

VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE



Postelstraat 29
Someren

ACHTERGROND

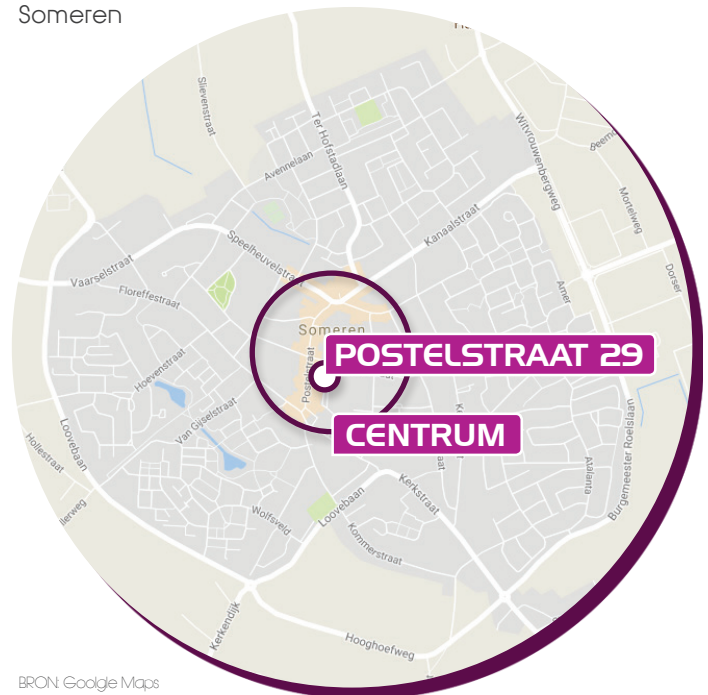
De Gemeente Someren heeft ca. 19.000 inwoners en bestaat uit de dorpen Lierop, Someren-Eind en Someren-Heide. Someren dorp heeft een aantrekkelijk winkelbestand van landelijk filiaalbedrijven en plaatselijke regionale partijen.

Someren heeft twee belangrijke winkelconcentraties. De een ligt aan de Kerkstraat met o.a. de lidl en Jan Linders.

De andere is de Postelstraat. Deze winkelstraat loopt dwars door Someren dorp. Hier zijn gevestigd o.a. HEMA, Intertoys, Kruidvat, Pearle, Blokker, Action, Albert Heijn, Jolamoda, Zeeman, Durlinger etc. Wegens verhuizing van Bruna komt naast Blokker een interessante winkelruimte beschikbaar van circa 290 m² bvo.

De Postelstraat is uitstekend bereikbaar met de auto of met de fiets. In de Postelstraat zelf is gelegenheid voor parkeren maar ook in de nabijheid van de Albert Heijn en Action is een parkeervoorziening.

Someren

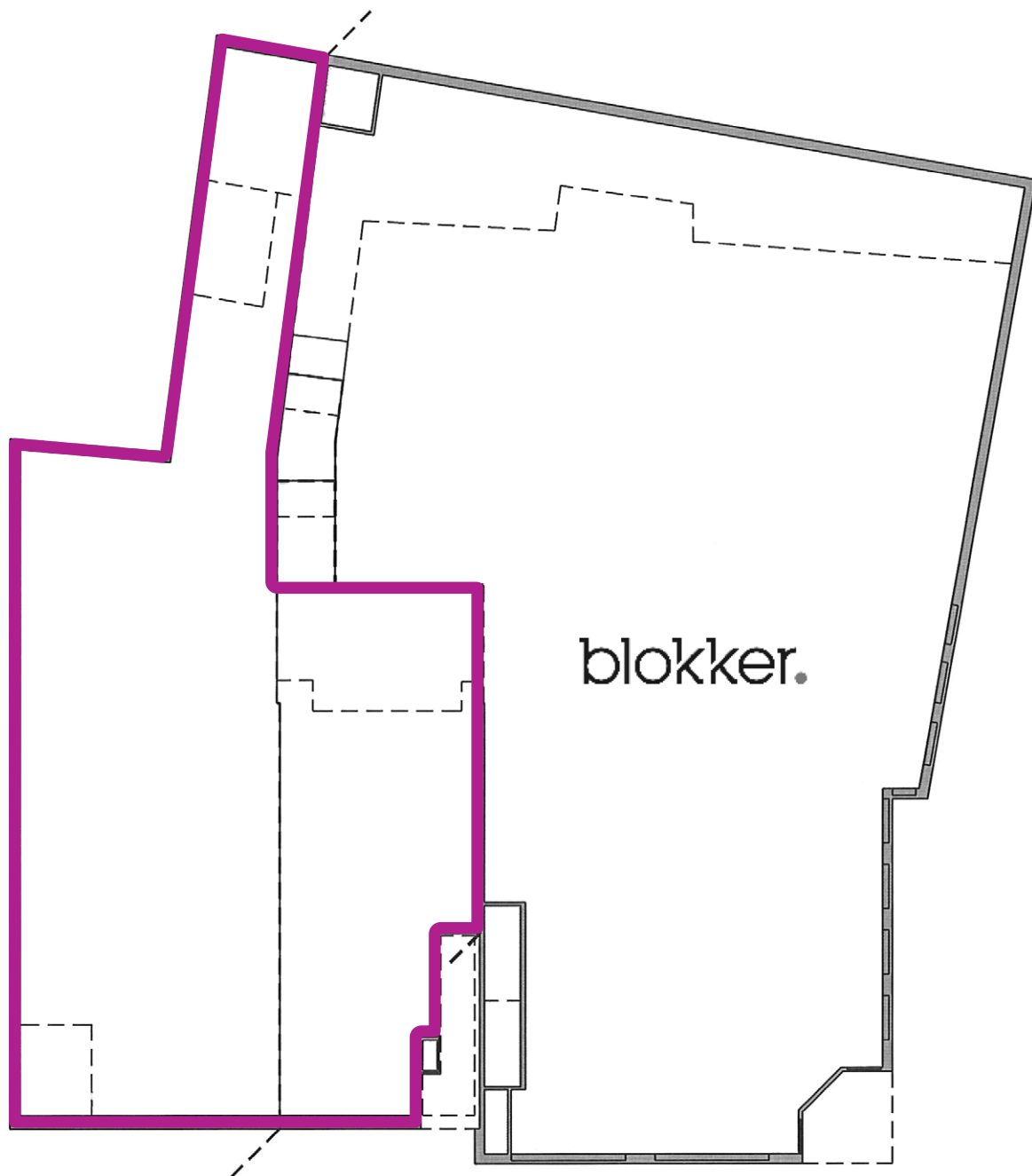


BRON: Google Maps



PLATTEGROND

BEGANE GROND



0 1 2 3 4 5m 10m

HUURVOORWAARDEN EN -CONDITIES

OBJECT	Postelstraat 29 te Someren.
OPPERVLAKTE	Circa 290 m ² b.v.o. <i>(deelverhuur mogelijk)</i>
BESTEMMING	Bedrijfsruimte conform artikel 7:290 BW.
HUURPRIJS	€ 115,- per m ² per jaar te vermeerderen met BTW. <i>(bij deelverhuur wijzigt de vierkante meter prijs)</i>
HUURTERMIJN	5 jaar met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
HUURINGANGSDATUM	In overleg.
OPZEGTERMIJN	Aan het einde van iedere huurperiode met een opzegtermijn van 12 maanden.
HUURPRIJSINDEXERING	Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
HUURBETALING	Bij vooruitbetaling per maand.
OPLEVERINGSNIVEAU	Het gehuurde wordt verhuurd in casco staat en zal worden opgeleverd leeg en bezemschoon.
ZEKERHEIDSTELLING	Bankgarantie ter grootte van een bruto kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.
HUUROVEREENKOMST	Gebaseerd op model huurovereenkomst winkels ROZ 2012, aangevuld met eigenaar/winkelcentrum specifieke bepalingen.
VOORBEHOUD	Verkrijgen van definitieve goedkeuring van eigenaresse.

FOTO'S POSTELSTRAAT 29



locatie (links) met daarnaast blokker



impressie winkels Postelstraat



impressie winkels Postelstraat



impressie winkels Postelstraat



Impressie Postelstraat richting Kruidvat



impressie Postelstraat richting Albert Heijn

DISCLAIMER

Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en wordt gedaan onder voorbehoud goedkeuring eigenaresse. Het is uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van eventuele onjuistheden en/of wijzigingen kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en JPS Retail Services niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door JPS Retail Services en/of haar opdrachtgever.

Jan Peter Stuurstraat

JPS Retail Services
+31 (0)6 51 18 83 22
info@jpsretail.nl



www.jpsretail.nl