



ZIMMERMAN
RETAIL

JP Retail
Services

Te Huur

Diverse winkelruimten Winkelcentrum Kastelenplein Eindhoven



ZIMMERMAN RETAIL

Boscheweg 1 | Postbus 392, 5280 AJ Botel, The Netherlands

Tel: 0031 (0)411768 000 Email: info@zimmermanretail.nl

www.zimmermanretail.nl

Algemeen	Te huur diverse Winkelruimten in Winkelcentrum Kastelenplein in Eindhoven															
Ligging	De beschikbare winkelruimten maken onderdeel uit van een bestaand winkelcomplex “Kastelenplein”. Het winkelcentrum beschikt over een ruim verzorgingsgebied en is gelegen tussen de binnenstad van Eindhoven en Veldhoven, in het stadsdeel Gestel. Het verzorgingsgebied telt circa 28 000 inwoners in directe omgeving. In het winkelcentrum vind u onder andere de volgende partijen: Jumbo, Aldi, Hema, Brainwash kappers, Kruidvat, Jola mode, bakkerij van Heesch, Optiek Verhoeven etc . Het winkelcentrum is goed bereikbaar en heeft ruim voldoende gratis parkeermogelijkheden in de directe omgeving.															
Herontwikkeling	Het winkelcentrum zal op termijn herontwikkeld worden. Derhalve worden de winkelruimten tijdelijk te huur aangeboden voor de duur van 24 maanden. Indien de termijn tot herontwikkeling langer duurt als 24 maanden bestaat de mogelijkheid na 24 maanden een nieuwe tijdelijke huurovereenkomst af te sluiten.															
Oppervlakte	Er zijn diverse ruimtes van 53 m² tot 339 m² beschikbaar <table><tr><td>Kastelenplein 64</td><td>ca. 153 m² b.g.</td></tr><tr><td>Kastelenplein 66</td><td>ca. 66 m² b.g.</td></tr><tr><td>Kastelenplein 82</td><td>ca. 199 m² b.g.</td></tr><tr><td>Kastelenplein 82a</td><td>ca. 53 m² b.g. VERHUURD</td></tr><tr><td>Kastelenplein 62b</td><td>ca. 91 m² b.g.</td></tr><tr><td>Kastelenplein 65</td><td>ca. 62 m² b.g.</td></tr><tr><td>Kastelenplein 70a-72a</td><td>ca. 339 m² b.g.</td></tr></table>		Kastelenplein 64	ca. 153 m² b.g.	Kastelenplein 66	ca. 66 m² b.g.	Kastelenplein 82	ca. 199 m² b.g.	Kastelenplein 82a	ca. 53 m² b.g. VERHUURD	Kastelenplein 62b	ca. 91 m² b.g.	Kastelenplein 65	ca. 62 m² b.g.	Kastelenplein 70a-72a	ca. 339 m² b.g.
Kastelenplein 64	ca. 153 m² b.g.															
Kastelenplein 66	ca. 66 m² b.g.															
Kastelenplein 82	ca. 199 m² b.g.															
Kastelenplein 82a	ca. 53 m² b.g. VERHUURD															
Kastelenplein 62b	ca. 91 m² b.g.															
Kastelenplein 65	ca. 62 m² b.g.															
Kastelenplein 70a-72a	ca. 339 m² b.g.															
Huurtermijn	Tijdelijk huurovereenkomst voor maximaal 23 maanden															
Huuringangsdatum	Per direct beschikbaar															
BTW	BTW belaste verhuur															
Indexering	Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum															
Servicekosten	Voorschot van 27,50 euro per m² per jaar exclusief BTW inclusief stookkosten															
Promotiekosten	Voorschot van 9 euro per m² per jaar exclusief BTW															
Huurcontract	ROZ model 2012															
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of borgsom van 3 maanden huur + BTW															
Bestemming	Detailhandel, dienstverlening, kantoor en lichte horeca.															
Vorbehoud	Definitieve goedkeuring verhuurder															
Overige voorwaarden	Nader overeen te komen. Onderdeel van de overeenkomst is een renovatie clausule															
Courtage	Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve geen courtage in rekening.															
Contactpersonen	Arne Zimmerman info@zimmermanertail.nl 0411-768000 Zimmerman Retail Bosscheweg 1 Boxtel	Jan-Peter Stuurstraat info@jpsretail.nl 06-51188322 JPS Retail Services Aangelag 24 Nuenen														

Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Kastelenplein 64

ca. 153 m² b.g.

€ 1.500,- per maand excl BTW



Kastelenplein 66

Ca 66m² b.g.

€ 750,- per maand excl BTW



Kastelenplein 82

Ca 199 m² b.g.

€ 2.000,- per maand excl. BTW



Kastelenplein 82a

Ca. 53 m² b.g.

VERHUURD



Kastelenplein 62b

Ca. 91 m² b.g.

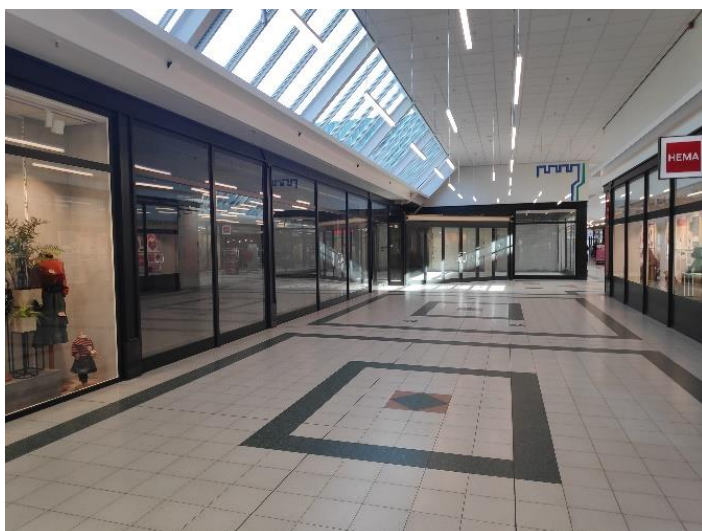
€ 950,- per maand excl. BTW



Kastelenplein 65

Ca. 62 m² b.g.

€ 700,- per maand excl. BTW



Kastelenplein 70a+72a

Ca 339 m² b.g.

€ 3.250,- per maand excl. BTW



ZIMMERMAN
RETAIL







WINKELCENTRUM
KASTELENPLEIN

