

# DARIO MOLINA FIGUEROA

URBANISTA

 5521916202

 dariom5457@gmail.com

 Benito Juárez, Ciudad de México

## SOBRE MÍ

Urbanista con experiencia dentro del mercado inmobiliario, análisis territorial, bases de datos y geo visualización. Me enfoco en desarrollar un entendimiento sobre el territorio aplicando mis conocimientos en QGIS, PostgreSQL y Programación junto con la normatividad urbana para facilitar la toma de decisiones. Mis habilidades en software espacial, manejo de datos y lógica de programación me permiten aplicar un enfoque multidisciplinar al igual que prospectivo lo que me permite integrarme en equipos de trabajo transdisciplinarios en distintos contextos abordando problemáticas complejas. Soy alguien apasionado en aprender, adquirir experiencia en el ámbito laboral y aportar una nueva perspectiva basada en datos y dinámicas.

## EDUCACIÓN

**Universidad Autónoma del Estado de México**  
Media - Superior  
2016 - 2019

**Universidad Nacional Autónoma de México**  
Superior  
Lic. Urbanismo  
2019 - 2025

## CERTIFICADOS

**Centro de Investigación en Ciencias de Información Geoespacial**

- Geo inteligencia Computacional

**Suprema Corte de Justicia de la Nación**

- Visualización y Análisis de Datos Geo Espaciales

**Alura LATAM**

- Desarrollo de carrera: Demanda del Mercado
- Propósito Profesional
- Fundamentos de agilidad: Método ágil
- La lógica de programación : JavaScript
- Python: Pandas
- HTML y CSS: Estructura y desarrollo web
- Git y GitHub: Repositorios

## IDIOMAS

- Ingles B-1

## EXPERIENCIA

**OBSERVATORIO DE MERCADO INMOBILIARIO, FAC. ARQUITECTURA UNAM** Feb 2023 / Sep 2023

- ANALISTA DE DATOS
- Recolección y digitalización de datos en materia de mercado inmobiliario habitacional.
  - Creación y manejo de una base de datos.
  - Análisis espacial de distribución constructiva en la Ciudad de México.

**ESPACIO MULTIESCALAR ESTRATEGICO** Jul 2024 / Dic 2024

URBANISTA EN CAMPO

- Levantamiento de características constructivas de inmuebles.
- Digitalización del levantamiento de información.
- Estudios de mercado (Oficinas, Vivienda, Comercio).

## PROYECTOS

**PROCESOS DE FINANCIARIZACIÓN EN EL MERCADO INMOBILIARIO HABITACIONAL EN LA ALCALDÍA BENITO JUÁREZ**

- Tesis sobre los procesos de financiarización del mercado inmobiliario habitacional en la Ciudad de México: Realicé una investigación exhaustiva sobre cómo la financiarización ha impactado el mercado inmobiliario mediante el análisis de datos históricos obteniendo tendencias de precios y accesibilidad en la vivienda.

## HABILIDADES

