

Положение о проведении конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства на передачу земельного участка на льготных условиях под ведение бизнеса

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения конкурса на получение земельного участка субъектом малого или среднего предпринимательства на льготных условиях под строительство объекта промышленного назначения для бизнеса (далее – Конкурс).

1.2. Целями проведения конкурса являются:

- развитие предпринимательства в городе и области,
- способствование созданию новых предприятий и рабочих мест;
- развитие существующих проектов;
- расширение объемов продукции предприятий города и области;
- содействие предпринимателям, которые планируют начать свой бизнес или выпустить на рынок новый продукт;
- содействие авторам инновационных проектов в коммерциализации ноу-хау.

1.3. Задачи конкурса:

- выявление субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП), нуждающихся в земельных участках под строительство объектов промышленного назначения;
- формирование благоприятного общественного мнения о предпринимателях, занятых в сфере малого и среднего бизнеса;
- формирование образа предприятий города как партнеров, участвующих в решении важнейших социальных программ города и области.

1.4. Организатором конкурса является Управляющая компания «Индустриальный парк «ПРО-БИЗНЕС-ПАРК» (далее ПРО-БИЗНЕС-ПАРК), владеющая на праве собственности земельным участком площадью 4037 кв.м., находящимся по адресу: г. Екатеринбург, Чкаловский район, Индустриальный парк «ПРО-БИЗНЕС-ПАРК», кадастровый номер 66:41:0513037:1800.

1.5. Партнерами конкурса являются:

- Общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства «Опора России»;
- Российский союз молодых предпринимателей;
- Свердловское региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
- НО Фонд «Екатеринбургский центр развития предпринимательства»;
- Фонд поддержки малого предпринимательства;
- Уральская Торгово-промышленная палата.

1.6. Объектом передачи победителю является земельный участок площадью 4037 кв.м, находящийся по адресу: г. Екатеринбург, Чкаловский район, индустриальный парк "ПРО-БИЗНЕС-ПАРК", кадастровый номер

66:41:0513037:1800. На момент заключения договора аренды, к границе участка подведены:

- сети электроснабжения с максимальной расчетной нагрузкой 50 кВт (III категория надежности);
- сети водоснабжения с максимальной расчетной нагрузкой 1 куб.м./сутки;
- газопровод среднего давления с максимальным расходом 64,6 куб.м./час;
- централизованные сети ливневой канализации.

Индустриальный парк располагает возможностью обеспечить участки инженерными ресурсами в большем объеме.

1.7. Условия пользования, владения и распоряжения земельным участком победителем:

- земельный участок передается победителю по договору аренды с правом выкупа с отсрочкой платежа на время строительства производственного здания, но не более, чем на 1,5 года от даты подписания договора;
- по истечении 1,5 лет победитель конкурса имеет право выкупить земельный участок по цене 9 500 000 (девять миллионов пятьсот тысяч) рублей, либо начать платить арендную плату за пользование земельным участком по ставке 155 551 (сто пятьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль в месяц.

1.8. Финансирование конкурса обеспечивается за счет средств ПРО-БИЗНЕС-ПАРКА.

2. Условия, сроки и порядок проведения конкурса

2.1. Участниками конкурса могут стать СМСП (юридические лица и индивидуальные предприниматели):

- зарегистрированные в установленном законом порядке;
- осуществляющие свою деятельность на территории города Екатеринбурга и Свердловской области не менее двух лет;
- бизнесом которых является производство инновационного, высокотехнологичного, уникального, необходимого городу и области продукта;
- нуждающиеся в земельном участке для размещения объектов промышленного назначения.

2.2. СМСП, изъявившие желание принять участие в конкурсе, подают документы организатору по адресу: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли 19 а, офис 709 и по электронной почте info@p-b-p.ru

2.3. Прием документов осуществляется с 10.11.2014 г. до 09.12.2014 г.

2.4. Претенденты для участия в конкурсе предоставляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в конкурсе;
- 2) бизнес-план;
- 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для индивидуальных предпринимателей – выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);
- 4) справка из налогового органа об отсутствии задолженности по налогам (сборам);
- 5) бухгалтерская отчетность на последний отчетный период;

б) расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности за последний отчетный период;

7) презентация компании.

2.5. Документы, представленные на конкурс, участникам не возвращаются.

2.6. Участники конкурса несут ответственность за достоверность предоставленных на конкурс материалов. В случае выявления недостоверности предоставленных материалов (показателей) заявка от участия в конкурсе отстраняется.

2.7. Организатор в течение 7 дней после завершения приема документов обобщает материалы и представляет их в комиссию для рассмотрения.

2.8. Подведение итогов конкурса осуществляется комиссией, в которую входят по одному представителю от организатора и партнеров конкурса.

2.9. Комиссия будет оценивать заявки по следующим критериям:

- инновационность (новизна) бизнеса;
- технологичность производства;
- востребованность продукции рынком;
- репутация конкурсанта;
- финансовая состоятельность конкурсанта.

3. Подведение итогов и награждение

3.1. Комиссия собирается после получения от организатора материалов не позже, чем через 7 дней. Оценивает материалы, подводит итоги и определяет победителя конкурса.

3.2. Комиссия имеет право:

- проверить соответствие материалов (показателей), предоставленных участником конкурса, данных официальной отчетности СМСП;
- ознакомиться с деятельностью участника конкурса.

3.3. Заседание комиссии считается правомочным в случае присутствия на нем не менее половины ее членов.

3.4. Решение о победителе конкурса принимается простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, открытым голосованием.

3.5. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов голос председателя конкурсной комиссии является решающим.

3.6. Решение комиссии оформляется протоколом.

3.7. В течение 15 рабочих дней от даты протокола комиссии организатор и победитель обязаны заключить договор на передачу земельного участка.

4. Заключительные положения

4.1. В случае, если ни одна заявка не соответствует требованиям Положения, то конкурс считается не состоявшимся.