

## CONTRATO DE LOCACION CASA DE EVENTOS

En la localidad de Berazategui, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de 2025 entre la FUNDACIÓN PARA LA LUTHERIA SOCIAL con Nro de CUIT 30.716.998.696, en adelante llamado el Locador, por una parte; y

Nombre y apellido completo: \_\_\_\_\_

DNI \_\_\_\_\_

domiciliada/o en \_\_\_\_\_

de la localidad de \_\_\_\_\_

en adelante llamado el Locatario, por la otra; convienen en celebrar el presente.

**PRIMERA. OBJETO:** El Locador da en locación al Locatario un inmueble ubicado en la calle Juan María Gutierrez calle 420 N. 341 de la Localidad de Berazategui, Provincia de Buenos Aires, que comprende SALON CERRADO DE 100MTS2, COCINA, INSTALACIONES SANITARIAS, Y PATIO CEVECERO, PARRILLA Y JUEGOS DE PARQUE para la realización de un evento social que consiste en Reunión Social el que se desarrollará entre el:

**día de ingreso** \_\_\_\_\_

**horario de ingreso** \_\_\_\_\_

**día de salida** \_\_\_\_\_

**horario de salida** \_\_\_\_\_

plazo definitivo e improrrogable de la locación y comprende la presencia de:

Cantidad de personas: \_\_\_\_\_

incluido personal de asistencia, servicio y coordinación, las cuales pueden permanecer en las instalaciones dentro del horario establecido exclusivamente.

**SEGUNDA. PRECIO. El precio total es de:**

**PESOS:** \_\_\_\_\_

**El Locatario ha abonado como seña la suma de :**

**PESOS:** \_\_\_\_\_

siendo el presente válido como recibo suficiente, debiendo abonar el saldo 20 días antes de la realización del evento.-

**TERCERA. MORA.** En caso de demora en la entrega de la locación el Locatario deberá abonar, por cada hora o fracción mayor de 15 minutos, el 15% del valor locativo, hasta la efectiva entrega de la propiedad en las mismas condiciones de limpieza, estado y conservación que la recibió. El locador firmante del presente será responsable del ingreso y egreso de toda persona invitada debiendo ser el primero en ingresar y el ultimo en retirarse de la locación.

**CUARTA. OBLIGACIONES.** El Locador entrega la propiedad en perfecto estado de uso y conservación, con todos sus ambientes limpios artefactos sanitarios y herrajes en funcionamiento. La locación comprende una TV 40 pulgadas, un AA frio/calor 7000 Wats ubicado en el salón principal, AA frio/calor 2000 Wats ubicado en sala dormi, iluminación blanca de sala, horno pizzero para 6 bandejas, sillas, mesas, platos, vasos y juego de cubiertos para la cantidad declaradas en el la CLAUSULA 1, ventilador industrial, anafe eléctrico, heladera con freezer, pava eléctrica en perfecto estado de funcionamiento, que el Locatario ha constatado, puede utilizar durante la locación y se obliga a devolverlos en el mismo estado en que los recibe.-

**QUINTA. DAÑOS Y REPOSICION.** En caso de rotura o daños a la propiedad, artefactos o vajilla, espejos o cualquier otro accesorio de la propiedad, el Locatario se compromete a responder por el pago de dicho daño conforme los valores de reposición de Mercado Libre mas el costo individual de envío hasta el domicilio del Locador e instalación en el caso que fuere pertinente.-

**SEXTA. DESTINO.** La finca se alquila para la realización exclusiva del evento acordado, no pudiendo variar

el destino de la misma ni sobrepasar las plazas contratadas, ni subarrendar, ceder o transferir este 1 contrato en ninguna forma.

**SÉPTIMA. PROHIBICIONES.** No se permiten mascotas ni vehículos dentro de la propiedad locada. No se permite fumar dentro de los espacios cerrados o techados de la propiedad. No se permite poner música a volumen que exceda la normal tolerancia, el espacio vecinal o los límites exteriores de la propiedad. La locadora se reserva el derecho de admisión y permanencia sin necesidad de invocación de causa alguna. No se permiten adicionales de ningún tipo (pool, inflables, metegol, luces, sonido, etc) en tanto no sean suministrados por la Locataria.-

**OCTAVA. PILETA DE NATACIÓN.** El uso de la piletta de natación como de la totalidad de las instalaciones, es de exclusiva responsabilidad para del locatario por el periodo acordado. La responsabilidad por el correcto uso es asumida por el Locatario eximiendo al Locador por cualquier daño o accidente que pudiese provocarse en el uso de la misma. **NO SE PERMITE EL INGRESO DE BEBIDAS, COMIDAS NI ELEMENTOS EXTRAÑOS EN LA PILETA.**

**NOVENA. LIMPIEZA:** El local tanto como el exterior y la vajilla utilizada, deberán entregarse limpios, barridos, sin colillas de cigarrillos en el parque ni otros elementos ajenos al espacio. En caso de no cumplirse esta pauta al retirarse deberá abonarse adicional de limpieza correspondiente a 2 horas de excedente de alquiler.-

**DÉCIMA RESICIÓN DEL LOCATARIO.** En caso que el locatario decida la resolución del presente, la devolución del importe pagado será efectiva solo si la misma fuera notificada con 20 días de anterioridad a la fecha de inicio, debiendo ser abonando el 20% del total del contrato en concepto de indemnización y pérdida de chance. El contrato no comprende de ninguna manera seguro de lluvia, ni se suspende su ejecución por cuestiones climáticas.-

**DÉCIMA PRIMERA SEGURO.** El locatario podrá contratar un seguro contra incendios, respònsabiidad civil y/o cualquier daño a la propiedad o las personas, con la póliza a favor del locador, respaldando de tal forma los daños que pudieran producirse por cualquier motivo en la locación, en casas linderas, en los asistentes o terceras personas. Si así no lo hiciere será responsable el locatario de todo daño o perjuicios que se pudieran ocasionar debiendo en tal caso asumir la responsabiidad en forma exclusiva y desinteresar al locador de toda responsabilidad.-

**DECIMA SEGUNDA.** Para todos los efectos legales emergentes del presente contrato, las partes acuerdan someterse a la Justicia Ordinaria de los Tribunales de Quilmes, renunciando a cualquier otro fuero judicial o extrajudicial alguno, constituyéndose como domicilios legales los arriba citados. En prueba de conformidad, las partes leen, se ratifican y firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un mismo efecto.

X  
LOCATARIO (Nombre y Apellido, DNI, Domicilio)

X  
por FUNDACIÓN PARA LA LUTHERIA SOCIAL

### **Normas y condiciones**

1. Limpieza del espacio: Los inquilinos deben mantener la casa y sus alrededores limpios. No se deben dejar restos de basura ni colillas de cigarrillos.
2. Cuidado de las instalaciones: Es importante cuidar todas las instalaciones, incluyendo la pileta y el parque. Cualquier daño será responsabilidad de los inquilinos.
3. Decoraciones: Está prohibido utilizar/tirar brillitos o papel picado en el espacio. Los globos u otros elementos decorativos deben ser retirados al final de la estadía.
4. Introducción de objetos externos: Los inquilinos deben consultar previamente cualquier objeto externo que deseen introducir en el espacio, como sillas, parlantes, máquinas de humo, luces, etc.
5. Normas de convivencia: El nivel de ruido debe ser moderado, especialmente durante los horarios nocturnos (22:00 a 8:00). Se pide respeto por los vecinos y el ambiente tranquilo del lugar.
6. Uso de la pileta: • Está prohibido tomar bebidas dentro de la pileta. No se permite realizar juegos que puedan poner en peligro a las personas dentro o alrededor de la pileta.
7. Capacidad máxima: • La capacidad máxima recomendada es de 80 personas, considerando la cantidad de vajilla, sillas y mesas disponibles. En caso de que asistan más personas, se debe tener en cuenta que no se garantiza la provisión de recursos adicionales. • Si se excede la capacidad máxima recomendada, el anfitrión no se hace responsable por problemas como falta de espacio o recursos.
8. Check-in y check-out: • Durante el check-in, se realizará un tour por el espacio con el firmante del contrato para mostrar la ubicación de accesorios y un conteo de vajilla. En el check-out, se hará una revisión general para verificar que el lugar esté en las mismas condiciones en que fue entregado. Solo la persona que firmó el contrato debe quedarse para este proceso.
9. Respeto a las normas: En caso de incumplimiento de estas normas, se evaluarán las circunstancias y se tomarán medidas adecuadas para resolver la situación, que podrían incluir un cargo adicional.
10. Comunicación de dudas: Cualquier consulta o duda debe ser comunicada exclusivamente por la persona que alquiló el espacio, es decir, quien firmó el contrato.