



*Kuća snova od  
temelja do krova...*



# O NAMA

## ZAOKRUŽEN PROCES PROIZVODNJE - GARANCIJA KVALITETA

ROLEX montažne kuće su na tržištu prisutne od 2006. godine, i to kroz različite proizvodne programe i na različite načine. Okruženi prirodom i resursima koje ona nudi, uvidjeli smo mogućnost implementacije prirodnog okruženja u montažne kuće višestruke namene, a sve sa ciljem zadovoljavanja potreba kupaca. Vremenom, proizveli smo i montirali više desetina objekata, u čijoj udobnosti uživa isto toliko zadovoljnih klijenata.

Pitate se šta nas izdvaja od ostalih proizvođača montažnih kuća? Pre svega, zaokružen ciklus proizvodnje. Jedini na tržištu BiH imamo kompletну proizvodnju - od drveta iz trupca, preko sušenja rezane građe, pa sve do njihove ugradnje u montažne kuće. S obzirom na to da je celokupni proizvodni proces pod našim nadzorom, možemo da 100% garantujemo za kvalitet naših montažnih kuća.

Od samog početka nastojali smo da kontinuirano unapređujemo, kako sam proizvodni proces i tehnologiju izrade, tako i ideje kao pokretače razvojnog procesa. Danas smo u mogućnosti da izađemo u susret svih zahtevima tržišta i potrebama kupaca. Početna tačka od koje krećemo i kojoj se prilagođavamo je upravo kupac sa svojim potrebama i željama.

## PREDNOSTI

### Prirodna, zdrava, ekološka kuća

Osnovni građevinski materijal je drvo koje svojom strukturom, bojom i mirisom pozitivno utiče na ljudsko zdravlje i, kao takvo, važi za najzdraviji građevinski materijal. Zidni paneli se proizvode od ekoloških OSB ploča obloženih gips-kartonskim pločama. Takođe, kao izolacioni materijal se upotrebljavaju prirodna mineralna vuna i stiropor, koji su odlična prirodna, toplotna i zvučna izolacija.

### Kraći period izgradnje

Pošto se evi montažni elementi izrađuju u našoj firmi - vrijeme potrebno za izgradnju kuće je u stvari vrijeme potrebno za montažu gotovih elemenata, tj 10-15 dana

### Laka konstrukcija

Montažne kuće dosta su lakše od klasično zidanih kuća, a to omogućuje postavljanje na slabije nosećim površinama (nema masivnih temelja). Takođe, dobra konstrukcija naših kuća omogućava da one budu otpornije na zemljotrese od kuća zidanih ciglom i blokovima.

### Ušteda energije

Montažne kuće ROLEX su projektovane da poštuju najnovije standarde energetske efikasnosti. Pošto su odlično termički izolovane, naše kuće omogućavaju uštedu i do 40% na troškovima grijanja. Tajna je u prirodnom drvetu kao gradivnom materijalu, specifično omsišljenom preseku zida i dobroj izolaciji.

### Fiksna cijena i manji troškovi održavanja

Svi troškovi se definišu na samom početku tako da su svi elementi za kalkulaciju, kao i sam kvalitet elemenata i gradnje, jasni i poznati prije potpisivanja ugovora.

Kako su svi elementi i materijali, koji se koriste pri gradnji naših kuća, najsavremeniji i veoma kvalitetni, održavanje iziskuje najmanje moguće troškove za dugi niz godina korištenja.



## MONTAŽNA KUĆA VENEZIA

1. Ulaz	3.22
2. Hodnik	15.02
3. Ostava	6.15
4. Dnevni b.i kuhinja	43.23
5. Soba	13.65
6. Terasa	9.28
7. Soba	26.40
8. Soba	16.02
9. Kupatilo	12.25
10. Tuš kupatilo	3.68
Ukupna neto površina	148.9



1.

- **ZIDNI ELEMENTI** se rade u modularnim dimenzijama 120x260 i 60x260 cm.

Elementi se rade u radionici prema glavnom projektu i isporučuju na gradilište. Elementi mogu biti spoljni i unutrašnji, puni ili sa ugrađenim prozorima i vratima u zavisnosti od mesta u sklopu objekta. Konstrukcija elementa je drveni ram d=100 mm, koji se radi od zdrave čamove građe. Vertikale (međustubovi) u panelu se postavljaju na 40 cm.

Svi elementi se rade sa obostranim oblogama od OSB ploče d=10 mm.

Između obloga odnosno u drveni ram se postavlja mineralna vuna koja služi kao topotorna i zvučna izolacija.

Kod spoljnih elemenata se ugrađuje mineralna vuna d= 100mm a kod unutrašnjih d= 80 mm.

Vezivanje obloga od OSB ploče za ram se vrši vijcima 5x50 ili ekserima E31/70 sa nazubljenim ili uvijenim telom. Montaža zidnih elemenata i spajanje u jednu celinu se vrši pomoću temeljača dim=100/140mm, venčanica dim=100/42mm i drvenih lajsni koje se ubacuju u predhodno urađene žljebove. Temeljače se predhodno premazuju bitulitom i ankerišu za soklene zidove.

Posle montaže objekta, vrši se oblaganje fasadnih zidova "izoterm" oblogom d=80 mm, a unutrašnji zidovi se oblažu gips-karton pločama d=9,5 mm. Elementi za sanitarnе prostorije se oblažu vodootpornim gips-karton pločama d=12,5 mm. Prilikom izrade elemenata se vrši ugrađivanje plastičnih gibljivih creva i kutija za razvodne instalacije.

- **STOLARIJA** se radi od petokomornog PVC profila. Izbor i dimenzionisanje otvora je izvršen prema zahtevima prostorija u sklopu koji se ugrađuju. Konstrukcija prozora i vrata je izvedena tako da su ugrađeni u zidne elemente prilikom izrade istih u radionici, ili na terenu nakon, montaže elemenata.

Prozori i balkonska vrata su jednostruki, jednodelni i ekranski sa otvaranjem oko vertikalne i horizontalne osovine pomoću rubnih zatvarača dim. 100/140 cm i 80/220 izuzev prozora 60/60 cm koja se otvaraju pomoću okretno nagibnog okova. Stolarija je zastakljena dvostrukim termoizolacionim stakлом punjenim argonom 4+12+4 mm. Sa spoljne strane postaviti solbanke od pocinkovanog lima u boji stolarije. Ulagana vrata su dim. 95/225 cm jednokrilna poluzastakljena, bez nasvetla, sa podegom u kombinaciji tablica izrađena takođe od PVC profila, opremljena sigurnosnom bravom. Unutrašnja vrata su duplošperovana dim. 90/205, 80/205 i 70/205 cm. Mogu biti i u kraft-master izvedbi.

Ulagana vrata su obezbeđena siguronosnom bravom sa uloškom, a ostala vrata običnim bravama.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



9.



10.



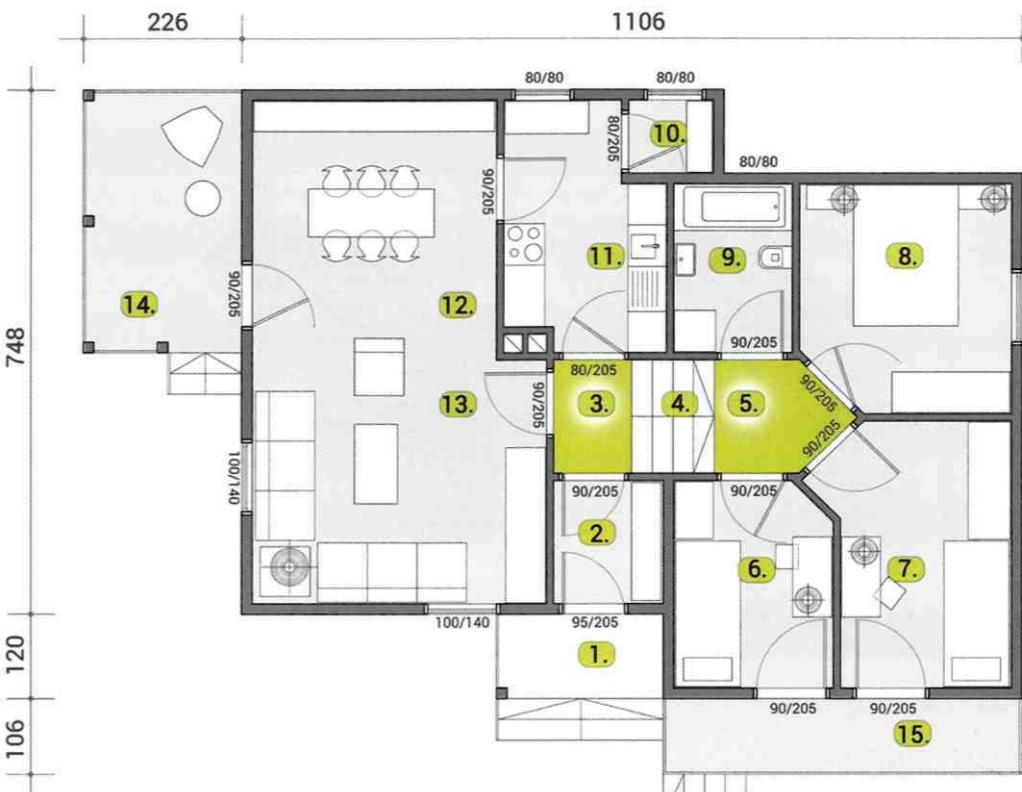
11.



**PLAFONSKA KONSTRUKCIJA** se sastoји od roštilja, izolacionog materijala i plafonske obloge. Preko donjih pojaseva krovnih nosača se postavlja roštilj sušene čamove letve dimenzije 48x38mm preko kojih se sa donje strane postavlja parna brana od PVC folije i plafonsaka obloge.

Preko roštilja i plafonske obloge se postavlja topotna izolacija od mineralne vune d= 150mm.

Plafonska obloga se radi od gips-karton pločama d= 12,5 mm

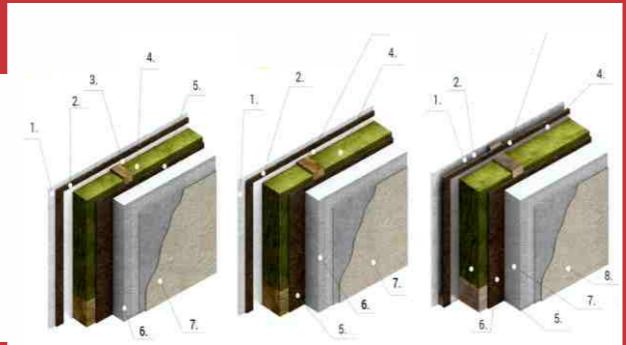


1. ulaz.....	3.59m <sup>2</sup>
2. vetrobran.....	2.89m <sup>2</sup>
3. predsoblje.....	2.11m <sup>2</sup>
4. stepenište.....	1.90m <sup>2</sup>
5. galerija.....	2.83m <sup>2</sup>
6. spavaća soba.....	6.54m <sup>2</sup>
7. spavaća soba.....	9.33m <sup>2</sup>
8. spavaća soba.....	9.46m <sup>2</sup>
9. kupatilo.....	4.08m <sup>2</sup>
10. ostava.....	1.32m <sup>2</sup>
11. kuhinja.....	7.37m <sup>2</sup>
12. trpezarija.....	12.95m <sup>2</sup>
13. dnevna soba.....	14.35m <sup>2</sup>
14. terasa.....	8.93m <sup>2</sup>
15. terasa.....	5.28m <sup>2</sup>



# ZANATSKI RADOVI

Materijal:	Materijal:	Materijal:
1. gips karton ploča.....9,5mm	1. gips karton ploča.....9,5mm	1. gips karton ploča.....12,5mm
2. OSB.....9mm	2. OSB.....9mm	2. instalacioni zid.....30mm
3. PVC.....0,15mm	3. PVC.....0,15mm	3. OSB.....11mm
4. mineralna vuna.....100mm	4. mineralna vuna.....130mm	4. paropropusna folija.....0,25mm
5. OSB.....9mm	5. OSB.....11mm	5. mineralna vuna.....150mm
6. izoterma obloga (stiropor).....50mm	6. izoterma fasada.....100mm	6. OSB.....11mm
7. sistem akrilne fasade.....5mm	7. sistem akrilne fasade.....5mm	7. izoterma obloga.....120mm
deblijina zida.....212,65mm	deblijina zida.....267,65mm	8. sistem silikonske fasade.....7mm



## ● ZASTAKLJIVANJE

Zastakljivanje fasadne stolarije se vrši dvostrukim termoizolacionim stakлом d= 4+12+4 mm, punjenim argonom

## ● LIMARIJA

Na objektu se postavljaju oluci standardnog preseka sa odgovarajućim brojem odvodnih cevi. Oluci se rade od poncikovanog lima d=0,55mm. Vetaljsne,solbanci i opšivanje dimnjaka se radi od pocinkovanog lima d= 0,55 mm.

## ● PODOVI

Postavljanje podova u montaznoj kući sanitarnim prostorijama, kuhinji i ostavi rade se podovi od glaziranih keramičkih pločica domaće proizvodnje a u ostalim prostorijama postavlja se bukov laminat d=7mm,klik sistem klasa 31,podloga HDF.

Na ulazu i ulaznom stepeništu radi se pod od neglaziranih keramičkih pločica.

## ● PODNA KONSTRUKCIJA

1. Laminat 0,7mm
2. Cementna košuljica 40mm
3. PVC folija 0,15mm
4. Tvrđopresovani stiropor (stirodur) 100mm
5. Hidroizolacija (bitumenske trake) 4mm

## ● UNUTRAŠNJA OBRADA

Plafoni se boje belom disperzivnom bojom.

Obada unutrašnjih zidova se vrši: disperzivnim bojama.

Sobna vrata se boje sadolinom.

Obrada svi unutrašnjih površina se obavlja u dva premaza sa obavljanjem potrebnih predradnji,gipsovane ili gitovanje eventualnih neravnina na površinama koje se obrađuju.

Izbor tonova za obradu svih površina vrši nadzorni organ ili projektant pre otpreme potrebnih materijala na gradilište.

Zidovi sanitarnih prostorija oblažu se keramičkim pločicama do plafona, a u kuhinji do visine 160cm, a iznad boje belom disperzivnom bojom.

## ● SPOLJNA OBRADA

Obrada spoljnih površina od izoterma se vrši plastičnom zaribanom fasadom na bazi akrilata. Sve spoljne površine od drveta se boje sadolinom u dva premaza.

Fasadna stolarija se boji sadolinom.

Izbor tonova za obradu svih površina vrši nadzorni organ ili projektant pre otpreme potrebnih materijala na gradilište.

## ● VODOVOD I KANALIZACIJA

Vodovod i kanalizacija se rade prema posebnom projektu.

Razvodna mreža vodovoda je nadzidna i radi se hidrotehničkim cevima za snabdevanje toplom i hladnom vodom a kanalizacija PVC cevima odgovarajućeg preseka.

Svi delovi vodovodne mreže se montiraju na zid i vezuju odgovarajućim PVC šelnama. Instalacije vodovoda i kanalizacije se rade sa izvodima na 1m od objekta bez izgradnji šahti i ugradivanja vodomera.

Sve sanitarije su bele boje domaće proizvodnje. Od sanitarija se ugrađuju elementi prema građevinskom projektu.

## ● ELEKTROINSTALACIJE

Elektroinstalacija se radi prema posebnom projektu i važećim propisima za montažne objekte.

Sva instalacija se radi PGP kablovima koji se ugrađuju u zidove i razvode iznad plafona u tavanskom prostoru, preko posebnih dasaka, za koje se vezuje obujmicama. Instalacija se radi sa izvodom od krovnog nosača ili kasete na zidu.

Rasveta prostorija se vrši pomoću običnih svetiljki (sijalica)odgovarajućeg kapaciteta u zavisnosti od namene prostorije i ugrađuje se RO sa mernom grupom.Kao dodatna mera zaštite ugrađuje se ZUDS (Fidova sklopka).menata se vrši ugrađivanje plastičnih gibljivih creva i kutija za razvodne instalacije.

## ● KROVNA KONSTRUKCIJA

Krovna konstrukcija se radi od rešetkastih krovnih nosača. Krovni nosači se izrađuju u sistemu rešetke sa dvodelnim pojasevima i jednodebljim ili trodelnim štapovima ispune, kod koga su veze ostvarene ekserima u zoni pojaseva. Krovni nosači se rade u radionici od prosušene zdrave čamove građe I/II klase u svemu prema statickom priračunu. Montaža nosača se vrši preko zidne konstrukcije na modularnom ostanju (120 cm) i ankerišu pomoću metalnih "U" profila.

Krovni nosači se međusobno povezuju daščanom oplatom d=24 mm u krovnim ravnima, i vertikalnim spregovima, tako da se postiže prostorna stabilnost krova i objekta. Preko daščane oplate vrši se postavljanje ter papira, poduznih i poprečnih letvi 30/48 mm tako da se dobija provetranje ispod krovnog pokrivača. Pokrivanje krova se vrši falcovanim crepom.

Kalkanski delovi se opšivaju OSB pločom d= 15mm, koja je pričvršćena na roštilj od drvenih elemenata.Venci krova se opšivaju rendisanom daskom. Strehe ispod krovnih nosača se opšivaju profilisanom daskom ili se rade usistem »demit« fasade preko OSB ploča.

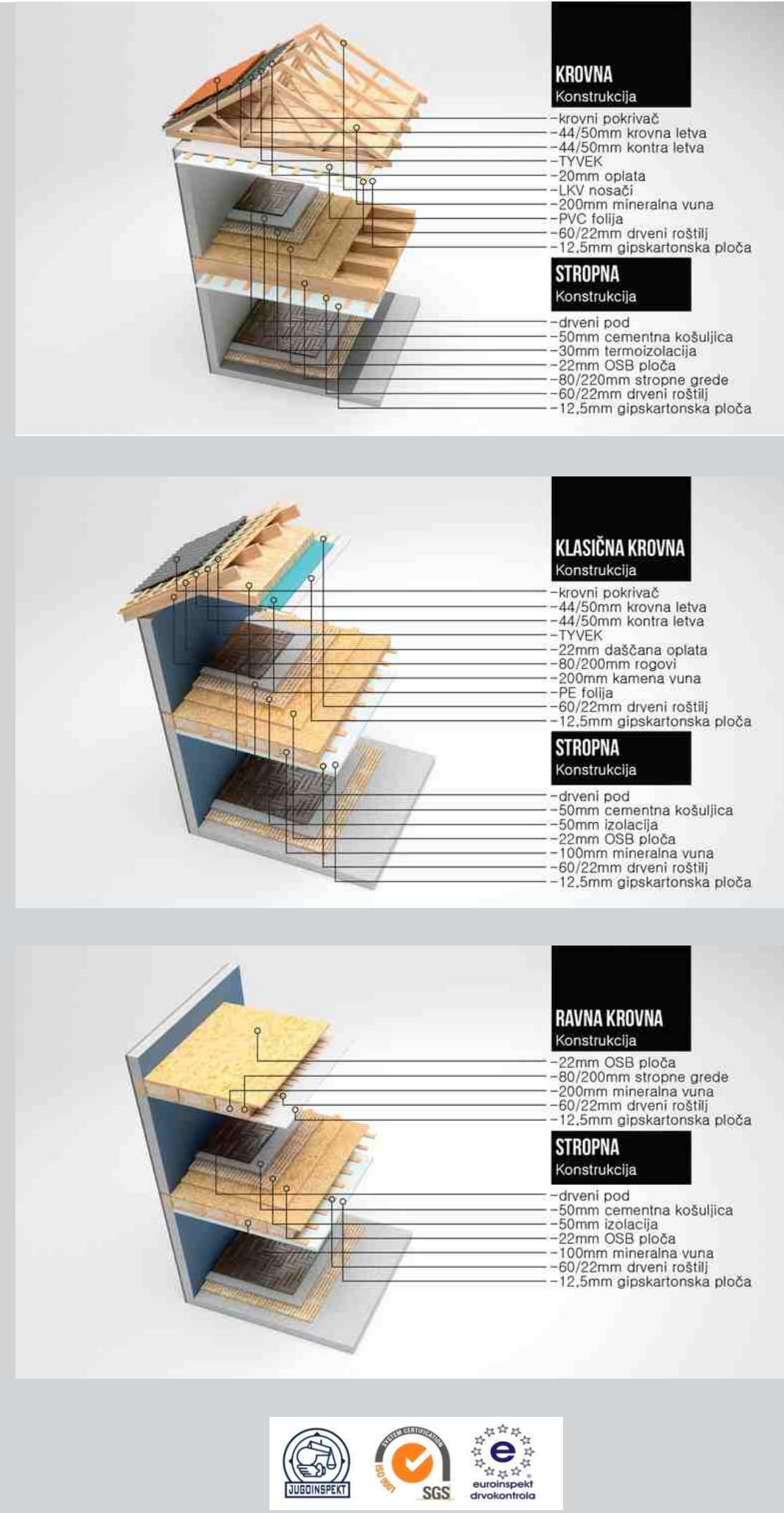
Sve veze krovne konstrukcije se izvode odgovarajućim ekserima.



## OSTALI MONTAŽERSKI RADOVI

Svi stubovi stubovi i podvlake se rade od kvalitetne rendisane čamove građe u svemu prema projektu.

# KROVNA KONSTRUKCIJA

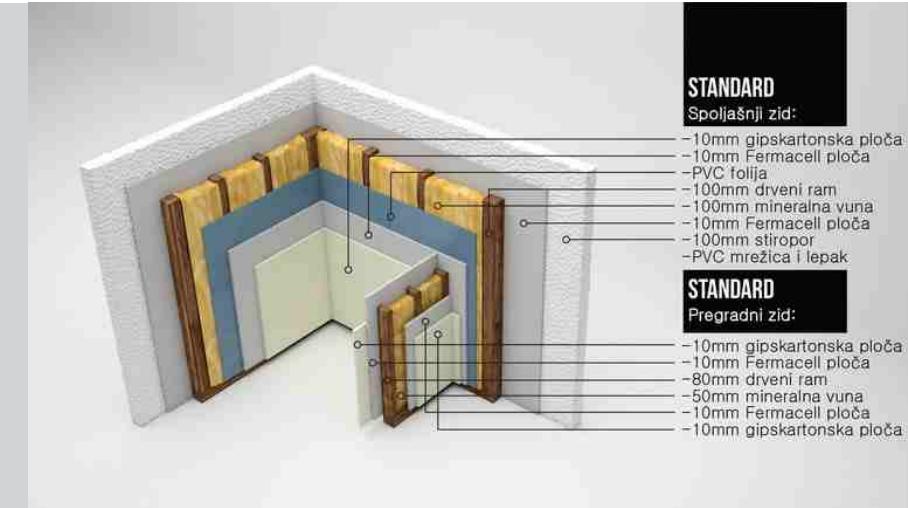


1

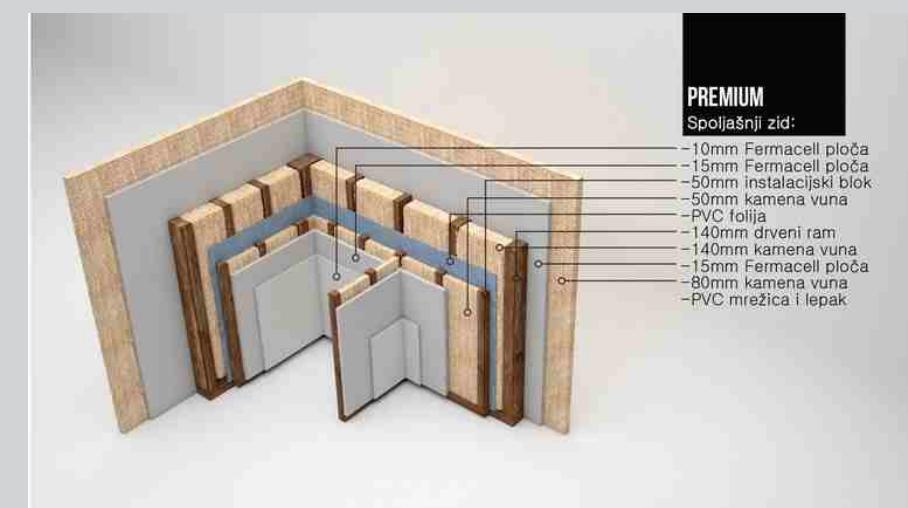
2

3

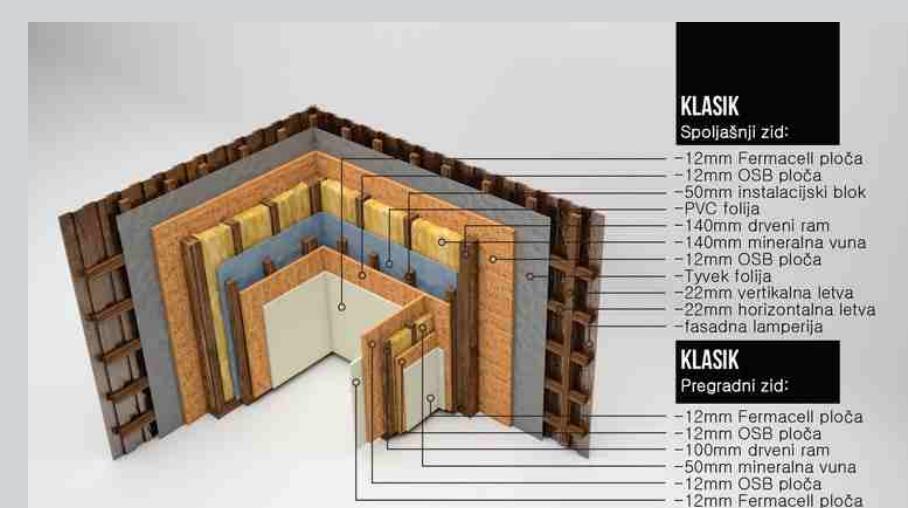
# PREGRADNI ZIDOVII



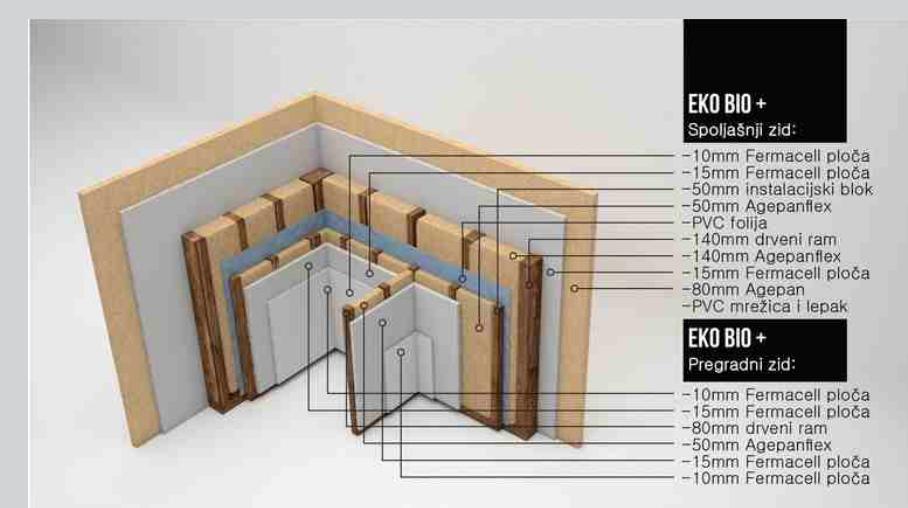
1



2



3



4

# NAJČEŠĆE KORIŠĆENI PROJEKTI



**ROLEX**  
MONTAŽNE KUĆE



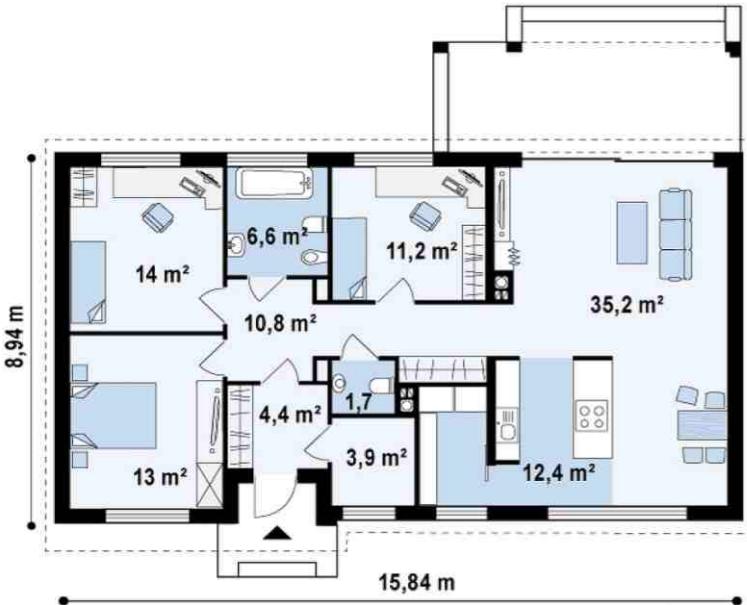
**ROLEX**  
MONTAŽNE KUĆE





**ROLEX**  
MONTAŽNE KUĆE

*Kuća snova od temelja do krova...*



Bruto površina kuće: 139,9 m<sup>2</sup>

Visina: 5,95 m

Minimalne dimenzije parcele: 21,84 m x 16,94 m

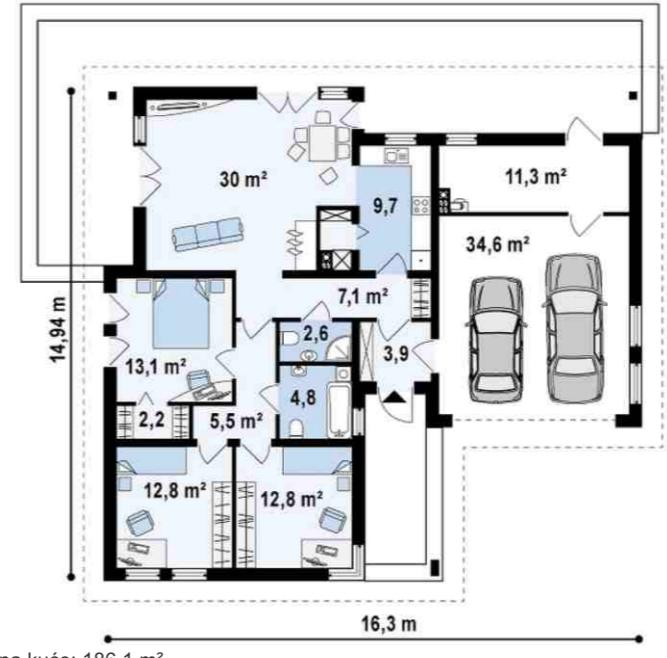
Nagib krova: 28 stepeni

Površina krova: 170,5 m<sup>2</sup>



**ROLEX**  
MONTAŽNE KUĆE

*Kuća snova od temelja do krova...*



Bruto površina kuće: 186,1 m<sup>2</sup>

Garaža: 45,9 m<sup>2</sup>

Visina: 6,45 m

Minimalne dimenzije parcele: 24,3 m x 22,94 m

Nagib krova: 25 stepeni

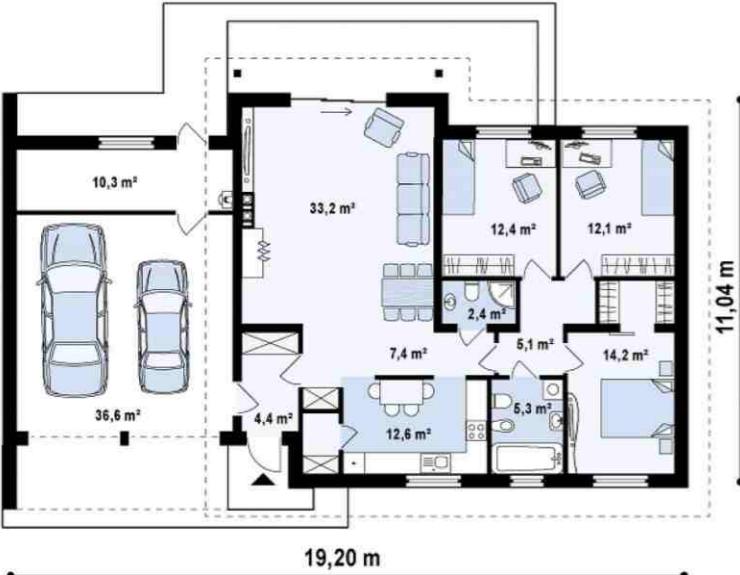
Površina krova: 281 m<sup>2</sup>





**ROLEX**  
MONTAŽNE KUĆE

*Kuća snova od temelja do krova...*



Bruto površina kuće: 190,1 m<sup>2</sup>

Garaža: 46,9 m<sup>2</sup>

Visina: 6,95 m

Minimalne dimenzije parcele: 25,2 m x 19,04 m

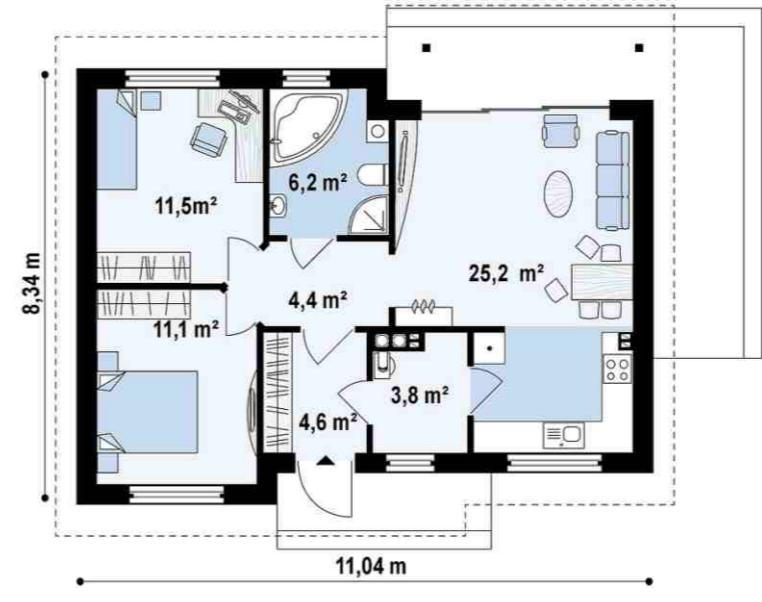
Nagib krova: 30 stepeni / 1 stepen

Površina krova: 197,69 m<sup>2</sup>



**ROLEX**  
MONTAŽNE KUĆE

*Kuća snova od temelja do krova...*



Bruto površina kuće: 84,7 m<sup>2</sup>

Visina: 5,38 m

Minimalne dimenzije parcele: 18,04 m x 16,34 m

Nagib krova: 28 stepeni

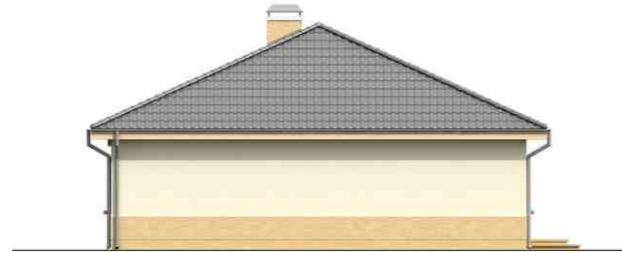
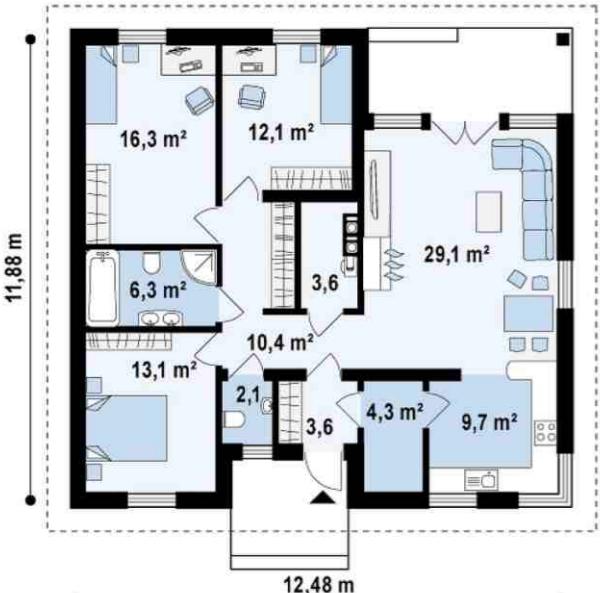
Površina krova: 128,9 m<sup>2</sup>





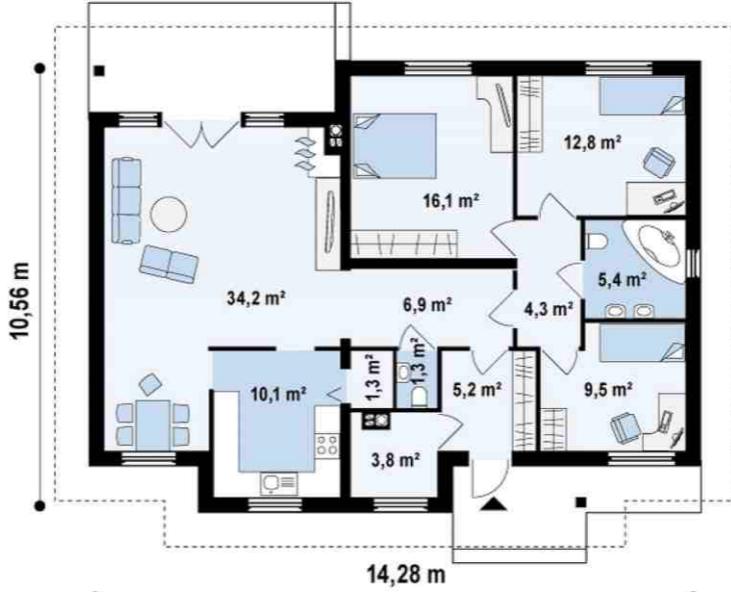
**ROLEX**  
MONTAŽNE KUĆE

*Kuća snova od temelja do krova...*



**ROLEX**  
MONTAŽNE KUĆE

*Kuća snova od temelja do krova...*



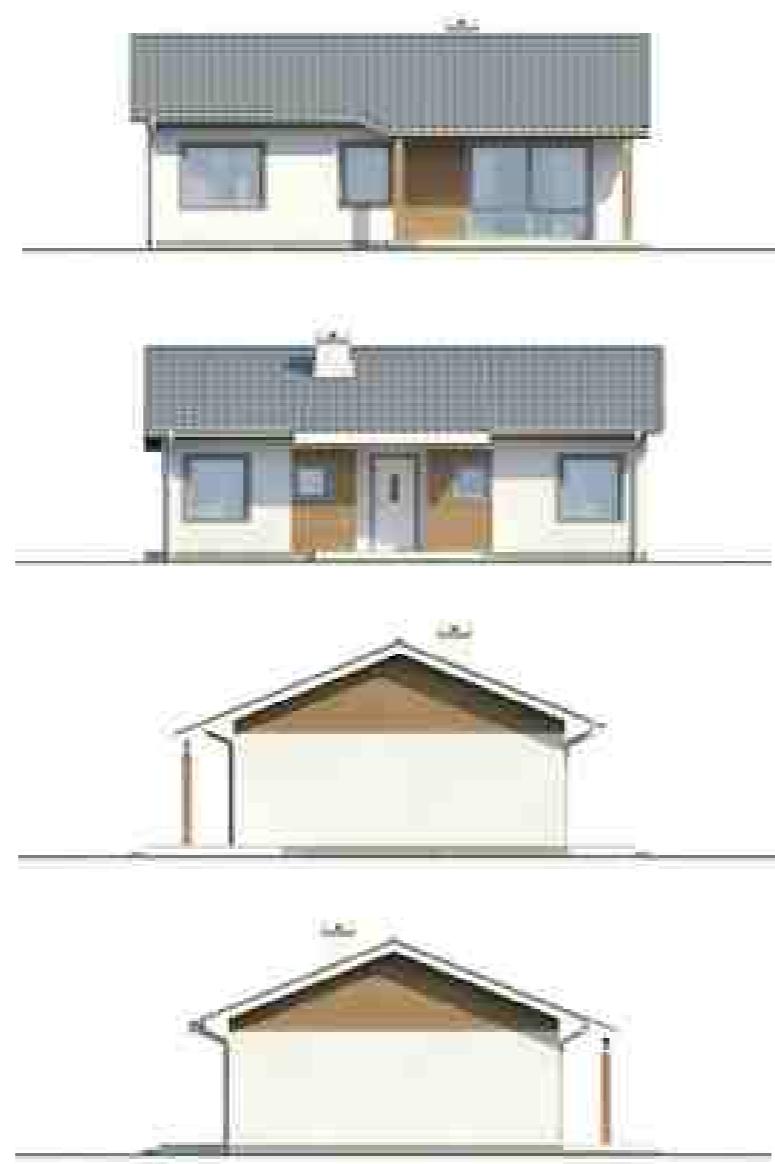


**ROLEX**  
MONTAŽNE KUĆE

*Kuća snova od temelja do krova...*



Bruto površina kuće: 99 m<sup>2</sup>  
Visina: 5,33 m  
Minimalne dimenzije parcele: 18,8 m x 16,28 m  
Nagib krova: 22 stepeni / 1 stepen  
Površina krova: 142 m<sup>2</sup>



**ROLEX**  
MONTAŽNE KUĆE

*Kuća snova od temelja do krova...*



Bruto površina kuće: 114,1 m<sup>2</sup>  
Visina: 6,75 m  
Minimalne dimenzije parcele: 18,74 m x 19,94 m  
Nagib krova: 30 stepeni  
Površina krova: 181,2 m<sup>2</sup>





*Kuća snova od temelja do krova...*



Bruto površina kuće: 187,8 m<sup>2</sup>  
Garaža: 35,8 m<sup>2</sup>  
Visina: 7,29 m  
Minimalne dimenzije parcele: 23,18 m x 22,88 m  
Nagib krova: 30 stepeni  
Površina krova: 280,88 m<sup>2</sup>



*Kuća snova od temelja do krova...*



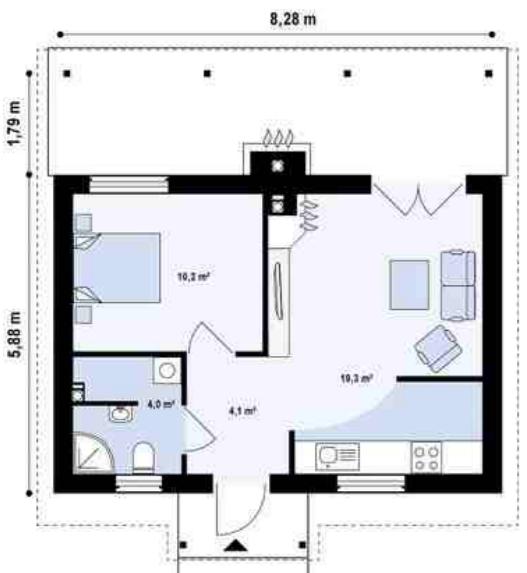
Bruto površina kuće: 199,1 m<sup>2</sup>  
Garaža: 41,1 m<sup>2</sup>  
Visina: 6,58 m  
Minimalne dimenzije parcele: 29,38 m x 18,88 m  
Nagib krova: 28 stepeni  
Površina krova: 204,91 m<sup>2</sup>





**ROLEX**  
MONTAŽNE KUĆE

*Kuća snova od temelja do krova.*



**ROLEX**  
MONTAŽNE KUĆE

*Kuća snova od temelja do krova...*





*Kuća snova od temelja do krova..*



# Kuća snova od temelja do krova...



Bruto površina kuće: 83,7 m<sup>2</sup>  
Visina: 5,43 m  
Minimalne dimenzije parcele: 15,58 m x 21,22 m  
Nagib krova: 22 stepeni  
Površina krova: 148 m<sup>2</sup>



Bruto površina kuće: 64,1 m<sup>2</sup>  
Visina: 6,18 m  
Minimalne dimenzije parcele: 14,72 m x 16,92 m  
Nagib krova: 35 stepeni  
Površina krova: 98,9 m<sup>2</sup>

# Preduzeće za proizvodnju montažnih kuća Rolex doo

---

Srednja Lamovita bb, 79204  
Prijedor BiH

**Tel/Fax:** 052 354 040

**Tel/Fax:** 052 355 002

**Mob:** 065 566 559

**Mob:** 062 792 275

**E-mail:** [montaznekucerolex@gmail.com](mailto:montaznekucerolex@gmail.com)

