

부동산 매물 플랫폼

웹서비스 기반 빅데이터 분석 11기

- BHB-

“부동산 해는 밤”



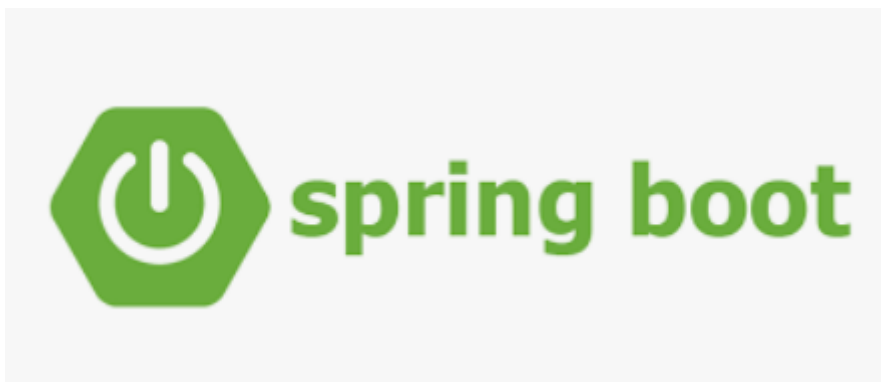
팀원 : 김대인 엄지수 맹은규 유정현

1. 주요기능

2030세대들의 1인 가구 수가 증가함에 따라 점점 수요가 많아지는 1인 가구 부동산 매물을 보다 손쉽게 찾을 수 있는 프로그램 제작

2. 기초

2.1 작동환경



- Spring 활용
- 데이터 베이스 : Oracle, MyBatis기술 이용
 - 프론트 : html, css, jQuery

2.2 프로그램 사용 흐름

- 메인페이지 화면

메 인 화 면							
공지사항		매물리스트				꿀팁 게시판	
새소식		중랑구/노원구		원/투룸- 전/월세		정보 게시판	
:						:	
제목/날짜/내용		광진구/성동구					
		강남구/서초구					
		:					

- 로그인

로그인

로그인

취소

회원가입

- 회원가입

*아이디:

*비밀번호:

비밀번호확인:

이름:

우편번호

우편번호 찾기

도로명주소

지번주소

전화번호: 010

이메일:

@

직접입력

daum.net

회원가입

취소

3. 프로그램 상세기능

3.1 로그인 및 회원가입 기능

3.1.1 회원가입시 아이디 중복체크 기능

3.1.2 로그인시 아이디, 비밀번호 공백 체크 기능

3.2 매물 리스트 상세 분류 (필터)

3.2.1 전/월세 필터

3.2.2 지역별 필터

3.2.3 원룸/투룸 필터

=> (위에 나오는 기준들 중복선택해서 필터링 기능)

(3.2 매물 리스트에서 매물 상위노출)

꿀팁 게시판에 양질의 게시물을 많이 올린 중개사의 매물을 상위노출
게시물 수가 기준이 된다.

3.3 매물 상세정보 확인

주소, 매물 이미지, 평수, 월세/전세, 원룸/투룸 구분, 주차공간, 관리비 확인
기능

3.4 매물 즐겨찾기 및 예약

3.4.1 매물 상세정보 창에서 즐겨찾기 설정 기능

즐거찾기 설정시 해당 매물이 회원의 마이페이지의 즐겨찾기 리스트에 추가된다.

3.4.2 즐겨찾기 한 매물 예약 기능

결제정보, 방문 가능일 선택 후 매물 예약이 가능하다.

3.4.3 매물 예약시 노쇼방지 예약금

예약금은 5만원이다.

3.5 로그인 중개사, 임차인 두 버전

3.5.1 로그인은 모든 계정이 동일하나 자격신청을 한 회원에 한하여 매물 등록을 할 수 있는 권한을 부여한다.

3.5.2 자격신청은 공인중개사 인증이 된 회원에 한하여 승인된다.

3.6 꿀팁 게시판

위 3.6에서 공인중개사 인증된 회원에 한하여 글쓰기 권한 부여
부동산 거래시 필수적으로 알아야하는 정보 입력

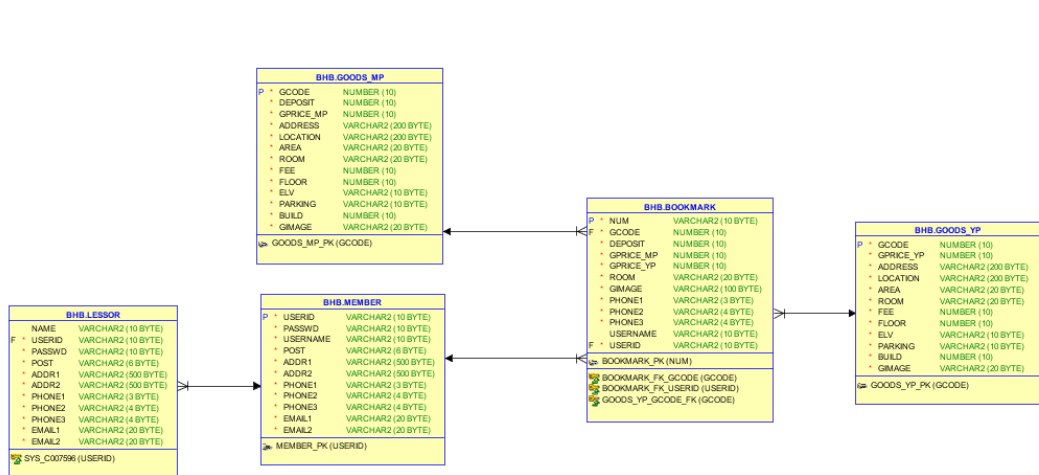
3.7 공지사항

사이트 관련 공지사항
(메인화면 맨 왼쪽 위치)

3.8 회원정보 수정

비밀번호 및 주소 개인정보 변경 가능하도록 코드작성

4. DB



4.1-1 매물(월세) 테이블 GOODS_MP

GCODE (매물코드)

DEPOSIT (보증금)

GPRICE_MP (월세)

ADDRESS (주소)

LOCATION (설명 - 도보 5분)

AREA (넓이)

ROOM (원룸/투룸)

FEE (관리비)

ELV (엘레베이터)

PARKING (주차)

BUILD (준공연도)

FLOOR (층수)

GIMAGE1 (사진)

GIMAGE2 (사진)

GIMAGE3 (사진)

GIMAGE4 (사진)

GIMAGE5 (사진)

4.1-2 매물(월세) 테이블 GOODS_YP

GCODE (매물코드)

GPRICE_YP (전세금액)

ADDRESS (주소)

LOCATION (설명 - ex) 도보 5분)

AREA (넓이)

ROOM (원룸/투룸)

FEE (관리비)

ELV (엘레베이터)

PARKING (주차공간)

FLOOR (층수)

GIMAGE1 (사진)

GIMAGE2 (사진)

GIMAGE3 (사진)

GIMAGE4 (사진)

GIMAGE5 (사진)

4.2 즐겨찾기 BOOKMARK

NUM (순서)
GCODE (매물코드)
DEPOSIT (보증금)
GPRICE_MP (월세)
GPRICE_YP (전세)
ROOM (원룸/투룸)
GIMAGE (사진)
PHONE1 (앞자리)
PHONE2 (중간자리)
PHONE3 (끝자리)
USERNAME (유저이름)
USERID (유저아이디)

4.3 멤버 MEMBER

USERID (유저아이디)
PASSWD (패스워드)
USERNAME (유저이름)
POST (우편번호)
ADDR1 (주소)
ADDR2 (주소)
PHONE1 (앞자리)
PHONE2 (중간자리)
PHONE3 (끝자리)
EMAIL1 (이메일)

EMAIL2 (이메일)

멤버에서 중개사 인증을 마치면 임대인 테이블로 정보가 전달된다.

4.4 임대인 정보 LESSOR

NAME (이름)

USERID (아이디)

PASSWD (패스워드)

POST (우편번호)

ADDR1 (주소)

ADDR2 (주소)

PHONE1 (앞자리)

PHONE2 (중간자리)

PHONE3 (끝자리)

EMAIL1 (이메일)

EMAIL2 (이메일)

4.5 정보게시판

BL_NUM

BL_TITLE

BL_CONTENT

BL_NICK

BL_DATE

BL_HIT

BL_LESSORID

4.6 공지사항

BL_NUM

BL_TITLE

BL_CONTENT

BL_DATE

5. 일정

4/27 ~ 5/1

프로젝트 주제 선정, 팀명 정하기, DB 설계 , 깃 설정

5/2 ~ 5/8

DB수정, 프로젝트 큰 틀 메인화면, 회원가입, 로그인 구현

5/9 ~ 5/15

매물리스트 품목구현, 매물리스트 상세정보, 매물리스트 필터, 임대인 등록, 즐겨찾기 기능(추가, 삭제), 정보게시판, 공시사항 게시판 만들기, 임대인만 글쓰기 기능

5/16 ~ 5/18 세부 오류 수정 및 유효성 검사 추가, css 추가