



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΩΝ / ΚΕΠ 0253
ΚΕΠ 0253 ΔΗΜΟΥ
ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ 0253

ΑΠ: ΚΕΠ 0253/Φ.3964050/13781/18-03-2021

ΠΡΟΣ

Σ.Υ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΚΟΙΝ

Αρμόδιος Υπάλληλος: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΤΕΡΓΙΩΤΗΣ

Σας στέλνουμε την με αριθμό πρωτοκόλλου ΚΕΠ 0253/Φ.3964050/13780/18-03-2021 αίτηση του πολίτη με στοιχεία Όνομα: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Επώνυμο: ΓΙΑΠΟΥΤΖΙΔΗΣ Πατρώνυμο: ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ σύμφωνα με την εξουσιοδότηση του (Άρθρο 31 Ν. 3013/2002 ΦΕΚ Α 102) και τον φάκελο με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για Αναβολή κατάταξης για κοινωνικούς λόγους και παρακαλούμε να προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση και αποστολή του στην υπηρεσία μας e-mail.

Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ/Η ΤΟΥ ΚΕΠ



ΑΙΤΗΣΗ - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ^(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

Περιγραφή αιτήματος: 5041 - "Αναβολή κατάταξης για κοινωνικούς λόγους".

ΠΡΟΣ:	Σ.Υ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΕΠ 0253/Φ.3964050/13780/18-03- 2021	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 18-03-2021
-------	--------------------------	--	--------------------------

Στοιχεία Αιτούντος

Ο - Η όνομα	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Επώνυμο	ΓΙΑΠΟΥΤΖΙΔΗΣ
Όνομα πατέρα	ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	Επώνυμο πατέρα	ΓΙΑΠΟΥΤΖΙΔΗΣ
Όνομα μητέρας	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	Επώνυμο μητέρας	ΓΙΑΠΟΥΤΖΙΔΟΥ
Αριθμός δελτίου ταυτότητας	X456563	Εκδίδουσα Αρχή	ΥΑ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΑΦΜ		Αρμόδια ΔΟΥ	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Ημερομηνία γέννησης	15/05/1960	Τόπος γέννησης	ΔΡΑΜΑ
Τόπος κατοικίας	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Οδός	ΟΛΥΜΠΟΥ
Αριθμός	79	ΤΚ	54631
Τηλέφωνο	2351035756	FAX	2351038188
e-mail			

Είμαι εγγεγραμμένος στα Μητρώα Αρρένων:

Δήμος ή Κοινότητα		Δημοτικό Διαμέρισμα	
Νομός			

Στοιχεία Εκπροσώπου⁽¹⁾ (1) (για κατάθεση αίτησης ή παραλαβή τελικής διοικητικής πράξης) :

Σε περίπτωση που δε συντάσσεται η εξουσιοδότηση στο παρόν έντυπο απαιτείται προσκόμιση εξουσιοδότησης με επικύρωση του γνήσιου της υπογραφής από δημόσια υπηρεσία ή συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

Ο - Η όνομα		Επώνυμο	
Όνοματεπώνυμο πατέρα		Αριθμός δελτίου ταυτότητας	
Οδός		Αριθμός	
ΤΚ		Τηλέφωνο	
FAX		e-mail	



ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ	ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ	ΝΑ ΑΝΑΖΗΤΗΘΕΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΑ ⁽²⁾	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
1. Υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα δηλώνει τους λόγους για τους οποίους αδυνατεί να καταταγεί.	X		
2. Οποιαδήποτε υποστηρικτικά έγγραφα στοιχείων από τα οποία προκύπτουν οι επικαλούμενοι λόγοι για την χορήγηση της αναβολής για κοινωνικούς λόγους.	X		
3. Σημείωμα Κατάταξης	X		

ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΗΣ ΑΠΑΝΤΗΣΗΣ:

Παραλαβή από το ΚΕΠ

ΚΟΣΤΟΣ:

Μηδέν

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ:

Ο ενδιαφερόμενος στρατεύσιμος να έχει κατά την ημερομηνία που υποχρεούται για κατάταξη, οικογενειακούς - προσωπικούς - οικονομικούς λόγους, για την αντιμετώπιση, των οποίων απαιτείται αυτοπρόσωπη παρουσία του ή έχει υποχρεώσεις που πρέπει να εκπληρώσει στο άμεσο μέλλον.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Η υποβολή των δικαιολογητικών στη Στρατολογική Υπηρεσία πρέπει να γίνεται άμεσα ή εντός της επομένης από την υποβολή τους ημέρας μέσω τηλεομοιοτυπίας.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

1. Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται μέχρι και την ημερομηνία που ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να καταταγεί.
2. Εάν η αίτηση υποβληθεί αργότερα, η αναβολή χορηγείται αναδρομικά, εφόσον ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταταγεί, οι προϋποθέσεις υπήρχαν κατά την ημερομηνία που έπρεπε να καταταγεί και δεν έχει παρέλθει η τελευταία ημερομηνία κατάταξης της μεθεπόμενης Εκπαιδευτικής Σειράς Στρατευσίμων Οπλιτών (ΕΣΣΟ).

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Η αναβολή αυτή χορηγείται μία μόνο φορά.
2. Η Στρατολογική Υπηρεσία εξετάζει τους αναφερόμενους λόγους και εισηγείται άμεσα σχετικά στην προϊσταμένη της Διοίκηση Στρατολογικών Υπηρεσιών, στην οποία υποβάλλει τη σχετική αλληλογραφία.
3. Η Διοίκηση Στρατολογικών Υπηρεσιών αποφασίζει οριστικά εντός πέντε (5) ημερών από την υποβολή της αίτησης στη Στρατολογική Υπηρεσία για την αποδοχή ή την απόρριψη του αιτήματος και στη συνέχεια επιστρέφει την αλληλογραφία στη Στρατολογική Υπηρεσία, κοινοποιώντας παράλληλα την απόφασή της και στον ενδιαφερόμενο.
4. Εφόσον εγκριθεί το αίτημα της αναβολής για κοινωνικούς λόγους, ο ενδιαφερόμενος κατατάσσεται με τη μεθεπόμενη ΕΣΣΟ. Στην περίπτωση που το αίτημα απορριφθεί, και εφόσον έχει παρέλθει η ημερομηνία κατάταξης του, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται για κατάταξη εντός πενήνθήμερου από την ημερομηνία έκδοσης της απορριπτικής πράξης.
5. Η αναβολή κατατάξης για κοινωνικούς λόγους διακόπτεται οποτεδήποτε εφόσον ο ενδιαφερόμενος επιθυμεί να



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΕΠ 0253 ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

καταταγεί με την επόμενη ΕΣΣΟ.

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

(1) Εξουσιοδοτώ τον/την πιο πάνω αναφερόμενο/η να καταθέσει την αίτηση ή/και να παραλάβει την τελική πράξη.

18/03/2021

(2) Εξουσιοδοτώ το ΚΕΠ (άρθρο 31 Ν. 3013/2002) να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες (αναζήτηση δικαιολογητικών κλπ) για τη διεκπεραίωση της υπόθεσής μου.
(διαγράφεται όταν δεν ορίζεται εκπρόσωπος).

(Υπογραφή)

(3) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

HELLENIC REPUBLIC
MINISTRY OF PUBLIC ORDER

ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΙΣΤΑΓΓΕΙΑ
HELLENIC
NATIONALITY

ΟΜΑΔΑ ΑΙΜΑΤΟΣ
(BLOOD TYPE)

PH

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΧΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ
ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ
IDENTITY CARD

ΑΡΙΘΜΟΣ
X 456563

ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΤΑΙ
9-9-2002

ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ

ΕΠΙΘΕΤΟ
ΠΑΠΟΥΤΖΙΑΝΗΣ

ΟΝΟΜΑ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

ΠΑΠΟΥΤΖΙΑΝΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΠΑΠΟΥΤΖΙΑΝΟΥ

15-5-1960

ΑΡΑΝΑ



1.80

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

15-5-2002

Α.Α. 151369/1

ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ

<p>HELLENIC REPUBLIC MINISTRY OF INTERIOR HELLENIC POLICE HEADQUARTERS</p>		<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ</p> <p>ΔΕΛΤΙΟ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ IDENTITY CARD</p> <p>ΑΡΧΙΜΕΔΗΣ Ν 905877</p> <p>ΕΚΔΟΘΗΚΕ ΑΘΗΝΑ - 03/10/2018 (ΠΟΛΙΣ ΑΝΕΓΧΟΝΤΑΣ) ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ</p>
<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΙΘΑΓΕΝΕΙΑ HELLENIC NATIONALITY</p>	<p>ΟΜΑΔΑ ΑΙΜΑΤΟΣ (BLOOD TYPE)</p>	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ Α.ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΕΚΔΟΘΗΚΕ</p>
<p>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΧΟΥ</p>		<p>Αντιστράτης Σ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Αστυνομικός Α'</p>

[illegible]



giapoutzidis <ad.yapoutzidis@gmail.com>

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΥΙΟΥ ΜΟΥ

1 μήνυμα

giapoutzidis <ad.yapoutzidis@gmail.com>

1 Μαρτίου 2021 - 2:36 μ.μ.

Προς: sythesalo.sy@n3.syzefxis.gov.gr

Καλημέρα σας.

Όπως πληροφορήθηκα ύστερα από πρόσφατη τηλεφωνική επικοινωνία μου με το Στρατολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης, ο υιός μου Ευστάθιος Γιαπουτζίδης Καρράς, -κάτοικος εξωτερικού, Ολλανδίας- πρέπει να παρουσιαστεί στις 19 Μαρτίου 2021 για την θητεία του.

Μέχρι στιγμής δεν έχει λάβει κάποιο μήνυμα ή σχετικό έγγραφό σας και επειδή **για λόγους ανωτέρας βίας και ανυπερβλητών κωλυμάτων κλπ**, δεν μπορεί να έρθει στην Ελλάδα να το παραλάβει, παρακαλώ πολύ να μου το στείλετε ταχυδρομικώς* ή μέσω email στο παρόν mail: ad.yapoutzidis@gmail.com

Για το λόγο αυτό σας επισυνάπτω αρχείο με το σχετικό ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟ (ΥΠ ΑΡΙΘ. 15621/9-10-2020) του υιού μου προς το πρόσωπό μου, που συμπεριλαμβάνει και αυτήν την ενέργειά μου.

*για ταχυδρομική αποστολή τα στοιχεία είναι:

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε.ΓΙΑΠΟΥΤΖΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 15, Τ.Κ. 60134
τηλ.6940118179, 23510-38188

Ευχαριστώ πολύ εκ των προτέρων.
Με εκτίμηση.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε.ΓΙΑΠΟΥΤΖΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.,
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 47868 & Α.Δ.Τ. Χ456563



ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. 15621.9-10-2020.pdf
197K

ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΑ 2313320831 - 2313320833 - 2313320834
E-mail sythesalo.sy@n3.syzefxis.gov.gr



ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ

1. Ο Στρατεύσιμος με τα παρακάτω ληξιαρχικά στοιχεία :

Επώνυμο: Γιαπουτζίδης-Καρράς

Κύριο Όνομα: Ευστάθιος

Όνομα Πατέρα: Βασίλειος

Όνομα Μητέρας: Αλεξάνδρα

ΣΑ: 130/000177/2014

Έτος Γέννησης: 1993

2. Στοιχεία εγγραφής σε Μητρώα Αρρένων :

Περιφέρεια: Θεσσαλονίκης

Δήμος/Κοινότητα: Θεσσαλονίκης

Δημ/Κοιν. Διαμέρισμα: Θεσσαλονίκης

ΚΑΛΕΙΤΑΙ

για κατάταξη στις τάξεις του Στρατού Ξηράς σύμφωνα με την υπ' αριθ ΕΔΥΕΘΑ/ΓΕΣ 17/2021 την 19/03/2021 στο Στρδο ΣΧΗ(ΠΖ) ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ (ΛΑΓΟΣ) και στις ώρες από 08.00 μέχρι 13.00 για εκπλήρωση στρατεύσιμης υποχρέωσης.

3. Έχει επιλεγεί για σώμα Πυροβολικό (ΥΕΑ).

4. Στοιχεία Διαμονής :

Περιφέρεια: Πιερίας

Δήμος/Κοινότητα: Κατερίνης

Δημ/Κοιν. Διαμέρισμα: Κατερίνης

Οδός Αριθμός: ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 15

ΤΚ: 60100

Τηλέφωνα: 6940118179 2351035756-2351038188 6946126833

Αστυνομικό Τμήμα: ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Email: ad.yapoutzidis@gmail.com

5. Στοιχεία στρατολογικής κατάστασης-Αποσταλέντα Ατομικά Έγγραφα:

Δεν υπέχει Πρόσθετη Στρατιωτική Υποχρέωση

Δεν έχει εκπληρώσει τη βασική εκπαίδευση

Δεν έχει λάβει Α.Υ

Α.Φ.Μ.

Α.Φ.Ο.

ΠΡΟΣΟΧΗ

Κατόπιν έκδοσης του ν. 4609/2019 (ΦΕΚ Α' 67), όσοι έχουν κηρυχθεί ανυπότακτοι έως 03 Μαΐ 2019, δύνανται να τακτοποιήσουν τις ποινικές και διοικητικές συνέπειες της ανυποταξίας τους (μήνυση στο Στρατοδικείο, χρηματικό πρόστιμο 6000 ευρώ), εφόσον καταταγούν στις Ένοπλες Δυνάμεις ή λάβουν αναβολή κατάταξης για λόγους υγείας ή απασχολούν από την υποχρέωση στράτευσης, μέχρι 31 Δεκ 2020.

Αν ο στρατεύσιμος διαμένει προσωρινά σε άλλη Διεύθυνση το Σημείωμα Κατάταξης να επιδοθεί στους γονείς του ή σε συγγενείς του ή να διαβιβασθεί στην αρμόδια Αστυνομική Αρχή. Παρακαλείται ο στρατεύσιμος να διαβάσει προσεκτικά τις οδηγίες που γράφονται στο πίσω μέρος του ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ.

03 Μαρ 21

Ο Διευθυντής



Βασίλειος Τσιναφορνιώτης
Σχης (ΝΟΜ)



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

Διεύθυνση : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 1-2, ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ, 84100
Πληροφορίες : ΤΟΥΛΑ ΔΑΦΝΑ
Τηλέφωνο : 22810-97104
E-mail : dpsd@syros.aegean.gr

ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ: 03/09/2019
Αρ. Πρωτ : 1618

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΣΠΟΥΔΩΝ

Πιστοποιείται η ακρίβεια των εξής στοιχείων:

Στοιχεία Ταυτότητας

Επώνυμο :	ΓΙΑΠΟΥΤΖΙΔΗΣ-ΚΑΡΡΑΣ		
Όνομα :	ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ		
Πατρώνυμο :	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Μητρώνυμο :	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
Τόπος Γέννησης :	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Έτος Γέννησης :	1993
Τόπος Μητρ. Αρρ.:	Δ.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Αρ. Μητρ. Αρρ. :	182/1993

Στοιχεία Εγγραφής

Αριθμός Μητρώου :	511/2011012		
Ημερομηνία :	22/9/2011	Ακαδ. Έτος :	2011-2012
Εξάμηνο :	Α'		
Τρόπος Εισαγωγής :	ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΕΞΕΤΑΣΕΙΣ		

Ο ΓΙΑΠΟΥΤΖΙΔΗΣ-ΚΑΡΡΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ γράφτηκε για πρώτη φορά στο 1ο εξάμηνο σπουδών του ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ το ακαδημαϊκό έτος 2011-2012.

Η εγγραφή ισχύει αναδρομικά από 1/9/2011.

Το επίσημο πρόγραμμα σπουδών του Τμήματος διαρκεί 10 (δέκα) εξάμηνα. Το ακαδημαϊκό έτος αρχίζει την 1η Σεπτεμβρίου κάθε έτους και λήγει την 31η Αυγούστου του επόμενου.

Ο ανωτέρω, ολοκλήρωσε τις υποχρεώσεις του και κρίθηκε άξιος για τη λήψη του διπλώματος του ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ στις 03/07/2019 με βαθμό 7,05 (επτά και πέντε εκατοστά) "Λίαν Καλώς". Εκκρεμεί η ορκωμοσία του.

Το πιστοποιητικό αυτό χορηγείται για κάθε νόμιμη χρήση.

Η Αν. Προϊσταμένη Γραμματείας του Τμήματος



Μαρία Ρούσσου



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(Άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν.1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ		
Ο-Η Όνομα:	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Επώνυμο:	ΓΙΑΠΟΥΤΖΙΔΗΣ
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΓΙΑΠΟΥΤΖΙΔΗΣ		
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΙΑΠΟΥΤΖΙΔΗ - ΠΕΤΡΙΔΟΥ		
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :	ΔΕΚΕ ΠΕΝΤΕ Μαΐου χίλια εννιακόσια ἑξήντα (15-5-1960)		
Τόπος Γέννησης:	ΔΡΑΜΑ	ΑΦΜ:	042507439
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	X 456563	Τηλ:	2351-0-38188/6940118179
Τόπος Κατοικίας:	ΚΑΤΕΡΙΝΗ	Οδός:	Αναπαύσεως
		Αριθ:	15
		ΤΚ:	60100
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):	ad.yapoutzidis@gmail.com	Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):	ad.yapoutzidis@gmail.com

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΝΤΟΛΗΣ και πληρεξουσιότητας που μου παρέχει το υπ' αριθμ. 15621/9-10-20 συνημμένο πληρεξούσιον, και τις απαντήσεις (mail) που έλαβα από την Στρατ. Υπηρεθ. Θεσ/νικής στο με αριθμ. πρωτ. 6183/3-3-21 αίτημα που υπέβαλα ε'αυτών ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:

Ο υιός μου Ευστάθιος Γιαπουτζίδης-Καρράς βρίσκεται εκτός Ελλάδος (Ολλανδία) ασχολούμενος με την πρακτική εξάσκηση του στον Τομέα της επιστήμης του καθώς και την συνέχιση-ολοκλήρωση των σπουδών του (Μεταπτυχιακό), και χ' αυτούς, καθώς και άλλους προσωπικούς λόγους-πλέον σημαντικούς λόγω ειδικών συνθηκών (Υγείας - Παινδυμίας κ.λπ.) δεν δύναται να βρίσκεται στις 19/3/21 στην Ελλάδα, οπότε για όλα τα παραπάνω αιτούμαι "αναβολή για κοινωνικούς λόγους".

Ημερομηνία 17/3/21

Βεβαιώνεται το γνήσιο

της υπογραφής τ.

Α.Δ.Τ. Χρυσόβ.

Κατερίνη

Ο Υπάλληλος του ΚΕΠ

Δήμου Κατερίνης

Ο. Δηλ. κ.λ.

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η Αρχή ή η Υπηρεσία του δημοσίου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκοπύει να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπύει να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών."
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΟΜΝΗΝΩΝ
ΚΟΜΝΗΝΩΝ & ΕΤΕΡΩΝ ΕΚΔΟΧΩΝ
Τ.Κ. 540 01

Αριθμός 15.621.

ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΝ

Στη Θεσσαλονίκη και στο συμβολαιογραφείο μου που κείται στην επί των οδών Κομνηνών αριθμός είκοσι τρία (23) και Ερμού οικοδομή, σήμερα την ενάτην (9), του μηνός Οκτωβρίου, του έτους δύο χιλιάδες είκοσι (2020), ημέραν Παρασκευήν, ενώπιον εμού του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΟΥ, κατοικούντος και εδρεύοντος ενταύθα (ΑΦΜ 040529713, ΔΟΥ Α' Θεσσαλονίκης), ενεφανίσθη ο γνωστός μοι και μη εξαιρετέος κ. ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΓΙΑΠΟΥΤΖΙΔΗΣ-ΚΑΡΡΑΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ, γεννηθείς την 3-7-1993 εις Θεσσαλονίκην, κάτοικος Κατερίνης Πιερίας, επί της οδού Αναπαύσεως αριθμός 15, και προσωρινά διαμένων εις Αϊντχόφεν Ολλανδίας, επί της οδού Στράιπσε αριθμός 84^H (Strijpsestraat 84h, Eindhoven), γλύπτης, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ 905877/3-10-2018 δελτίου ταυτότητας της Υ.Α. Κατερίνης Πιερίας (ΑΦΜ 158314302), και ητήσατο την σύνταξιν του παρόντος, δι' ου εδήλωσεν, ότι διορίζει και αποκαθιστά πληρεξούσιον, αντιπρόσωπον και αντίκλητόν του τον κ. Βασίλειο Γιαπουτζίδη του Ευσταθίου και της Ευαγγελίας, γεννηθέντα την 15-5-1960 εις Δράμα, κάτοικον Κατερίνης Πιερίας, επί της οδού Αναπαύσεως αριθμός 15, αρχιτέκτονα μηχανικό, κάτοχον του υπ' αριθμόν Χ 456563/9-9-2002 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Κατερίνης (ΑΦΜ 042924991), προς τον οποίον παρέχει την ειδικήν εντολήν και πληρεξουσιότητα, όπως α) εκπροσωπεί αυτόν σε κάθε δημόσια,

δημοτική, κοινοτική, οικονομική, φορολογική ή οποιαδήποτε άλλη αρχή ή υπηρεσία για οποιαδήποτε υπόθεση του εντολέως, σε Πολεοδομίες, σε Νομαρχίες, σε Δικαστήρια, στις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.) όπου να υπογράφει και υποβάλλει φορολογικές δηλώσεις του εντολέως, να παραλαμβάνει επικυρωμένα αντίγραφα φορολογικών δηλώσεων, να προβαίνει σε υποβολή φορολογικών υποχρεώσεων, σε συμψηφισμό οφειλών και χρεών, να αιτείται και παραλαμβάνει τον κλειδάριθμο, να τον εκπροσωπεί στο Τμήμα Μητρώου για τυχόν αλλαγή στοιχείων, να ορίζει φορολογικό εκπρόσωπο, να συμβιβάζεται για οποιαδήποτε φορολογική του διαφορά, να εισπράττει επιστρεφόμενους φόρους από εκκαθαριστικά σημειώματα και εν γένει επιστροφές φόρων, να αιτείται αποδεικτικά φορολογικής ενημερότητας, να προβαίνει σε ρυθμίσεις οφειλών, να πληρώνει οιονδήποτε οφειλόμενον ποσόν, να διαχειρίζεται τις δηλώσεις Ε9 και ΕΝΦΙΑ, να τις υποβάλλει στην αρμόδια ΔΟΥ, καθώς και τυχόν τροποποιήσεις τους, να παραλαμβάνει διά λογαριασμόν του οποιοδήποτε έγγραφο προερχόμενον από την ΔΟΥ ή από οποιοδήποτε αλλού, συστημένες επιστολές από το Ταχυδρομείο, υπογράφοντας, καταθέτοντας και παραλαμβάνοντας από τις αρμόδιες υπηρεσίες οιονδήποτε έγγραφον χρειασθεί. και β) Να παρίσταται και αντιπροσωπεύει αυτόν ενώπιον του Στρατολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης ή οποιοιδήποτε στρατολογικού γραφείου ή υπηρεσίας για οποιαδήποτε υπόθεση του εντολέως, υπογράφοντας, καταθέτοντας και παραλαμβάνοντας παν απαιτούμενον έγγραφον, και εν γένει να ενεργεί μέσα στα πλαίσια των ανωτέρω εντολών,



δια λογαριασμόν του εντολέως του παν το αναγκαίον και νόμιμον, καίτοι μη ρητώς εις το παρόν καθοριζόμενον πλην σκοπούν εις την περαίωσιν των δια του παρόντος πληρεξουσίου διδομένων εντολών. Αναγνωρίζει δε από τούδε ο εντολεύς πάσας τας πράξεις του εντολοδόχου του τας εντός των ορίων της παρούσης πληρεξουσιότητος διενεργηθησόμενας ως νομίμους, εγκύρους και ισχυράς. Εφ' ω συνετάγη το παρόν εις δύο (2) κατά συνέχειαν δισέλιδα φύλλα χάρτου, δι' ο επεκολλήθη τέλος μεγαροσήμου ευρώ 1,00 δια το πρωτότυπο και ευρώ 2,00 δια το αντίγραφο. Δια δικαιώματα του παρόντος, ως και δια δικαιώματα εκδόσεως ενός αντιγράφου εισεπράχθησαν τριάντα έξι (36,00) ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισεπράχθη Φ.Π.Α. ευρώ 8,64, και όπερ αναγνωσθέν ευκρινώς και μεγαλοφώνως εις επήκοον της εντολέως και βεβαιωθέν υπογράφεται εν τέλει του προηγουμένου φύλλου και του παρόντος παρά του εντολέως και εμού ως έπεται.

Ο ΕΝΤΟΛΕΥΣ

Έπεται υπογραφή

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Π. Γ. Καραγιάννης



HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 20 maart 2017 vastgesteld.

Verwijzing naar dit model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN:

Naam **Schepers Vastgoed B.V.**
Per adres **Leenderweg 36A**
Postcode & Plaats **5616 AA Eindhoven**

hierna te noemen 'verhuurder/eigenaar',

EN

Naam **De heer E. Giapoutzidis Karras**
Per adres **Strijpsestraat 84H**
Postcode & Plaats **5616 GS Eindhoven**
Geboortedatum **03-07-1993**
Geboorteplaats **Thessaloniki, Griekenland**
Telefoonnummer **0030-6939074180**
E-mail **stathisgiap@gmail.com**

hierna te noemen 'huurder(s)'.

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

Onbepaalde tijd met een minimum duur van **twaalf (12) maanden**

- partijen kiezen, mede met het oog op de investeringen die zij in het kader van deze huurovereenkomst doen, nadrukkelijk niet voor de mogelijkheid van een kortdurende huurovereenkomst, maar voor een langdurige(re) en bestendige(re) huurrelatie welke **minimaal twaalf (12) maanden** zal duren;
- partijen kiezen nadrukkelijk om geen gebruik te maken van het huurregime van twee (2) jaar (zelfstandige woonruimte) of vijf (5) jaar (onzelfstandige woonruimte) of korter ex artikel 7:271 lid 1 Burgerlijk Wetboek;
- deze huurovereenkomst kan gedurende de minimumtermijn van twaalf (12) maanden niet tussentijds door partijen worden opgezegd omdat deze huurovereenkomst niet valt onder het huurregime van twee (2) jaar (zelfstandige woonruimte) of vijf (5) jaar (onzelfstandige woonruimte) of korter ex artikel 7:271 lid 1 Burgerlijk Wetboek;
- aan huurder komt huurbescherming toe vanaf aanvang huurovereenkomst.

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de **zelfstandige** woonruimte, hierna 'het gehuurde' genoemd, plaatselijk bekend als: De volledig gestoffeerde en gemeubileerde studio met gemeenschappelijk dakterras, gelegen aan de:

St Trudoplein 7 B 5616 GZ EINDHOVEN

De staat van het gehuurde op de opleveringsdatum is beschreven in het als bijlage aangehechte (per email ontvangen) en door partijen geparafeerde proces-verbaal van oplevering.

1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte voor huurder(s) t.w. **de heer E. Giapoutzidis Karras**.

1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2

Voorwaarden

2.1 Deze overeenkomst verplicht partijen tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur van woonruimte voor zover daarvan in deze overeenkomst niet wordt afgeweken. Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE', vastgesteld op 20 maart 2017 en gedeponereerd op 12 april 2017 bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 2017.21, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. Deze algemene bepalingen zijn partijen bekend. Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen. De algemene bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken, of toepassing ervan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

Onbepaalde tijd met een minimum duur van **twalf (12) maanden**

3.1 Deze huurovereenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd met een minimale duur van **twalf (12) maanden**, ingaande op **01-01-2021 en derhalve minimaal lopende tot en met 31-12-2021**.

Tijdens deze periode kunnen partijen deze overeenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen.

3.2 Verhuurder zal het gehuurde op de ingangsdatum van de huur aan huurder ter beschikking stellen, mits huurder heeft voldaan aan alle op dat moment bestaande (financiële) verplichtingen jegens verhuurder. Indien de ingangsdatum niet op een werkdag valt, zal het gehuurde op de eerstvolgende werkdag ter beschikking worden gesteld.

3.3 Tijdens de in artikel 3.1 genoemde periode van twalf (12) maanden kunnen partijen deze huurovereenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen.

3.4 Indien de in artikel 3.1 genoemde twalf (12) maanden verstrijken, loopt de huurovereenkomst, behoudens opzegging, voor onbepaalde tijd door.

3.5 Beëindiging van de huurovereenkomst door opzegging dient te geschieden overeenkomstig artikel 18.1 van de algemene bepalingen, door middel van een aangetekend schrijven naar BM Vastgoedbeheer. **De opzegtermijn voor huurder bedraagt een volledige kalendermaand** met in achtneming van de eerst volgende betalingstermijn.

Tussentijdse opzegging

3.6 Indien huurder de huurovereenkomst tussentijds wenst te beëindigen is huurder verplicht aan verhuurder een direct opeisbare boete te voldoen. Tevens behoudt huurder zijn huurverplichting totdat een nieuwe huurder gevonden is. In voorgenoemd geval kan huurder van zijn huurverplichting worden ontslagen. De hoogte van het boete wordt berekend aan de hand van onderstaande formule:

$(\text{Maandelijks huurprijs} \div 12) \times \text{restant duur huurovereenkomst in maanden} = \text{het boetebedrag}^*$

*met een minimum van €550,00 incl. 21% BTW.

Betalingsverplichting, betaalperiode

4.1 Met ingang van de ingangsdatum van deze huurovereenkomst bestaat de betalingsverplichting van huurder uit:

- de huurprijs
- de vergoeding van de onder artikel 6 genoemde bijkomende leveringen en diensten.

4.2 De huurprijs en de vergoeding van de genoemde bijkomende leveringen en diensten zijn bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds te voldoen door de huurder vóór of uiterlijk op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft op bankrekeningnummer:

NL 57 RABO 011.49.13.765 t.n.v. BM Vastgoedbeheer B.V. o.v.v. Huur St Trudoplein 7 B en desbetreffende huurperiode. Op maandelijks elke 27^{ste} een automatisch overboeking invoeren in uw internetbankieren. (Bij te late betaling kan verhuurder € 25,00 per aanmaning bij huurder in rekening brengen).

4.3 Per betaalperiode van één kalendermaand bedraagt:

- de kale huurprijs	€	625,00
- vergoeding voor nutsvoorzieningen met een individuele meter (art 6.3)	€	85,00
- vergoeding Tv-signaal en Internet (art. 6.2)	€	40,00
- de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten	€	100,00
Totaal	€	850,00

Zegge: **achthonderdvijftig euro.**

4.4 Met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst heeft de eerste betaalperiode betrekking op de periode van **01-01-2021 tot en met 31-01-2021** en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag **€ 850,00 + de waarborgsom van € 850,00**. De huurder zal deze bedragen voldoen vóór of uiterlijk op **01-01-2021**.

Huurprijswijziging

5.1 Indien het gehuurde woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs betreft, kan de huurprijs op voorstel van verhuurder voor het eerst per **01-01-2022** en vervolgens jaarlijks worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de ingangsdatum van die wijziging wettelijk toegestane percentage voor woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs, bij gebreke waarvan de huurprijsaanpassing plaatsvindt overeenkomstig het gestelde in artikel 5.2. In aanvulling op het in de vorige zin bedoelde percentage kan de huurprijs op voorstel van verhuurder worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de ingangsdatum van die wijziging toegestane percentage voor de inkomensafhankelijke huurverhoging, indien het gehuurde zelfstandige woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs betreft. Partijen verklaren het bepaalde in artikel 7:252a BW voor zover vereist van overeenkomstige toepassing en huurder verleent voor zover vereist toestemming voor het opvragen van een in artikel 7:252a lid 3 BW bedoelde verklaring.

5.2 Indien het gehuurde zelfstandige woonruimte met een geliberaliseerde huurprijs voor woonruimte betreft, is het onder 5.1 gestelde niet van toepassing. In dat geval wordt de huurprijs voor het eerst per **01-01-2022** en vervolgens jaarlijks aangepast overeenkomstig het gestelde in artikel 16 van de algemene bepalingen. Bovenop en gelijktijdig met de jaarlijkse aanpassing overeenkomstig artikel 16 van de algemene bepalingen, heeft de verhuurder het recht om de huurprijs te verhogen met **minimaal 2,5%**.

Leveringen en diensten

6.1 De door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen o.a. overeen: aanwezige meubilering en stoffering, vaste inventaris en keukenapparatuur, onderhoud en service aan de aanwezige Cv-installatie, wand-, plafond-, en vloerafwerking binnenzijde woonruimte, afschrijvingen, assurantien (glas-, en brandverzekering) en voorts alle overige service-, en beheerkosten.

6.2 De huurprijs is inclusief C.A.I. aansluiting en Internet.

6.3 De huurprijs is inclusief een vergoeding voor verbruikskosten en levering van gas, water en elektra.

Belastingen en andere heffingen

7.1 Tenzij dit op grond van de wet of daaruit voortvloeiende regelgeving niet is toegestaan, zijn voor rekening van huurder, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:

- de onroerende zaakbelasting en de waterschap- of polderlasten;
- de milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en zuiveringsheffing afvalwater;
- de baatbelasting of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd;
- de overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubescherming bijdragen, lasten, heffingen en retributies.

Deze belastingen en andere heffingen worden alleen doorbelast voor zover ze betrekking hebben op het feitelijk gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienruimten, algemene en gemeenschappelijke ruimten.

7.2 Indien de voor rekening van huurder komende heffingen, belastingen, retributies of andere lasten bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek aan verhuurder worden voldaan.

Beheerder

8.1 Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op: **BM Vastgoedbeheer B.V.**, Leenderweg 36 A, 5615 AA Eindhoven, Tel: **040-2430030**.

Beheerklachten dienen per mail worden ontvangen via: info@bmvastgoedbeheer.nl

In het weekend en doordeweeks tussen 17.30 en 8.30 is de beheerder bereikbaar op

Tel: 040-2094262, enkel bij noodgevallen.

8.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder contact op te nemen.

Waarborgsom

9.1 Huurder zal voor de ingangsdatum een waarborgsom betalen ter grootte van een bedrag van € 850,00 (Zegge: **achthonderdvijftig euro**) op de in artikel 4.4 aangegeven wijze.

9.2 Over de waarborgsom wordt **geen** rente vergoed.

9.3 De waarborgsom kan nimmer worden beschouwd als laatste maand huur. Het is huurder niet toegestaan enig bedrag c.q. vordering te verrekenen met de waarborgsom.

9.4 Indien de borgsom niet toereikend mocht zijn, worden de meerkosten in rekening gebracht en zo nodig langs juridische weg geïnd.

9.5 Huurder dient bij beëindiging van deze overeenkomst een gemeentelijk bewijs van uitschrijving te overleggen alvorens de waarborgsom wordt teruggestort.

Boetebepaling

10.1 Huurder en verhuurder komen overeen dat indien huurder tekortschiet in de nakoming van zijn verplichting(en) uit hoofde van de nagenoemde bepaling(en), hij aan verhuurder een direct opeisbare boete verbeurt zoals hieronder vermeld:

a. een boete van € 20,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 1 (gebruik), 9 (tuin), 13.1 en 13.2 (melden schade), 14.1 (algemene ruimten), 14.3 sub a (huisdieren), 14.4 (overlast), 21.1 en 21.2 (waarborgsom), 20.1 en 20.2 (betalingen) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 4.000,-, onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;

b. een boete van € 30,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 4.1 en 4.2 (veranderingen en toevoegingen), 8 (antennes), 10 (zonwering), 14.2 en 14.3 sub b (reclame, ventilatie- en rookkanalen) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 6000,-, onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;

c. een boete van € 40,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 1.3 (wijziging bestemming) van deze huurovereenkomst en van artikel 12 (toegang), 15.2 (gevaarlijke stoffen), 19 (tijdige en correcte wederoplevering) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 8.000,-, onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;

d. een boete van € 1.500,- per overtreding, te vermeerderen met tweemaal de op dat moment geldende huurprijs per dag, met een minimum van € 50 per dag, gedurende welke huurder dit verbod overtreedt, bij overtreding van artikel 2 ((tijdelijke) onderhuur) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 10.000,- onverminderd (i) zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en (ii) verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding, en (iii) de verplichting tot afdracht van de winst die hij (naar schatting) heeft genoten door het handelen in strijd met dit verbod;

e. een boete van € 35.000,- per overtreding, bij overtreding van artikel 14.3 sub c (hennep en dergelijke) van de algemene bepalingen, onverminderd (i) zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en (ii) verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding, en (iii) de verplichting tot afdracht van de winst die hij (naar schatting) heeft genoten door het handelen in strijd met dit verbod;

10.2 Voor iedere overtreding van een verplichting uit deze huurovereenkomst en bijbehorende algemene bepalingen, voor zover niet reeds hiervoor in artikel 11.1 genoemd, is huurder aan verhuurder een direct opeisbare boete van € 30,- per kalenderdag verschuldigd, met een maximum van € 6.000,-, onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding. Indien verhuurder een professionele partij is, is dit artikel 11.2 niet van toepassing.

[Handwritten signature]

11. Bijzondere bepalingen

Hoofdverblijf

11.1 Huurder is verplicht het gehuurde als zijn exclusieve hoofdverblijf te bewonen.

11.2 Huurder is verplicht om bij de gemeente waarin het gehuurde gelegen is aangifte te doen van het adres van het gehuurde als woonadres. Op verzoek van verhuurder zal huurder daarvan een schriftelijk bewijs overleggen.

11.3 Vanaf de ingangsdatum van de huur worden alle mededelingen van de verhuurder en haar vertegenwoordiger (de beheerder) aan huurder in verband met de uitvoering van dit huurcontract, gericht aan het adres van het gehuurde, zijnde het werkelijke huuradres van de huurder.

11.4 Huurder verplicht zich in geval hij daadwerkelijk niet meer in het gehuurde woonachtig is, verhuurder daar terstond schriftelijk in kennis te stellen onder opgave van zijn nieuwe adres en woonplaats. Tevens dient huurder bij beëindiging van deze overeenkomst een gemeentelijk bewijs van uitschrijving te overleggen.

11.5 Voor het geval huurder het gehuurde metterwoon verlaat zonder opgave van zijn nieuwe adres aan verhuurder blijft het adres van het gehuurde als woonplaats van huurder aangemerkt.

11.6 Indien huurder het gehuurde niet feitelijk bewoont, dan wel het gehuurde zonder toestemming van verhuurder geheel of gedeeltelijk heeft onderverhuurd, in huur heeft afgestaan of aan derden in gebruik heeft gegeven, dan wel bij de gemeente is uitgeschreven op het adres van het gehuurde, geldt het vermoeden dat huurder in strijd met de artikelen 1.2, 11.4, 11.5 uit deze overeenkomst en artikel 1.1. van de algemene bepalingen gehandeld heeft en rust de bewijslast dat huurder onafgebroken het hoofdverblijf in het gehuurde heeft behouden op huurder.

Verbod onderhuur

11.7 In geval van een vermoeden van schending van het in artikel 2.1 van de algemene bepalingen opgenomen verbod tot onderhuur, ingebruikgeving of afstaan van het gehuurde, rust de bewijslast dat huurder onafgebroken het hoofdverblijf in het gehuurde heeft behouden op huurder.

11.8 In aanvulling op artikel 2 van de algemene bepalingen geldt dat het enkel aanbieden van het gehuurde of delen daarvan door huurder voor (kortstondig) verblijf door derden, (al dan niet tegen betaling) reeds een tekortkoming vormt die ontbinding van de huurovereenkomst rechtvaardigt.

11.9 Indien het gehuurde tevens bestaat uit een parkeerplaats, is het huurder -op straffe van een boete van 25,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt - niet toegestaan de parkeerplaats aan een derde onder te verhuren dan wel in gebruik af te staan. De maximale boete bedraagt 5.000,00, onverminderd de gehoudenheid van huurder om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;

Afdracht inkomsten uit onderhuur

11.10 Huurder is gehouden de verkregen inkomsten aan verhuurder af te dragen en alle informatie ter zake de identiteit van de onderhuurder(s) en de inhoud van de onderhuurovereenkomst aan verhuurder te verstrekken.

Bestemming en goed huurderschap

11.11 Huurder is verplicht het gehuurde als goed huurder en overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming van woonruimte te gebruiken. Het is huurder niet toegestaan een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan wel de bestemming van het gehuurde zodanig te wijzigen dat er in het gehuurde activiteiten worden uitgeoefend die in strijd zijn met de goede zeden, openbare orde en/of de goede naam van verhuurder op de vastgoedmarkt in diskrediet brengen.

11.12 Alle eventuele beschadigingen aan in het gehuurde aanwezige eigendommen van verhuurder dienen door huurder direct gemeld te worden bij verhuurder. Huurder is verplicht deze te repareren of te laten repareren. Alle hieruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van huurder.

11.13 Huurder is verplicht de nodige maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan het gehuurde, in het bijzonder in geval van brand, storm, water of vorst. Huurder dient door welke oorzaak dan ook ontstane dan wel dreigende schade, alsmede gebreken aan het gehuurde onverwijld aan verhuurder te melden. Bij nalatigheid van huurder in deze zal de daardoor ontstane schade zowel aan het gehuurde als aan de eigendommen van derden, voor rekening van huurder komen.

11.14 Indien tot het gehuurde een parkeerplaats/garagebox behoort, is deze uitsluitend bestemd voor stalling van een personenauto of een motorfiets.

11.15 Voor zover het gehuurde wordt verhuurd met inbegrip van inbouwapparatuur, is huurder verplicht als een goed huurder voor de in het gehuurde aanwezige inbouwapparatuur te zorgen en deze slechts in overeenstemming met zijn bestemming te gebruiken. Het is huurder verboden inbouwapparatuur te verplaatsen of daaraan enige wijziging aan te brengen.

(Controle op) gedragingen in strijd met de Opiumwet

11.16 Voorafgaand aan het sluiten van de huurovereenkomst heeft verhuurder, onder meer door van huurder een verhuurdersverklaring van de voorgaande verhuurder te verlangen, duidelijkheid gepoogd te verkrijgen over eventueel handelen in strijd met de Opiumwet door huurder in het verleden. Door ondertekening van deze huurovereenkomst verklaart huurder dat hij in het (recente) verleden niet betrokken is geweest bij handelingen die in strijd met de Opiumwet als bedoeld in artikel 14.3 sub c van de algemene bepalingen zijn.

11.17 In aanvulling op artikel 14.3 sub c van de algemene bepalingen komen partijen overeen dat verhuurder het gehuurde bij een vermoeden dat huurder handelt in strijd met het in artikel 14.3 sub c van de algemene bepalingen omschreven verbod mag betreden voor controle op gedragingen in strijd met dat artikel. Wanneer huurder weigert om medewerking te verlenen aan een dergelijke controle, verbeurt hij bij iedere geweigerde controle aan verhuurder een direct opeisbare boete van 250,-- (zegge: tweehonderdvijftig euro) per keer met een maximum van 10.000,-- (zegge: tienduizend euro) onverminderd het recht van verhuurder om nakoming dan wel ontbinding wegens wanprestatie, alsmede schadevergoeding te vorderen.

11.18 Gedragingen in strijd met artikel 14.3 sub c van de algemene bepalingen kwalificeert zich als een tekortkoming die ontbinding van de huurovereenkomst rechtvaardigt.

Bescherming woonklimaat

11.19 Roken in het gehuurde is niet toegestaan.

11.20 Het houden van huisdieren is niet toegestaan en dus niet mogelijk.

11.21 In het gehuurde mogen geen muzieklessen worden gegeven, noch mogen daarin muziekuitsvoeringen worden gehouden. Het is huurder niet toegestaan een geluids- c.q. beeldinstallatie en/of bespeelde muziekinstrumenten zo luid te doen klinken dat dit als storend kan worden ervaren voor aan-, en/of omwonenden.

11.22 Het is huurder verboden in het gehuurde wapens, munitie, explosieven, gevaarlijk vuurwerk en/of andere gevaarlijke stoffen te houden.

11.23 Huurder zal zich onthouden van gedragingen waarvan naar algemeen gangbare opvattingen mag worden aangenomen dat zij schade veroorzaken aan het gehuurde, het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt of de omgeving, dan wel als hinderlijk en/of storend worden ervaren door of overlast bezorgen aan derden.

11.24 Voor zover huurder het medegebruik heeft van gemeenschappelijke portalen of andere ruimten verbindt hij zich de door verhuurder te geven aanwijzingen met betrekking tot beheer, onderhoud en medegebruik dezer ruimten – welke niet in deze huurovereenkomst als zodanig zijn begrepen – strikt te zullen naleven. Huurder mag in genoemde ruimten geen afval, fietsen, bromfietsen of anderszins plaatsen of toelaten.

11.25 Huurder is verplicht het gehuurde zodanig te gebruiken, dat niet in strijd wordt gehandeld met enige wet, enige plaatselijke verordening of enig ander (overheids-)voorschrift. Huurder zal zich houden aan de eisen en voorschriften van nutsbedrijven en eventuele andere bedrijven die belast zijn of worden met de levering van nutsvoorzieningen, waaronder, doch niet uitsluitend, gas, water, elektriciteit en/of het transport daarvan en/of de meting daarvan.

Veranderingen aan gehuurde en werkzaamheden

11.26 Veranderingen aan het gehuurde zijn niet toegestaan met name aan het uitwisselen van deursloten, het veranderen van lichtpunten, stekkerdozen, veranderingen aan de elektrische installaties, veranderingen aan de gasaansluitingen, geisers, etc. is uitsluitend voorbehouden aan verhuurder.

11.27 Het is niet toegestaan iets op de vloeren, aan de deuren en/of wanden te spijkeren, te nielen, te schroeven, te lijmen of te plakken. Alleen aan de wanden mag aan de daartoe geëigende middelen wandversiering worden aangebracht. Het is niet toegestaan gaten te boren in tegelwerk.

Na afloop van de huurovereenkomst moeten alle wanden echter onbeschadigd dan wel in dezelfde correcte staat als waarin deze zijn aanvaard worden opgeleverd aan verhuurder.

11.28 Bij ondertekening van deze huurovereenkomst verplicht huurder zich tot het onderhouden van de tuin. Indien huurder in gebreke blijft is verhuurder gerechtigd het tuinonderhoud uit te laten voeren op kosten van huurder.

11.29 Indien gedurende de huurtermijn dringende werkzaamheden aan het gehuurde moeten worden uitgevoerd, moet de huurder daartoe de gelegenheid geven aan verhuurder, onverminderd zijn aanspraken op vermindering van de huurprijs, op ontbinding van de huurovereenkomst en op schadevergoeding.

11.30 Huurder dient er rekening mee te houden dat de volgende zaken, indien veroorzaakt door nalatigheid van huurder, in ieder geval voor rekening van de huurder komen indien deze zich voordoen:

-Schade t.g.v. bevrozing van leidingen.

-Verstopingen van de riolering.

-Schoonmaken van de woonruimte bij vertrek.

11.31 Het is huurder niet toegestaan om een schotelantenne te bevestigen of te plaatsen.

Verzekering

11.32 Huurder is verplicht om een genoegzame inboedelverzekering, die aan huurder dekking biedt voor schade aan inrichting en inboedel en voor schade aan het huurdersbelang, tegen de gevaren van in elk geval brand, blikseminslag, storm, neerslag en wateruitstorting, via een in Nederland gevestigde verzekeringsmaatschappij te sluiten en door regelmatige premiebetaling te handhaven.

11.33 Huurder is verplicht om een genoegzame aansprakelijkheidsverzekering, die dekking biedt voor € 100.000,-, via een in Nederland gevestigde verzekeringsmaatschappij te sluiten en door regelmatige premiebetaling te handhaven.

11.34 Op verzoek van verhuurder moet (indien gewenst) huurder de desbetreffende polissen, polis condities en premiekwitanties aan verhuurder tonen.

Aansprakelijkheid

11.35 In aanvulling op artikel 13 van de algemene bepalingen is aansprakelijkheid van verhuurder op grond van artikel 6:174 BW uitdrukkelijk uitgesloten.

Navolging afspraken

11.36 Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/zijn gerechtigd om het gehuurde te betreden. Huurder zal verhuurder derhalve in het gehuurde toelaten voor:

-Controle door verhuurder van de nalevering van de verplichtingen van huurder op grond van de huurovereenkomst en de toepasselijke algemene voorwaarden als verhuurder redenen heeft om aan te nemen dat de huurder de verplichtingen op grond van de huurovereenkomst en de toepasselijke algemene voorwaarden niet nakomt;

-De periodieke controle per kwartaal. De exacte datum van de controle zal in overleg met de huurder worden vastgesteld;

-Eventueel door verhuurder uit te voeren werkzaamheden;

-Controle van meterstanden en andere installaties in het gehuurde;

In noodgevallen is verhuurder gerechtigd om zonder overleg het gehuurde te betreden.

Beëindiging huurovereenkomst

11.37 Beëindiging van de huurovereenkomst door opzegging dient te geschieden overeenkomstig artikel 18.1 van de algemene bepalingen, door middel van een aangetekend schrijven naar BM Vastgoedbeheer B.V.. **De opzegtermijn voor huurder bedraagt een volledige kalendermaand** met in achtneming van de eerst volgende betalingstermijn.

11.38 Gedurende laatste maand huurtermijn is huurder wettelijk verplicht om verhuurder dan wel haar gemachtigde te allen tijde toegang te verlenen tot het gehuurde in verband met bezichtigingen. Huurder verplicht zich zorg te dragen voor een schoon en toonbaar object, indien er een bezichtigingsafpraak staat gepland.

Oplevering woonruimte

11.39 Na huuropzegging zal de woonruimte geïnspecteerd worden door beheerder op basis van het als bijlage aangehechte (per email ontvangen) en door partijen geparafeerde proces-verbaal van oplevering. De woonruimte dient dan ook opgeleverd te worden in dezelfde staat als waarin deze bij aanvang huur aanvaard is. Indien de eerste oplevering te wensen overlaat, zal een tweede opleveringsdatum bepaald worden met de huurder om tot een acceptabele oplevering van het gehuurde te komen.

11.40 Bij het einde van de huurovereenkomst is huurder verplicht het gehuurde onder afgifte van alle sleutels geheel schoon aan verhuurder/beheerder op te leveren in de staat, waarin hij/zij het gehuurde conform de beschrijving bij aanvang van de huurovereenkomst heeft ontvangen, behoudens voor zover

er sprake is van normale slijtage, die voor rekening en risico van verhuurder komt.

11.41 Indien huurder bij het einde van de huurovereenkomst aan zijn /haar verplichtingen tot herstel, volledige ontruiming en eventueel ongedaanmaking van aangebrachte veranderingen of toevoegingen niet heeft voldaan, is verhuurder gerechtigd alle ten gevolge daarvan noodzakelijke werkzaamheden op kosten van huurder zelf uit te voeren of te doen uitvoeren. Ook overige schade ontstaan door nalatigheid van huurder, komt voor zijn/haar rekening.

11.42 In het geval huurder bij het einde van de huurovereenkomst in het gehuurde zaken heeft achtergelaten, is verhuurder bevoegd die zaken te verwijderen, zonder dat op verhuurder een bewaarplicht komt te rusten. Alle kosten van verwijdering van de zaken zijn voor rekening van huurder. Het in dit lid bepaalde is niet van toepassing op roerende zaken die huurder heeft overgedragen aan de opvolgende huurder, mits deze overdracht schriftelijk aan verhuurder is doorgegeven.

Bijlagen bij dit contract

11.43 De huurder verklaart te hebben ontvangen:

- inventarisstaat annex proces-verbaal van oplevering (beschrijving) (ontvangen per email ten tijde van de oplevering)

- algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte ROZ nr. 2017.21;

11.44 De in artikel 11.43 bedoelde bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van de huurovereenkomst.

11.45 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen worden vastgelegd aan de Nederlandse bevoegde rechter.

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud,

Eindhoven, 20-12-2020

vo T. Aeninkhuys

Schepers Vastgoed B.V.
(Handtekening verhuurders/eigenaren)

De heer E. Giapoutzidis Karras
(Handtekening huurder(s))

Handtekening voor ontvangst van de Algemene Bepalingen
Huurovereenkomst Woonruimte 20 maart 2017

De heer E. Giapoutzidis Karras
(Handtekening huurder(s))

Bijlage(n):

- Algemene Bepalingen,
- Inspectierapport (ontvangen per email bij oplevering van woonruimte).