1. **Business Requirements**
   1. Background

Почти каждый человек в течении своей жизни сталкивается с потребностью продать или купить квартиру/частный сектор. Из-за недостаточной осведомленности о ценах на недвижимость, люди зачастую приобретают ее по слишком завышенной цене или же продают за слишком маленькую цену, что в обоих случаях приведет к убыткам. В итоге, было принято решение создать бесплатное приложение и сайт, в котором пользователь за кратчайшее время сможет получить приблизительную оценку недвижимости.

* 1. Business Opportunity

На данный момент, чтобы получить приблизительную оценку недвижимости, приходится просматривать множество объявлений и сайтов, на которых пользователи могут оставлять объявления на ее продажу/покупку. На это уходит большое количество времени и энергии. Кроме того, можно обратится к службам по оценке недвижимости, но это требует денежных затрат, и если человек еще точно не уверен о продаже или приобретении жилья, то данная платная услугу является для него очень невыгодной. Наш же продукт будет предоставлять бесплатную информацию, с минимальным использованием времени и сил.

* 1. Business Objectives and Success Criteria

Бизнес-цель-1. Достигнуть положительного потока денежных средств по данному продукту в течении 12 месяцев.

Бизнес-цель-2. Время получения приблизительной оценки недвижимости должно занимать не более 15 минут.

Бизнес-цель-3. Освоить 15% рынка за 6 месяцев.

Критерий успеха-1. За 6 месяцев наш продукт должен быть признан лучшим среди конкурентов.

Критерий успеха-2. Повышение заинтересованности со стороны компаний по оценка недвижимости (они также могут использовать наш продукт для повышение продуктивности сотрудников и уменьшения затрат на время).

* 1. Customer or Market Needs

Для компаний по оценке недвижимости, а также для пользователей, которые хотят получить оценку недвижимости, данный продукт Оценка недвижимости является информационной системой, которая предоставит приблизительную цену недвижимости. В отличие от пользователей сайтов, на которых размещаются объявления о продаже недвижимости, пользователям нашего продукта не придется просматривать все объявления для поиска нужного варианта, сравнения цены, выведения среднего значения. Пользователю нужно лишь внести характеристики оценки, что займет не более 10 минут. Кроме того, наш продукт будет генерировать ряд объявлений с тех же сайтов по продаже недвижимости, которые будут подтверждать правильность полученной приблизительной оценки недвижимости. Это значительно сэкономит время и деньги пользователей нашей системы.

* 1. Business Risks

1. Наш продукт напрямую связан с конкретным сайтом по недвижимости

🡺 Если этот сайт будет работать не корректно или изменит свою структуру, то наша программа станет работать некорректно. Если это будет происходить часто, то мы потеряем весомую часть рынка из-за недовольства постоянными изменениями и временной недоступностью продукта.

2. Появится продукт, который предоставляет полностью бесплатную информацию в той же сфере, что и наш продукт.

🡺 потеря части клиентов

3. Активное развитие веб-технологий

🡺 лишние затраты на повторную разработку с новыми технологиями

1. **Vision of the Solution**
   1. Vision Statement

Целью данного продукта является предоставление бесплатных быстрых услуг по оценке недвижимости. Данный продукт особо необходим тем пользователям, которые дорожат своим временем и силами, у которых нет времени для подробного изучения рынка недвижимости для получения нужной им информации. Кроме того, компании по оценке недвижимости, также заинтересованы продуктом такого плана, так как это существенно сэкономит их временные затраты и увеличит продуктивность сотрудников.

* 1. Major Features (желательно дописать еще парочку функций, возможно мы забываем про какие-то мелкие и не такие значительный, но их стоит указать)

1. Получение приблизительной цены на недвижимость
2. Указание необходимых характеристик недвижимости
3. Импорт результата в excel-таблицу

4.Выбор точности результата

5. Предварительный просмотр подробных результатов

6. Импорт результата в excel-таблицу

7. Скачивание приложения

2.3 Assumptions and Dependencies

П.1. Продукт будет пользоваться большой популярностью, вследствие чего им заинтересуются компании для размещения в нем своей рекламы.

П.2. У каждого пользователя есть устройство с доступом к интернету.

З.1. Наш продукт напрямую зависит от сайтов по недвижимости, из которого извлекается и обрабатывается информация. Если сайт по каким-то причинам не будет доступен, наш продукт также временно не сможет предоставлять свои услуги.

З.2.Нужно выявить еще одну зависимость или же предположение.

**3. Scope and Limitations**

3.1 Scope and Initial Release & Scope of Subsequent Release

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Функция | Выпуск1 | Выпуск2 | Выпуск3 |
| Основная функция1 | Реализовано полностью |  |  |
| Основная функция2 | Реализовано полностью |  |  |
| Основная функция3 | Реализовано полностью |  |  |
| Основная функция4 | Реализовано частично | Реализовано полностью |  |
| Основная функция5 | Реализовано полностью |  |  |
| Основная функция6 | Реализовано полностью |  |  |
| Основная функция7 | Реализовано полностью |  |  |
| Интерактивная карта помещения, на которой можно указывать нужные характеристики | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Реализовано частично (при условии, что хватит времени и знаний) | Реализовано полностью (если выполняется условие при выпеске2) |

(нужно придумать еще где-то три-четыре функций)

1.

2.

3.

3.3 Limitations and Exclusions

О.1. Полностью готовый проект нужно сдать до 04.06.18.

О.2. Приложение работает только на версиях Android не ниже ??

О.3.

О.4.

И.1. Некорректное отображения веб-сайта на старых версиях браузера.

И.2.

4. Business Context

4.3 Operating Environment

Приложение работает исключительно на операионной системе Android, для сайта используются различные веб-браузеры. Для разработки приложения используются Android Studio и SQLite. Для сайта, HTML, CSS, JS, PHP и т.д.