

VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE



Nieuwstraat 3
Budel

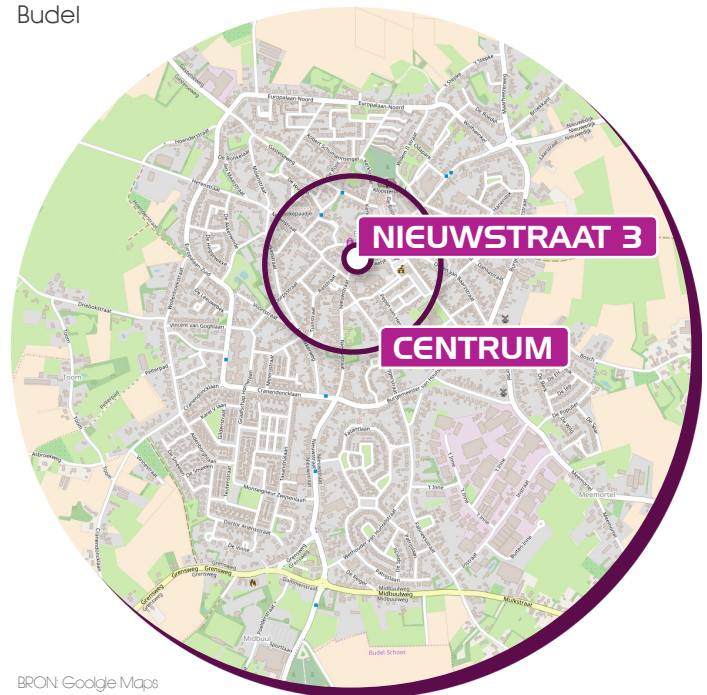
ACHTERGROND

Budel ligt in de gemeente Cranendonck. Naast het dorp Budel, bestaat de gemeente Cranendonck uit de dorpen Budel-Schoot, Budel Dorplein, Gastel, Maarheeze en Soerendonck. De gemeente telt een kleine 21.000 inwoners.

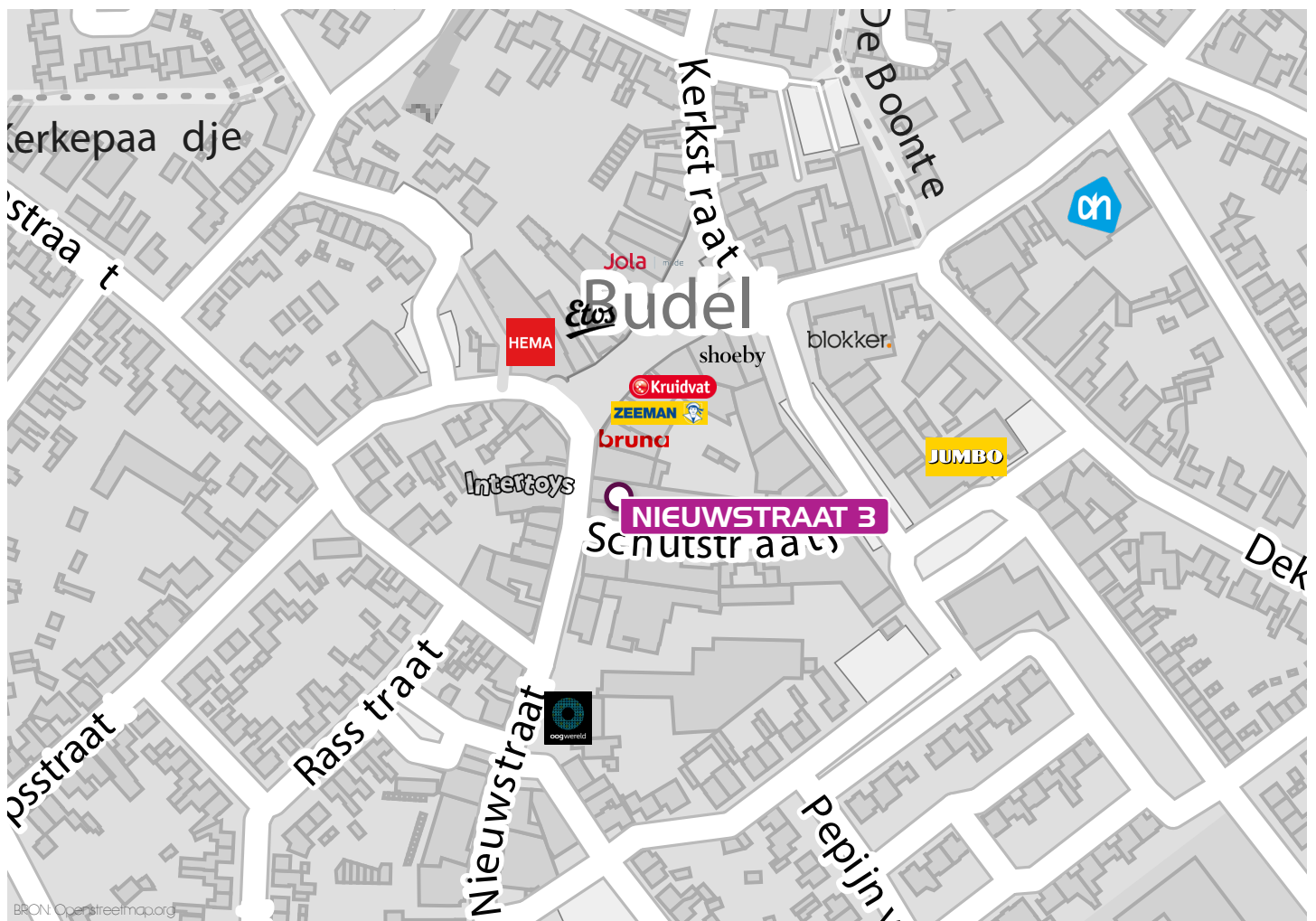
Het centrum van Budel heeft een verzorgingsgebied dat zich ook over de landsgrenzen uitstrekt. In de kern van Budel zijn de belangrijkste winkels geconcentreerd, zoals de HEMA, Blokker, Intertoys Bruna, Kruidvat, Etos, Shoeby etc. Daarnaast omvat het centrum van Budel uitstekende lokale mode partijen. Het dorpscentrum van Budel zal in de komende jaren flink worden opgewaardeerd om aan de wensen van de hedendaagse consument te voldoen.

Het winkelpand aan de Nieuwstraat 3, is gelegen in kernwinkelgebied van Budel en beschikt over een brede pui van ca 11 meter met mogelijkheid voor extra brede entree. Parkeren is voor de deur mogelijk.

Budel



BRON: Google Maps



HUURVOORWAARDEN EN -CONDITIES

OBJECT	Nieuwstraat 3 te Budel.
OPPERVLAKTE	Circa 228 m ² b.v.o.
BESTEMMING	Bedrijfsruimte conform artikel 7:290 BW.
HUURPRIJS	€ 32.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.
HUURTERMIJN	5 jaar met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
HUURINGANGSDATUM	In overleg.
OPZEGTERMIJN	Aan het einde van iedere huurperiode met een opzegtermijn van 12 maanden.
HUURPRIJSINDEXERING	Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
HUURBETALING	Bij vooruitbetaling per maand.
OPLEVERINGSNIVEAU	Het gehuurde wordt opgeleverd in huidige staat en verhuurd in casco staat, leeg en bezemschoon. Eventuele van vorige huurder overgenomen en/of verkregen voorzieningen, installaties en/of interieur (delen) maken geen deel uit van het gehuurde. Reparatie, onderhoud en/of vervanging is voor rekening van huurder.
ZEKERHEIDSTELLING	Bankgarantie ter grootte van een bruto kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.
HUUROVEREENKOMST	Gebaseerd op model huurovereenkomst winkels ROZ 2012, aangevuld met eigenaar/winkelcentrum specifieke bepalingen.
VOORBEHOUD	Verkrijgen van definitieve goedkeuring van eigenaresse.

FOTO'S NIEUWSTRAAT 3



impressie Nieuwstraat



impressie Nieuwstraat 3



impressie Nieuwstraat 3



impressie Nieuwstraat 3



Impressie pantry



impressie toilet

DISCLAIMER

Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en wordt gedaan onder voorbehoud goedkeuring eigenaresse. Het is uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van eventuele onjuistheden en/of wijzigingen kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en JPS Retail Services niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door JPS Retail Services en/of haar opdrachtgever.

Jan Peter Stuurstraat

JPS Retail Services
+31 (0)6 51 18 83 22
info@jpsretail.nl



www.jpsretail.nl