

bevorderen in het hele proces. Op deze plaat zie je welke

instrumenten je per fase tot je beschikking hebt.

Inkoopinstrumenten

Beleidsinstrumenten

Grondpositie

Subsidie

Legenda

## Juridische instrumenten voor houtbouw in circulaire gebiedsontwikkeling

0. Voorfase 1. Verkenning 2. Verdieping 3. Voorbereiding 4. Realisatie Aanbesteden onder Neem houtbouw op in de Neem houtbouw op in Gebruik de <u>Zet</u> gemeentelijke Europese drempel omgevingsplan gelijkwaardigheidsexperimenteerbepaling in omgevingsvisie bepaling bij een vergunningsaanvraag Afspraken maken voor Stel sloopmelding houtbouw in **convenant** Neem houtbouw op in het beeldkwaliteitsplan op bij omgevingsprogramma Hanteer groene leges bij gebiedsontwikkeling vergunningsaanvragen Meerjarig Samenwerken Stel melding van aanbod Houtbouw stimuleren met houtafval verplicht welstandcriteria Omgevingsverordering Vastgoedontwikkeling maatwerkvoorschriften op voor bestaande bouw Wijzig het **handboek** Afwijken van bbl op basis maatwerkvoorschriften inrichting openbare van **gelijkwaardigheid** op voor **bestaande bouw** Schrijf houtbouw voor in omgevingsvergunning Hanteer **groene leges** bij Vestig voorkeursrecht op Ontwikkel tenderbeleid maatwerkvoorschriften op voor sloop 6 Wijzig het **grondbeleid** maatwerkvoorschriften Pas onteigening toe op voor sloop Stel **melding** van **aanbod** houtafval verplicht Stel sloopmelding Pas mededingingsprocedure met onderhandeling toe in Pas concurentie gerichte dialoog toe in aanbesteding Pas innovatiepartnerschap toe in aanbesteding **Uitleg** Neem technische specificaties houtbouw op in tender voor gronduitgifte In elke fase van gebiedsontwikkeling kun je specifieke juridische instrumenten inzetten - van voorfase tot <u>Vraag</u> bijzondere uitvoeringsvoorwaarden uit in de transformatie. Zo kun je circulaire houtbouw optimaal

28 <u>Selectiecriteria bij gronduitgifte opnemen in tenders</u>

<u>Vraag subgunningscriteria</u> uit in aanbesteding

Neem MPG op als subgunningscriterium bij gronduitgifte

<u>Vraag levenscycluskosten uit als subgunningscriterium in</u>

Voeg een **keurmerk** toe aan een tender

aanbesteding of tender

Dit document is voor het laatst bijgewerkt op: 11/03/2025

https://www.circulaw.nl/

MOMENTEEL NOG GEEN INSTRUEMTEN VOOR DEZE FASE

MOMENTEEL NOG GEEN INSTRUEMTEN VOOR DEZE FASE

MOMENTEEL NOG GEEN INSTRUEMTEN VOOR DEZE FASE