

# KHUYẾN NGHỊ CỔ PHIẾU

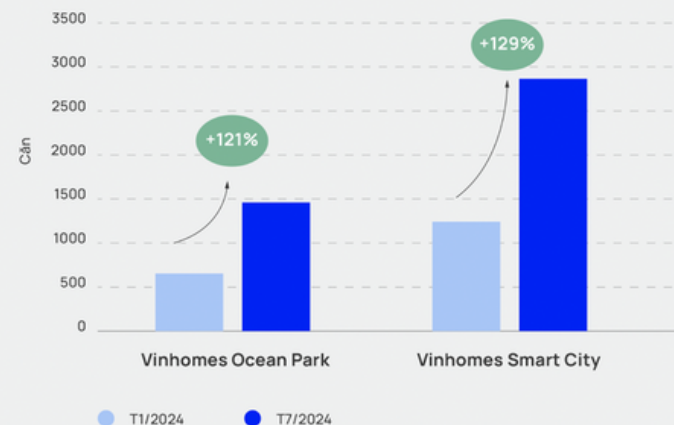
## Công ty cổ phần Vinhomes

### VHM:HSX

Người thực hiện: Vương Thiệu Luân  
Chi nhánh: SSI - CMT8  
Email: luan1668gmail.com  
Phone: 0918546868  
Địa chỉ: 62A CMT8 St HCM City

Giá trị vốn hoá (triệu USD): 6.437  
Giá trị vốn hoá (tỷ VND): 161.982  
Số cổ phiếu lưu hành (triệu): 4.354  
KLGD trung bình 3 tháng (cp): 9.349.662  
Giá cao/thấp nhất 52T (1000 Đ): 62,9/34,5  
GTGD trung bình 3 tháng (tỷ đồng): 362  
Tỷ lệ sở hữu nước ngoài (%): 15  
Tỷ lệ sở hữu nhà nước (%): 0

Số bán sơ cấp và thứ cấp tại các phân khu tại Vinhomes Ocean Park và Vinhomes Smart City



## 1. Thu xếp nguồn tiền mua cổ phiếu quỹ từ giữa tháng 9

- Vinhomes sẽ mua lại 370 triệu cổ phiếu quỹ, tương đương 8,5% tổng lượng cổ phiếu đang lưu hành của công ty.
- Dựa trên khoảng giao dịch của cổ phiếu trong 30 ngày qua, ước tính Vinhomes sẽ cần chi từ 12.700 đến 14.800 tỷ đồng cho đợt mua lại này với phương thức giao dịch là khớp lệnh hoặc thỏa thuận.
- Nếu được triển khai thành công thì đây sẽ là **thương vụ mua lại cổ phiếu quỹ lớn nhất trong lịch sử hoạt động của thị trường chứng khoán Việt Nam** từ trước đến nay về cả mặt khối lượng lẫn giá trị
- Vinhomes nhấn mạnh rằng việc mua lại cổ phiếu quỹ là nhằm đảm bảo quyền lợi của công ty và cổ đông trong bối cảnh thị giá cổ phiếu VHM đang ở mức thấp hơn so với giá trị thực của công ty.
- Vinhomes đã khẳng định hoạt động kinh doanh sẽ không bị ảnh hưởng và kế hoạch mua lại cổ phiếu sẽ được tài trợ bằng lượng tiền mặt có sẵn và dòng tiền hoạt động, nhờ vào doanh thu từ việc bán sỉ tại dự án Vinhomes Vũ Yên trong năm nay và các giao dịch bán lô lớn dự kiến sẽ hoàn tất trong nửa cuối năm 2024

## 2. Hưởng lợi từ sự phục hồi bất động sản nhanh ở Hà Nội

- Tháng 7-2024, thị trường chung cư Hà Nội ghi nhận 3.200 giao dịch chuyển nhượng, tăng 35% so với tháng trước, trong đó thị phần hai đại đô thị Vinhomes Ocean Park và Vinhomes Smart City chiếm tới 30%.
- Cụ thể, Vinhomes Ocean Park chiếm 60% lượng giao dịch sơ cấp, còn Vinhomes Smart City lên tới 90% - thể hiện nguồn cung sơ cấp tại khu Tây vẫn còn sức hấp thụ tốt mặc dù các dự án mới ra đều thuộc phân khúc cao cấp - hạng sang. (Đồ thị bên trái)

## 3. Kỳ vọng KQKD thuận lợi ở Vinhomes Cổ Loa và Vinhomes Đan Phượng

- Trong nửa cuối năm 2024, VHM có kế hoạch ra mắt Vinhomes Cổ Loa và Vinhomes Đan Phượng (Wonder Park) tại Hà Nội và tiếp tục bán các căn cao tầng trong dự án Star City tại tỉnh Thanh Hóa.
- Dự án có tổng diện tích đất là 385 ha, bao gồm 4.100 căn thấp tầng (nhà phố, biệt thự) và 12.600 căn chung cư.
- Vào cuối tháng 7/2024, Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam (VEF), một công ty con của Vingroup và là chủ đầu tư của Vinhomes Cổ Loa, đã nộp báo cáo đánh giá tác động môi trường lên Bộ Tài nguyên và Môi trường (MONRE) để xin phê duyệt, và đây là một bước tiến tới việc nhận được tất cả các phê duyệt cần thiết để ra mắt dự án.