**ДОГОВОР АРЕНДЫ № {RegistrationNumber}**

Мы, нижеподписавшиеся, гражданин {LandlordName} , именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и гражданин {TenantName}, именуемый в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Наниматель получает во временное пользование (аренду) следующие помещения (Приложение 1).

1.2. Передаваемые в аренду помещения используются Нанимателем без права сдачи их в субаренду.

1.3 Периодичность оплаты данных помещений: {PaymentFrequencyTitle}

1.4 Дополнительные условия, предусмотренные по договору: {AdditionalConditions}.

1.5 Штраф за несоблюдение условий, предусмотренных по договору, составляет {Fine} руб.

**2. Права и обязанности Арендодателя.**

2.1. Арендодатель подтверждает, что он получил согласие всех совершеннолетних лиц, зарегистрированных по данным адресам, или владеющих совместно с ним данными жилплощадями, на сдачу данных помещений в аренду.   
2.2. Арендодатель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора аренды данные помещения не проданы, не подарены, не являются предметом судебного спора, не находятся под залогом, арестом, не сданы внаем. Дома на период аренды помещений не подлежат сносу или капитальному ремонту с отселением.   
2.3. Арендодатель имеет право посещать Нанимателя только с предварительным уведомлением.   
2.4. Арендодатель последствия аварий и повреждений, происшедших не по вине Нанимателя, устраняет своими силами.   
2.5. Арендодатель оплачивает: эксплуатационные расходы, центральное отопление, коммунальные услуги, телефон (абонентская ежемесячная плата).

**3. Права и обязанности Нанимателя.**

3.1 Содержать арендуемые помещения в порядке предусмотренном санитарными, противопожарными и иными нормами установленными действующим законодательством РФ.   
3.2. В случае нанесения ущерба арендуемым помещениям и имуществу, находящемуся в них, Наниматель обязуется возместить Арендодателю причиненный ущерб.   
3.3. Наниматель оплачивает: расход электроэнергии, междугородние, международные телефонные переговоры, различные услуги телефонной связи.

**4. Срок действия договора аренды помещений, порядок изменения, расторжение договора.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока аренды помещений.   
5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору могут вноситься только по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора аренды помещений.   
5.3. Досрочное расторжение договора аренды Наймодателем возможно в случаях, если Наниматель нарушил свои обязанности по настоящему договору аренды помещений.

**5. Порядок рассмотрения споров.**

6.1. Все споры между сторонами, связанные с настоящим договором аренды, решаются путем взаимных переговоров.   
6.2. В случае невозможности их разрешения переговорным путем они будут рассмотрены в соответствии с Законодательством РФ.

**Приложение 1. Сдаваемые в аренду помещения**

{Orders}