Договор № _____ на осуществление инновационной деятельности резидентом научно-технологического парка

г. Пинск	« »	202_ г.
, действующего на основа	нии	именуемое в
дальнейшем «Резидент», и Субъект инновацио	энной инфраструктург	ы Общество с
ограниченной ответственностью «Технопарк «Г	Полесье» в лице диро	ектора Козыря
Алексея Викторовича, действующий на основани	ии Устава, именуемое	в дальнейшем
«Технопарк», вместе именуемые «Стороны»,	заключили настоящі	ий Договор о
нижеследующем.		

1. Обшие положения

1.1. Настоящий Договор регулирует отношения Сторон, связанные с регистрацией Резидента в качестве резидента Технопарка в соответствии с Законом Республики Беларусь от 10 июля 2012 г. №425-3 «О государственной инновационной политике и инновационной деятельности в Республике Беларусь» и Указом Президента Республики Беларусь от 03.01.2007 №1 «Об утверждении Положения о порядке создания субъектов инновационной инфраструктуры».

2. Предмет договора

2.1. Предметом настоящего Договора являются права и обязанности Сторон, возникающие при осуществлении инновационной деятельности в качестве резидента Технопарка и оказании Технопарком поддержки Резиденту в соответствии со статьей 26 Закона Республики Беларусь от 10 июля 2012 г. №425-3 «О государственной инновационной политике и инновационной деятельности в Республике Беларусь».

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Резидент обязуется:

- 3.1.1. Осуществлять инновационную деятельность в качестве резидента научнотехнологического парка, которая может включать в себя:
- выполнение научно-исследовательских работ, необходимых для преобразования новшества в инновацию;
- разработку новой или усовершенствованной продукции, новой или усовершенствованной технологии, создание новых услуг, новых организационно-технических решений;
- выполнение работ по подготовке и освоению производства новой или усовершенствованной продукции, освоению новой или усовершенствованной технологии, подготовке применения новых организационно-технических решений;
- производство новой или усовершенствованной продукции, производство продукции на основе новой или усовершенствованной технологии;
- введение в гражданский оборот или использование для собственных нужд новой или усовершенствованной продукции, новой или усовершенствованной технологии, новых услуг, новых организационно-технических решений;
- иную деятельность, направленную на преобразование новшества в инновацию.
- 3.1.2. Осуществлять отчисления в Фонд инновационного развития Технопарка в соответствии с абзацами десятым-четырнадцатым п.2.1. Указа Президента Республики

Беларусь от 03.01.2007 №1 «Об утверждении Положения о порядке создания субъектов инновационной инфраструктуры».

- 3.1.3. Предоставлять информацию об осуществляемой деятельности по запросам Технопарка.
- 3.1.4. Информировать Технопарк:
- о принятии решения о ликвидации (реорганизации) юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента технопарка, в течение пяти рабочих дней после его принятия с приложением копии подтверждающего документа;
- о завершении процедуры ликвидации (реорганизации) юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента технопарка, в течение пяти рабочих дней после ее завершения с приложением копии подтверждающего документа.
- 3.2. Резидент имеет право:
- 3.2.1. При осуществлении своей деятельности использовать ссылку на статус «Резидент Научно-технологического парка ООО «Технопарк «Полесье».

3.3. Технопарк обязуется:

- 3.3.1. Предоставить в аренду (субаренду, иное возмездное или безвозмездное пользование) помещения различного функционального назначения.
- 3.3.2. Предоставить в аренду (субаренду, иное возмездное или безвозмездное пользование) оборудование различного функционального назначения.
- 3.3.3. Оказывать услуги Резиденту в рамках имеющихся возможностей на возмездной основе в рамках отдельных договоров, в т.ч.:
- услуги по патентованию объектов интеллектуальной собственности за рубежом;
- услуги по проведению патентных исследований;
- услуги по организации и проведению оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности в составе нематериальных активов;
- услуги по управлению инновационными проектами;
- инженерно-консультационные и проектные услуги (инжиниринговые услуги);
- работы, связанные с изготовлением и проведением испытаний опытного образца, иные опытно-конструкторские работы;
- услуги по сертификации и регистрации продукции, необходимые в соответствии с законодательством для производства продукции на основе новшества;
- иные услуги (работы), связанные с научной, научно-технической и инновационной деятельностью.
- 3.3.4. Осуществить регистрацию Резидента в качестве резидента научнотехнологического парка в соответствии с законодательством.
- 3.3.5. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о регистрации в качестве резидента научно-технологического парка письменно информировать о нем ГКНТ и инспекцию Министерства по налогам и сборам по месту постановки на учет Резидента с указанием дат заключения и прекращения действия договора на осуществление инновационной деятельности.
- 3.3.6. Внести запись в реестр резидентов Технопарка в день заключения настоящего Договора.
- 3.3.7. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о лишении (утрате) статуса Резидента:
- письменно уведомить об этом Резидента, который был лишен статуса Резидента Технопарка, а также ГКНТ и инспекцию Министерства по налогам и сборам по месту постановки на учет Резидента с указанием даты и оснований принятого решения;
- внести запись в реестр резидентов о лишении статуса резидента.

- 3.4. Технопарк имеет право:
- 3.4.1. Лишить Резидента статуса резидента научно-технологического парка:
- при невыполнении последним требований законодательства к резидентам научнотехнологических парков;
- при несоответствии деятельности Резидента Технопарка статье 19 Закона Республики Беларусь «О государственной инновационной политике и инновационной деятельности в Республике Беларусь»;
- при невыполнении Резидентом условий п.3.1.1.-3.1.3. настоящего Договора.
- 3.4.2. Отказать в предоставлении в аренду дополнительных площадей и оборудования различного функционального назначения.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
- 4.2. Действия работников сторон, повлекшие неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, считаются действиями сторон.

5. Конфиденциальность

- 5.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность в отношении реализуемого Резидентом Бизнес-проекта деятельности в качестве резидента научно-технологического парка.
- 5.2. Обязанности сторон по сохранению конфиденциальности в отношении полученных результатов и предшествующей информации сохраняют свою силу и после истечения срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения в течение последующих 5 лет.
- 5.3. В случае разглашения сведений, сторона, допустившая их разглашение, обязуется возместить другой стороне понесенные в связи с этим убытки.

6. Вступление в силу и срок действия Договора

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с даты его заключения.
- 6.2. Срок действия Договора: до « » г.
- 6.3. При лишении Резидента статуса резидента научно-технологического парка настоящий Договор прекращает свое действие.
- 6.4. Действие договора может быть досрочно прекращено по согласованию Сторон.

7. Прочие условия

- 7.1. Стороны осуществляют сотрудничество в соответствии с принципами равноправия, невмешательства в оперативную деятельность друг друга, независимости, законности.
- 7.2. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров.
- 7.3. В случае недостижения соглашения путем переговоров Стороны вправе разрешить спор в порядке, предусмотренном законодательством.

- 7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.
- 7.5. Указанные в настоящем договоре приложения составляют неотъемлемую часть настоящего договора.
- 7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны и вступает в силу с момента подписания.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Субъект инновационной инфраструктуры Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк «Полесье» 225710. г.Пинск, ул. Днепровской флотилии, 23 Тел. / факс 8-044-465-73-14 УНП 290983336, Р/с ВҮ75РЈСВ30125215211000000933 в «Приорбанк» ОАО ЦБУ №506 г.Пинск

BIC PJCBBY2X

Директор	
	А.В. Козырь
МΠ	