

VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE



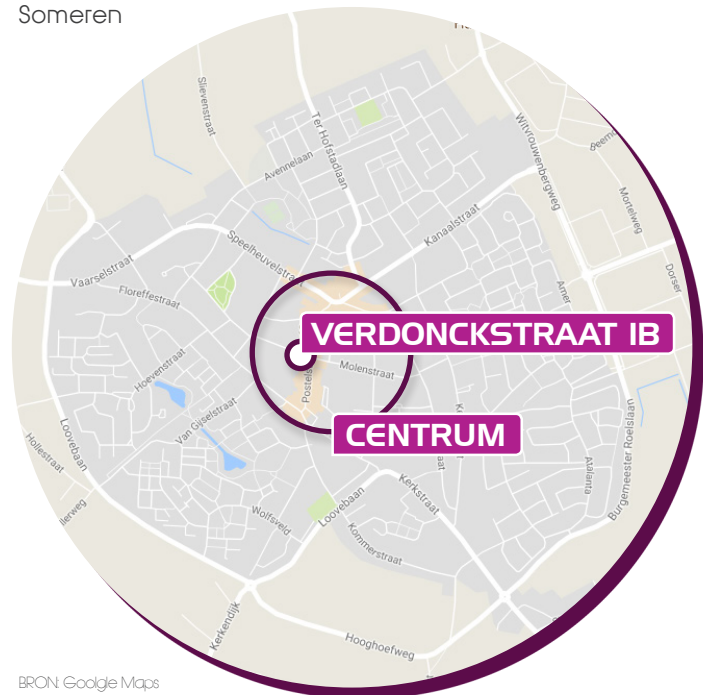
Verdonckstraat 1B
Someren

ACHTERGROND

De Gemeente Someren heeft ca. 19.000 inwoners en bestaat uit de dorpen Lierop, Someren-Eind en Someren-Heide. 50% van de inwoners is ouder dan 45 jaar. Someren dorp heeft een aantrekkelijk winkelbestand van landelijke filiaalbedrijven en plaatselijke-regionale partijen.

Someren heeft twee belangrijke winkelconcentraties. De één ligt bij de Kerkstraat met o.a. Lidl, Jan Linders en diverse dagwinkels. De andere is de Postelstraat. Deze winkelstraat loopt dwars door Someren dorp. Hier zijn gevestigd HEMA, Action, Kruidvat, Bruna, Pearle en Albert Heijn etc. Halverwege de Postelstraat kan men in de Verdonckstraat komen. Goed bereikbaar met de auto of fiets of lopend vanuit de achterliggende woonwijk. Het pand is recentelijk gebouwd en modern van opzet doch passend in de omgeving. De winkel naast IB is verhuurd aan Morfose kappers. Vóór de panden zijn parkeerplaatsen beschikbaar.

Someren

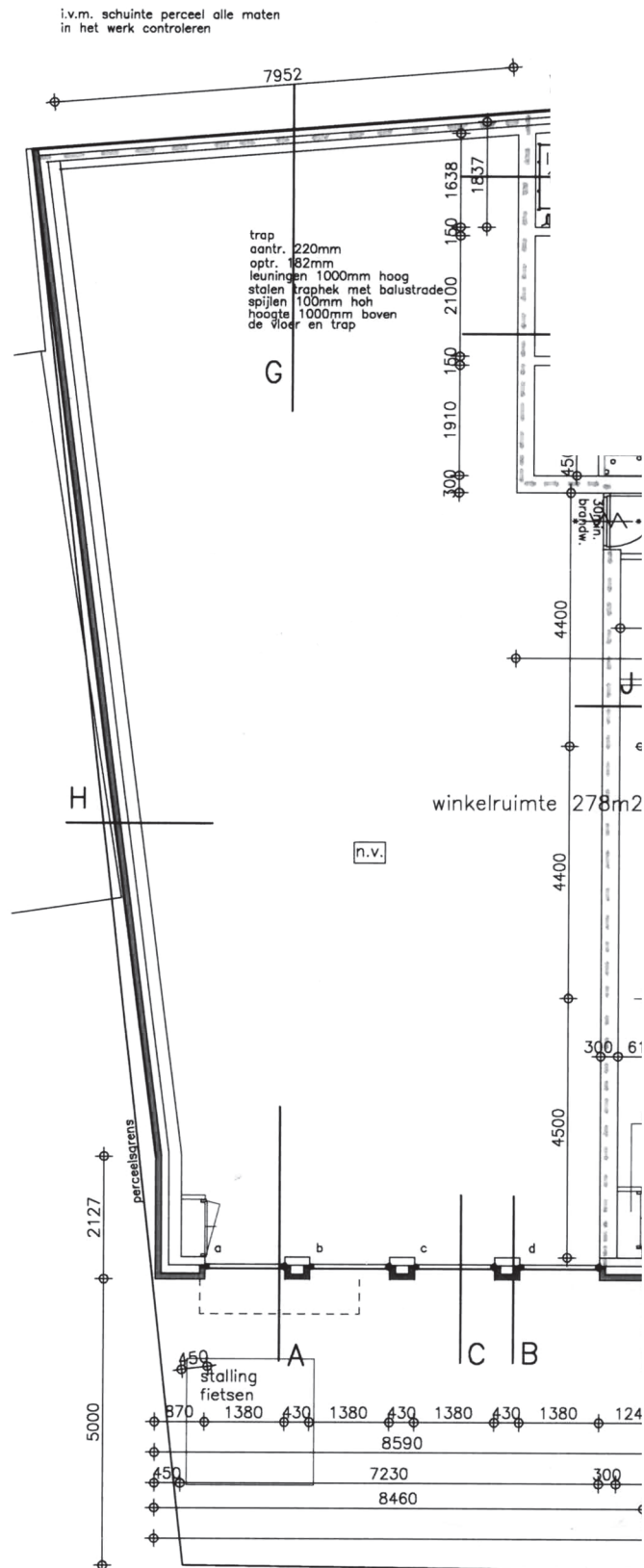


BRON: Google Maps



PLATTEGROND

BEGANE GROND



HUURVOORWAARDEN EN -CONDITIES

OBJECT	Verdonckstraat 1B te Someren.
OPPERVLAKTE	Circa 165 m² b.v.o.
BESTEMMING	Bedrijfsruimte conform artikel 7:290 BW.
HUURPRIJS	Op aanvraag.
HUURTERMIJN	5 jaar met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
HUURINGANGSDATUM	In overleg.
OPZEGTERMIJN	Aan het einde van iedere huurperiode met een opzegtermijn van 12 maanden.
HUURPRIJSINDEXERING	Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
HUURBETALING	Bij vooruitbetaling per kwartaal.
OPLEVERINGSNIVEAU	Het gehuurde wordt opgeleverd in huidige staat en verhuurd in casco staat, leeg en bezemschoon. Eventuele van vorige huurder overgenomen en/of verkregen voorzieningen, installaties en/of interieur (delen) maken geen deel uit van het gehuurde. Reparatie, onderhoud en/of vervanging is voor rekening van huurder.
ZEKERHEIDSTELLING	Bankgarantie ter grootte van een bruto kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.
HUUROVEREENKOMST	Gebaseerd op model huurovereenkomst winkels ROZ 2012, aangevuld met eigenaar/winkelcentrum specifieke bepalingen.
VOORBEHOUD	Verkrijgen van definitieve goedkeuring van eigenaresse.

FOTO'S VERDONCKSTRAAT 1B



DISCLAIMER

Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en wordt gedaan onder voorbehoud goedkeuring eigenaresse. Het is uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van eventuele onjuistheden en/of wijzigingen kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en JPS Retail Services niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door JPS Retail Services en/of haar opdrachtgever.

Jan Peter Stuurstraat

JPS Retail Services
+31 (0)6 51 18 83 22
info@jpsretail.nl



www.jpsretail.nl