

厂房维修施工合同

发包方:(以下简称甲方) 知腾工业（湖北）有限公司

承包方:(以下简称乙方) 湖北富耀劳务有限公司

一、依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就知腾工业（湖北）有限公司的车间钢结构厂房维修项目，甲方委托乙方包工包料进行维修，并严格按照甲方要求，更换，加固，防水，防腐等项目。结合本工程具体情况，甲乙双方通过共同协商，签订本合同。具体内容如下：

二、工程地点及内容

1、工程地点:赤壁高新区光谷产业园纵二路 1 号

2、工程内容:

知腾工业 5 号、6 号、7 号车间、仓库、大生产车间及所有山墙包边，加钉，补胶，锈点打磨、刷漆;所有天沟外漏，锈点，打磨，锈穿的地方进行打磨、打胶、刷漆，5 号车间屋面有 240 平方瓦需打磨、喷漆。7 号车间漏雨需补漏.大仓库，大生产车间需更换屋脊瓦。

三、工程造价

1、清单详见附件；

2、双方经协商一致约定，整个维修施工等总费用共计人民币 18850 元(大写：壹万捌仟捌佰伍拾元整)。

四、付款方式

1、工程完工后，经甲方验收合格后，乙方提供 1%的增值税普通发票，甲方一

次性付清所有款项。

五、工程工期

按甲方要求进入现场施工，但甲方必须具备施工条件。工期为 **7-10** 个工作日，如遇下雨或不可抗力因素，则工期顺延。

六、质量标准

工程按甲方要求验收。

七、甲乙双方权利和义务

- 1、甲方免费提供乙方工程用水用电，达到维修等施工条件。
- 2、乙方现场管理员及施工人员的食宿自理。
- 3、乙方负责按照双方确认的工程量进行维护，确保一次性验收合格。

八、安全责任

- 1、乙方施工进场前，每天需向门卫室报备进场施工人员的身份证信息进行登记，手续不齐全者，不得进入场地内施工。
- 2、乙方自行组织人员现场施工，乙方必须对施工人员的上、下班安全及现场工作安全负全责。
- 3、乙方必须保证施工安全、质量；若乙方施工人员或由于乙方施工不当或由于施工期间未把安全隐患排除到位引起的甲方人员、财物等安全事故，乙方必须全额承担，甲方不负任何责任。

九、施工卫生责任

乙方必须在施工期间保持甲方场地的整体卫生和整洁，脏物、杂物、垃圾做到每日必清理，尤其像钉子类尖锐固态等物体；整体项目完工后，彻底清查相关区

域的废料、垃圾等。否则甲方可追究乙方因此引起来的所有责任。

十、违约责任

合同生效后，甲乙双方应遵照合同内容执行各自权责。若出现违约情况，违约方负全部责任。

十一、其它约定

- 1、若有其他未尽事宜或约定事项，甲乙双方可进行书面补充，补充合同或协议与本合同具有同等法律效力。若遇纠纷，任何一方可向当地人民法院进行起诉。
- 2、本合同经甲乙双方签名盖章后即刻生效，履行完毕后自动终止。
- 3、共计 5 页，每页签章，完整纸质合同及附件盖骑缝章。
- 4、本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

发包方：

承包方：

代表人：

代表人：

联系方式：

联系方式：

日期：

日期：



知腾厂房维修明细清单

| 序号 | 内容 | 规格 | 单位 | 数量 | 单价 | 总价 | |
|----|--|----------|----|-----|-------|-------|--|
| 1 | 屋脊瓦片（蓝色） | 0.5 | 米 | 160 | 11 | 1760 | |
| 2 | 铆钉 | 4 | 盒 | 2 | 10 | 20 | |
| 3 | 屋面蓝色油漆 | 15KG | 桶 | 3 | 130 | 390 | |
| 4 | 天沟用银灰色油漆 | 15KG | 桶 | 1 | 320 | 320 | |
| 5 | 油漆稀释剂 | 9KG | 桶 | 3 | 50 | 150 | |
| 6 | 油漆毛刷、滚筒 | | 个 | 10 | 10 | 100 | |
| 7 | 丁基胶带 | 100*4000 | 卷 | 10 | 10 | 100 | |
| 8 | 自攻钉 | 25.0 | 盒 | 2 | 25 | 50 | |
| 9 | 自攻钉 | 50 | 盒 | 4 | 25 | 100 | |
| 10 | 打磨片 | | 盒 | 2 | 50 | 100 | |
| 11 | 优质结构胶 | | 箱 | 1 | 260 | 260 | |
| 12 | 直臂登高车租赁费 | | | | 3500 | 3500 | |
| 13 | 人工工资 | | | | 12000 | 12000 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 合计 | | | | | 18850 | |
| | 备注：本次维修范围为：5号、6号、7号车间、仓库、大生产车间及所有山墙包边，加钉，胶，锈点打磨、刷漆；所有天沟外漏，锈点，打磨，锈穿的地方进行打磨、打胶、刷漆。 5号车间屋面有240平方瓦需打磨、喷漆。 7号车间漏雨需补漏。 大仓库，大生产车间需更换屋脊瓦。预计维修时间需要7-10天完成。 | | | | | | |



营业执照

(副本)

1-1



扫描二维码
“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

统一社会信用代码
91422302MAD39A94X6

名称 湖北富耀劳务有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 彭新明

注册资本 伍拾万圆人民币

成立日期 2023年11月16日

住所 湖北省咸宁市赤壁市赤马港赤壁大道871号(自主申报)

经营范围

一般项目：劳务服务(不含劳务派遣)、园林绿化工程施工、规划设计管理、市政设施管理、装卸搬运、建筑物清洁服务、土石方工程施工、体育场地设施工程施工、工程管理服务、工程造价咨询业务、污水处理及其再生利用、供热服务、电气设备修理、水利相关咨询服务、水土流失防治服务、灌溉服务、水利情报收集服务、农业机械服务、园艺服务、农业生产托管服务、报废农业机械拆解、农业专业及辅助性经营活动、智能农业管理、水资源管理。(除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

许可项目：建筑劳务分包、建设工程设计、建设工程施工、测绘服务、舞台工程施工、地质灾害治理工程施工、电气安装服务、水利工程质量检测、水利工程建设监理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

登记机关



2023 年 11 月 16 日