



Precedentes.

Empresa vendedora de la propiedad: <https://propy.com/browse/propy-nft/>

Explicación [The Wall Street Journal](#)

Para vender el apartamento como NFT, el proceso operó de manera ligeramente diferente a la venta tradicional de bienes raíces. La propiedad de la propiedad en realidad se mantuvo y registró en Ucrania como una LLC estadounidense. El ganador de la subasta se convirtió en el propietario de la NFT que otorga los derechos a la LLC, y Arrington firmó documentos legales desarrollados de forma patentada para que las NFT transfieran la propiedad a todos los compradores futuros. Propy desarrolló los contratos inteligentes, el marco legal adecuado para el mercado estadounidense y pronto lanzará una plataforma de subastas NFT de bienes raíces para los próximos NFT. Por lo tanto, los agentes y los consumidores pueden elegir entre la solución Propy Offers para hacer ofertas normales y la subasta NFT para hacer ofertas públicas. Para esta subasta en particular, Propy se asoció con Seen Haus para realizar la licitación y Helio Lending para asegurar el financiamiento a futuros propietarios de NFT de bienes raíces.

El comprador del apartamento fue Michael Arrington, el fundador de la editorial en línea TechCrunch, quien también es asesor de Propy. Pagó de forma remota \$60,000 por el departamento cerca del río Dnieper utilizando una moneda digital llamada ether, un competidor de bitcoin, para el pago y tokens "PRO", una nueva moneda digital emitida por Propy, para la tarifa de registro.

El acuerdo se registró en una tecnología de moneda cibernética conocida como blockchain. El cambio de título también se registró a la antigua en papel, según Alex Voloshyn, director de tecnología de Propy.

Pero el acuerdo abrió nuevos caminos en parte porque los procesos de registro de títulos en línea y fuera de línea se integraron bajo las regulaciones adoptadas por el gobierno de Ucrania, dijo.

"El título de propiedad en papel tiene escrita la dirección de cadena de bloques de la transacción [digital]", dijo Voloshyn. "Puede tomar la [dirección], ir a la cadena de bloques y verificar la transacción allí también".