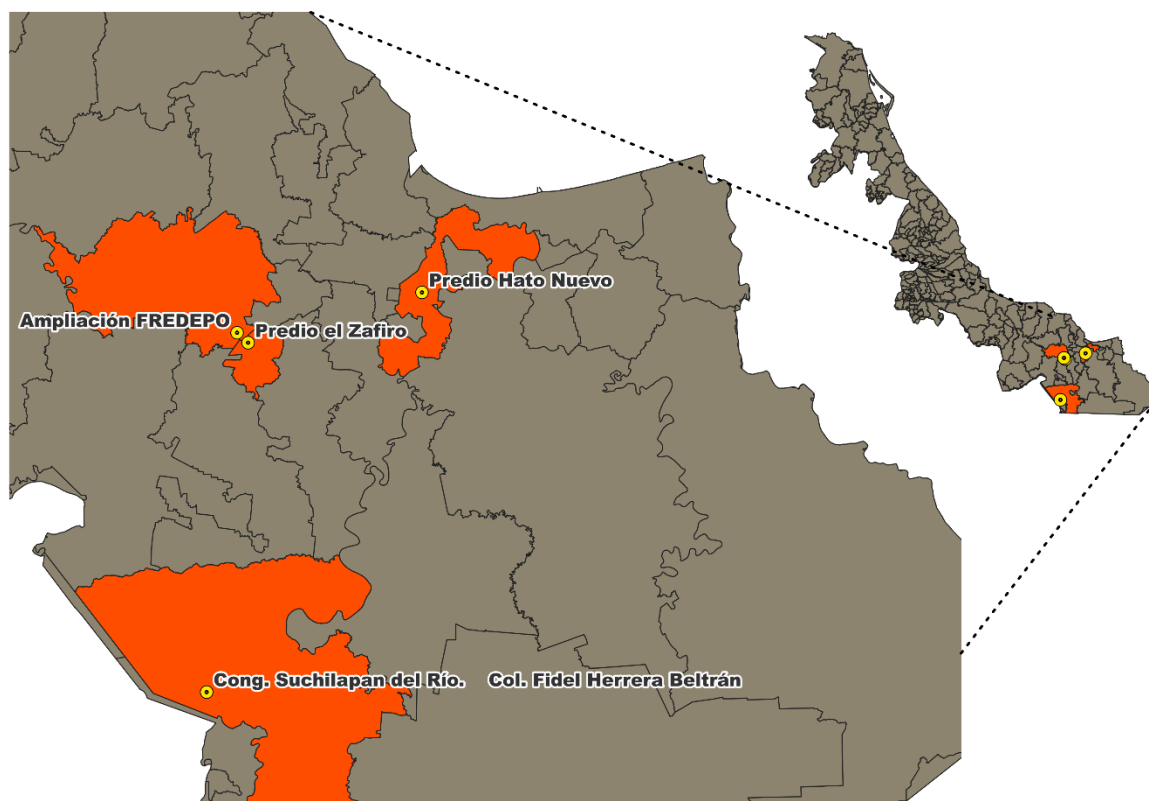
Tabla 3. Servicios Urbanos en los asentamientos irregulares

Municipio	Nombre de Predio o Colonia	Agua	Energía Eléctrica	Drenaje	Alumbrado Público
Acayucan	Ampliación FREDEPO				
Cosoleacaque	Predio Hato Nuevo				
Jesús Carranza	Cong. Suchilapan del Río. Col. Fidel Herrera Beltrán	si	si	si	
Oluta	Predio el Zafiro				

Fuente: Dirección General de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, SEDESOL. Estado de Veracruz. Junio - julio 2021

En la figura 1, se muestran las 4 colonias que se encuentran localizadas en cuatro municipios de la Zona Sur del Estado de Veracruz. Estas colonias, de acuerdo con la información proporcionada por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, solo la Colonia denominada “Fidel Herrera Beltrán” ubicada en el municipio de Jesús Carranza ha realizado tramites dentro de su proceso de regularización y las otras tres colonias ubicadas en los municipios de Acayucan, Cosoleacaque y Oluta, no han tramitado constancias de factibilidad ante las distintas dependencias municipales, estatales y federales, para su proceso de regularización, por lo que, aún no cumplen con los requerimientos necesarios, y por consiguiente siguen en estado irregular.

Figura 1. Ubicación geográfica de los asentamientos humanos irregulares identificados en la Zona Sur del Estado de Veracruz.



Fuente: COESPO, con base en información del Marco Geoestadístico de INEGI y datos proporcionados por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, SEDESOL. Estado de Veracruz.