**Vision and Scope Document**

**for**

**<Darser>**

**Version 1.0 approved**

**Prepared by <Abalmasova Daryna, Mylokhin Dmytro, Danylenko Stanislav, Zaluzhnyi Denys, Yevsiutin Ivan>**

**<KNURE>**

**<16.04.2018>**

**Table of Contents**

Table of Contents

Revision History

1. Business Requirements

1.1. Background

1.2. Business Opportunity

1.3. Business Objectives and Success Criteria

1.4. Customer or Market Needs

1.5. Business Risks

2. Vision of the Solution

2.1. Vision Statement

2.2. Major Features

2.3. Assumptions and Dependencies

3. Scope and Limitations

3.1. Scope of Initial Release

3.2. Scope of Subsequent Releases

3.3. Limitations and Exclusions

4. Business Context

4.1. Stakeholder Profiles

4.2. Project Priorities

4.3. Operating Environment

**Revision History**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Name** | **Date** | **Reason For Changes** | **Version** |
| Абалмасова Дарина | 16.04.18 | Невірно вказано список основних функцій | 1 |
|  |  |  |  |

1. **Business Requirements**

* 1. **Background**

Майже у кожної людини протягом її життя виникає потреба у продажі або придбанні квартири / приватного сектору. Через недостатню поінформованість про ціни на нерухомість, люди часто купують її по занадто завищеній ціні або ж продають за дуже низьку ціну, що в обох випадках призведе до збитків. У підсумку, було прийнято рішення створити безкоштовне застосування і сайт, завдяки яким користувачі за найкоротший час зможуть отримати приблизну оцінку нерухомості.

* 1. **Business Opportunity**

На даний момент, щоб отримати приблизну оцінку нерухомості, доводиться переглядати безліч сайтів, на яких користувачі можуть залишати оголошення на її продаж / купівлю. На це йде багато часу і енергії. Крім того, можна звернутися до служб з оцінки нерухомості, але це вимагає грошових витрат, і якщо людина ще точно не впевнена про продаж або придбання житла, то дана платна послуга є для нього дуже невигідною. Система «Darser» буде надавати безкоштовну інформацію, з мінімальним використанням часу і сил.

* 1. **Business Objectives and Success Criteria**

Бізнес-мета-1. Досягти позитивного потоку грошових коштів по даній системі протягом 12 місяців.

Бізнес-мета-2. Час отримання приблизної оцінки нерухомості має займати не більше 15 хвилин.

Бізнес-мета-3. Освоїти 15% ринку за 6 місяців.

Критерій успіху-1. За 6 місяців система повинна бути визнана кращою серед конкурентів.

Критерій успіху-2. Підвищення зацікавленості з боку компаній з оцінки нерухомості (вони також можуть використовувати дану систему для підвищення продуктивності співробітників і зменшення часових витрат).

* 1. **Customer or Market Needs**

Для компаній з оцінки нерухомості, а також для користувачів, які хочуть отримати оцінку нерухомості, дана система «Darser» є інформаційною системою, яка надає приблизну оцінку нерухомості. На відміну від користувачів сайтів, на яких розміщуються оголошення про продаж нерухомості, користувачам «Darser» не доведеться переглядати всі оголошення для пошуку потрібного варіанту, порівняння ціни, виведення середнього значення. Їм потрібно лише ввести характеристики оцінки, що займе не більше 15 хвилин. Крім того, система буде генерувати ряд оголошень з тих же сайтів з продажу нерухомості, які будуть підтверджувати правильність отриманої приблизної оцінки нерухомості. Це значно заощадить час і гроші користувачів.

* 1. **Business Risks**

1. Система безпосередньо пов'язана з конкретним сайтом з нерухомості – olx.ua

➔ Якщо olx.ua буде працювати некоректно або змінить свою структуру, то система стане працювати невірно. Якщо це буде відбуватися часто, то відбудуться втрати вагомої частини ринку через невдоволення постійними змінами та тимчасовою недоступністю продукту.

2. З'явиться сервіс, який надає повністю безкоштовну інформацію в тій же сфері, що і система «Darser».

➔ втрата частини клієнтів

3. Активний розвиток веб-технологій

➔ зайві витрати на повторну розробку з новими технологіями

1. **Vision of the Solution**
   1. **Vision Statement**

Метою даної системи є надання безкоштовних швидких послуг з оцінки нерухомості. «Darser» особливо необхідний тим користувачам, які цінують свій час і сили, у яких немає часу для детального вивчення ринку нерухомості для отримання потрібної їм інформації. Крім того, компанії з оцінки нерухомості, також зацікавлені системою такого плану, так як це суттєво заощадить їх часові витрати і збільшить продуктивність співробітників.

* 1. **Major Features**

1. Отримання приблизної ціни на нерухомість

2. Зазначення необхідних характеристик нерухомості

3. Імпорт результату в excel-таблицю у форматах: .xls, .xlsx

4. Вибір кількості об'єктів для обробки

5. Попередній перегляд детальних результатів

6. Інтерактивна карта приміщення, на якій можна вказувати потрібні характеристики

7. При відправці запиту порівнювання результату з уже підрахованими, і якщо вони сильно відрізняються, то видавати попередження

8. Зробити запит на одному, а скачування результату на іншому пристрої (запит на android, а обробка і відправка результату на сервері).

* 1. **Assumptions and Dependencies**

Припущення-1. Система буде користуватися великою популярністю, внаслідок чого нею зацікавляться компанії для розміщення у ній своєї реклами.

Припущення-2. У кожного користувача є пристрій з доступом до інтернету.

Залежність-1. «Darser» безпосередньо залежить від сайтів з нерухомості, з яких витягується і обробляється інформація. Якщо сайт з якихось причин не буде доступний, система також тимчасово не зможе надавати свої послуги.

Залежність-2. Швидкість відповіді на запит залежить від швидкості Інтернету, завантаженості сервера, а також кількості оброблюваних об'єктів нерухомості на сайті.

1. **Scope and Limitations**

* 1. **Scope of Initial Release & Scope of Subsequent Releases**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Функція | Випуск1 | Випуск2 | Випуск3 |
| Основна функція1 | Реалізовано |  |  |
| Основна функція2 | Реалізовано |  |  |
| Основна функція3 | Реалізовано |  |  |
| Основна функція4 | Реалізовано |  |  |
| Основна функція5 | Реалізовано |  |  |
| Основна функція6 |  |  | Реалізовано |
| Основна функція7 |  | Реалізовано |  |
| Основна функція8 |  |  | Реалізовано |

* 1. **Limitations and Exclusions**

Обмеження-1. Повністю готовий проект потрібно здати до 04.06.18.

Обмеження-2. Застосування працює тільки на версіях Android не нижче 2.0.

Виключення-1. Невірне відображення веб-сайту на старих версіях браузера.

1. **Business Context**
   1. **Stakeholder Profiles**
   2. **Project Priorities**
   3. **Operating Environment**

Застосування працює виключно на операційній системі Android, для сайту використовуються різні веб-браузери. Для розробки програми використовуються Android Studio і SQLite. Для сайту, HTML, CSS, JS, PHP.