

CONTRATO DE LOCACION CASA DE EVENTOS

En la localidad de Berazategui, a los **21** días, del mes de **Agosto** de **2025** entre la FUNDACIÓN PARA LA LUTHERIA SOCIAL con Nro de CUIT 30.716.998.696, en adelante llamado el Locador, por una parte; y **xxxxx** , DNI **xxxxx** domiciliada/o **xxxxx**, en adelante llamado el Locatario, por la otra; convienen en celebrar el presente.

PRIMERA. OBJETO: El Locador da en locación al Locatario un inmueble ubicado en la calle Juan María Gutierrez calle 420 N. 341 de la Localidad de Berazategui, Provincia de Buenos Aires, que comprende SALON CERRADO DE 100MTS2, COCINA, INSTALACIONES SANITARIAS, Y PATIO CEVECERO, PARRILLA Y JUEGOS DE PARQUE para la realización de un evento social que consiste en Reunión amigos el que se desarrollará entre el **xxxx** a las **10hs** hasta las **19hs**, plazo definitivo e improrrogable de la locación y comprende la presencia de **xxx** personas, incluido personal de asistencia, servicio y coordinación, las cuales pueden permanecer en las instalaciones dentro del horario establecido exclusivamente.

SEGUNDA. PRECIO. El precio total es de **\$xxxxx** (PESOS **xxxxxx**). El Locatario ha abonado el 50% antes de la firma del presente siendo el presente válido como recibo suficiente, debiendo abonar el saldo 20 días antes de la realización del evento.-

TERCERA. MORA. En caso de demora en la entrega de la locación el Locatario deberá abonar, por cada hora o fracción mayor de 15 minutos, el 15% del valor locativo, hasta la efectiva entrega de la propiedad en las mismas condiciones de limpieza, estado y conservación que la recibió. El locador firmante del presente será responsable del ingreso y egreso de toda persona invitada debiendo ser el primero en ingresar y el ultimo en retirarse de la locación.

CUARTA. OBLIGACIONES. El Locador entrega la propiedad en perfecto estado de uso y conservación, con todos sus ambientes limpios artefactos sanitarios y herrajes en funcionamiento. La locación comprende una TV 40 pulgadas, un AA frio/calor 7000 Wats ubicado en el salón principal, AA frio/calor 2000 Wats ubicado en sala dormi, iluminación blanca de sala, horno pizzero para 6 bandejas, sillas, mesas, platos, vasos y juego de cubiertos para la cantidad declaradas en el la CLAUSULA 1, ventilador industrial, anafe eléctrico, heladera con freezer, pava eléctrica en perfecto estado de funcionamiento, que el Locatario ha constatado, puede utilizar durante la locación y se obliga a devolverlos en el mismo estado en que los recibe.-

QUINTA. DAÑOS Y REPOSICION. En caso de rotura o daños a la propiedad, artefactos o vajilla, espejos o cualquier otro accesorio de la propiedad, el Locatario se compromete a responder por el pago de dicho daño conforme los valores de reposición de Mercado Libre mas el costo individual de envío hasta el domicilio del Locador e instalación en el caso que fuere pertinente.-

SEXTA. DESTINO. La finca se alquila para la realización exclusiva del evento acordado, no pudiendo variar el destino de la misma ni sobrepasar las plazas contratadas, ni subarrendar, ceder o transferir este

contrato en ninguna forma.

SÉPTIMA. PROHIBICIONES. No se permiten mascotas ni vehículos dentro de la propiedad locada. No se permite fumar dentro de los espacios cerrados o techados de la propiedad. No se permite poner música a volumen que exceda la normal tolerancia, el espacio vecinal o los límites exteriores de la propiedad. La locadora se reserva el derecho de admisión y permanencia sin necesidad de invocación de causa alguna. No se permiten adicionales de ningún tipo (pool, inflables, metegol, luces, sonido, etc) en tanto no sean suministrados por la Locataria.-

OCTAVA. PILETA DE NATACIÓN. El uso de la piletta de natación como de la totalidad de las instalaciones, es de exclusiva responsabilidad para del locatario por el periodo acordado. La responsabilidad por el correcto uso es asumida por el Locatario eximiendo al Locador por cualquier daño o accidente que pudiese provocarse en el uso de la misma. NO SE PERMITE EL INGRESO DE BEBIDAS, COMIDAS NI ELEMENTOS EXTRAÑOS EN LA PILETA.

NOVENA. LIMPIEZA: El local tanto como el exterior y la vajilla utilizada, deberán entregarse limpios, barridos, sin colillas de cigarrillos en el parque ni otros elementos ajenos al espacio. En caso de no cumplirse esta pauta al retirarse deberá abonarse adicional de limpieza correspondiente a 2 horas de excedente de alquiler.-

DÉCIMA RESICIÓN DEL LOCATARIO. En caso que el locatario decida la resolución del presente, la devolución del importe pagado será efectiva solo si la misma fuera notificada con 20 días de anterioridad a la fecha de inicio, debiendo ser abonando el 20% del total del contrato en concepto de indemnización y pérdida de chance. El contrato no comprende de ninguna manera seguro de lluvia, ni se suspende su ejecución por cuestiones climáticas.-

DÉCIMA PRIMERA SEGURO. El locatario podrá contratar un seguro contra incendios, responsabilidad civil y/o cualquier daño a la propiedad o las personas, con la póliza a favor del locador, respaldando de tal forma los daños que pudieran producirse por cualquier motivo en la locación, en casas linderas, en los asistentes o terceras personas. Si así no lo hiciere será responsable el locatario de todo daño o perjuicios que se pudieran ocasionar debiendo en tal caso asumir la responsabilidad en forma exclusiva y desinteresarse al locador de toda responsabilidad.-

DECIMA SEGUNDA. Para todos los efectos legales emergentes del presente contrato, las partes acuerdan someterse a la Justicia Ordinaria de los Tribunales de Quilmes, renunciando a cualquier otro fuero judicial o extrajudicial alguno, constituyéndose como domicilios legales los arriba citados. En prueba de conformidad, las partes leen, se ratifican y firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un mismo

LOCATARIO

(Nombre y Apellido, DNI, Domicilio)

Por FUNDACIÓN PARA LA

LOCADOR

DANTE NIEVAS

Fundación LUTHERIA SOCIAL