**Vision and Scope Document**

**for**

**<>**

**Version 1.0 approved**

**Prepared by <author>**

**<organization>**

**<date created>**

**Table of Contents**

Table of Contents

Revision History

1. Business Requirements

1.1. Background

1.2. Business Opportunity

1.3. Business Objectives and Success Criteria

1.4. Customer or Market Needs

1.5. Business Risks

2. Vision of the Solution

2.1. Vision Statement

2.2. Major Features

2.3. Assumptions and Dependencies

3. Scope and Limitations

3.1. Scope of Initial Release

3.2. Scope of Subsequent Releases

3.3. Limitations and Exclusions

4. Business Context

4.1. Stakeholder Profiles

4.2. Project Priorities

4.3. Operating Environment

**Revision History**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Name** | **Date** | **Reason For Changes** | **Version** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. **Business Requirements**
   1. **Background**

Майже кожна людина протягом свого життя зіштовхується з потребою продати або купити квартиру / приватний сектор. Через недостатню поінформованість про ціни на нерухомість, люди часто купують її по занадто завищеній ціні або ж продають за дуже низьку ціну, що в обох випадках призведе до збитків. У підсумку, було прийнято рішення створити безкоштовний додаток і сайт, завдяки яким користувач за найкоротший час зможе отримати приблизну оцінку нерухомості.

* 1. **Business Opportunity**

На даний момент, щоб отримати приблизну оцінку нерухомості, доводиться переглядати безліч сайтів, на яких користувачі можуть залишати оголошення на її продаж / купівлю. На це йде багато часу і енергії. Крім того, можна звернеться до служб по оцінці нерухомості, але це вимагає грошових витрат, і якщо людина ще точно не впевнена про продаж або придбання житла, то дана платна послуга є для нього дуже невигідною. Наш же продукт буде надавати безкоштовну інформацію, з мінімальним використанням часу і сил.

* 1. **Business Objectives and Success Criteria**

Бізнес-мета-1. Досягти позитивного потоку грошових коштів по даному продукту протягом 12 місяців.

Бізнес-мета-2. Час отримання приблизної оцінки нерухомості має займати не більше 15 хвилин.

Бізнес-мета-3. Освоїти 15% ринку за 6 місяців.

Критерій успіху-1. За 6 місяців наш продукт повинен бути визнаний кращим серед конкурентів.

Критерій успіху-2. Підвищення зацікавленості з боку компаній з оцінки нерухомості (вони також можуть використовувати наш продукт для підвищення продуктивності співробітників і зменшення витрат на час).

* 1. **Customer or Market Needs**

Для компаній з оцінки нерухомості, а також для користувачів, які хочуть отримати оцінку нерухомості, даний продукт "Оцінка нерухомості" є інформаційною системою, яка надає приблизну оцінку нерухомості. На відміну від користувачів сайтів, на яких розміщуються оголошення про продаж нерухомості, користувачам нашого продукту не доведеться переглядати всі оголошення для пошуку потрібного варіанту, порівняння ціни, виведення середнього значення. Їм потрібно лише ввести характеристики оцінки, що займе не більше 15 хвилин. Крім того, наш продукт буде генерувати ряд оголошень з тих же сайтів з продажу нерухомості, які будуть підтверджувати правильність отриманої приблизної оцінки нерухомості. Це значно заощадить час і гроші користувачів нашої системи.

* 1. **Business Risks**

1. Наш продукт безпосередньо пов'язаний з конкретним сайтом з нерухомості

➔ Якщо цей сайт буде працювати некоректно або змінить свою структуру, то наша програма стане працювати невірно. Якщо це буде відбуватися часто, то ми втратимо вагому частину ринку через невдоволення постійними змінами та тимчасової недоступністю продукту.

2. З'явиться продукт, який надає повністю безкоштовну інформацію в тій же сфері, що і наш продукт.

➔ втрата частини клієнтів

3. Активний розвиток веб-технологій

➔ зайві витрати на повторну розробку з новими технологіями

1. **Vision of the Solution**

* 1. **Vision Statement**

Метою даного продукту є надання безкоштовних швидких послуг з оцінки нерухомості. Даний продукт особливо необхідний тим користувачам, які цінують свій час і сили, у яких немає часу для детального вивчення ринку нерухомості для отримання потрібної їм інформації. Крім того, компанії з оцінки нерухомості, також зацікавлені продуктом такого плану, так як це суттєво заощадить їх часові витрати і збільшить продуктивність співробітників.

* 1. **Major Features**

1. Отримання приблизної ціни на нерухомість

2. Зазначення необхідних характеристик нерухомості

3. Імпорт результату в excel-таблицю

4. Вибір кількості об'єктів для обробки

5. Попередній перегляд детальних результатів

6. Завантаження додатку

* 1. **Assumptions and Dependencies**

Припущення-1. Продукт буде користуватися великою популярністю, внаслідок чого їм зацікавляться компанії для розміщення в ньому своєї реклами.

Припущення-2. У кожного користувача є пристрій з доступом до інтернету.

Залежність-1. Наш продукт безпосередньо залежить від сайтів з нерухомості, з яких витягується і обробляється інформація. Якщо сайт з якихось причин не буде доступний, наш продукт також тимчасово не зможе надавати свої послуги.

Залежність-2. Швидкість відповіді на запит залежить від швидкості Інтернету, завантаженості сервера, а також кількості оброблюваних об'єктів нерухомості на сайті.

1. **Scope and Limitations**
   1. **Scope of Initial Release & Scope of Subsequent Releases**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Функція | Випуск1 | Випуск2 | Випуск3 |
| Основна функція1 | Реаізовано повністю |  |  |
| Основна функція2 | Реалізовано повністю |  |  |
| Основна функція3 | Реалізовано частково | Реализовано повністю |  |
| Основна функція4 | Реалізовано повністю |  |  |
| Основна функція5 | Реалізовано повністю |  |  |
| Основна функція6 | Реалізовано повністю |  |  |
| Інтерактивна карта приміщення, на якій можна вказувати потрібні характеристики | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Реалізовано частково (за умови, що вистачить часу і знань) | Реалізовано повністю (якщо виконується умова при випуску 2) |
| При відправці запиту порівнювання результату з уже підрахованими, і якщо вони сильно відрізняються, то видавати попередження про можливу помилку. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Реалізовано частково (за умови, що вистачить часу і знань) | Реалізовано повністю (якщо виконується умова при випуску 2) |
| Зробити запит на одному, а скачування результату на іншому пристрої (запит на android, а обробка і відправка результату на сервері). | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Реалізовано частково (за умови, що вистачить часу і знань) | Реалізовано повністю (якщо виконується умова при випуску 2) |

* 1. **Limitations and Exclusions**

Обмеження-1. Повністю готовий проект потрібно здати до 04.06.18.

Обмеження-2. Додаток працює тільки на версіях Android не нижче 2.0.

Виключення-1. Невірне відображення веб-сайту на старих версіях браузера.

1. **Business Context**

* 1. **Stakeholder Profiles**

* 1. **Project Priorities**

* 1. **Operating Environment**

Додаток працює виключно на операційній системі Android, для сайту використовуються різні веб-браузери. Для розробки програми використовуються Android Studio і SQLite. Для сайту, HTML, CSS, JS, PHP і т.д.